

INFORMACJA

O STANIE MIENIA

KOMUNALNEGO

NA DZIEŃ

31 GRUDNIA 2017 ROKU

Burmistrz Miasta i Gminy Września działając zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm.) przedkłada – wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Września za 2017 r. - *Informację o stanie mienia komunalnego* według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku.

Informacja o stanie mienia komunalnego została sporządzona zgodnie z danymi wynikającymi z ewidencji księgowej gminy oraz jednostek organizacyjnych gminy według stanu na dzień 31.12.2017 r. Nabycie i zbycie nieruchomości, zmiany udziału gminy w spółkach oraz dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych zostały podane za okres od dnia 1.01.2017 r. do dnia 31.12.2017 r.

Wartość majątku komunalnego po korekcie o umorzenia wynosi **483.177.488,78** PLN.

Szczegółowy opis majątku zaprezentowano w załączeniu.

WSTĘP

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Września obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Września według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku.

Zakres merytoryczny *Informacji o stanie mienia komunalnego* określa art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych¹.

Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy Września rozumiane są aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości² składają się na nie:

1. **środki trwałe** – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - a) nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale,
 - b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - c) ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - d) inwentarz żywy.
2. **środki trwałe w budowie** - rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.
3. **Wartości niematerialne i prawne** – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje.
4. **Aktywa obrotowe** - w tym:
 - a) **aktywa rzeczowe** – przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,

1 Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami

2 Tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2342 z późniejszymi zmianami

b) **aktywa finansowe** – płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,

c) **należności krótkoterminowe** – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczanych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,

d) **rozliczenia międzyokresowe** – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Informacja o stanie mienia komunalnego w układzie rzeczowym obejmuje:

- dane o innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu);
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Majątek komunalny przedstawiono zgodnie z układem aktywów zawartych w załączniku nr 5 do Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej³.

Wyceny aktywów stanowiących majątek komunalny dokonano zgodnie z ustawą o rachunkowości⁴.

W rzeczowych aktywach trwałych uwzględniono klasyfikację rodzajową środków trwałych określoną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie klasyfikacji środków trwałych (KŚT)⁵.

3 Dz. U. z 2017r. poz. 1911 z późniejszymi zmianami

4 Tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 2342 z późniejszymi zmianami

5 Dz. U. z 2016r. poz. 1864

Informację o stanie mienia komunalnego opracowano w celu przedłożenia jej wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta i Gminy Września za rok 2017 Radzie Miejskiej we Wrześni oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

W Gminie Września funkcjonują następujące jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej:

- 1) Samorządowe Szkoły Podstawowe Nr 1, 2, 3, 6 we Wrześni
- 2) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Chwalibogowie
- 3) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Otocznej,
- 4) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Marzeninie,
- 5) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Nowym Folwarku,
- 6) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Kaczanowie
- 7) Publiczne Przedszkole Nr 6 we Wrześni,
- 8) Ośrodek Pomocy Społecznej,
- 9) Wrzesińskie Obiekty Sportowo – Rekreacyjne.

Mienie jednostek organizacyjnych Gminy Września, które na mocy odrębnych przepisów mają osobowość prawną, nie stanowi mienia Gminy Września – jako jednostki samorządu terytorialnego. Mienie to stanowi jednak element mienia komunalnego, stąd dodatkowo opisano stan – mienia osób prawnych w Gminie Września.

W Gminie Września funkcjonują następujące samorządowe instytucje kultury posiadające osobowość prawną;

- 1) Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy we Wrześni,
- 2) Muzeum Regionalne we Wrześni,
- 3) Wrzesiński Ośrodek Kultury.

1. Zestawienie majątku Gminy

Wartość mienia komunalnego Gminy Września wg stanu na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosi **483.177.488,78** zł. Oznacza to zwiększenie wartości majątku JST o **23.170.255,48** zł tj o 5,03% w stosunku do wartości na dzień 31 grudnia 2016 r.

Wartość netto majątku Gminy oraz jego strukturę przedstawiają tabele nr 2 - 5.

tabela nr 1: wartość netto majątku Gminy Września

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2016r. (PLN)	stan na 31.12.2017r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	429 616 454,74	453 312 592,59
II.	AKTYWA OBROTOWE	30 390 778,56	29 864 896,19
	MAJĄTEK OGÓŁEM	460 007 233,30	483 177 488,78

Szczegółowe zmiany poszczególnych aktywów Gminy w okresie 2016 – 2017 oraz strukturę składników aktywów Gminy w układzie podmiotowym prezentują poniższe tabele:

