

WB.6740.118.2015

DECYZJA nr 254/2015
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i art. 11f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 687 ze zm. zwanej dalej „ustawą”) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm. zwanej dalej „k.p.a.”), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Września z dnia 19 lutego 2015 r.

I. U d z i e ł a m

Burmistrzowi Miasta i Gminy Września
ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września

zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
polegającej na budowie:

drogi gminnej łączącej istniejącą drogę w rejonie Wrześnińskiej Strefy Aktywności Gospodarczej
oraz terenu inwestycyjnego P4 ze skrzyżowaniem typu rondo w obrębie węzła autostrady A2

na działkach oznaczonych nr ewid.:

dz.: 90/11, 93/8, 94/3, 95/6, 99/8, 102/12, 102/11, 97/2, 105/13, 105/14, 106/5, 106/6, 108/2, 119/7, 119/6, 119/3, 119/2, 120/15, 99/5, 120/14, 130/18, 130/6, 130/21, 130/20, 120/16, 130/19, obręb Białężyce, gmina Września,

dz.: 102/4, 42/4, obręb Obłaczkowo, gmina Września.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Projektowana droga będzie łączyć istniejącą drogę krajową nr 92 z byłą drogą wojewódzką nr 432. Początek projektowanej drogi założono na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 92 i łącznicy autostrady A2 (skrzyżowanie w postaci ronda). Na początkowym odcinku droga będzie przebiegała w okolicy zbiornika na wody opadowe i będzie się włączała w drogę gminną nr G411552 Września - Białężyce. Na odcinku około 150 m projektowana droga będzie biegła po śladzie istniejącej drogi gminnej przechodząc pod drogą krajową nr 92 (istniejący wiadukt). W celu połączenia projektowanej drogi z istniejącą drogą gminną nr G411552 Września – Białężyce zaprojektowano dwa skrzyżowania. Na skrzyżowaniu z byłą drogą wojewódzką nr 432 zaprojektowano skrzyżowanie w postaci ronda.

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

2.1. Linie rozgraniczające teren (linia przerywana koloru fioletowego) wyznaczono na mapach zasadniczych w skali 1:500 przyjętych do zasobu powiatowego w dniu 16 grudnia 2014 r. i zaewidencjonowanych pod nr P.3030.2014.1666,1667 - rys. nr 2.1, 2.2. Mapy są załącznikami nr 1 i 2 do niniejszej decyzji.

2.2. Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

- 3.1. Niniejsza inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ujętych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213 poz. 1397 ze zm.). Nie należy do przedsięwzięć wymagających oceny oddziaływania na obszar Natura 2000. Burmistrz Miasta i Gminy Września w decyzji z dnia 23 grudnia 2014 r. znak: WGA.6220.20.2014 o środowiskowych uwarunkowaniach orzekł o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- 3.2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
- 3.3. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 3.4. Należy zachować warunki i wymagania określone w decyzji Starosty Wrzesińskiego z dnia 24 lutego 2015 r. znak WBS.6341.7.2015 udzielającej pozwolenia wodnoprawnego w zakresie szczególnego korzystania z wód oraz wykonania urządzeń wodnych.
- 3.5. W trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1232) uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień, decyzji organów oraz instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany. Należy także podejmować działania mające na celu i naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.
- 3.6. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zmianami).

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Dla ochrony dziedzictwa kulturowego inwestycję prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony konserwatorskiej.

Inwestycja przebiega częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Przed rozpoczęciem prac ziemnych inwestor winien uzyskać pozwolenie WWKZ na wykonanie badań archeologicznych.

5. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Nie dotyczy. Teren inwestycji leży poza wojskowymi terenami zamkniętymi, w terenie inwestycji nie występują wojskowe urządzenia teletechniczne. Droga nie stanowi elementu tras przewidzianych do realizacji potrzeb w zakresie przejazdów i przewozów wojsk.

