

# UMOWA NR WIK.ZP.272.10.....2018

zawarta we Wrześni w dniu ..... 2018 roku pomiędzy Gminą Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, NIP 789-10-01-386 reprezentowaną przez:

**Tomasza Kałużnego - Burmistrza Miasta i Gminy Września**

zwaną dalej „Zamawiającym” a:

..... zwanymi dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego i wyboru oferty Wykonawcy strony zawierają następującą umowę:

## Przedmiot umowy:

### § 1

- Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania usług związanych z usuwaniem skutków nawałnicy z 11 sierpnia 2017 roku na terenie Gminy Września. Przedmiot zamówienia obejmuje **wycinkę drzew i krzewów na terenie Gminy Września wraz z frezowaniem ich pni i korzeni, usunięciem i wywozem karpiny**. Prace związane z wycinką drzew będą wykonywane również na podstawie zezwoleń wydawanych przez stosowne organy, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.).
- Na przedmiot umowy składa się zakres rzeczowy ujęty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, formularzu ofertowym oraz załączniku A, stanowiących załączniki do umowy.
- Zamawiający, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót w szczególności do przekazania terenu budowy oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
- Oprócz zakresu prac określonych w § 1 ust. 2 Wykonawca wykona wszystkie prace i czynności niezbędne do wykonania zamówienia.

## Termin:

### § 2

- Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia **31 grudnia 2018 roku**.
- Termin wykonania wycinki do: .... dni od dnia przesłania Wykonawcy zlecenia drogą e-mail, fax. W przypadku drzewa zagrażającego bezpieczeństwu Wykonawca podejmie działania związane z jego wycinką niezwłocznie po telefonicznym zgłoszeniu jego usunięcia.

## Kierownictwo i nadzór, osoby do kontaktów:

### § 3

- Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami objętymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
- Osobą do kontaktów po stronie Zamawiającego jest ..... - tel. ...., fax. ...., e-mail: .....
- Osobą do kontaktów po stronie Wykonawcy jest ..... tel. ...., e-mail: .....
- Wszelką korespondencję dotyczącą realizacji niniejszej umowy, w tym projekty umów o podwykonawstwo, ich aneksy należy składać w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni (biuro Obsługi Interesanta pok. Nr 1).

## Personel i sprzęt:

### § 4

- Wykonawca jest zobowiązany dysponować odpowiednim potencjałem technicznym, w szczególności odpowiednią ilością przeszkolonych osób oraz odpowiednią ilością i wydajnością sprzętu niezbędnego do wykonania zamówienia, zapewniającego wykonanie prac zgodnie z Umową.
- Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: pilarzy i osoby kierujące pracami.
- Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 3. Kopia umów o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
- Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi/roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.

## Ubezpieczenia:

### § 6

- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, które powstaną podczas lub w związku z realizacją umowy.
- Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej.

## Wynagrodzenie:

### § 7

- Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie obliczona na podstawie prac rzeczywiście wykonanych, w oparciu o ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, zgodnie z obmiarem w oparciu o kosztorys powykonawczy (wynagrodzenie kosztorysowe).
- Cena ofertowa Wykonawcy wskazana w kosztorysie ofertowym wynosi .....zł brutto (słownie:..... ) i określona jest na podstawie kosztorysu ofertowego (wypełnionej tabeli w formularzu oferty) stanowiącego zestawienie planowanych prac i przewidzianych kosztów.
- Po zakończeniu prac zostanie wykonana inwentaryzacja ilościowa wykonanych prac (wycinek, itp). Jeżeli wyniki wykonanego obmiaru będą odbiegały od ilości przyjętych w postępowaniu, wartość prac określonych w ust. 1 zostanie zmieniona w oparciu o ilość prac otrzymanych w wyniku ich obmiaru oraz jednostkowych cen prac podanych w kosztorysie ofertowym. W przypadku zaistnienia takich okoliczności ustala się, że roboty zostaną rozliczone w oparciu o ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym (załącznik

