

WB.6740.542.2014

DECYZJA nr 749/2014
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i art. 11f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 687 ze zm. zwanej dalej „ustawą”) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 zwanej dalej „k.p.a.”), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Września z dnia 28 lipca 2014 r. (data wpływu 30.07.2014 r.)

I. U d z i e l a m**Burmistrzowi Miasta i Gminy Września**
ul. Ratuszowa 1, 62-300 Wrześniaz e z w o l e n i a n a r e a l i z a c j ę i n w e s t y c j i d r o g o w e j
p o l e g a j ą c e j n a**budowie drogi gminnej w rejonie ul. Paderewskiego we Wrześni**

obejmującej:

- budowę konstrukcji i nawierzchni jezdni, chodników, zjazdów, ciągu pieszo – rowerowego,
- budowę kanalizacji dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych,
- przebudowę odcinka rowu W-24 poprzez wykonanie rurociągu wraz z jednostronnym wylotem,
- przebudowę odcinka sieci elektroenergetycznej poprzez przestawienie słupa

na działkach oznaczonych nr ewid.: dz. 866, 881/3, 873, 884/5, 870, 884/4, 885/7, 885/13, 885/20, 885/12, 885/15, 883, 885/37, 885/16, 885/9, 885/17, 885/48, 885/14 – ark. 10, dz. 906 – ark. 11, jednostka ewidencyjna 303005_4, Września - miasto.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Projektowana droga gminna będzie drogą o charakterze lokalnym zapewniającą obsługę komunikacyjną posesjom znajdującym się przy niej oraz zapewni w przyszłości połączenie powstałych na planowanym osiedlu dróg z siecią dróg publicznych. Poprzez połączenie z istniejącą ulicą Paderewskiego będzie powiązana z siecią dróg miejskich oraz dalej z drogą krajową nr 92 w kierunku Słupcy i Poznania.

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

- 2.1. Linie rozgraniczające teren (linia przerywana koloru czerwonego) na mapie zasadniczej w skali 1:500 przyjętej do zasobu powiatowego w dniu 4 grudnia 2013 r. i zaewidencjonowanej pod nr 054.00-312/2013 - rys. nr 2.0 będący załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.
- 2.2. Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

- 3.1. Niniejsza inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ujętych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. nr 213 poz. 1397).

- Nie należy również do przedsięwzięć wymagających oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.
- 3.2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
 - 3.3. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Na etapie prac ziemnych należy zapewnić nadzór archeologiczny w zakresie uzgodnionym z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – nie dotyczy.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie zewidencjonowano stanowisk archeologicznych oraz obiektów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską. Planowana inwestycja nie naruszy zasad ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego.

5. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Nie dotyczy. Teren inwestycji leży poza wojskowymi terenami zamkniętymi, w terenie inwestycji nie występują wojskowe urządzenia teletechniczne.

6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

- 6.1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
- 6.2. Nieruchomości o których mowa w punkcie III niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością gminy Września z dniem w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, za odszkodowaniem.
- 6.3. Odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
- 6.4. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje starosta wrzesiński w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygору natychmiastowej wykonalności.
- 6.5. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem pkt. 6.6 niniejszej decyzji.
- 6.6. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
- 6.7. Ustala się termin wydania Burmistrzowi Miasta i Gminy Września nieruchomości o których mowa w punkcie III na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygору natychmiastowej wykonalności.
- 6.8. W przypadku wydania nieruchomości nie później niż w terminie 30 dni od dnia w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygору natychmiastowej wykonalności, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości.

II. Zatwierdzam podział nieruchomości

zgodnie z projektami podziału wykonanymi przez geodetów uprawnionych Zbigniewa Przyjemskiego i Leszka Nowickiego, przyjętymi przez Starostę Wrzesińskiego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wpisanymi do ewidencji zasobu powiatowego w dniu 9 kwietnia 2014 r. pod nr ewid. 054.00-81/2014 oraz w dniu 19 września 2014 r. pod nr ewid. P.3030.2014.1217. Mapy z projektami podziału nieruchomości i wykazem zmian gruntowych są załącznikami nr 2, 3, 4, 5 i 6 do niniejszej decyzji. Linie oznaczone kolorem czerwonym na tych załącznikach stanowią linie podziału nieruchomości.

