

# UMOWA NR WIK.ZP.272.10.....2018

zawarta we Wrześniu w dniu .... 2018 roku pomiędzy **Gminą Września** z siedzibą **we Wrześni, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września**, NIP 789-10-01-386 reprezentowaną przez:

**Tomasza Kałużnego - Burmistrza Miasta i Gminy Września**

zwaną dalej „**Kupującym**” a:

zwanym dalej „**Sprzedawcą**”

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

- Kupujący zobowiązuje się do **zakupu**, a Sprzedawca zobowiązuje się do **sprzedaży, dostarczenia, montażu i uruchomienia urządzeń wielofunkcyjnych (kserokopiarek) dla Ośrodka Pomocy Społecznej we Wrześni wraz z przeszkoleniem użytkowników** (dalej zwane „Przedmiotem Zamówienia”).
- Sprzedawca oświadcza, że dostarczony sprzęt odpowiada wymogom określonym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz opisowi zawartemu w załączniku A do SIWZ.
- Wykonawca oświadcza i zapewnia, że przedmiot umowy spełnia wymagania Zamawiającego zawarte w ofercie Wykonawcy i specyfikacji technicznej, w szczególności jest wolny od wad fizycznych i prawnych, w tym wad ukrytych, a informacje zawarte w dokumentach są prawdziwe.

## § 2

- Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
  - a) po stronie Kupującego: ..... tel. ...., e-mail: .....
  - b) po stronie Sprzedawcy: ..... tel. ...., e-mail: .....
- Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy oraz podpisania protokołu przekazania/odbioru przedmiotu umowy.

## § 3

Termin wykonania umowy do: ....dni od zawarcia umowy tj. nie później niż do dnia .... 2018 roku.

## § 4

- Przedmiot umowy zostanie dostarczony na koszt i ryzyko Sprzedawcy.
- Miejsce dostawy przedmiotu umowy: Ośrodek Pomocy Społecznej we Wrześni, ul. Fabryczna 14, 62-300 Września.
- Dostawa, montaż, uruchomienie i przeszkolenie użytkowników odbędzie się w dzień roboczy od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, transportem Sprzedawcy na jego koszt, o terminie dostawy Sprzedawca zawiadomi Kupującego z 3 dniowym wyprzedzeniem telefonicznie lub drogą elektroniczną.
- W wypadku złożenia przez Kupującego zastrzeżeń co do jakości przedmiotu zamówienia, zostanie spisany protokół z uwagami, a Sprzedawca zobowiązany będzie do dostarczenia sprzętu spełniającego wymagania określone w SIWZ i załączniku A do SIWZ, w terminie 3 dni od daty złożenia zastrzeżeń, pod rygorem odstąpienia przez Kupującego od umowy z winy Sprzedawcy.
- Dostarczenie przez Sprzedawcę przedmiotu zamówienia spełniającego wymagania, o jakich mowa w ust. 2, potwierdzone będzie przez Kupującego protokołem odbioru. Wszystkie protokoły odbioru potwierdzone przez Kupującego będą podstawą do wystawienia przez Sprzedawcę faktury VAT.
- Sprzedawca w dniu odbioru przekaze Kupującemu komplet wszystkich niezbędnych dokumentów gwarancyjnych, kart technicznych, certyfikatów zgodności, instrukcji obsługi, itp.
- Odbiór przedmiotu umowy przez Kupującego zakończy się podpisaniem bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przez obie strony.

## § 5

- Za wykonanie przedmiotu umowy Kupujący zapłaci Sprzedawcy cenę w kwocie: ..... - **złotych brutto** (słownie:.....), łącznie z należnym podatkiem VAT.
- Wartość umowy obejmuje również koszt udzielenia gwarancji, świadczenia usług serwisowych, a także wszelkie inne koszty i opłaty za rzeczy i świadczenia związane z przedmiotem umowy, w tym koszty dostawy przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego (łącznie ze wszystkimi kosztami pochodnymi, np. koszty ubezpieczenia w czasie transportu, montażu, itp.).
- Cena wyszczególniona w ust. 1 niniejszej umowy jest ceną stałą (ryczałtową za należyte i terminowe wykonanie umowy) i nie będzie podlegała zwiększeniu w trakcie trwania niniejszej umowy.
- Podstawą zapłaty ceny będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez wyznaczonego przedstawiciela Kupującego i Sprzedawcy, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy.
- Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Kupującego przelewem na rachunek bankowy Sprzedawcy.
- Termin płatności należności wynosi do **30 dni**, licząc od dnia otrzymania faktury przez Kupującego.
- Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania przez Kupującego polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Sprzedawcy.

