

**ZMIANA  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIASTA WRZEŚNIA**

**OBEJMUJĄCA : MIASTO I GMINĘ.**

**CZEŚĆ Ib**

Zespół projektowy:

Pracownia architektoniczna

Judyta i Michał Hess

61-803 Poznań, ul. Św. Marcin 8/6

Projektant Prowadzący:

mgr Eleonora Rybczyńska

członek ZOIU Z-88

WRZEŚNIA 2003 ROK

**Opracowanie:** Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września składa się z:

- 1) części tekstowej, obejmującej opis zmiany studium,
- 2) części graficznej, składającej się z rysunku zmiany studium w skali 1 :50 000 oraz rysunku studium obejmującego całą Gminę w skali 1:10000.

### **Spis treści :**

- I. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września, wraz z rysunkiem w skali 1:50 000; 1:10 000 i załącznikami nr 1-11.
- II. Dyspozycje ogólne.

### **I. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września.**

#### **1. Zmiana studium obejmująca działki w rejonie ulicy Daszyńskiego we Wrześni.**

1.1. Zmienia się funkcję fragmentu terenu, obejmującego działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym gruntu 922/4 z funkcji produkcyjnej, na funkcję zabudowy usługowo - handlowej.

1.2. Przedmiotowy teren zmiany funkcji, położony we Wrześni, obejmujący działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym gruntu 922/4 oznacza się na rysunku - „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września”, stanowiącym załącznik nr 1 - symbolem U.

1.3. Ogólną dyspozycję przestrzenną i zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem U określa się wg obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września następująco:

a) przeznaczenie terenu pod zabudowę usługowo - handlową:

- na terenie oznaczonym symbolem U umożliwia się dodatkowo prowadzenie działalności produkcyjnej o niewielkiej uciążliwości, która mieści się w granicach własnej działki.

b) powiązania komunikacyjne:

- obsługa komunikacyjna terenu poprzez istniejącą ulicę Daszyńskiego ,

c) wyposażenie w infrastrukturę w powiązaniu z miejskim infrastrukturą techniczną.

1.4. W rejonie ul. Daszyńskiego we Wrześni dz. Nr 922/4 zaleca się prawo użytkowania gruntu w zakresie eksploatacji i usuwania awarii na rzecz właściciela istniejących urządzeń infrastruktury technicznej tj P.W. i K. Sp. z o.o. we Wrześni (przewód tłoczny kanalizacji sanitarnej 90 mm).

## **2. Zmiana stadium obejmująca działki w rejonie ulicy Wrocławskiej i Przemysłowej we Wrześni.**

2.1. Zmienia się funkcję fragmentu terenu, obejmującego działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym gruntu 3692/10 z funkcji produkcyjnej, na funkcję zabudowy usługowo - handlowej.

2.2. Przedmiotowy teren zmiany funkcji, położony we Wrześni, obejmujący działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym gruntu 3692/10 oznacza się na rysunku - „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września”, stanowiącym załącznik nr 1 - symbolem U.

2.3. Ogólną dyspozycję przestrzenną i zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem U określa się wg obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września następująco;

a) przeznaczenie terenu pod zabudowę usługowo - handlową:

- na terenie oznaczonym symbolem U umożliwia się dodatkowo prowadzenie działalności produkcyjnej o niewielkiej uciążliwości, która mieści się w granicach własnej działki.

b) powiązania komunikacyjne:

- obsługa komunikacyjna terenu poprzez istniejącą ul. Wrocławską,

c) wyposażenie w infrastrukturę w powiązaniu z miejskim infrastrukturą technicznej,

## **3. Zmiana studium obejmująca działki w rejonie ulicy Sikorskiego i Kościuszki we Wrześni.**

3.1. Zmienia się funkcję fragmentu terenu, obejmującego działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym gruntu 3798/1, 3798/3, 3798/4 z funkcji produkcyjnej, na funkcję zabudowy usługowo - handlowej.

3.2. Przedmiotowy teren zmiany funkcji, położony we Wrześni, obejmujący działki

oznaczone numerem ewidencyjnym gruntu 3798/1, 3798/3, 3798/4 oznacza się na rysunku - „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września”, stanowiącym załącznik nr 1 A- symbolem U.