Stan dotychczasowy			Stan po podziale				Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
Obręb	arkusz	nr działki	nr działki	działki w liniach rozgraniczających inwestycji	powierzchnia		
					ha	m ²	
Września	10	870	870/1	870/2	0	2477	PO1F/00026652/7
			870/2		0	0046	

Stan dotychczasowy			Stan po podziale				Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
Obręb	arkusz	nr działki	nr działki	działki w liniach rozgraniczających inwestycji	powierzchnia		
					ha	m ²	
Września	10	884/4	884/8	884/8	0	0318	PO1F/00037804/8
			884/9		0	5755	
		881/3	881/4		0	6378	PO1F/00005753/2
			881/5	881/5	0	1221	
		883	883/1		0	2079	
			883/2	883/2	0	0232	
		885/13	885/49	885/49	0	0143	PO1F00027811/7
			885/50		0	0338	
		885/15	885/53		0	0343	
			885/54	885/54	0	0005	
		885/17	885/57	885/57	0	0006	
			885/58		0	0198	
		885/20	885/51	885/51	0	0005	
			885/52		0	0260	
		885/37	885/55	885/55	0	0021	
			885/56		0	0603	
		885/48	885/59	885/59	0	0065	
			885/60		0	0352	
	11	906	906/1		0	2761	PO1F/00000214/7
			906/2	906/2	0	0086	
906/3				0	2110		

III. Ustalam nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością gminy Września

Nieruchomościami, które w całości z mocy prawa stają się własnością gminy Września są działki niezabudowane oznaczone wg projektu podziału nr ewid.: 884/8, 881/5, 883/2 i 906/2, obręb Września.

IV. Zatwierdzam projekt budowlany budowa drogi gminnej w rejonie ul. Paderewskiego we Wrześni

(obiekt kategorii XXV)

stanowiący załącznik nr 7 do niniejszej decyzji,

opracowany przez:

1. Branża drogowa – mgr inż. Janusz Marcinkowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej, w zakresie dróg nr UAN-8345/1492/90, członek WOIB o nr ewidencyjnym WKP/BD/6381/02

z zachowaniem następujących warunków realizacji inwestycji, zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane w związku z art. 11 i ust. 1 ustawy:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami niniejszego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając dostęp do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać oraz spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, każdą zmianę opinii, uzgodnień i decyzji organów i instytucji dotyczącą realizowanego projektu należy niezwłocznie przedłożyć w Wydziale Budownictwa, Środowiska i Rolnictwa Starostwa Powiatowego we Wrześni z

wnioskiem o wprowadzenie zmian w niniejszej decyzji, jeżeli taka konieczność będzie wynikała z treści w/w dokumentów,

- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

Obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórki:

- a/ istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
- b/ tymczasowych obiektów budowlanych - 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

4. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:

- prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2002 r. nr 108, poz. 953 ze zm.),
- sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126).
- protokolarnie przejąć od inwestora i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz przestrzegać pozostałych obowiązków określonych w art. 22 ustawy Prawo budowlane.

5. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Nie dotyczy.

6. Inwestor jest zobowiązany :

- a/ zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, załączając dokumenty wymienione w art. 57 ust. 1 Prawa budowlanego.
- b/ przed przystąpieniem do użytkowania, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie – nie dotyczy.

7. Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

W trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1232) uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień, decyzji organów oraz instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany. Należy także podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

V. Ustalam obowiązek i zezwalam na przebudowę dróg innych kategorii

Nie dotyczy.

VI. Ustalam obowiązek i zezwalam na przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu

odcinka napowietrznej sieci elektroenergetycznej NN na działce oznaczonej nr ewid. 873, ark. 10, jednostka ewidencyjna 303005_4, Września - miasto.

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z powyższym zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Burmistrza Miasta i Gminy Września,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej w rejonie ul. Paderewskiego we Wrześni zostało wszczęte w dniu 30 lipca 2014 r. na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Września.

W toku postępowania organ ustalił jako strony postępowania właścicieli, użytkowników wieczystych, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 866, 881/3, 873, 884/5, 870, 884/4, 885/7, 885/13, 885/20, 885/12, 885/15, 883, 885/37, 885/16, 885/9, 885/17, 885/48, 885/14, 906, obręb Września (działki objęte inwestycją) oraz części działek przyległych, znajdujących się w odległości do 15 m od krawędzi drogi zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2013 r. poz. 260).