## § 6

- Sprzedawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie niniejszej umowy.
- W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Sprzedawcę jest on zobowiązany do naprawienia w ten sposób powstałej szkody.
- Kupujący zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia przez Sprzedawcę.
- Odstąpienie, o którym mowa w ust. 3, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 7

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Sprzedawca zapłaci Kupującemu kary umowne :
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Kupującego z winy Sprzedawcy wysokości **20 %** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
  - 2) za zwłokę w dostawie przedmiotu umowy w wysokości **1 %** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za zwłokę w wymianie przedmiotu umowy w terminie określonym § 4 ust. 4 umowy w przypadku stwierdzenia wad w wysokości **1 %** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na wymianę.
3. Kupujący zapłaci Sprzedawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Sprzedawcę z winy Kupującego w wysokości **20 %** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.
5. Sprzedawca w przypadku zwłoki Kupującego może dochodzić zapłaty odsetek ustawowych na zasadach ogólnych.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Sprzedawcy od obowiązku wykonania umowy, chyba że Kupujący skorzysta z przysługującego mu prawa do odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 8

1. Sprzedawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na **okres ..... miesięcy**, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Sprzedawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną przedmiotu umowy,
  - 2) usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru oraz ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. W okresie gwarancji Sprzedawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem, mailem lub faksem) powiadomienia przez Kupującego. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Kupującego możliwe jest wydłużenie terminu bezpłatnego usunięcia wad i usterek. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wady lub usterek, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Kupującego, Sprzedawca usunie w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Kupującego możliwe jest wydłużenie terminu bezpłatnego usunięcia wad i usterek.
5. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Kupującego terminie, Kupujący może powierzyć wykonanie napraw i innych czynności wynikających z gwarancji na koszt i niebezpieczeństwo Sprzedawcy. Kosztami usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie obciążony Sprzedawca.
6. Zapis ust. 5 nie wyklucza prawa potrącenia kary umownej oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. W przypadku 2 - krotnej naprawy gwarancyjnej tego samego elementu lub urządzenia Wykonawca obowiązany jest wymienić ten element lub urządzenie na nowy, wolny od wad.

## § 9

1. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Sprzedawcy, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Kupujący zastrzega sobie możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie płatności i terminu wykonania. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
  - 1) zmiany w zakresie wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany obowiązującej stawki VAT - wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
  - 2) istotnych zmian w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych związanych z przedmiotem umowy, które nastąpiły po dniu podpisania umowy;
  - 3) zmiany w zakresie terminu w przypadku zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej (w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia) przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
    - a) o charakterze niezależnym od Stron,
    - b) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
    - c) którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
    - d) której nie można przypisać drugiej Stronie;
  - 4) zmiany zaoferowanego asortymentu – tylko w uzgodnieniu i po otrzymaniu akceptacji Kupującego, z zastrzeżeniem, że proponowany asortyment będzie posiadać takie same lub wyższe parametry od wymaganych w SIWZ. Zmiana taka musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie (należy podać przyczyny) i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Kupującego;
  - 5) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy.

## § 10

1. Kupującemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Kupujący zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Sprzedawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z ustalonymi warunkami oraz poleceniami przedstawiciela Kupującego, w szczególności gdy liczba napraw gwarancyjnych przekracza 4 naprawy.
3. Kupujący może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Sprzedawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.
5. Kupujący może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym, w przypadku trzykrotnego opóźnienia Sprzedawcy w dostawie sprzętu określonego w § 1 umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 11

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Sprzedawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Kupującego.

2. Kupujący zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Sprzedawcy w ciągu 21 dni kalendarzowych od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Jeżeli Kupujący odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w §9 ust. 2 Sprzedawca może zwrócić się do właściwego sądu.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dn. 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).
5. Wszelkie spory wynikłe w związku z wykonaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Kupującego.

## **§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**