

Plan Odnowy Miejscowości Sołeczno na lata 2015-2020

Spis treści

Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości to dokument strategiczny, niezwykle istotny z punktu widzenia rozwoju najmniejszych jednostek administracyjnych, czyli sołectw bądź nawet pojedynczych wsi. Jego waga wynika jednak nie tylko z faktu, że wykorzystuje się go przy aplikowaniu o środki unijne (a jak wiadomo, w związku z nową perspektywą finansową, jest to temat szczególnie aktualny).

Programowanie rozwoju lokalnego to sprawa bardzo ważna, a przede wszystkim skomplikowana. Wszystkie jednostki funkcjonują w warunkach ogromnej konkurencji, a jednocześnie zmuszone są reagować na ciągle zmieniające się warunki otoczenia. Stąd tak istotne jest, aby wszelkie dokumenty strategiczne, a więc

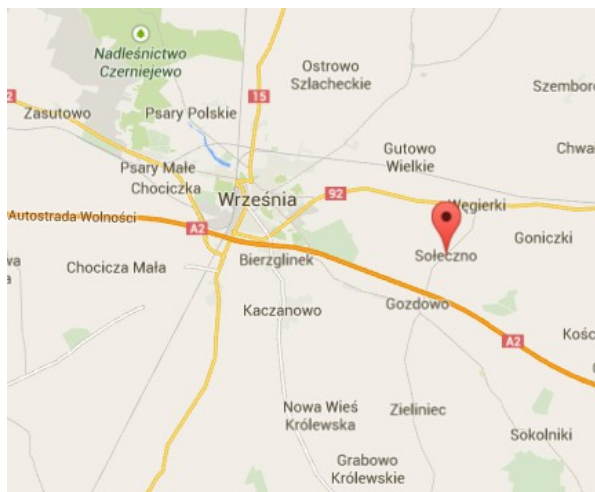
również Plany Odnowy Miejscowości, były na bieżąco aktualizowane i uwzględniały właśnie te zmieniające się okoliczności zewnętrzne i wewnętrzne. Tylko w takiej sytuacji władze lokalne będą w stanie wykorzystać pojawiające się szanse rozwojowe i zapobiec (lub przynajmniej znacząco ograniczyć) zagrożeniom.

Poza znaczeniem czysto finansowym, Plany Odnowy Miejscowości spełniają funkcję integracyjną, sprzyjają budowie tożsamości lokalnej oraz poczucia współodpowiedzialności za swoje miejsce. Należy zatem podkreślić, że Plan Odnowy Miejscowości Sołeczno ma charakter partycypacyjny i tworzony był przy szerokim i aktywnym udziale mieszkańców miejscowości. To bowiem mieszkańcy najlepiej znają swoją miejscowość, są w stanie określić jej niedostatki oraz atuty, a jednocześnie tylko w taki sposób można było zagwarantować, że dokument będzie odpowiadał rzeczywistości na ich potrzeby.

1. Charakterystyka Sołeczna

Sołeczno położone jest w odległości 6 km od miasta Września, we wschodnio – południowej części gminy, w powiecie wrzesińskim, województwie wielkopolskim. Sąsiednimi sołectwami wsi są: Węgiejki, Gozdowo, Nadarzyce, Bierzgin. Sołeczno zajmuje powierzchnię 604,5506 ha, w tym grunty orne zajmują 535,8345 ha, sady 5,4778 ha, łąki 0,2807 ha, pastwiska 7,8229 ha (w sumie 549,4159 użytków rolnych). Lasy obejmują 22.5886 ha powierzchni sołectwa, rowy 3,4291 ha, tereny komunikacyjne – drogi 12,4706 ha. Niedaleko wsi biegnie droga nr 92 relacji Września – Konin oraz autostrada A2. Przy autostradzie A2 na odcinku biegnącym przy Sołecznie usytuowano Miejsca Obsługi Podróżnych. Przez wieś przebiega

droga gminna nr 411516GP relacji Węgierki – Gozdowo, w samej wsi jest droga gminna nr 411517P. Do Sołeczna z Bierzglina prowadzi droga gminna nr 411514P. Wieś zaopatrzona jest w sieć elektryczną, wodociagową i telekomunikacyjną¹.