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Starosta Wrzesiński wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 11 września 2014 r. znak: WB.6740.542.2014 wnioskodawcy oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Wrześni i Urzędu Miasta i Gminy Września oraz na stronach internetowych powyższych urzędów na okres 14 dni. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Przegląd Powiatowy”) w dniu 12 września 2014 r. Wszystkie zawiadomienia i obwieszczenia były dostarczone i wywieszane skutecznie, z zachowaniem wymaganych terminów.

Po analizie wszystkich zebranych w sprawie dokumentów organ stwierdził, że przedłożony wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej spełnia wymogi art. 11d. ustawy.

Wniosek został złożony po uzyskaniu pozytywnych opinii: Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 marca 2014 r. znak: DI-IV.8012.14.2014, Burmistrza Miasta i Gminy Września z dnia 9 stycznia 2014 r. znak: WIK.RK.7230.8.1.2014 oraz Zarządu Powiatu we Wrześni z dnia 17 grudnia 2013 r. znak: WB.673.1.6.2013.

Wniosek zawierał:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości przeznaczonych do podziału,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego,
- opinię Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 14 lutego 2014 r. znak: Po.5183.1567.1.2014,
- pozwolenie wodnoprawne z dnia 29 kwietnia 2014 r. znak: WBS.6341.11.2014 wydane przez Starostę Wrzesińskiego.

Wniosek zawierał również pismo Burmistrza Miasta i Gminy Września z dnia 19 listopada 2013 r. znak: WIK.RI.7011.140.2013 z którego wynika, że inwestycja nie znajduje się: w miejscowości uzdrowiskowej, na terenach górniczych, na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego morskich portów i przystani, w obrębie gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa będących w zarządzie Lasów Państwowych, w obrębie linii kolejowych. W opinii organu ze względu na swoją lokalizację wniosek nie wymagał dołączania innych opinii lub wymaganych przepisami odrębnych decyzji administracyjnych.

Przedłożony projekt budowlany spełnia warunki określone w ustawie Prawo budowlane. Geometria drogi została pozytywnie zaopiniowana przez organ zarządzający ruchem – opinia Starosty Wrzesińskiego z dnia 20 grudnia 2013 r. na rys. nr 2.

Niniejsza inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ujętych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. nr 213 poz. 1397). Nie należy również do przedsięwzięć wymagających oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.

Ponadto w złożonym wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Burmistrz Miasta i Gminy Września wnosi o nadanie przedmiotowemu zezwoleniu rygoru natychmiastowej wykonalności ze względu na zapewnienie dostępu do drogi publicznej dla wydzielonych na tym terenie działek pod budownictwo mieszkaniowe. Wniosek uzasadnia dynamicznym rozwojem budownictwa mieszkaniowego na tym terenie oraz planowanymi inwestycjami w zakresie infrastruktury technicznej. Organ uznał, że wskazane okoliczności wyczerpują przesłanki określone w art. 17 ust. 1 ustawy uzasadniające nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Biorąc pod uwagę powyższe, wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Września został rozpatrzony pozytywnie i orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 16/18 za pośrednictwem starosty wrzeńskiego w terminie czternastu dni od dnia jej otrzymania przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron.

Pouczenie

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane – nie dotyczy.
2. Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
3. Do użytkowania obiektu można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych po uzyskaniu ostatecznej decyzji PINB o pozwoleniu na użytkowanie.

Załączniki do decyzji:

- zał. nr 1, mapa zasadnicza w skali 1:500 rys. nr 2.0
- zał. nr 2, 3, 4, 5 i 6, mapy z projektem podziału nieruchomości i wykazem zmian gruntowych
- zał. nr 7, projekt budowlany (3 tomy)

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września
2. Pozostałe strony postępowania – zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a.

Do wiadomości:

1. PINB w/m wraz z zał. nr 1, 2, 3, 4, 5,6 i 7
2. Wydział NG w/m (2 egz. decyzji wraz z zał. nr 1, 2, 3, 4,5, 6 i 7)
3. WB a/a