6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

- 6.1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
- 6.2. Nieruchomości o których mowa w punkcie III niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością gminy Września z dniem w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, za odszkodowaniem.
- 6.3. Odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
- 6.4. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje Starosta Wrzesiński w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
- 6.5. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem pkt. 6.6 niniejszej decyzji.
- 6.6. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
- 6.7. Ustala się termin wydania Burmistrzowi Miasta i Gminy Września nieruchomości o których mowa w punkcie III na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

- 6.8. W przypadku wydania nieruchomości nie później niż w terminie 30 dni od dnia w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości.

II. Zatwierdzam podziały nieruchomości

zgodnie z projektami podziału wykonanymi przez geodetę uprawnionego Witolda Lewandowskiego, przyjętymi przez Starostę Wrzesińskiego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wpisanymi do ewidencji zasobu powiatowego w dniu 21 stycznia 2015 r. i 24 kwietnia 2015 r. pod numerami ewid.: P.3030.2015.57, P.3030.2015.55. Mapy z projektami podziału nieruchomości i wykazem zmian gruntowych są załącznikami nr 3 do 15 do niniejszej decyzji. Linie oznaczone kolorem czerwonym na tych załącznikach stanowią linie podziału nieruchomości.

Stan dotychczasowy			Stan po podziale		Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
Obręb	arkusz	nr działki	nr działki	działki w liniach rozgraniczających inwestycji	
Białeżyce	1	95/6	95/7	95/7	PO1F/00021194/3
			95/8		
Białeżyce	1	99/5	99/16	99/16	PO1F/00027731/2
			99/17		
Białeżyce	1	99/8	99/13		PO1F/00011837/0
			99/14	99/14	
			99/15		
Białeżyce	1	105/14	105/19	105/19	PO1F/00034330/3
			105/20		
Białeżyce	2	108/2	108/4	108/4	PO1F/00021194/3
			108/5		
Białeżyce	2	106/6	106/7		PO1F/00023951/2
			106/8	106/8	
			106/9		
Białeżyce	2	119/7	119/10	119/10	PO1F/00025145/3
			119/11		
Białeżyce	2	119/2	119/8	119/8	PO1F/00025145/3
			119/9		
Białeżyce	2	120/14	120/17	120/17	PO1F/00025145/3
			120/18		
Białeżyce	2	130/18	130/29	130/29	PO1F/00029686/5
			130/30		
Białeżyce	2	130/20	130/27	130/27	PO1F/00043248/7
			130/28		
Obłaczkowo	1	102/4	102/10	102/10	PO1F/00034310/7
			102/11		
Obłaczkowo	1	42/4	42/12	42/12	PO1F/00034310/7
			42/13		

III. Ustalam nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością gminy Września

Nieruchomościami, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Września są:

- w całości działki niezabudowane oznaczone nr ewid.: dz.119/6, 130/21 obręb Białeżyce, gmina Września,
- powstałe w wyniku podziałów geodezyjnych działki oznaczone nr ewid.: dz. 95/7 (z podziału dz. 95/6), dz. 99/14 (z podziału dz. 99/8), dz. 99/16 (z podziału dz. 99/5), dz. 105/19 (z podziału dz. 105/14), dz. 106/8 (z podziału dz. 106/6), dz. 108/4 (z podziału dz. 108/2), dz. 119/10 (z podziału dz. 119/7), dz. 119/8 (z podziału dz. 119/2), dz. 120/17 (z podziału dz. 120/14), dz. 130/29 (z podziału dz. 130/18), dz. 130/27 (z podziału dz. 130/20), obręb Białeżyce, gmina Września,
- dz. 102/10 (z podziału dz. 102/4), dz. 42/12 (z podziału dz. 42/4), obręb Obłaczkowo, gmina Września.

IV. Zatwierdzam projekt budowlany

budowy drogi gminnej łączącej istniejącą drogę w rejonie Wrześnińskiej Strefy Aktywności Gospodarczej oraz terenu inwestycyjnego P4 ze skrzyżowaniem typu rondo w obrębie węzła autostrady A2 (obiekty kategorii XXV)

stanowiący załącznik nr 16 do niniejszej decyzji.

Autorzy projektu:

mgr inż. Marcin Matysik posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny WKP/0233/ POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek WOIB o nr ewidencyjnym WKP/BD/0117/07, *mgr inż. Łukasz Szuba* posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr 7131/190/P/2002, członek WOIB o nr ewidencyjnym WKP/BD/0105/03, *mgr inż. Waldemar Zagożdżon* posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0125/POOM/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, członek WOIB o nr ewidencyjnym WKP/WM/0279/11, *mgr inż. Krzysztof Pokorski* posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0091/POOM/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, członek WOIB o nr ewidencyjnym WKP/WM/0485/06, *inż. Agnieszka Rak* posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/1159/PWOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek WOIB o nr ewidencyjnym WKP/IS/0523/07, *mgr inż. Agnieszka Pach* posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. 7131-7132/137/PW/2002, członek WOIB o nr ewidencyjnym WKP/IS/0305/03, *mgr inż. Piotr Piskorek* posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. ZAP/0219/POOE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, członek ZOIB o nr ewidencyjnym ZAP/IE/0035/12, *inż. Wojciech Marciniak* posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych do sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego nr 331/74/Pm, członek WOIB o nr ewidencyjnym WKP/IE/3092/01, *inż. Ireneusz Berger* posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych nr 0562/97/U, członek WOIB o nr ewidencyjnym WKP/IE/0484/04, *Zbigniew Aniola* posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych nr 0277/96/U, członek WOIB o nr ewidencyjnym WKP/IE/1333/03

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami niniejszego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając dostęp do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać oraz spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, każdą zmianę opinii, uzgodnień i decyzji organów i instytucji dotyczącą realizowanego projektu należy niezwłocznie przedłożyć w Wydziale Budownictwa, Środowiska i Rolnictwa Starostwa Powiatowego we Wrześni z wnioskiem o wprowadzenie zmian w niniejszej decyzji, jeżeli taka konieczność będzie wynikała z treści w/w dokumentów,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

Obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórki:

- a/ istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
- b/ tymczasowych obiektów budowlanych - 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

4. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:

- prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2002 r. nr 108, poz. 953 ze zm.),
- sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126).
- protokolarnie przejąć od inwestora i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz przestrzegać pozostałych obowiązków określonych w art. 22 ustawy Prawo budowlane.

5. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Nie dotyczy.

6. Inwestor jest zobowiązany :

- a/ zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, załączając dokumenty wymienione w art. 57 ust. 1 Prawa budowlanego.
- b/ przed przystąpieniem do użytkowania, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie – nie dotyczy.

V. Ustalam obowiązek i zezwalam na przebudowę dróg innych kategorii

Nie dotyczy.

VI. Ustalam obowiązek i zezwalam na przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu

na działkach oznaczonych nr ewid.: 106/6, 108/2, 130/20, 105/14, obręb Białeżyce, gmina Września, zgodnie z projektem budowlanym.

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z powyższym zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Burmistrza Miasta i Gminy Września,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej łączącej istniejącą drogę w rejonie Wrzesińskiej Strefy Aktywności Gospodarczej oraz terenu inwestycyjnego P4 ze skrzyżowaniem typu rondo w obrębie węzła autostrady A2 zostało wszczęte w dniu 19 lutego 2015 r. na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Września. W toku postępowania organ ustalił jako strony postępowania właścicieli, użytkowników

wieczystych, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi: dz.: 90/11, 93/8, 94/3, 95/6, 99/8, 102/12, 102/11, 97/2, 105/13, 105/14, 106/5, 106/6, 108/2, 119/7, 119/6, 119/3, 119/2, 120/15, 99/5, 120/14, 130/18, 130/6, 130/21, 130/20, 120/16, 130/19, obręb Białężyce, gmina Września, dz.: 102/4, 42/4, obręb Oblączkowo, gmina Września (działki objęte inwestycją) oraz części działek przyległych, znajdujących się w odległości do 15 m od krawędzi drogi zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2013 r. poz. 260).

Zgodnie z art. 11d ust. 5 „ustawy” Starosta Wrzesiński wysłał zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 24 lutego 2015 r. i 24 marca 2015 r. znak: WB.6740.118.2015 wnioskodawcy oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Wrześni i Urzędu Miasta i Gminy Września oraz na stronach internetowych powyższych urzędów na okres 14 dni. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Wiadomości wrzesińskie”) w dniu 27 lutego 2015 r. Wszystkie zawiadomienia i obwieszczenia były dostarczone i wywieszono skutecznie, z zachowaniem wymaganych terminów. W odpowiedzi na powyższe zawiadomienia pani Małgorzata Pawlak działająca w imieniu Polagro sp. z o.o., ul. Ostatnia 49, 60-102 Poznań, współwłaściciela działek o numerach 120/14, 119/2, 119/6, 119/7, 30/18 w miejscowości Białężyce gmina Września, złożyła w kancelarii organu pisma: w dniu 20.03.2015 r. w którym zwróciła się z wnioskiem o zmianę proponowanej budowy drogi z rondem w miejscowości Białężyce, uzasadniając tym, iż z posiadanej wiedzy ostateczny projekt w/w inwestycji nie przewiduje żadnego zjazdu ani wjazdu do działek będących współwłasnością Spółki Polagro, w dniu 2.04.2015 r. w którym wniosła o zmianę projektu budowy drogi gminnej o zjazd na działkę nr 119/2, zjazdy na działkę nr 119/7 wraz z wyjazdem na drogę (działka nr 119/6), wykonanie ronda oraz o nie wyrażeniu zgody na budowę zatoki postojowej na działce nr 119/7 w związku z planowanymi inwestycjami. W dniu 7 kwietnia 2015 r. organ pismem znak: WB.6740.118.2015 zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Września z prośbą o zajęcie stanowiska w kwestii podnoszonej przez autora powyższych pism. W dniu 13.04.2015 r. Burmistrz Miasta i Gminy Września pismem znak: WIK.RI.7011.143.2015 przekazał informacje dotyczące spraw poruszonych w powyższej korespondencji z których wynika, że zgodnie z ustaleniami podjętymi z panią Małgorzatą Pawlak, Prezesem Zarządu Spółki Polagro, uwzględniony zostanie zjazd publiczny na działkę nr 119/2 umożliwiający dostęp do pozostałych nieruchomości. W projekcie nie zostaną uwzględnione zjazdy w rejonie nieruchomości o nr ewid. 120/14 oraz 130/18. Ponadto uwzględnione zostaną dwa zjazdy publiczne umożliwiające dojazd do działki o nr ewid. 119/7, zlikwidowany zostanie projektowany pas zjazdowy (zatoka) planowany do realizacji w obrębie nieruchomości o nr ewid. 119/7. Pozostałe strony postępowania i ich przedstawiciele nie wnieśli uwag, ustnie lub pisemnie, do przedmiotowej inwestycji. W związku z dokonanymi uzgodnieniami wnioskodawca dokonał stosownych korekt w przedstawionym projekcie budowlanym.

Po analizie wszystkich zebranych w sprawie dokumentów organ stwierdził, że przedłożony wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej spełnia wymogi art. 11d „ustawy”.

Wniosek został złożony po uzyskaniu pozytywnych opinii: Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 6 listopada 2014 r. znak: DI-IV.8012.96.2014, Zarządu Powiatu we Wrześni z dnia 5 listopada 2014 r. znak: WB.673.1.5.2014, Burmistrza Miasta i Gminy Września z dnia 31 października 2014 r. znak: WIK.RK.7230.3.105.2014,

Wniosek zawierał:

- mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg dróg,
- analizę powiązania dróg z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości przeznaczonych do podziału,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego,
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 14 listopada 2014 r. znak: OKI-533/II/142pt/2014,
- opinie Wlkp. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 4 listopada 2014 r. znak: Po.WA.5183.8210.1.2014
- opinie Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu z dnia 12 listopada 2014 r. nr 3455/14,
- decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Września z dnia 23 grudnia 2014 r. znak: WGA.6220.20.2014 o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wniosek zawierał również pismo Burmistrza Miasta i Gminy Września z dnia 19 stycznia 2015 r. znak: WIK.RI.7011.12.2015, z którego wynika, że inwestycja nie znajduje się: w miejscowości uzdrowiskowej,

na terenach górniczych, na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego morskich portów i przystani, w obrębie gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa będących w zarządzie Lasów Państwowych, w obrębie linii kolejowych. Inwestor przedłożył pozwolenie wodnoprawne z dnia 24 lutego 2015 r. znak: WBS.6341.7.2015 wydane przez Starostę Wrzesińskiego. W opinii organu ze względu na swoją lokalizację wniosek nie wymagał dołączenia innych opinii lub wymaganych przepisami odrębnych decyzji administracyjnych. Geometria drogi została pozytywnie zaopiniowana przez organ zarządzający ruchem, opinia Starosty Wrzesińskiego z dnia 21 stycznia 2015 r. na rys. nr 2.

Przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję na podstawie art. 11 d pkt. 8 „ustawy”, spełnia również wymogi określone w art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, a także warunki określone w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Września z dnia 23 grudnia 2014 r. znak: WGA.6220.20.2014 o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 11f lit. e „ustawy”, ustalono obowiązek i udzielono zezwolenia na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, ponieważ jest to niezbędne dla realizacji inwestycji.

Niniejsza inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ujętych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213 poz. 1397 ze zm.). Nie należy do przedsięwzięć wymagających oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.

Ponadto wnioskodawca, zgodnie z art. 17 ust 1 „ustawy”, w złożonym wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wniosł o nadanie przedmiotowemu zezwoleniu rygoru natychmiastowej wykonalności. Wniosek uzasadnił tym, że realizacja planowanej inwestycji przyczyni się do zapewnienia płynności komunikacyjnej w rejonie Wrzesińskiej Strefy Aktywności Gospodarczej. Istniejący układ i stan dróg w rejonie planowanej fabryki samochodów nowej generacji Crafter, która ma rozpocząć swoją działalność w 2016 r., nie jest dostosowany do obsługi ruchu jaki będzie generowany przez inwestycję i może spowodować trudności komunikacyjne. Ponadto gmina w dniu 22 grudnia 2014 r. podpisała umowę w zakresie przygotowania indywidualnego projektu kluczowego pn. „Uzbrojenie strategicznych terenów inwestycyjnych w pobliżu autostrady A2 na terenie gminy Września” w ramach którego planuje pozyskać dofinansowanie, co powoduje konieczność dochowania terminów określonych w umowie. Wnioskodawca uważa, że nadanie przedmiotowemu zezwoleniu klauzuli natychmiastowej wykonalności leży w interesie społecznym i stanowi ważny interes wnioskodawcy.

Organ uznał, że wskazane okoliczności wyczerpują przesłanki określone w art. 17 ust. 1 ustawy uzasadniające nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Biorąc pod uwagę powyższe, wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Września został rozpatrzony pozytywnie i orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 16/18 za pośrednictwem starosty wrzesińskiego w terminie czternastu dni od dnia jej otrzymania przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron.

Pouczenie

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

- b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane – nie dotyczy.
2. Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
 3. Do użytkowania obiektu można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. Na 30 dni przed planowanym terminem oddania przedmiotowej inwestycji do użytku należy powiadomić Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska - Delegatura w Koninie, ul. Kard. Wyszyńskiego 3A, o planowanym terminie, zgodnie z art. 76 ust. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.),
 5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych po uzyskaniu ostatecznej decyzji PINB o pozwoleniu na użytkowanie.

Załączniki do decyzji:

- zał. nr 1 - 2, mapy zasadnicze w skali 1:500 - rys. 2.1, 2.2.
- zał. nr 3 - 15, mapy z projektem podziału nieruchomości i wykazem zmian gruntowych
- zał. nr 16, projekt budowlany (13 tomów)

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września
2. Pozostałe strony postępowania – zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a.

Do wiadomości:

1. PINB w/m wraz z zał. nr 1-16
2. Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska, Delegatura Konin, ul. Kard. Wyszyńskiego 3A, 62 - 510 Konin
3. Wydział NG w/m (2 egz. decyzji wraz z zał. nr 1 - 15)
4. WB a