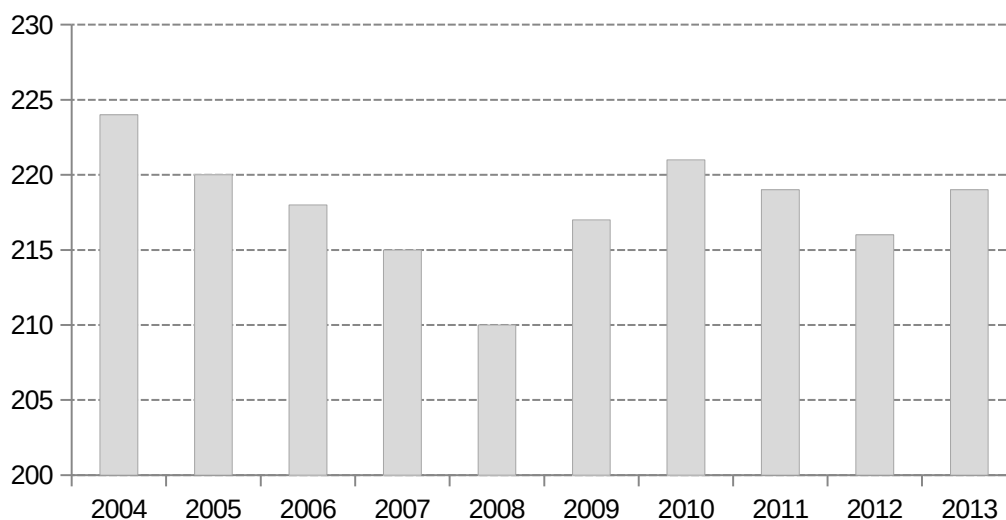
Ryc. 1 Sołeczno na tle województwa wielkopolskiego i gminy Września

Źródło: <http://pl.wikipedia.org/> oraz <https://www.google.pl/maps>

Pierwszy dokument, w którym mowa o wsi Sołeczna pochodzi z 1382 roku dotyczył on zastawienia łąnów kmiecyh. Początkowo wieś była połączona z dzisiejszymi Węgierkami, Bierzglinem i Gonicami. Według zachowanych dokumentów w 1500 roku właścicielem wsi był Jan Ostróg, potem w latach 1578 – 1620 rodzina Młodojewskich, w 1793 roku pisarz gnieźnieński o nazwisku Romowski, a następnie Żychliński. W roku 1581 rozgraniczono Sołeczno od wcześniej wymienionych miejscowości. W końcu XIX wieku we wsi było 11 domostw i 110 mieszkańców. Sołeczno wraz z Karczewem tworzyły okręg dworski mający 9

¹ Plan Odnowy Sołectwa Sołeczno na lata 2010 - 2017

domostw, 175 mieszkańców, 473 ha pól, 8 ha łąk i 45 ha lasu. W tym czasie właścicielem miejscowości byli Wojciech Grudzielski i później Tadeusz Grudzielski. Znaną postacią niezwiązaną bezpośrednio z Sołeczmem, a z właścicielem Wojciechem Grudzielskim, jest jego brat - Kazimierz Grudzielski, podporucznik wojsk wielkopolskich, jeden z dowódców powstania wielkopolskiego².



We

dług danych z 2013 roku Sołeczno obecnie zamieszkuje 219 osób. Liczba ta zwiększyła się o 3 mieszkańców w porównaniu z 2012 rokiem. Jednak w 2004 roku mieszkańców w Sołecznie było 224.

Ryc. 2 Ludność Sołeczna lata 2004 – 2013

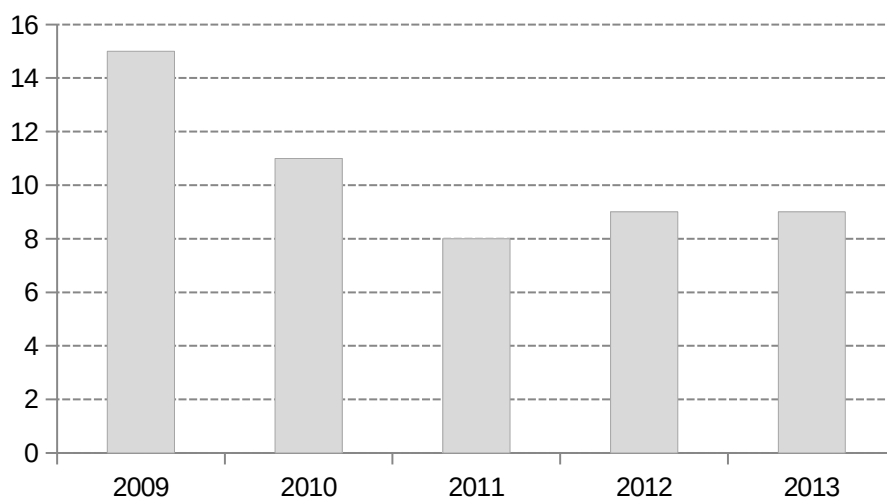
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Września.

