

## UZASADNIENIE/PODSUMOWANIE

**Zgodnie z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późniejszymi zmianami) do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Słomowo.**

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późniejszymi zmianami) do prognozy oddziaływania na środowisko dołącza się pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych oraz uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Słomowo został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w związku z Uchwałą Nr XXXII/390/2014 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 10 czerwca 2014 r.

### **I. Informacje o sposobie wykorzystania ustaleń zawartych w „Prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Słomowo”.**

„Prognoza oddziaływania na środowisko” dotycząca projektu miejscowego planu oceniła m.in. jego oddziaływanie na środowisko, a także określiła stopień oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska i rozwiązania minimalizujące negatywne skutki takiego oddziaływania.

Wnioski z prognozy zostały przeanalizowane i przekładają się na zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) uwzględniono charakter terenu pod względem zabudowy istniejącej i sąsiadującej,
- 2) wprowadzono optymalne rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne m.in. poprzez :
  - a) odpowiednie kształtowanie struktury funkcjonalnej terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jako funkcja dominująca na obszarze planu,
  - b) ograniczenie intensywności zabudowy poprzez wprowadzenie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniejszej niż 800 m<sup>2</sup>,
  - c) wysokość zabudowy na terenach oznaczonych symbolem MN dla:
    - budynku mieszkalnego – do dwóch kondygnacji nadziemnych, tj. nie wyżej niż 9,0 m,

- budynku gospodarczego, gospodarczo-garażowego lub garażowego – nie wyżej niż 6,0 m,
- pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 12,0 m,
- d) odpowiednie kształtowanie struktury funkcjonalnej terenu jako zabudowy wolnostojącej,
- e) określenie funkcji i ustalenie dla nich obowiązujących parametrów, w tym: minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnych 50% przy maksymalnej powierzchni zabudowy 25% powierzchni działki budowlanej dla terenu MN,
- f) zapis o zakazie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- g) zapis, iż nakazuje się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu,
- h) zapis o stosowaniu indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem energii elektrycznej lub paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi takich jak: paliwa płynne, gazowe i stałe;
- i) zapis o obowiązku gromadzenia odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalszego zagospodarowania zgodnie z obowiązującym w gminie systemem gospodarowania odpadami komunalnymi oraz przepisami odrębnymi;
- j) zapis, iż w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się, nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj: dla terenów oznaczonych symbolem MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- k) zapis o powiązaniu sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnieniu dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
- l) zapis o zaopatrzeniu w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb,
- m) zapis o lokalizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych,
- n) zapis o odprowadzaniu ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- o) zapis o odprowadzeniu wód opadowych i roztopowych z terenów działek do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a w przypadku braku możliwości

- podłączenia do sieci na własny nieutwardzony teren, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, a z terenów komunikacji i terenów utwardzonych do kanalizacji deszczowej lub dołów chłonnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- p) zapis o zaopatrzeniu w wodę dla celów bytowo – gospodarczych z sieci wodociągowej lub ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - q) zapis o zaopatrzeniu w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - r) zapis o zachowaniu istniejącej sieci infrastruktury technicznej, ich ewentualnej modernizacji, likwidacji lub przebudowie w oparciu o warunki określone przez gestora sieci.

## II. Informacja o sposobie wykorzystania opinii i uzgodnień.

O uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Słomowo Burmistrz Miasta i Gminy Września wystąpił do :

1. **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrześni** pismem nr WGA.6721.1.2014 z dnia 29.07.2014 r. (data odbioru 8.08.2014 r.);

2. **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu** pismem nr WGA.6721.1.2014 z dnia 29.07.2014 r. (data odbioru 11.08.2014 r.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny uzgodnił zakresu prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Słomowo pismem nr ON.NS-72/5-9/2014 z dnia 20.08.2014 r., natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska udzielił odpowiedzi pismem nr WOO-III.411.347.2014.AM.1 z dnia 08.09.2014 r.

Pismem nr WGA.6721.1.2014 z dnia 23.01.2015 r. Burmistrz Miasta i Gminy Września wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrześni oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W odpowiedzi PPIS pismem nr ON.NS.724.1.2015 z dnia 30.01.2015 r. uzgodnił przedstawiony projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko bez uwag, natomiast RDOŚ w swojej opinii - pismo nr WOO-III.410.50.2015.AK.1 z dnia 27.02.2015 r. zawarł swoje uwagi do projektu z zakresu m.in. zastosowanej terminologii, zawartości streszczenia.

Uwagi zostały przeanalizowane oraz zostały naniesione stosowne korekty zarówno w uchwale jak i prognozie.

### **III. Informacja i uzasadnienie o sposobie wykorzystania zgłoszonych uwag i wniosków, a także informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu.**

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz stosownie do art. 21 ust. 1, art. 39 i art. 40 oraz w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późniejszymi zmianami) i po podjęciu przez Radę Miejską we Wrześni uchwały XXXII/390/2014 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 10 czerwca 2014 r. Burmistrz Miasta i Gminy Września zawiadomił poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni i ogłoszenie w prasie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Słomowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W wyznaczonym terminie od 15 lipca 2014 r. do 14 sierpnia 2014 r. do projektu planu miejscowego oraz do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko **nie zostały zgłoszone wnioski.**

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz art. 39 w związku z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późniejszymi zmianami), dnia 1 kwietnia 2015 r. ukazało się ogłoszenie w prasie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Słomowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 10 kwietnia 2015 r. do 8 maja 2015 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 30 kwietnia 2015 r. Uwagi do projektu planu i do prognozy mogły być składane w terminie do dnia 1 czerwca 2015r. W okresie podanym w ogłoszeniu **nie wniesiono uwag.** W związku z tym Burmistrz Miasta i Gminy Września nie podjął rozstrzygnięcia o rozpatrywaniu uwag.

### **IV. Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

Nie dotyczy. Miasto i Gmina Września nie sąsiadują bezpośrednio z terytoriami innych państw i nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późniejszymi zmianami).

## **V. Informacja o metodach i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Nie wskazuje się szczególnych zaleceń dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków postanowień dokumentu. Będzie on przeprowadzany zgodnie z określoną ustawowo procedurą określoną w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

Monitoring skutków realizacji planu w ujęciu całościowym odbywać się będzie w wyniku analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzonej na podstawie ust. 1 art. 32 ww. ustawy, co najmniej raz w kadencji Rady Miejskiej.

Badanie dotyczyć będzie w szczególności:

- zgodności zmian z wymogami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie standardów akustycznych na terenach chronionych przed hałasem,
- zgodności wykorzystania przestrzeni z ustalonymi w planie wskaźnikami i parametrami urbanistycznymi.

Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu podlegają też ocenom i analizom prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz.686 z późniejszymi zmianami).

Kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzi na terenie m.in. Wielkopolski Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowy Instytut Geologiczny monitorując na bieżąco poszczególne komponenty środowiska, takie jak: powietrze, wody, gleby, klimat akustyczny, promieniowanie elektroenergetyczne i inne w zakresie określonym w przepisach szczególnych.

## **VI. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

Nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych.

Ze względu na brak znaczących oddziaływań na obszary cenne przyrodniczo, w tym obszary Natura 2000 oraz integralność tych obszarów (obszar objęty miejscowym planem nie znajduje się w granicach tych obszarów) nie zachodziła konieczność przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Słomowo.

**Przewodniczący Rady Miejskiej we Wrześni**

**/-/ Waldemar Grześkowiak**