



29 CZE. 2017

Poznań,

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN-VII.7570.574.2015.11

Burmistrz Miasta i Gminy Września
ul. Ratuszowa 1
62-300 Września

201405 01 ZG 4

Działając na podstawie art. 49 oraz art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), uprzejmie proszę o wywieszenie na tablicy ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu załączonego obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego o wszczęciu postępowania o ustalenie odszkodowania za nieruchomość przejętą na rzecz Skarbu Państwa na cele inwestycji polegającej na modernizacji linii kolejowej nr 3 (E20) na odcinku od km 207.130 do km 261,050, województwo wielkopolskie, oznaczoną geodezyjnie jako: **działka nr 222/1 o pow. 0,0045 ha, arkusz mapy 2, obręb Węgierki, Września – obszar wiejski, powiat wrzesiński, województwo wielkopolskie, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1F/00000678/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni, jako współwłasność Pani Marii Olek, Pani Stanisławy Olek oraz Pana Jana Olek.**

Obwieszczenie organu winno być wywieszone na tablicy ogłoszeń i zamieszczone na stronie internetowej przez okres 14 dni, a po zdjęciu przekazane do Wojewody Wielkopolskiego z adnotacjami o dacie jego wywieszenia/zamieszczenia.

Wojewoda Wielkopolski

[Signature]
Kierownik Biura
Odszkodowań i Wszczęceń
Kierownik Biura Odszkodowań i Wszczęceń

Załącznik:

- 1) Obwieszczenie

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) Ad acta



29 CZE. 2017

Poznań,

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN-VII.7570.574.2015.11

OBWIESZCZENIE

O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA ZA NIERUCHOMOŚĆ PRZEJĘTĄ NA RZECZ SKARBU PAŃSTWA NA CELE INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA ROZBUDOWIE I PRZEBUDOWIE LINII KOLEJOWEJ NR 3 (E20)

Działając na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), w związku z art. 9y ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1727 ze zm.)

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania o ustalenie odszkodowania za nieruchomość przejętą na rzecz Skarbu Państwa na cele inwestycji polegającej na modernizacji linii kolejowej nr 3 (E20) na odcinku od km 207,130 do km 261,050, województwo wielkopolskie, oznaczoną geodezyjnie jako: działka nr 222/1 o pow. 0,0045 ha, arkusz mapy 2, obręb Węgierki, Września – obszar wiejski, powiat wrzesiński, województwo wielkopolskie, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1F/00000678/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni, jako współwłasność Pani Marii Olek, Pani Stanisławy Olek oraz Pana Jana Olek.

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie ustalono, iż współwłaściciel przedmiotowej nieruchomości Pan Hieronim Olek nie żyje. Organowi nie są znani jego następcy prawni.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, pokój 858, tel. 61 854-11-47) i udokumentowania swoich praw.

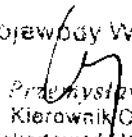
W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 9s ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1727 ze zm.) nieruchomości wydzielone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna. W myśl art. 9y ust. 1 opisanej ustawy, za nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa w art. 9s ust. 3 oraz art. 9x ust. 4, przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, a także osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości. Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 9y ust. 3 powołanej ustawy. Przepis ten stanowi, iż wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego,

według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o lokalizacji linii kolejowej przez organ pierwszej instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej odszkodowanie. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości. Ponadto w myśl art. 9ad. wskazanej ustawy do niniejszego postępowania mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Województwo Wielkopolskie


Przemysław Huda
Kierownik Oddziału
Odszkodowań i Wywłaszczeń
według Skarbu Państwa - Nieruchomości