Dzieci z Sołeczna uczęszczają do Samorządowej Szkoły Podstawowej im. gen. Tadeusza Kutrzeby w Otocznej, a młodzież do tamtejszego gimnazjum.

Mieszkańcy wsi oprócz działalności rolniczej (26 gospodarstw indywidualnych), pracują głównie poza Sołeczniem³.

W Sołecznie nie ma żadnego przedsiębiorstwa (według danych z Krajowego Rejestru Sądowego). Działa tam natomiast 10 podmiotów gospodarczych. Są to: Agro-Kon Dawid Konieczka; Firma "Olek" Renata Olek; Jpi Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Jerzy Iglewski; Przedsiębiorca: Kamil Konieczka; M Bud Marcin Miśkowiak; Pablotrans - Paweł Borowczyk; Radmar Radosław Tymm; Przedsiębiorca: Tomasz Piotrowski; Przedsiębiorca: Zbigniew Iglewski.

W Sołecznie według danych z 2013 roku bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy we Wrześni było 9 na 219 mieszkańców.



³ Plan Odnowy Sołectwa Sołeczno na lata 2010 - 2017

Ryc. 3 Bezrobotni Sołeczno lata 2009 – 2013

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Powiatowego Urzędu Pracy

W Sołecznie centrum wsi znajduje się przy świetlicy wiejskiej. Działalność kulturowa, społeczna i sportowa ma miejsce właśnie w obrębie tego miejsca. W świetlicy odbywają się wszystkie imprezy okolicznościowe. Miejsce to w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 – 2013” wyposażono w niezbędny sprzęt: krzesła, stoły i tym podobne artykuły. Obok świetlicy usytuowano boisko do kosza oraz mały plac zabaw. W Sołecznie można także zobaczyć XIX-wieczny park zabytkowy, zajmujący 4,52 ha, oborę z XIX wieku, magazyn z XIX wieku. Niegdyś w Sołecznie można było zobaczyć pałac z XX wieku, ale został on rozebrany jeszcze w latach 70.



Ryc. 4 Pałac w Sołecznie

Źródło: <http://zamkilubuskie.pl/>

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

Każda jednostka terytorialna, w tym także wieś czy sołectwo opiera swój rozwój na posiadanych zasobach, które je wyróżniają i mogą stanowić potencjał dla kreowania działań w zakresie odnowy czy rewitalizacji. Diagnoza przeprowadzona na rzecz sołectwa pozwoliła zagregować zasoby w trzy podstawowe grupy:

Zasoby przyrodnicze i historyczne

- park krajobrazowy w zespole dworskim (rej. zabytków nr 125A z 01.06.1974r)
- obora z XIX wieku,
- magazyn w zespole dworskim z XIX wieku.

Zasoby infrastruktury technicznej

- droga nr 92,
- drogi gminne,
- autostrada A2,
- sieć elektryczna,
- sieć wodociągowa,
- sieć telekomunikacyjna,

Zasoby infrastruktury i kapitału społecznego

- boisko do kosza,
- plac zabaw,
- świetlica wiejska,
- lokalni przedsiębiorcy,

3. Ocena mocnych i słabych stron

W etapie diagnostycznym poprzedzającym określenie celów i zadań bardzo pomocną i często stosowaną metodą pozyskiwania danych i lepszego poznania jednostki jest analiza SWOT. Jej nazwa stanowi akronim angielskich słów:

- **S**trengths (mocne strony),
- **W**eaknesses (słabe strony),
- **O**pportunities (szanse),
- **T**hreats (zagrożenia)

Tabela 1. Schemat analizy SWOT

| | | charakter oddziaływania czynnika | |
|----------|------------|----------------------------------|-------------------|
| | | pozytywny | negatywny |
| Czynniki | wewnętrzne | S silne strony | W słabe strony |
| | Zewnętrzne | O szanse | T zagrożenia |

