

WGA.6733.16.2018



WRZEŚNIA

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104, 107 i 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm., zwanej dalej „ustawą”) oraz art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 marca 2018 r., złożonego przez **Gminę Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września** w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie toru rowerowego z przeszkodami „PUMPTRACK” wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przewidzianej do realizacji na części dz. nr geod. 319/9, obręb Września, gm. Września

u s t a l a m

n a s t ę p u j ą c e w a r u n k i l o k a l i z a c j i i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

dla inwestycji polegającej na **budowie toru rowerowego z przeszkodami „PUMPTRACK” wraz z infrastrukturą towarzyszącą**, przewidzianej do realizacji na części dz. nr geod. 319/9, obręb Września, gm. Września

1. **Rodzaj inwestycji:** obiekt infrastruktury technicznej.
2. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

Ustala się lokalizację inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji. Zakres inwestycji obejmuje budowę toru rowerowego z przeszkodami „PUMPTRACK” wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowę 8 lamp oświetleniowych wraz z linią kablową o długości 1500m oraz stacjonarnego serwisu rowerowego (obiekt niekubaturowy). Inwestycja przewidziana jest w m. Września, w rejonie ul. Czarniejewskiej – w pasie ograniczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

W sąsiedztwie terenu inwestycji przebiegają linie elektroenergetyczne, od których należy zachować normatywne odległości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. **Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- 1) przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405)
- 2) przedmiotowy teren położony jest poza obszarami prawnie chronionymi na mocy ustawy z

dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.).

4. Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna: istniejącym zjazdem z powiatowej drogi publicznej zlokalizowanej na działce nr geod. 320 (ul. Czerniejewska), przez działkę drogi gminnej nr geod. 319/6 oraz przez pozostały teren działki objętej wnioskiem;
- 2) zasilanie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez ENEA Operator Sp. z o.o.;
- 3) zaopatrzenie w pozostałe media: nie dotyczy.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem;
- 2) niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 3) inwestor winien podjąć wszelkie, wymagane przepisami prawa, dostępne środki techniczne i technologiczne chroniące przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

8. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych

- 1) Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym należy przygotować zgodnie z przepisami:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1332 ze zm.);
 - b) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462),
 - c) na podstawie innych przepisów szczególnych w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji;
- 2) inwestor winien spełnić wymagania zawarte w uzgodnieniach i opiniach uzyskanych od odpowiednich organów oraz zainteresowanych jednostek uzgadniających;
- 3) wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą należy usunąć w porozumieniu z właściwymi gestorami sieci;
- 4) niezbędne elementy sieciowe winny być uzgodnione branżowo oraz przez Starostę Wrzesińskiego, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2101).

UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem inwestora, otrzymanym przez Urząd Miasta i Gminy we Wrześni w dniu 15 marca 2018 r. wszczęto i przeprowadzono postępowanie administracyjne mające na celu

ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie toru rowerowego z przeszkodami „PUMPTRACK” wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przewidzianej do realizacji na części dz. nr geod. 319/9, obręb Września, gm. Września.

O wszczęciu postępowania w sprawie strony zawiadomiono na piśmie. Ponadto obwieszczenie o wszczęciu postępowania ogłoszono na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni.

W oparciu o przepisy art. 53 ust. 3 ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Przedmiotową inwestycję należy zaliczyć do inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.).

Wnioskowany teren znajduje się na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego zmianę sposobu jego zagospodarowania należało ustalić w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Jednocześnie stwierdzono, że teren inwestycji w ewidencji gruntów oznaczony jest jako: tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz, grunty zadrzewione i zakrzewione Lz, grunty orne RIVb, RV, RVI oraz łąki trwałe LV.

Ponadto, w toku analizy, nie stwierdzono sprzeczności wnioskowanej inwestycji z przepisami odrębnymi.

Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniach przeprowadzonych zgodnie z art. 53 ust. 4 i 5 ustawy.

Wobec powyższego, na podstawie wcześniej przytoczonej analizy oraz przeprowadzonego postępowania, orzeczono jak w sentencji

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Września, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Września. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. Burmistrza
Rozalia Wierzbicka
Młodzież Reformy

Załącznik:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
2. Opinia Sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarenego we Wrześni nr ON.NS.725.191.2017 z dnia 13 kwietnia 2018 r.
3. Pismo wewnętrzne Referatu Komunalnego Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni nr WIK.RK.7230.8.18.2018 z dnia 3 kwietnia 2018 r.
4. Zapewnienie dostawy energii elektrycznej nr ZD/3503/2018 z dnia 9 marca 2018 r.

Otrzymują:

1. Gmina Września – Wydział Inwestycyjny, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września
2. WGA aa.

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski, Zarząd Województwa Wielkopolskiego, Al. Niepodległości 34, 61-713 Poznań

Projekt decyzji sporządził:

mgr Joanna Siergiej

upr. urbanistyczne ZOIU nr Z-517

kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650)

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
WE WRZEŚNI**

Telefony:

- informacja o numerach wewnętrznych /0-61/ 436-07-32
- PPIS we Wrześni /0-61/ 640-32-06
- Fax /0-61/ 640-32-06
- e-mail psse.wrzesnia@pis.gov.pl
- Dział ZNS /0-61/ 436-07-32 w. 26
- Fax Działu -
- e-mail Działu nadzor.zapobiegawczy@psse-wrzesnia.pl

Załącznik nr do decyzji

Nr WG. 6733.16-2018

z dn. 2018-04-27 ul. Wrocławska 42

62-300 Września

pssewrzesnia.pis.gov.pl

[Podpis]
ur. Burmistrza

[Podpis]
Renata Frontczak
Młodszy Referent

Urząd Miasta i Gminy we Wrześni
ON.NS.725.191.2017
Kancelaria Ogólna

Oryginal/Kopia

Wpłynęło
dnia 17.04.2018

Września, dnia 13.04.2018r.

[Podpis]
liczba załączników
Nr
Wydział *[Podpis]* **OPINIA SANITARNA**

Na podstawie art. 3 pkt. 1a ustawy z dnia 14 marca 1985r o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2017r poz. 1261), art. 60 ust 1. ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073) po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Miasta i Gminy Września nr WGA.6733.16.2018 z dnia 30.03.2018r. (data wpływu do PSSE 03.04.2018r.) dotyczącym ponownego uzgodnienia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: **budowie toru rowerowego z przeszkodami „PUMPTRACK” wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przewidzianej do realizacji na części dz. ozn. nr geod. 319/9 obręb Września, gm. Września.**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrześni

uzgadnia lokalizację inwestycji

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych pozytywnie bez zastrzeżeń.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Września wystąpił do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej we Wrześni pismem z dnia 30.03.2018r. nr WGA.6733.18.2018 (data wpływu do PSSE 28.02.2018r.) z wnioskiem dotyczącym uzgodnienia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie toru rowerowego z przeszkodami „PUMPTRACK” wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przewidzianej do realizacji na części dz. ozn. nr geod. 319/9 obręb Września, gm. Września.

Do wniosku dołączono projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego opracowany przez mgr Joannę Siergiej. W projekcie uwzględniono:

- warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi;
- warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;

- wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrześni dokonał analizy i przeglądu lokalizacji inwestycji celu publicznego i zagospodarowania terenu dla w/w inwestycji i nie stwierdził żadnych zastrzeżeń.

Realizacja inwestycji na części dz. ozn. nr geod. 319/9 obręb Września, gm. Września., nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko oraz negatywnego oddziaływania na życie i zdrowie ludzi.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Września
ul. Ratuszowa 1
62-300 Września

2. a/a

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Wrześni
lek. med. Krzysztof Palczyński
SPECJALISTA ZDROWIA PUBLICZNEGO

Załącznik nr do decyzji

Nr WGA.6733.16.2018

Burmistrz
Miasta i Gminy Września
ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września

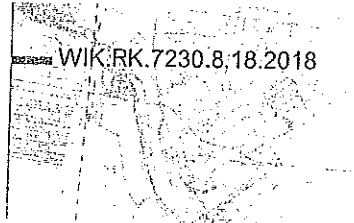
z dn. 2018-04-27

Września, dnia 3 kwietnia 2018 r.

z up. Burmistrza
Renata Wronczak
Młodszy Referent



WRZEŚNIA



WYDZIAŁ GOSPODARKI
GRUNTAMI I ARCHITEKTURY
W MIEJSCU

dot. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie toru rowerowego z przeszkodami „PUMPTRACK” wraz z infrastrukturą towarzyszącą przewidzianej do realizacji na dz. nr geod. 319/9 obręb Września, gm. Września (WGA.6733.16.2018).

Burmistrz Miasta i Gminy Września jako zarządca dróg gminnych na terenie Miasta i Gminy Września opiniuje pozytywnie w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie toru rowerowego z przeszkodami „PUMPTRACK” wraz z infrastrukturą towarzyszącą przewidzianej do realizacji na dz. nr geod. 319/9 obręb Września, gm. Września.

Z up. BURMISTRZA
Jan Krotkiewicz
Naczelnik Wydziału
Inwestycyjno - Komunalnego

Otrzymują:

1. WGA a/a,
2. WIK.RK. a/a.

URZĄD MIASTA I GMINY

ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, centrala (61) 640 40 40, sekretariat (61) 640 40 50, fax. (61) 640 40 44
e-mail: wrzesnia@wrzesnia.pl, www.wrzesnia.pl

z dn 2018-04-27

z up. Burmistrza

Herold Prokurator
Włodzisław Rejzner

Urząd Miasta i Gminy we Wrześni

numer ZD/3503/2018-aria Ogólna

Września, 09.03.2018

Gmina Września
ul. Ratuszowa 1
62-300 Września

Wpłynęło
data 13. 03. 2018

Rość załączników

Nr 8573

Wydział WIK 4

Dotyczy: wydania zapewnienia dostaw energii elektrycznej dla obiektu tor rowerowy z przeszkodami "PUMP TRACK", Zalew Wrzesiński dz. nr 319/9, m. Września.

Niniejsze oświadczenie wydaje się dla Gmina Września na podstawie art. 7 ust 14 Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 ze zmianami), dotyczące udzielenia informacji, że istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla przyłączenia obiektu tor rowerowy z przeszkodami "PUMP TRACK" w miejscowości Września, dz. nr 319/9, z mocą przyłączeniową w wysokości 10 kW.

Przyłączenie ww. obiektu nastąpi na podstawie warunków przyłączenia wydanych na wniosek inwestora i zawartej umowy o przyłączenie ustalającej podział obowiązków stron, wysokość opłaty za przyłączenie oraz termin wykonania prac projektowych i robót budowlano-montażowych.

Zapewnienie ma charakter informacyjny i nie stanowi podstawy do przystąpienia przez ENEA Operator Sp. z o.o. do prac projektowych i budowlano-montażowych. W celu przyłączenia ww. obiektu należy złożyć wniosek o określenie warunków przyłączenia (druki dostępne są na stronie internetowej www.operator.enea.pl oraz w biurach obsługi klienta).

Jednocześnie informujemy, że na terenie objętym planowaną inwestycją istnieje sieć elektroenergetyczna. Podczas prac budowlanych należy od tej sieci zachować odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. W przypadku kolizji planowanej zabudowy / zagospodarowania terenu, należy wystąpić do ENEA Operator Sp. z o.o. o określenie warunków usunięcia tej kolizji. Realizacja usunięcia kolizji będzie odbywać się kosztem strony powodującej powstanie kolizji.

Termin ważności przedmiotowego Zapewnienia wynosi 12 miesięcy, licząc od daty wystawienia.

Dodatkowe informacje oraz wyjaśnienia można uzyskać w ENEA Operator Sp. z o.o. w Rejon Dystrybucji Września nr telefonu 61-850 40 00.

Z poważaniem,

k.o.

.....
.....

ENEA Operator Sp. z o.o.
REJON DYSTRYBUCJI WRZEŚNIA
Dział Rozwoju i Inwestycji
Kierownik

Przemysław Janiak

Centrala
ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 350 41 10
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782-23-77-160
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