3.3. Ogólną dyspozycję przestrzenną i zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem U określa się wg obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września następująco:

a) przeznaczenie terenu pod zabudowę usługowo - handlową:

- na terenie oznaczonym symbolem U umożliwia się dodatkowo prowadzenie działalności produkcyjnej o niewielkiej uciążliwości, która mieści się w granicach własnej działki.

b) powiązania komunikacyjne:

- obsługa komunikacyjna terenu poprzez istniejące ul. Sikorskiego i Kościuszki,

c) wyposażenie w infrastrukturę w powiązaniu z miejskim systemem infrastruktury technicznej.

#### **4. Zmiana studium obejmująca działki w rejonie ulicy Szkolnej i Kosynierów we Wrześni.**

4.1. Zmienia się funkcję fragmentu terenu, obejmującego działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym gruntu 1080/1, 1080/2, 1075/3 z funkcji zieleni miejskiej. na funkcję aktywizacji gospodarczej.

4.2. Przedmiotowy teren zmiany funkcji, położony we Wrześni, obejmujący działki oznaczone numerem ewidencyjnym gruntu 1080/1, 1080/2, 1075/3 oznacza się na rysunku - „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września”, stanowiącym załącznik nr 3 - symbolem AG.

4.3. Ogólną dyspozycję przestrzenną i zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem AG określa się wg obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września następująco:

a) przeznaczenie terenu pod aktywizację gospodarczą;

- na terenie oznaczonym symbolem U umożliwia się dodatkowo prowadzenie działalności produkcyjnej, usługowej o uciążliwości, która mieści się w granicach własnej działki.

b) powiązania komunikacyjne:

- obsługa komunikacyjna terenu poprzez istniejące ul. Szkolnej i Kosynierów,

c) wyposażenie w infrastrukturę w powiązaniu z miejskim infrastrukturą techniczną.

## **5. Zmiana studium obejmująca działki w rejonie ulicy Czerniejewskiej oraz ul. Wrzosowej i Kościelnej we Wrześni.**

5.1. Zmienia się funkcję fragmentu terenu, z funkcji rolniczej, na funkcję zabudowy mieszkaniowej.

5.2. Przedmiotowy teren zmiany funkcji, położony we Wrześni, w rejonie ulicy Czerniejewskiej oraz ul. Wrzosowej i Kościelnej oznacza się na rysunku - „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września”, stanowiącym załącznik nr 2 - symbolem M.

5.3. Ogólną dyspozycję przestrzenną i zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem M określa się wg obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września następująco:

a) przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą,

- na terenie oznaczonym symbolem M umożliwia się dodatkowo prowadzenie działalności usługowej o niewielkiej uciążliwości, która mieści się w granicach własnej działki.

b) powiązania komunikacyjne:

- obsługa komunikacyjna terenu poprzez istniejący układ komunikacyjny lub nowoprojektowany w zależności od potrzeb,

c) wyposażenie w infrastrukturę w powiązaniu z miejskim infrastrukturą techniczną.

5.4. W rejonie ul. Wrzosowej i Kościelnej we Wrześni zaleca się prawo użytkowania gruntu w zakresie eksploatacji i usuwania awarii na rzecz właściciela istniejących urządzeń infrastruktury technicznej tj P.W. i K. Sp. z o.o. we Wrześni (sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej 250 mm i 1000 mm).

## **6. Zmiana studium obejmująca działki w rejonie ulicy Czarniejewskiej i torów PKP Jarocin-Gniezno.**

6.1. Zmienia się funkcję fragmentu terenu, obejmującego działki w rejonie ulicy Czarniejewskiej i torów PKP Jarocin-Gniezno z obszaru rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na funkcję zabudowy usługowej.

6.2. Przedmiotowy teren zmiany funkcji, położony we Wrześni, oznacza się na rysunku - „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września”, stanowiącym załącznik nr 1 - symbolem U.

6.3. Ogólną dyspozycję przestrzenną i zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem U określa się wg obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września następująco;

a) przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową;

- na terenie oznaczonym symbolem U umożliwia się dodatkowo prowadzenie działalności związanej z rekreacją i wypoczynkiem.

b) powiązania komunikacyjne:

- obsługa komunikacyjna terenu z ul. Czarniejewskiej w nowoprojektowany układ komunikacyjny,

c) wyposażenie w infrastrukturę w powiązaniu, z miejskim infrastrukturą techniczną.

