

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Nazwa inwestycji:

BUDOWA TORU ROWEROWEGO Z PRZESZKODAMI „PUMPTRACK”

Adres inwestycji:

rejon ul. Czerniejewskiej, Września

Działki budowlane:

obręb: Września (0500), ark. 4, część działki nr geod. 319/9,
jednostka ewidencyjna m. Września.

Inwestor:

Gmina Września,
ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września,

Kategoria obiektu:

VIII – inne budowle

Jednostka projektowa:

ON Architekci Bartosz Kąkolewicz.
ul. Kossaka 13/3
60-760 Poznań

Projektanci:

Zawartość opracowania:

Projekt zagospodarowania terenu
Projekt budowlany toru rowerowego
Projekt instalacji oświetleniowej

Poznań, 15.06.2018 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam się, że niniejsza dokumentacja projektowo - kosztorysowa na potrzeby realizacji zadania

inwestycyjnego pn. TOR ROWEROWY Z PRZESZKODAMI „PUMPTRACK”, w rejonie ul. Czerniejewskiej, obręb: Września (0500), ark. 4, część działki nr geod. 319/9, jednostka ewidencyjna m. Września, wykonana została zgodnie z zawartą umową, ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami i jest kompletna w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2016 roku poz. 290 tekst jednolity) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.). Oświadczamy, że kopie zamieszczonych dokumentów są zgodne z oryginałami. Dokumentacja zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. SPIS TREŚCI

I.	SPIS TREŚCI	3
II.	SPIS RYSUNKÓW CZĘŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
III.	OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
1.	Dane ogólne	4
1.1.	Podstawa opracowania:	4
1.2.	Przedmiot i zakres opracowania	4
2.	Opis istniejącego planu zagospodarowania	4
3.	Projektowane zagospodarowanie działki	4
3.1.	Dane ogólne:	4
3.2.	Tory rowerowe:	4
3.3.	Plac utwardzony przed torem:	4
3.4.	Ciągi pieszce	5
3.5.	Elementy małej architektury:	5
3.6.	Zieleń:	6
3.7.	Nawierzchnie żwirowe:	6
3.8.	Oświetlenie terenu:	6
4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	6
5.	Informacja odnośnie ochrony zabytków	6
6.	Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej na teren opracowywany	6
7.	Informacje odnośnie istniejących i projektowanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	7
8.	Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich	7
9.	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	7
9.1.	Podstawa prawna	7
9.2.	Zasięg obszaru oddziaływania obiektu	7
9.3.	Opis oddziaływania dla konkretnych działek sąsiednich	7

II. SPIS RYSUNKÓW CZĘŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rys. PBW-A-01	Plan zagospodarowania terenu.	1:500
Rys. PBW-A-02	Przekroje nawierzchni – chodniki i plac	1:20
Rys. PBW-A-03	Detale	1:20

III. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Dane ogólne

1.1. Podstawa opracowania:

- 1.1.1. - Mapa zasadnicza w skali 1:500 w wersji papierowej
- 1.1.2. - Program funkcjonalno-użytkowy uzgodniony z Inwestorem
- 1.1.3. - Przepisy prawa budowlanego oraz normy i normatywy techniczne
- 1.1.4. - Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 27.04.2018 roku.

1.2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu przeznaczonego na rowerowy plac zabaw składający się z toru typu pumptrack i infrastruktury towarzyszącej jak plac utwardzony i obiekty małej architektury.

2. Opis istniejącego planu zagospodarowania

Teren opracowania stanowi fragment rekreacyjnych terenów zielonych miasta Września położonych nad zalewem Wrzesińskim, po stronie północno zachodniej od istniejącego placu zabaw (od strony ul. Czarniejewskiej). Teren jest płaski i równy. Część działki, będąca w zakresie opracowania jest niezagospodarowana, teren jest otwarty, częściowo pokryty zielenią niską – głównie trawą, częściowo zielenią wysoką – drzewa, które nie stanowią kolizji z projektowanym obiektem.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

3.1. Dane ogólne:

Projektuje się tor rowerowy typu "pumptrack". Przed wjazdem na tor zaplanowano utwardzony plac wraz z obiektami małej architektury takie jak ławki, kosz na odpady oraz stojaki na rowery, stację napraw rowerów i tablicę informacyjną. Część zachodnią placu przewidziano na grindbox do wykonywania ewolucji na deskorolce. Na opracowywanym terenie przewiduje się ponadto budowę układu chodników prowadzących z alejki parkowej do placu przed torem pumptrack.

Dostęp na teren projektuje się z istniejącego chodnika terenu rekreacyjno – sportowego znajdującego się nad Zalewem Wrzesińskim od strony ul. Czarniejewskiej. Dostęp na projektowane obiekty jest pieszy i rowerowy z możliwością dojazdu pojazdami uprzywilejowanymi (np. karetka pogotowia) z ul. Czarniejewskiej.

Przewiduje się budowę instalacji oświetlenia na potrzeby projektowanego obiektu.

3.2. Tory rowerowe:

Szczegółowy opis torów rowerowych w części drugiej dokumentacji – „projekt torów rowerowych”.

3.3. Plac utwardzony przed torem:

Plac projektuje się o nawierzchni z asfaltu, o grubości min. 4-5cm.

Warstwy pod warstwą wierzchnią asfaltową:

- podbudowa gr 20cm z kruszywa łamanego frakcji 0/31,5mm, stabilizowanego mechanicznie (wskaźnik zagęszczenia $I_s=0,97$).

- grunt rodzimy – całkowicie wybrana warstwa humusu, grunt wyrównany i ubity zagęszczarką.

Nawierzchnia ograniczona będzie obrzeżem chodnikowymi 6x20cm na ławie betonowej C12/15 – szerokości 20cm.

Spadek poprzeczny 1-2%.

Grubość przemarzania gruntu w projekcie przyjęto na podstawie PN-81/B-0320 – strefa I przemarzania gruntu – grubość warstwy 0,8m.

3.4. Ciągi piesze

Ciągi piesze projektuje się szerokości 3,0m wykonane w technologii tak jak plac utwardzony. Spadek poprzeczny ok. 1%.

Powierzchnia ciągów pieszych i placu: 254 m²

3.5. Elementy małej architektury:

Projektuje się następujące elementy małej architektury:

3.5.1. Ławki:

2 ławki z oparciem według indywidualnych ustaleń z Inwestorem.

Proponuje się ławkę z profili stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo farbami poliestrowymi na kolor czarny, deski drewniane standardowe - w kolorze ciemniejsze drewno, malowane trzykrotnie metodą ciśnieniową. Alternatywnie proponuje się ławkę w konstrukcji betonowej (lub plastikowej) z siedziskiem j.w.

Wygląd ławki podobny do istniejących, nowo ustawionych na otaczającym terenie parkowym. Ławki mocowane na fundamencie betonowym głębokości 55cm wg rysunku PBW-A-03. Montaż poprzez przykotwienie za pomocą śrub kotwiących do fundamentu lub zabetonowanie

3.5.2. Kosz na śmieci:

Przewiduje się montaż 1 kosza na śmieci według indywidualnych ustaleń z Inwestorem.

Proponuje się kosz betonowy z przykryciem w postaci kopuły stalowej malowanej proszkowo na kolor ustalony z Inwestorem z zamknięciem na klucz. Kosz na worek na śmieci z obejmą z pręta. Wygląd kosza podobny do istniejących, nowo ustawionych na otaczającym terenie parkowym. Fundament betonowy głębokości 55cm jak przy ławkach. Montaż poprzez przykotwienie za pomocą śrub kotwiących do fundamentu lub zabetonowanie.

3.5.3. Stojak na rowery:

Stojak rowerowy typu trzepak, stanowi integralny zestaw wraz z tablicą informacyjną. Konstrukcja metalowa o przekroju kwadratowym (wymiary min. 50x50mm), wymiary ok.: dł.180-200 cm, wys.110-115 cm (nad ziemią). Całość ocynkowana i malowana proszkowo na kolor czarny.

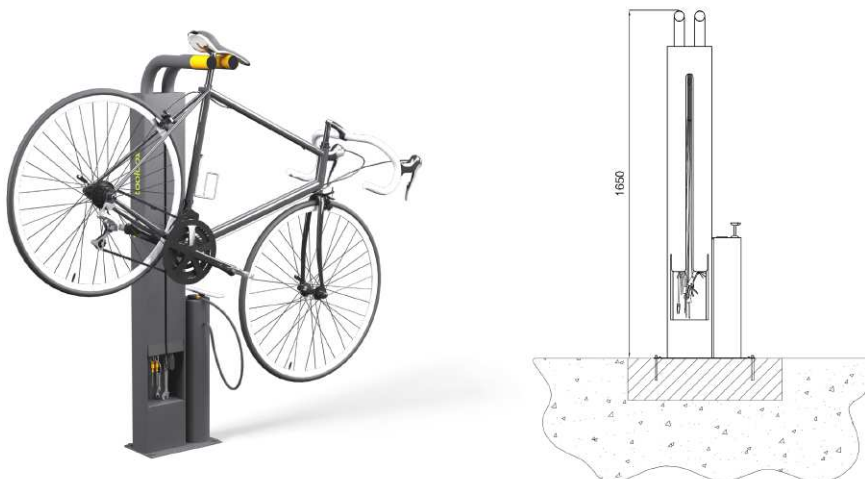
3.5.4. Stacja obsługi rowerów (stacjonarny serwis rowerowy):

Gotowe urządzenie naprawcze montowane na stałe, na którym można powiesić rower i przeprowadzić drobne naprawy (pompka, podstawowe narzędzia rowerowe). Lokalizacja wg rysunku.

Proponuje się samoobsługową stację naprawy rowerów Venag Toolbox lub IBOMBO PS-LV2 lub równoważną.

Wymiary ok. 165x51x40. Malowana na kolor RAL 7043 w technologii producenta.

Montowanie poprzez przykręcenie elementu do fundamentu wykonanego z betonu C12/15 o wymiarach 35x35x55 cm za pomocą śrub.



3.5.5. .Tablica informacyjna:

Tablica informacyjna wykonana z DIBOND® w metalowej ramie o przekroju kwadratowym (wymiary min. 50x50mm), wymiary ok: szer.90(92)cm, wys.200 cm (nad ziemią).

3.5.6. Grindbox:

Na bocznej (zachodniej) części placu projektuje się obiekt do wykonywania prostych ewolucji na dyskorolkach – tzw Grindbox prosty. Szczegółowy wygląd i wymiary do uzgodnienia z Inwestorem.

Projektuje się grindbox o maksymalnych wymiarach około 5x2m, wykonany ze sklejki wodoodpornej podwójnie laminowanej z kątownikiem stalowym na krawędziach.

3.6. Zielen:

Projektuje się zielen na terenie opracowania, rozmieszczenie według rysunku planu zagospodarowania.

Projektowane elementy:

Trawa z rolki na skarpach torów rowerowych,

Na terenie płaskim na podłożu (humus) trawa siana lub łąka kwietna.

3.7. Nawierzchnie żwirowe:

W celu ułatwienia odpływu wody z toru w ukształtowanych nieckach terenu zielonego projektuje się nawierzchnię żwirowe ze żwiru płukanego frakcji 32/64 o głębokości ok. 70cm w lokalizacji i wielkości według rysunku planu i projektu toru. W celu uniemożliwienia zamulania żwiru zastosowano geowłókninę nietkaną, igłowaną, owiniętą na zakład min. 20cm, o parametrach: wytrzymałość na rozciąganie min. 13kN, siła przebicia min. 2000N, wydłużenie względne przy obciążeniu maksymalnym wzdłuż pasma max. 45%, w poprzek pasma max. 50%, prędkość przepływu wody prostopadłe do płaszczyzny wyrobu min. 0,04m/s, charakterystyczna wielkość porów $O_{90\%}$ ok. 85 μ m, gramatura ok. 175g/m

Lokalizacja według rysunku planu zagospodarowania i projektu toru oraz szczegóły na rysunku.