do oferty przetargowej). Do ceny otrzymanej przez przemnożenie scalonych jednostkowych cen robót przez faktycznie wykonane ich ilości zostanie naliczony podatek VAT.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu rzeczowego zamówienia poprzez zaniechanie niektórych prac (na podstawie wyraźnego oświadczenia Zamawiającego), wraz ze zmianą wysokości wynagrodzenia, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu prac. W razie całkowitego zaniechania prac danego rodzaju wynagrodzenie Wykonawcy jest pomniejszane o kwotę przewidzianą w kosztorysie ofertowym za te prace. W razie częściowego zaniechania prac danego rodzaju rozliczenie następuje na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych prac danego elementu, który to obmiar potwierdzony będzie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu rzeczowego zamówienia w szczególności poprzez:
  - 1) zwiększenie lub zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia w wyniku dokonanego obmiaru prac, o którym mowa w § 7 ust. 3 i 4 umowy. W takim przypadku przewiduje się zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy na podstawie cen jednostkowych wskazanych w ofercie wykonawcy;
  - 2) ograniczenie przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danego zakresu prac. W takim przypadku przewiduje się obniżenie wynagrodzenia wykonawcy na podstawie cen jednostkowych wskazanych w ofercie wykonawcy;
5. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

#### **Obowiązki Wykonawcy:**

#### **§ 8**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) zastosowanie właściwej technologii robót, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuki ogrodniczej, leśniczej, obowiązującymi przepisami, normami oraz z zasadami BHP;
  - 2) zapewnienie we własnym zakresie organizacji ruchu w pasie drogowym na czas wykonania robót, w tym uzyskanie niezbędnych uzgodnień;
  - 3) zorganizowanie, oznakowanie i zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich miejsc wykonywania zleconych prac;
  - 4) zgłaszanie wszelkich kolizji i awarii związanych z mediami (uzbrojenie podziemne oraz linie napowietrzne) bezpośrednio do odpowiednich służb odpowiedzialnych za prawidłowe funkcjonowanie urządzeń technicznych, tj. pogotowia energetycznego, gazowego, wodociągowego, operatorów telefonii;
  - 5) zapewnienie uzgodnień z zakładem energetycznym, w celu czasowego wyłączenia prądu, zastosowanie się do ich zaleceń i poniesienie opłaty za wyłączenie energii w czasie wykonywania zleconych prac;
  - 6) każdorazowo, tzn. w dniu wykonania prac na poszczególnych terenach - wywiezienie gałęzi pozostałych po wykonywanych pracach, po ich uprzednim rozdrobieniu;
  - 7) Wykonawca dostarczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 8) dostarczenie ziemi i humusu na zasypianie dołów po karpinach;
  - 9) właściwe postępowanie z odpadami powstałymi przy wykonywaniu przedmiotu umowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzenia prac i na terenie przyległym do terenu oraz postępowanie z odpadami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego (Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r., Dz. U. z 2013 r. poz. 21, ze zm.) oraz ustawa z dnia 26 sierpnia 2013 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232, ze zm.);
  - 10) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej;
  - 11) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
2. Zalecenia związane z przepisami BHP i ochroną środowiska:
  - 1) Wykonawca prac powinien gwarantować i stosować wymagany przepisami prawa poziom usług co do bezpieczeństwa, jakości, troski o środowisko i techniki prac;
  - 2) Wykonawca powinien w terenie wykorzystywać odpowiedni sprzęt, gwarantujący bezpieczeństwo i higienę pracy, w tym kaski ochronne z ochronnikami oczu i uszu, kontrastowe kamizelki, buty ochronne, spodnie ochronne lub nogawice z wkładką antyprzebieciową oraz rękawice ochronne. Wszystkie osoby wykonujące prace powinny mieć dostęp do apteczki pierwszej pomocy. Każda osoba przebywająca na terenie, gdzie prowadzone jest pozyskiwanie drewna powinna być wyposażona w kask ochronny i kontrastową kamizelkę;
  - 3) osoby wykonujące prace polegające na wspinaniu się na drzewa muszą być odpowiednio przeszkolone w zakresie bezpieczeństwa pracy i sposobu prowadzenia pracy oraz powinny posiadać odpowiednie wyposażenie zabezpieczające;
  - 4) osoby wykonujące niebezpieczne prace takie jak: ścinka drzew grubych, usuwanie złomów i wywrotów, usuwanie drzew zawieszonych, ścinka drzew tzw. trudnych, mogą te prace wykonywać wyłącznie pod nadzorem;
  - 5) osoby wykonujące prace powinni znać procedury postępowania w razie wypadku, pożaru lub rozlania oleju lub innych wyrobów ropopochodnych;
  - 6) Zamawiający regularnie sprawdza, czy wszystkie procedury dotyczące bezpieczeństwa są przestrzegane, a środki techniczne są stosowane i są w pełnej sprawności do wykonywania określonych czynności;
  - 7) środki chemiczne, ich opakowania, nieorganiczne odpady w stanie ciekłym lub stałym powstałe w wyniku działań gospodarczych w lesie lub funkcjonowania sprzętu, będą składowane przez Wykonawcę w sposób przyjazny dla środowiska i zgodnie z prawem;
  - 8) Wykonawca powinien podejmować wszelkie starania, mające na celu zredukowanie i zminimalizowanie ilości wszelkiego rodzaju odpadów, w tym po wykonaniu prac na każdej powierzchni ma obowiązek, przed jej opuszczeniem, uporządkowania terenu i oczyszczenia miejsca pracy z wszelkiego rodzaju odpadów;
  - 9) odpowiednie zestawy do pochłaniania oleju powinny znajdować się na wyposażeniu maszyn leśnych, wyposażeniu punktów obsługi i tankowania pilarek,
  - 10) nie dopuszcza się wycieków oleju/paliwa ze sprzętu mechanicznego.
  - 11) Wykonawca do pracy pilarek i sprzętu hydraulicznego powinien używać jedynie oleje ulegające biodegradacji;
  - 12) pozyskiwanie drewna mogą wykonywać wyłącznie osoby, które uzyskały instrukcje w zakresie właściwej i bezpiecznej ścinki drzew, a przede wszystkim posiadają kwalifikacje zawodowe do wykonywania tego rodzaju prac;
  - 13) wszyscy pracownicy zatrudnieni w oparciu o umowy, ich podwładni oraz samodzielni wykonawcy, są odpowiednio przygotowani i przeszkoleni do realizacji powierzonych zadań.

