



29 CZE. 2017

Poznań, .....

**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**

SN-VII.7570.575.2015.11

Urząd Miasta i Gminy we Wrześni  
Kancelaria Główna

Wpisano  
data 05.07.2017

20406 01 ze 4

**Burmistrz Miasta i Gminy Września**  
ul. Ratuszowa 1  
62-300 Września

Działając na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), uprzejmie proszę o wywieszenie na tablicy ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu załączonego obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego o wszczęciu postępowania o ustalenie odszkodowania za nieruchomość przejętą na rzecz Skarbu Państwa na cele inwestycji polegającej na modernizacji linii kolejowej nr 3 (E20) na odcinku od km 207,130 do km 261,050, województwo wielkopolskie, oznaczoną geodezyjnie jako: **działka nr 33/1 o pow. 0,0579 ha, arkusz mapy 2, obręb Węgierki, Września – obszar wiejski, powiat wrzesiński, województwo wielkopolskie, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1F/00000675/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni, jako własność Pana Jana Lewandowskiego.**

Obwieszczenie organu winno być wywieszane na tablicy ogłoszeń i zamieszczone na stronie internetowej przez okres 14 dni, a po zdjęciu przekazane do Wojewody Wielkopolskiego z adnotacjami o dacie jego wywieszenia/zamieszczenia.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

*J. Krawczuk*  
Jolanta Krawczuk  
Zast. J. Krawczuk  
Oddział Odwołań i Wyraźności  
Wydział Ochrony i Rozwoju Informacji

Załącznik:

- 1) Obwieszczenie

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) Ad acta



29 CZE. 2017

Poznań. ....

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN-VII.7570.575.2015.11

## OBWIESZCZENIE

### O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA ZA NIERUCHOMOŚĆ PRZEJĘTĄ NA RZECZ SKARBU PAŃSTWA NA CELE INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA MODERNIZACJI LINII KOLEJOWEJ NR 3 (E20) NA ODCINKU OD KM 207,130 DO KM 261,050.

Działając na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), w związku z art. 9y ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1727 ze zm.)

#### zawiadamiam

o wszczęciu postępowania o ustalenie odszkodowania za nieruchomość przejętą na rzecz Skarbu Państwa na cele inwestycji polegającej na modernizacji linii kolejowej nr 3 (E20) na odcinku od km 207,130 do km 261,050, województwo wielkopolskie, oznaczoną geodezyjnie jako: działka nr 33/1 o pow. 0,0579 ha, arkusz mapy 2, obręb Węgierki, Września – obszar wiejski, powiat wrzesiński, województwo wielkopolskie, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1F/00000675/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni, jako własność Pana Jana Lewandowskiego.

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie ustalono, iż właściciel przedmiotowej nieruchomości nie żyje. Organowi nie są znani jego następcy prawni.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, pokój 858, tel. 61 854-11-47) i udokumentowania swoich praw.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 9s ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym nieruchomości wydzielone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna. W myśl art. 9y ust. 1 opisanej ustawy, za nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa w art. 9s ust. 3 oraz art. 9x ust. 4, przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, a także osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości. Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 9y ust. 3 powołanej ustawy. Przepis ten stanowi, iż wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o lokalizacji linii kolejowej przez organ

pierwszej instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej odszkodowanie. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości. Ponadto w myśl art. 9ad. wskazanej ustawy do niniejszego postępowania mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z p. Wojewody Wielkopolskiej  
*[Signature]*  
Janina Polomska  
Zastępca Dyrektora  
Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu  
ul. Św. Józefa 10, 60-116 Poznań