3.8. Oświetlenie terenu:

Projektuje się oświetlenie na opracowywanym terenie. Oświetlane będą tor rowerowy i plac przed nim, umożliwiając korzystanie z tych urządzeń po zmroku. Projektuje się montaż 8 słupów z lampami ledowymi. Zasilanie doprowadzone będzie z biegnącej przy terenie instalacji oświetlenia parkowego. Przyłącze doprowadzone zostanie do skrzynki będącej rozdzielnią elektryczną dla instalacji oświetlenia torów.

Szczegóły wg części projektu elektrycznego w części branżowej.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Powierzchnia zakresu opracowania położonego na terenie działki nr 319/9, ark. 4, obr. 0500

2648,0 m² - 100,0%

Powierzchnia toru (utwardzenie asfaltowe)

320,5 m² – 12,1%

Powierzchnia placu oraz chodnika (utwardzenie asfaltowe)

254,0 m² – 9,6%

Powierzchnia biologicznie czynna (zieleni i pow. żwirowych)

2073,5 m² – 78,3%

5. Informacja odnośnie ochrony zabytków

Teren projektowany nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską.

6. Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej na teren opracowywany

Obiekt nie jest posadowiony na terenach negatywnego oddziaływania eksploatacji górniczej.

7. Informacje odnośnie istniejących i projektowanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Zagrożenia dla środowiska i zdrowia użytkowników nie występują.

8. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

Teren opracowywany – plac, alejki dostępny jest bezprogowo z chodnika terenu rekreacyjno-sportowego. Wszystkie alejki i plac odpowiadają warunkom poruszania się osób niepełnosprawnych ze względu na szerokość oraz pochylenie nawierzchni. Tory rowerowe przeznaczone są tylko i wyłącznie do jazdy na rowerach, rolkach i deskorolkach i nie są przeznaczone do innych celów w tym jazdy na wózkach inwalidzkich.

9. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

9.1. Podstawa prawna

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Bud. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z póź. zmianami): art. 5
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690): art. 12 – 13, art. 19, art. 60, art. 271-273,
- c) decyzja lokalizacji celu publicznego.

9.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

W odniesieniu do podpunktu a) projektowany obiekt nie doprowadzi pobliskich terenów do nie spełnienia wymagań zapewnienia:

- bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych czy ochrony przed hałasem;
- warunków użytkowych np. możliwości dostępu do usług telekomunikacyjnych;
- utrzymania właściwego stanu technicznego czy odpowiedniego usytuowania na działce;
- bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

W odniesieniu do podpunktu b):

- projektowane obiekty zachowuje wszelkie odległości określone w rozporządzeniu oraz wymienionych w nim normach;
- nowo projektowany obiekt nie przesłania innych obiektów (art.13), ani nie ogranicza im dostępu do naturalnego oświetlenia (art. 60). Obiekt nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenu sąsiednich działek;
- obiekt spełnia wymogi przeciwpożarowe i nie wprowadza żadnych ograniczeń dla sąsiednich działek (art. 271-273).

W odniesieniu do podpunktu c):

- uzyskano wskaźniki oraz funkcję zabudowy zgodną z decyzją lokalizacji celu publicznego.

9.3. Opis oddziaływania dla konkretnych działek sąsiednich

Na podstawie powyższych ustaleń stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu ogranicza się tylko do działek Inwestora i tylko w zakresie opracowania i nie zachodzi zmniejszenie możliwości wykorzystania działek sąsiednich.

Opracował:

mgr inż. arch. Bartosz Kąkolewicz