#### **Podwykonawcy :**

#### **§ 9**

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji

zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz z wyszczególnieniem zakresu, jaki chce mu powierzyć. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w zakresie umownych robót podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
  - 1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
  - 2) dowodów zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców. Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu.
  - 3) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, lub dalszych podwykonawców wynikającymi z umowy podwykonawstwa.
3. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty oraz szczegółowo umotywuje Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani warunków jego umowy z podwykonawcą. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
4. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Jeśli opóźnienie w zapłacie wymagalnego należnego podwykonawcom lub dalszym wynagrodzenia przekroczy 30 dni, Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty kwoty należnej Podwykonawcom bezpośrednio na jego rzecz pomniejszając Wykonawcy wynagrodzenie o zapłacone Podwykonawcy kwoty.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się koordynować prace realizowane przez podwykonawców, z zastrzeżeniem, że Stroną dla Zamawiającego będzie w każdym przypadku Wykonawca.
7. Konieczność 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
8. Projekty umów o podwykonawstwo, jej zmiany lub kopie poświadczonych umów, aneksów Wykonawca przekazywać będzie wyłącznie przez kancelarię urzędu Zamawiającego (ul. Ratuszowa 1, Września) – Biuro Obsługi Interesanta - pok nr 1.

#### Kary umowne:

##### § 10

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - a) za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości **0,2%** wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad;
  - c) za odstąpienie od umowy, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
  - d) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,01%** całkowitego wynagrodzenia należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
  - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawnionych przez Zamawiającego w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
3. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiste poniesionej szkody.
5. W razie wystąpienia zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad i wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad i wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do kary umownej.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
7. W przypadku gdy suma kar umownych przekroczy **10%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy.

#### Ujawnianie i usuwanie wad w czasie realizacji robót:

##### § 11

1. W przypadku ujawnienia wad lub usterek w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad lub usterek niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady/usterki w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady lub usterki w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady lub usterki osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

#### Płatność wynagrodzenia:

##### § 12

1. Rozliczenie prac objętych zamówieniem nastąpi fakturami jednostkowymi - na podstawie protokołu odbioru wykonanych usług.
2. Podstawą wystawienia faktur jednostkowych będzie protokół faktycznie wykonanych i odebranych prac, podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę. W protokole faktycznie wykonanych i odebranych usług określona będzie wartość prac wykonanych, wg stanu na dzień jego sporządzenia, z rozbiem na wartość, rodzaj i ilość prac wykonanych przez:
  - 1) Wykonawcę,
  - 2) Podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i wprowadzonych do realizacji zadania zgodnie z postanowieniami umowy w zakresie dotyczącym podwykonawców.Protokół odbioru podpisany będzie przez upoważnionych przedstawicieli: Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawców (o ile występują) i dalszych Podwykonawców (o ile występują).