6.4. W rejonie ul. Czarniejewskiej i torów PKP Jarocin - Gniezno zaleca się wprowadzenia prawa użytkownika gruntu w zakresie eksploatacji i usuwania awarii na rzecz właściciela istniejących urządzeń infrastruktury technicznej tj P.W. i K. Sp. z o.o. we Wrześni (sieć wodociągowa 80 mm).

## **7. Zmiana studium obejmująca działki w rejonie drogi DK 259 i torów PKP Jarocin-Gniezno.**

7.1. Zmienia się funkcję fragmentu terenu, obejmującego działki w rejonie drogi DK 259 i torów PKP Jarocin-Gniezno z obszaru przeznaczanego pod rozwój stref produkcyjnych i tereny zalesień, na funkcję aktywizacji gospodarczej.

7.2. Przedmiotowy teren zmiany funkcji, oznacza się na rysunku - „Zmiana studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września", stanowiącym załącznik nr 3B - symbolem AG.

7.3. Ogólną dyspozycję przestrzenną i zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem U określa się wg obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września następująco:

a) przeznaczenie terenu pod aktywizację gospodarczą,

- na terenie oznaczonym symbolem AG umożliwia się dodatkowo prowadzenie działalności usługowej.

b) powiązania komunikacyjne;

- obsługa komunikacyjna terenu z drogi DK 259 w nowoprojektowany układ komunikacyjny,

c) wyposażenie w infrastrukturę w powiązaniu z miejskim infrastrukturą techniczną.

7.4. Dla nieruchomości położonych w rejonie drogi DK 259 zaleca się wprowadzenie prawa użytkownika gruntu w zakresie eksploatacji i usuwania awarii na rzecz właściciela istniejących urządzeń infrastruktury technicznej (przewód tłoczny kanalizacji sanitarnej 160 mm).

## **8. Zmiana studium obejmująca działki w rejonie ulicy Juliusza Słowackiego, drogi Bierzplin - Gutowo Małe i torów PKP.**

8.1. Zmienia się funkcję fragmentu terenu, obejmującego działki w rejonie ulicy Juliusza Słowackiego, drogi Bierzplin - Gutowo Małe i torów PKP Jarocin-Gniezno z obszaru rolniczej przestrzeni produkcyjnej i terenów przeznaczonych pod zalesienie oraz obszaru przeznaczonego pod rozwój jednostek osadniczych, na funkcję zabudowy usługowej i aktywizację gospodarczą.

8.2. Przedmiotowy teren zmiany funkcji, oznacza się na rysunku - „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września", stanowiącym załącznik nr 3A - symbolem U; AG.

8.3. Ogólną dyspozycję przestrzenną i zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem U określa się wg obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września następująco:

a) przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową,

b) obsługa komunikacyjna terenu poprzez nowoprojektowany układ

komunikacyjny,

c) wyposażenie w infrastrukturę w powiązaniu z miejskim i gminnym systemem infrastruktury technicznej.

8.3. Ogólną dyspozycję przestrzenną i zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem AG określa się wg obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września następująco:

a) przeznaczenie terenu pod działalność gospodarczą,

b) obsługa komunikacyjna terenu poprzez nowoprojektowany układ komunikacyjny, dla nieruchomości położonych w rejonie ul. Sikorskiego - droga do Bierzglińska zaleca się wprowadzenie służebności drogi dojazdowej,

c) wyposażenie w infrastrukturę w powiązaniu z miejskim i gminnym systemem infrastruktury technicznej. Zaleca się opracowanie projektu na wyznaczenie nowej strefy ochronnej oddziaływania oczyszczalni ścieków na środowisko.

8.4. Dla nieruchomości położonych w rejonie ul. Słowackiego zaleca się wprowadzenie prawa użytkowania gruntu w zakresie eksploatacji i usuwania awarii na rzecz właściciela istniejących urządzeń infrastruktury technicznej tj P.W. i K. Sp. z o.o. we Wrześni (przewody tłocznej kanalizacji sanitarnej 200, 400 i 800 mm). Dla nieruchomości położonych w rejonie ul. Sikorskiego - droga do Bierzglińska zaleca się wprowadzenie prawa użytkowania gruntu w zakresie eksploatacji i usuwania awarii na rzecz właściciela istniejących urządzeń infrastruktury technicznej tj P.W. i K. Sp. z o.o. we Wrześni.

## **9. Zmiana studium obejmująca działki w rejonie ulicy Objazdowej.**

9.1. Zmienia się funkcję fragmentu terenu, obejmującego działki w rejonie ulicy Objazdowej z obszaru rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na funkcję aktywizacji gospodarczej.

9.2. Przedmiotowy teren zmiany funkcji, oznacza się na rysunku - „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września”, stanowiącym załącznik nr 3 - symbolem AG.

9.3. Ogólną dyspozycję przestrzenną i zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem AG określa się wg obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków



zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września następująco:

- a) przeznaczenie terenu pod aktywizację gospodarczą,
- b) obsługa komunikacyjna terenu z ul. Objazdowej poprzez nowoprojektowany układ komunikacyjny,
- c) wyposażenie w infrastrukturę w powiązaniu z miejskim i gminnym systemem infrastruktury technicznej.

## **10. Zmiana stadium obejmująca działki w rejonie ulicy Objazdowej i Juliusza Słowackiego i Kaliskiej.**

10.1. Zmienia się funkcję fragmentu terenu, obejmującego obszar rejonie ulicy Objazdowej i Juliusza Słowackiego i Kaliskiej z funkcji produkcyjnej, na funkcję zabudowy usługowej.

10.2. Przedmiotowy teren zmiany funkcji oznacza się na rysunku - „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września”, stanowiącym załącznik nr 4, 4A - symbolem U.

10.3. Ogólną dyspozycję przestrzenną i zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem U określa się wg obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września następująco;

- a) przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową:
  - na terenie oznaczonym symbolem U umożliwia się dodatkowo prowadzenie działalności produkcyjnej o niewielkiej uciążliwości, która mieści się w granicach własnej działki.
- b) powiązania komunikacyjne:
  - obsługa komunikacyjna terenu poprzez istniejące ulice,
- c) wyposażenie w infrastrukturę w powiązaniu z miejskim systemem infrastruktury technicznej.

## **11. Zmiana studium obejmująca działki w Bierzglińku.**

11.1. Zmienia się funkcję fragmentu terenu, z funkcji rolniczej i przeznaczonej pod zalesienie, na aktywizacji gospodarczej z usługami oraz z funkcji rolniczej na zabudowę mieszkaniową.

11.2. Przedmiotowe tereny zmiany funkcji, położone w Bierzglińku, oznacza się na

rysunku - „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września”, stanowiącym załącznik nr 5 - symbolem U, w obrębie nieruchomości o nr ewid. 129/5 symbolem AG/U.

11.3. Ogólną dyspozycję przestrzenną i zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem AG/U określa się wg obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września następująco:

- a) przeznaczenie terenu pod aktywizację gospodarczą,  
- na terenie oznaczonym symbolem U umożliwia się dodatkowo prowadzenie działalności usługowej.
- b) obsługa komunikacyjna terenu poprzez istniejący układ komunikacyjny i nowoprojektowany w zależności od potrzeb,
- c) wyposażenie w infrastrukturę w powiązaniu z wiejskim systemem infrastruktury technicznej, zaleca się wyznaczenie nowych terenów na lokalizację infrastruktury technicznej.

## **12. Zmiana stadium obejmująca działki położone w Nowym Folwarku, Bierzglienie, Białężycach.**

12.1. Zmienia się funkcję fragmentu terenów, z funkcji rolniczej, na funkcję zabudowy mieszkaniowej.

12.2. Przedmiotowe tereny zmiany funkcji, oznacza się na rysunku - „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września”, stanowiącym załącznik nr 6, 6A, 6B - symbolem M, MU.

12.3. Ogólną dyspozycję przestrzenną i zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem M określa się wg obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września następująco:

- a) przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą,
- b) obsługa komunikacyjna terenu o nr ewid. 23/8 z drogi DP 408 Września - Czerniejewo, terenu o nr ewid. 43/11 z ul. Mostowej, terenu o nr ewid. 94/2 i 95/2 z drogi Psary Polskie - Nowy Folwark, terenu o nr ewid. 33/5, 33/6, 33/21 z ul. Jeziornej. Z nieruchomości o nr ewid. 139/59 i 139/74 i nieruchomości o nr ewid. 37/3 - droga gminna,

12.4. Na terenie oznaczonym symbolem MU umożliwia się dodatkowo prowadzenie

działalności usługowej.

### **13. Zmiana studium obejmująca działki położone w Słomowie, Przyborkach, Kaczanowie, Bierzglińku, Gutowie Małym, Psary Polskie, Psary Małe, Białężycach.**

13.1. Zmienia się funkcję fragmentu terenów, z funkcji rolniczej, na funkcję zabudowy mieszkaniowej, funkcję zabudowy mieszkaniowej z usługami i aktywizacją gospodarczą.

13.2. Przedmiotowe tereny zmiany funkcji, oznacza się na rysunku - „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września”, stanowiącym załącznik nr 7 - symbolem M, M/U/AG.

13.3. Ogólną dyspozycję przestrzenną i zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem M określa się wg obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września następująco:

a) przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą,

b) obsługa komunikacyjna:

- terenu o nr ewid. 103/4 w Słomowie z drogi KDP 444 i KDG(L),
- terenu o nr ewid. 227/7 i 227/10 w Kaczanowie z ul. Gospodarskiej,
- terenu o nr ewid. z drogi DP448,
- terenu w Gutowie Małym z drogi Bierzgliń - Gutowo Małe,
- terenu w Psarach Polskich z drogi DP408,
- terenu w Psarach Polskich z drogi gminnej,
- terenu w Przyborkach z drogi gminnej,
- terenu w Psarach Małych z drogi gminnej,
- terenu w Kaczanowie z drogi gminnej,

13.4. Ogólną dyspozycję przestrzenną i zagospodarowanie terenów położonych w Przyborkach, Bierzglińku, Białężycach, Gutowie Małym oznaczonych symbolem M/U/AG określa się wg obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września następująco:

a) przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami i handlem, na terenie oznaczonym symbolem M/U/AG umożliwia się dodatkowo prowadzenie działalności gospodarczej.

- obsługa komunikacyjna terenu w Przyborkach z ul. Paderewskiego, dla terenu w Bierzglińku z ul Bukowej i drogi DP455, terenu w Psarach Małych z drogi gminnej,

#### **14. Zmiana studium obejmująca działki w Psarach Małych, Chociczy Wielkiej, Sokołowie, Białężycach, Oblączkowie, Węgierkach, Marzeninie, Nowej Wsi Królewskiej.**

14.1 .Zmienia się funkcję fragmentu terenu, z obszaru rolniczej przestrzeni produkcyjnej, infrastruktury technicznej, terenów mieszkaniowych na funkcję aktywizacji gospodarczej.

14.2.Przedmiotowy teren zmiany funkcji, oznacza się na rysunku - „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września”, stanowiącym załącznik nr 8 - symbolem AG.

14.3.Ogólną dyspozycję przestrzenną i zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem AG określa się wg obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września następująco:

a) przeznaczenie terenu pod aktywizację gospodarczą,

b) obsługa komunikacyjna;

- terenu w Psarach Małych z drogi gminnej,

- terenu w Chociczy Wielkiej z drogi Chocicza Wielka - Osiedle Leśne - Września,

- terenu w Sokołowie z drogi gminnej, KDK 15(GP), KDP 446(Z),

- terenu w Sokołowie z ul. Sportowej,

- terenu w Białężycach z drogi

- terenu w Białężycach i Oblączkowie poprzez drogi serwisowe z drogi wojewódzkiej nr435,

- terenu w Węgierkach z drogi,

- terenu w Marzeninie z drogi,

- terenu w Nowej Wsi Królewskiej z drogi.

## **15. Zmiana studium obejmująca tereny położone w Psarach Małych i obejmująca obwodnicę Wrześni.**

15.1. Zmienia się funkcję fragmentu terenów, z funkcji rolniczej, na tereny komunikacji.

15.2. Przedmiotowe tereny zmiany funkcji, oznacza się na rysunku - „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września”, stanowiącym załącznik nr 9 - symbolem K, KD.

15.3. Ogólną dyspozycję przestrzenną i zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem K, KD określa się następująco:

a) przeznaczenie terenu pod komunikację:

- teren drogi gminnej Września ~ Psary Małe
- obwodnica Wrześni - droga klasy GP

## **16. Zmiana studium obejmująca działki położone w miejscowości Bardo.**

16.1. Zmienia się funkcję fragmentu terenów, z funkcji rolniczej i przeznaczonej pod zalesienie, na teren gminnego składowiska odpadów .

16.2. Przedmiotowy teren zmiany funkcji, oznacza się na rysunku - „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września”, stanowiącym załącznik nr 10 - symbolem NU.

17. Zmiana studium obejmująca działki położone w Kaczanowie.

17.1. Zmienia się funkcję fragmentu terenów, z funkcji rolniczej, na teren usług oświaty.

17.2. Przedmiotowy teren zmiany funkcji, oznacza się na rysunku - „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września”, stanowiącym załącznik nr 11 - symbolem U.

## **II. Dyspozycje Ogólne ;**

1. Dla terenów objętych zmianą studium i oznaczonych symbolami - M; M/U; M/U/AG; ustala się obowiązek opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Wielkość i intensywność zabudowy działek określi miejscowy plan

zagospodarowania przestrzennego.

3. Uwarunkowania rozwoju i kierunki zagospodarowania nie ujęte niejszą zmianą winny być regulowane wg dokumentu podstawowego tj. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września”.

4. Zaleca się rezerwację wzdłuż istniejących pasów drogowych terenu niezbędnego dla celów modernizacji dróg o szerokości uwzględniającej ochronę użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem

(zgodnie z art. 35 ustawy o drogach publicznych), szerokość tych pasów powinna być zgodna z normami wynikającymi z Rozporządzenia MTiGM w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 14 maja 1999 r.);

5. Urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować poza pasem drogowym (zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych);

5. Przy opracowywaniu planów miejscowych należy uwzględnić strefy ochronne od istniejących rurociągów magistralnych.

6. Komunikacja odbywać się będzie poprzez sieć dróg zbierających ruch lokalny, włączających się do dróg powiatowych lub gminnych;

7. Lokalizację obiektów działalności gospodarczej o nasilonej intensywności ruchu i zwartych osiedli mieszkaniowych znajdujących się w pobliżu dróg powiatowych, należy uzgodnić na etapie wydawania warunków zabudowy z ZDP;

8. Września zapewnia zaopatrzenie w wodę do picia za pośrednictwem własnego przedsiębiorstwa „Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Wrześni Sp. z o. o., ul. Miłosławska 8, korzystającej z ujęć o łącznej liczbie 32 tysiące, w tym miasto 18 tys. wieś 14 tys. Na terenie miasta woda pitna dostarczana jest 99% mieszkańcom. Pozostali mieszkańcy korzystają za studzien przydomowych.

Jakość wody do picia jest kontrolowana przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną. Raporty sporządzane przez tę stację wskazują, że jakość wody jest przydatna do picia okresowo, warunkowo ze względu na nieznaczne przekroczenie ilości manganu w wodzie. Obecnie Stacja Uzdatniania Wody we Wrześni jest po modernizacji i złoże filtracyjne jest w trakcie wypracowywania.

9. Września posiada system kanalizacji sanitarnej, z którego korzysta 76% mieszkańców miasta i 0% mieszkańców wsi. Na dzień dzisiejszy do Oczyszczalni Ścieków we Wrześni nie dopływają ścieki z terenów wiejskich. Wieś Sokołowo posiada własną oczyszczalnię ścieków, która obsługuje 600 mieszkańców. Łącznie z

sieci kanalizacji korzysta 53% mieszkańców, 47% mieszkańców odprowadza ścieki do szamb i oczyszczalni przydomowych. Ścieki wytwarzane przez pozostałych są odprowadzane do wód i / lub gruntu bez oczyszczania.

Miasto posiada oczyszczalnię ścieków o wielkości 41690 RLM. Do oczyszczalni dopływają ścieki od 22100 mieszkańców. Oczyszczalnia może przyjąć dodatkowo ścieki o ładunku odpowiadającym 29175 RLM.

Odbiór ścieków oczyszczonych - rzeka Września. Odbiornik (odbiorniki) ścieków nieczyszczonych.