Źródło: „Planowanie strategiczne. Poradnik dla pracowników administracji publicznej”

Czynniki wewnętrzne ze względu na ich charakter oddziaływania dzielimy na:

- mocne strony czyli atuty (czynniki wewnętrzne pozytywne) miejscowości to zjawisko bądź zasoby pozytywne z punktu widzenia możliwości kształtowania rozwoju jednostki, na które bezpośredni wpływ ma sama gmina (mieszkańcy, instytucje, władze samorządowe);
- słabe strony (czynniki wewnętrzne negatywne) to zjawisko bądź deficyty ograniczające możliwości rozwoju sołectwa, na które bezpośredni wpływ ma sama jednostka.

Podobnego podziału dokonać można analizując potencjalny wpływ czynników zewnętrznych. Szanse (czynniki zewnętrzne pozytywne) to zjawiska i tendencje

występujące w otoczeniu, które odpowiednio wykorzystane staną się impulsem do rozwoju oraz osłabiają zagrożenia. Zagrożenia (czynniki zewnętrzne negatywne) – to wszystkie czynniki zewnętrzne, które postrzegamy jako bariery rozwoju jednostki, utrudnienia, dodatkowe koszty działania. O ile możliwość kreowania mocnych stron i niwelowania jest w zasięgu naszych możliwości – możemy podejmować określone decyzje, o tyle zarówno na szanse jak i zagrożenia nie mamy wpływu występują one w otoczeniu i na ich występowanie mają wpływ inne podmioty. Możemy je jednak wykorzystywać i dostosowywać się.

W efekcie prac przeprowadzonych w trakcie warsztatów z mieszkańcami i liderami lokalnymi otrzymano cztery listy: silnych stron sołectwa (takich, które należy wzmacniać), słabych stron (takich, które trzeba niwelować), szans (tych, które należy wykorzystywać), oraz zagrożeń (tych, których należy unikać).

Analiza SWOT Sołeczna

Mocne strony:

- bliskość autostrady A2,
- dobre połączenia z innymi miejscowościami gminy,
- sieć wodociągowa,
- sieć elektryczna,
- sieć telekomunikacyjna,
- świetlica,
- plac zabaw przy świetlicy,
- zabytki.

Słabe strony

- brak sieci gazowej,
- brak sieci kanalizacyjnej,
- słaby stan drogi głównej we wsi,
- brak chodników,
- sieć wodociągowa w złym stanie,
- niewyremontowana świetlica,
- niewykorzystany potencjał parku zabytkowego.

Szanse:

- dodatkowe środki unijne w ramach nowej perspektywy finansowej,
- dodatkowe środki zewnętrzne,
- podróżujący odwiedzający wieś.

Zagrożenia:

- duża konkurencja w staraniu się o środki unijne,
- konkurencja ze strony ośrodków miejskich.

4. Planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną

Sołeczno - pomimo że nie jest dużą miejscowością wiejską - ma w sobie wiele zalet, które mogą być wykorzystane do rozwoju i odnowy wsi, jak i poprawy jakości życia jej mieszkańców. Przy poprawie warunków infrastruktury technicznej, wieś stanie się bardziej atrakcyjna dla podróżujących autostradą A2 oraz mieszkańców gminy Września. Miejscowość stanie się bezpieczniejsza dla użytkowników dróg, jak

i dla swoich mieszkańców. Zintegrowani i aktywni mieszkańcy to szansa na rozwój i wkład w budowanie pozytywnego wizerunku wsi na terenie całego powiatu wrzesińskiego.

W ramach dynamizacji zamierzeń rozwojowych proponuje się realizację dwóch kierunków:

INWESTYCJE W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ

Na terenie Sołeczna konieczne jest wybudowanie chodnika - to inwestycja w poprawę estetyki wsi i w bezpieczeństwo mieszkańców miejscowości. Remontu wymagają również drogi w Sołecznie, w tym należy położyć nawierzchnię asfaltową ok. 800 - 900 m. Jest to przedsięwzięcie istotne z punktu widzenia nie tylko mieszkańców, ale i podróżujących. Inwestycje te są niezbędne i priorytetowe. Dla wygody społeczności wiejskiej oraz osób odwiedzających wieś konieczne jest odnowienie oznaczeń – numeracji domostw we wsi. Priorytetem jest doświetlenie Sołeczna w dwóch miejscach. Kolejnym przedsięwzięciem koniecznym dla odnowy Sołeczna jest przeprowadzenie procesu odwodnienia rowu znajdującego się w centrum wsi.

Wszystkie te inwestycje poprawią komfort życia mieszkańców, zmienią także wygląd wsi, podniosą jej atrakcyjność. Sołeczno stanie się również wygodnym miejscem dla podróżujących.

INWESTYCJE W INFRASTRUKTURĘ SPOŁECZNĄ

Na potrzeby mieszkańców działa świetlica wiejska. To centrum kulturalno – rozrywkowe właściwie każdej wsi, nie tylko Sołeczna. Dlatego niezbędnymi są: odpowiedni wygląd świetlicy, jej wyposażenie i funkcjonalność. Świetlica w Sołecznie wymaga remontu elewacji. Dzięki takiej inwestycji stanie się ona wizytówką wsi, a

mieszkańcy bardziej identyfikować ją będą jako centrum miejscowości. Warto również zainwestować w remont boiska do gry w kosza.

Ważnym przedsięwzięciem dla sołectwa jest pozyskanie przez gminę zabytkowego parku w Sołecznie. Wtedy też teren ten mogłyby być wizytówką wsi i służyć wszystkim mieszkańcom oraz przyjezdnym jako teren rekreacyjno – turystyczny.

5. Harmonogram realizacji zadań inwestycyjnych

Tabela 2 Harmonogram realizacji zadań inwestycyjnych

| Zadanie | Opis przedsięwzięcia | Szacunkowy koszt inwestycji | Termin realizacji | Planowane źródła finansowania |
|---|---|-----------------------------|-------------------|------------------------------------|
| POPRAWA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | | | | |
| Remonty dróg | Wykonanie prac w zakresie remontu nawierzchni dróg + nałożenie nawierzchni asfaltowej | 200 000 zł | 2015-2021 | Środki unijne, środki własne gminy |
| Budowa chodników | Wykonanie chodników w miejscowości w celu poprawy bezpieczeństwa mieszkańców | 80000 zł | 2017 | Środki unijne, środki własne gminy |
| Doświetlenie wsi | Poprawa bezpieczeństwa poprzez rozbudowę systemu oświetleniowego we wsi – przy dwóch drogach bocznych w okolicach zabudowań nr 1 -2 oraz 15 - 18. | 50 000 zł | 2015-2021 | Środki unijne, środki własne gminy |
| Odwodnienie | Wykonanie odwodnienia w centrum wsi | 25 000 zł | 2016 | Środki unijne, środki własne gminy |
| Budowa sieci wodociągowej | Budowa instalacji wraz z przyłączami | 1 500 000 zł* | 2015-2020 | Środki unijne, środki własne gminy |
| Numeracja wsi | Wprowadzenie numeracji w miejscowości wraz z | 20 000 zł | 2016 | Środki własne gminy |

| | | | | |
|--|--|----------|------|--|
| | właściwym oznakowaniem wsi | | | |
| POPRAWA JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW POPRZEZ ROZWÓJ INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ ORAZ AKTYWIZACJĘ MIESZKAŃCÓW | | | | |
| Remont świetlicy wiejskiej | Wykonanie elewacji obiektu i docieplenie dachu oraz ścian budynku | 50000 zł | 2016 | Środki unijne, środki własne gminy |
| Remont boiska | Wykonanie prac remontowych w obrębie istniejącego boiska do koszykówki + postawienie siatek wokół z dwóch stron: od drogi i sąsiadującej posesji | 40000 zł | 2017 | Środki własne gminy, Ministerstwo Sportu i Turystyki |
| Park w Sołecznie jako teren gminny | Pozyskanie przez Gminę Parku od Agencji Nieruchomości Rolnych | - | - | Środki własne gminy |

* koszt obejmuje całość projektu Gminy Września.

Źródło: opracowanie na podstawie wniosków inwestycyjnych

Spis rycin

Spis tabel

| | |
|---|----|
| Tabela 1. Schemat analizy SWOT..... | 8 |
| Tabela 2 Harmonogram realizacji zadań inwestycyjnych..... | 13 |

Przewodniczący Rady Miejskiej we Wrześni

/-/Waldemar Grześkowiak