2. Wykonawca będzie wystawiał faktury określone w ust. 1 w terminie do 14 dni od daty spisania protokołu odbioru zamówienia.
3. Każdorazowe wynagrodzenie Wykonawcy za realizację całości usług objętych zleceniami Zamawiającego, o których mowa w § 2 zostanie rozliczone według cen jednostkowych określonych w ofercie przez Wykonawcę, a zawartych w załączniku nr 1 do umowy, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
4. Do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będą dokumenty określone w § 9 ust. 2 umowy.
5. Do faktury końcowej Wykonawca przedłoży ponadto:
  - 1) zestawienie wszystkich faktur/rachunków zapłaconych Podwykonawcom;
  - 2) oświadczenia wszystkich Podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości wraz z dowodami zapłaty ostatniej faktury / rachunku.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich zapłaty.
7. Faktura dostarczona do siedziby Zamawiającego i nie potwierdzona protokołem odbioru zostanie odesłana.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do .... dni od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi § 8 ust. 2 umowy.
9. Wynagrodzenie zostanie przekazane przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika.

#### Zmiana warunków umowy i odstąpienie od umowy:

#### § 13

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej przy zachowaniu wymogów z art. 144 ust. 1 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, z zastrzeżeniem, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy.
3. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
  - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,
  - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,
  - 3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
  - 4) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
4. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
  - 1) zwiększenie zakresu przedmiotu zamówienia w wyniku dokonanego obmiaru prac, o którym mowa w § 7 ust. 3 i 4 umowy. W takim przypadku przewiduje się zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy na podstawie cen jednostkowych wskazanych w ofercie wykonawcy;
  - 2) ograniczenie przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danego zakresu prac. W takim przypadku przewiduje się obniżenie wynagrodzenia wykonawcy na podstawie cen jednostkowych wskazanych w ofercie wykonawcy;
  - 3) zmianę zakresu rzeczowego poprzez zaniechanie niektórych prac (na podstawie wyraźnego oświadczenia Zamawiającego), wraz ze zmianą wysokości wynagrodzenia, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu prac. W razie całkowitego zaniechania prac danego rodzaju wynagrodzenie Wykonawcy jest pomniejszane o kwotę przewidzianą w kosztorysie ofertowym za te prace. W razie częściowego zaniechania prac danego rodzaju rozliczenie następuje na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych prac danego elementu, który to obmiar potwierdzony będzie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
  - 4) zmiana terminu wykonania zamówienia (odrębnych zleceń) w następujących przypadkach:
    - a) niemożności realizacji prac z powodu braku dostępności do miejsc prowadzonych prac lub gdy obowiązujące przepisy oraz normy nie dopuszczają do realizacji lub nakazują wstrzymanie prac,
    - b) jeżeli niekorzystne warunki atmosferyczne nie sprzyjają lub uniemożliwiają prawidłowe wykonanie prac, termin może ulec przedłużeniu, jedynie o ilość dni, w których niemożliwe było wykonanie prac ,
    - c) wstrzymania prac przez organy administracji publicznej;
    - d) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, działań osób po stronie Zamawiającego, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
    - e) zmiany będące następstwem działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
    - f) przerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

- 5) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu.
- 6) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
  - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;

Przez okoliczność siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, obejmujące w szczególności wojny, epidemii, pożaru, działania wojenne (bez względu na to czy wojna została wypowiedziana), inwazje, działania wrogów zagranicznych; rebelie, terroryzm, rewolucje, powstania, przewroty wojskowe i polityczne wojny domowe; rozruchy z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego, działania sił przyrody, w tym nietypowe dla danej pory roku warunki pogodowe, huragany, pioruny itp.

d) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu wskazanego w ofercie,

e) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru zmiany sposobu wykonywania umowy poprzez również podwykonawców, przy czym aneks uwzględni wówczas wymogi określone art. 647<sup>1</sup> k.c.

5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek stanowiących potrzebę zmiany umowy.

#### § 14

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

b) zostanie złożony wniosek upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;

c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

d) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc;

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru usług;

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;

c) upłynął termin 30 dni o dacie wymagalności niezapłaconej faktury, przy czym za dzień zapłaty faktury uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Odstąpienie dotyczy umowy w części niewykonanej.

#### § 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dn. 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zmianami)

2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

#### § 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Par. .... dział ..... rozdz. ....

Radca prawny:

Zamówienia publiczne:

Kierownik Ref. merytorycznego:

Skarbnik: