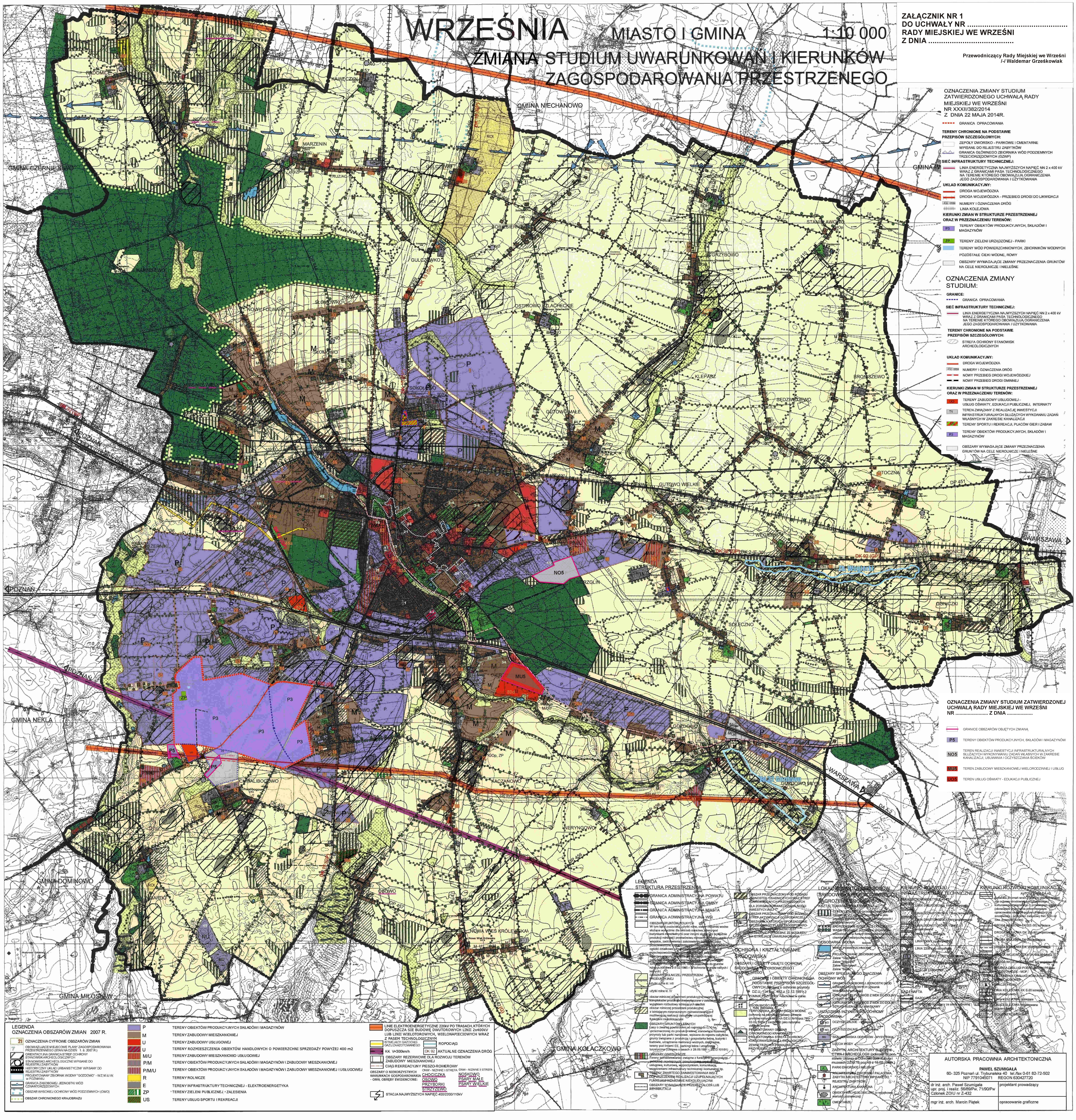
WRZEŚNIA
MIASTO I GMINA
1:10 000
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ....
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI
Z DNIA ....
Przewodniczący Rady Miejskiej we Wrześni
/-/ Waldemar Grześkowiak
OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI NR XXXII/382/2014 Z DNIA 22 MAJA 2014R.
GRANICA OPRACOWANIA
TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓŁOWYCH:
ZEPOŁY DWORSKO - PARKOWE I CMENTARNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH TRZECIORZĘDOWYCH (GZWP)
SIEĆ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
LINIA ENERGETYCZNA NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ NN 2 x 400 kV WRAZ Z GRANICAMI PASA TECHNOLOGICZNEGO NA TERENIE KTÓREGO OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA JEGO ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA
UKŁAD KOMUNIKACYJNY:
DROGA WOJEWÓDZKA
DROGA WOJEWÓDZKA - PRZEBIEG DROGI DO LIKWIDACJI
NUMERY I OZNACZENIA DRÓG
LINIA KOLEJOWA
KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW:
P3 TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARKI
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ZBIORNIKÓW WODNYCH
POZOSTAŁE CIEKI WODNE, ROWY
OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM:
GRANICE:
GRANICA OPRACOWANIA
SIEĆ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
LINIA ENERGETYCZNA NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ NN 2 x 400 kV WRAZ Z GRANICAMI PASA TECHNOLOGICZNEGO NA TERENIE KTÓREGO OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA JEGO ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA
TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓŁOWYCH:
STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
UKŁAD KOMUNIKACYJNY:
DROGA WOJEWÓDZKA
NUMERY I OZNACZENIA DRÓG
NOWY PRZEBIEG DROGI WOJEWÓDZKIEJ
NOWY PRZEBIEG DROGI GMINNEJ
KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW:
UO TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG OŚWIATY, EDUKACJI PUBLICZNEJ, INTERNATY
T1 TEREN ZWIĄZANY Z REALIZACJĘ INWESTYCJI INFRASTRUKTURALNYCH SŁUŻĄCYCH WYKOANNIU ZADAŃ WŁASNYCH W ZAKRESIE KANALIZACJI
US TERENY SPORTU I REKREACJI, PLACÓW GIER I ZABAW
P3 TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM ZATWIERDZONEJ UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI NR .... Z DNIA ....
GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ
P5 TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
NO5 TEREN REALIZACJI INWESTYCJI INFRASTRUKTURALNYCH SŁUŻĄCYCH WYKONYWANIU ZADAŃ WŁASNYCH W ZAKRESIE KANALIZACJI, USUWANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
MU5 TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG
UO5 TEREN USŁUG OŚWIATY - EDUKACJI PUBLICZNEJ
GMINA CZERNIEJEWO
GMINA NIECHANOWO
GMINA NEKLA
GMINA DOMINOWO
GMINA MIŁOSŁAW
GMINA KOŁACZKOWO
POZNAŃ
WARSZAWA
RADOMICE
STRZYŻEWO
NOSKOWO
KAWĘCZYN
MARZENIN
GULCZEWO
SOBIESIERNIE
GULCZEWKO
NOWY FOLWARK
SŁOMOWO
SŁOMÓWKO
MARZELEWO
OSTROWO SZLACHECKIE
PSARY WIELKIE
PSARY POLSKIE
SOKOŁOWO
WÓDKI
GRZYBOWO
STANISŁAWOWO
KLEPARZ
BRONISZEWO
SĘDZIWOJEWO
GUTOWO MAŁE
GUTOWO WIELKIE
OTOCZNA
WĘGIERKI
GONICE
GONICZKI
BIERZGLIN
SOLECZNO
NADARZYCE
GOZDOWO
GOZDOWO MŁYN
KACZANOWO
NERYNGOWO
CHWALIBOGOWO
OBŁACZKOWO
ŻERNIKI
CHOCICZA WIELKA
BARDO
OSOWO
NOWA WIEŚ KRÓLEWSKA
Zb. Węgierki
Zb. 32 Gozdowo
LEGENDA
OZNACZENIA OBSZARÓW ZMIAN 2007 R.
OZNACZENIA CYFROWE OBSZARÓW ZMIAN
OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (STAN NA DZIEŃ 1. 8. 2007 R.)
ORIENTACYJNA GRANICA STREF OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
PROJEKTOWANY ZBIORNIK WODNY "GOZDOWO" - W.Z.M.iU.W. w POZNANIU
GRANICA ZASOBOWEJ JEDNOSTKI WÓD CZWARTORZĘDOWYCH
OBSZAR WYSOKIEJ OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH (OWO)
OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 400 m2
M/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO USŁUGOWEJ
P/M TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
P/M/U TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
R TERENY ROLNICZE
E TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
ZP TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ, ZALESIENIA
US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220kV PO TRASACH, KTÓRYCH DOPUSZCZA SIE BUDOWĘ DWUTOROWYCH LINII 2x400kV LUB LINII WIELOTOROWYCH, WIELONAPIECIOWYCH WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG GAZU ZAAZOTOWANEGO
ROPOCIĄG
KK V=300km/h
DK 92 AKTUALNE OZNACZENIA DRÓG
OBSZARY REZERWOWE DLA ROZWOJU TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
CIĄG REKREACYJNY PIESZO-ROWEROWY
OBSZARY O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH GOSPODAROWANIA - ONW, OBRĘBY EWIDENCYJNE:
ONW - NIZINNE I STREFA: CHOCICZKA, OSOWO, PRZYBORKI, STRZYŻEWO
ONW - NIZINNE II STREFA: NOSKOWO, PSARY MAŁE, PSARY WIELKIE
STACJA NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 400/2200/110kV
LEGENDA
STRUKTURA PRZESTRZENNA
GRANICA ADMINISTRACYJNA POWIATU
GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
GRANICA ADMINISTRACYJNA WSI
OBSZAR GRUNTÓW ROLNYCH
OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
OBSZARY GRUNTÓW LEŚNYCH
OBSZARY OSIEDLEŃCZE
OCHRONA I KRZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA
OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO
GOSPODARKA WODNA
OBSZARY SPECJALNEGO ZNACZENIA OCHRONY WÓD
URZĄDZENIA INŻYNIERSKIE OCHRONY ŚRODOWISKA
KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI
AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
PAWEŁ SZUMIGAŁA
60- 325 Poznań ul. Trybunalska 40 tel./fax 0-61 82-72-502
NIP 7791045071 REGON 630427720
dr inż. arch. Paweł Szumigała upr. proj. i realiz. 56/89/Pw, 71/90/Pw Członek ZOIU nr Z-432
projektant prowadzący
mgr inż. arch. Marcin Piątek
opracowanie graficzne