tabela nr 2: "mienie w grupach 0 -8" – jednostki budżetowe

jednostka dysponująca mieniem	wartość na 31.12.2016	wartość na 31.12.2017	umorzenie do 31.12.2017
Urząd Miasta i Gminy we Wrześni	411 032 890,47	427 903 599,13	89 746 339,24
Szkoła Podstawowa Nr 1 we Wrześni	5 994 389,14	6 014 814,52	3 089 599,79
Szkoła Podstawowa Nr 2 we Wrześni	4 932 388,75	111 265,85	97 017,20
Szkoła Podstawowa Nr 6 we Wrześni	2 402 154,35	9 321 902,89	3 978 912,73
Szkoła Podstawowa w Chwalibogowie	1 171 655,45	3 434 166,60	967 852,44
Szkoła Podstawowa Nr 3 we Wrześni	3 962 319,35	7 778 091,94	1 549 390,86
Szkoła Podstawowa w Otocznej	2 216 772,48	4 570 442,34	1 100 617,25
Szkoła Podstawowa w Marzeninie	1 155 948,67	1 155 948,67	606 416,44
Szkoła Podstawowa w Nowym Folwarku	7 874 758,99	8 084 191,68	2 811 768,01
Gimnazjum Nr 2 we Wrześni	6 936 019,75	0,00	0,00
Przedszkole Nr 6 we Wrześni	720 283,97	769 227,09	477 459,38
Ośrodek Pomocy Społecznej	402 652,48	413 005,39	192 705,29
Szkoła Podstawowa w Kaczanowie	4 854 108,97	4 854 108,97	1 672 291,48
Wrzesińskie Obiekty Sportowo-Rekracyjne	22 656 863,38	22 774 315,38	6 105 436,84
razem:	476 313 206,20	497 185 080,45	112 395 806,95

tabela nr 3: "mienie w grupach 0-8" – samorządowe instytucje kultury

jednostka dysponująca mieniem	wartość na 31.12.2016	wartość na 31.12.2017	umorzenie do 31.12.2017
Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	666 914,69	667 255,04	186 680,85
Muzeum Regionalne we Wrześni	647 498,92	647 820,57	214 817,96
Wrzesiński Ośrodek Kultury	1 565 326,29	433 741,55	345 954,55
razem:	2 879 739,90	1 748 817,16	747 453,36

tabela nr 4: "wartości niematerialne i prawne" (umarzone stopniowo)

jednostka dysponująca mieniem	wartość na 31.12.2016	wartość na 31.12.2017	umorzenie do 31.12.2017
Urząd Miasta i Gminy	418 426,47	444 969,25	421 862,03
Jednostki oświatowe	74 485,17	43 105,94	38 872,61
Ośrodek Pomocy Społecznej	7 954,40	7 954,40	7 954,40
Wrzesińskie Obiekty Sportu i Rekreacji	0,00	0,00	0,00
Samorządowe Instytucje Kultury	31 379,23	31 379,23	31 379,23
razem:	532 245,27	527 408,82	500 068,27

tabela nr 5: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w Gminie Września ogółem wg stanu na 31.12.2017 roku (Urząd + jednostki budżetowe + samorządowe instytucje kultury)

lp.	wyszczególnienie	wartość początkowa (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2017r. (PLN)
1.	Grunty	105 981 442,69	10 708,12	105 970 734,57
2.	Budynki i lokale	88 174 339,81	28 609 234,67	59 565 105,14
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	291 239 157,64	77 386 595,89	213 852 561,75
4.	Kotły i maszyny energetyczne	279 167,50	33 485,18	245 682,32
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 091 651,18	2 223 228,06	868 423,12
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	348 717,20	129 249,47	219 467,73
7.	Urządzenia techniczne	2 963 809,44	2 126 158,47	837 650,97
8.	Środki transportu	5 048 682,42	1 296 453,24	3 752 229,18
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 806 929,73	1 328 147,20	478 782,53
	MAJĄTEK OGÓŁEM	498 933 897,61	113 143 260,30	385 790 637,31

2. Zestawienie majątku na stanie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni

Wartość mienia komunalnego na stanie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosi **420.823.613,25** zł. Oznacza to zwiększenie wartości majątku o **18.585.791,49** zł tj o 4,63% w stosunku do wartości na dzień 31 grudnia 2016 roku.

Zwiększenie wystąpiło w grupie aktywów trwałych, natomiast aktywa obrotowe zmniejszyły się. Największy wzrost odnotowano w grupie środków trwałych grup 0-2, natomiast w grupie aktywów obrotowych odnotowano zmniejszenia zarówno w zapasach materiałów jak i należnościach i środkach pieniężnych na rachunkach bankowych.

tabela nr 6: wartość netto majątku na stanie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2016r. (PLN)	stan na 31.12.2017r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	385 102 934,07	405 046 359,56
II.	AKTYWA OBROTOWE	17 134 887,69	15 777 253,69
	MAJĄTEK OGÓŁEM	402 237 821,76	420 823 613,25

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego.

Nieruchomości wchodzące w skład zasobu, służące realizacji zadań własnych Gminy, zarządzane są bezpośrednio przez Gminę jak i gminne jednostki organizacyjne posiadające i nieposiadające osobowości prawnej. Gospodarowanie przez jednostki odbywa się w związku z oddaniem nieruchomości w użyczenie, trwałe zarząd, użytkowanie. Nieruchomości nie wykorzystywane do realizacji zadań własnych Gminy są przedmiotem najmu, dzierżawy, użyczenia na rzecz osób prawnych i fizycznych. Ponadto nieruchomości zasobu obciążone są ograniczonymi prawami rzeczowymi takimi jak: służebność drogowa, służebność przesyłu, użytkowanie.

Grupa 0 – Grunty

Łączna wartość gruntów komunalnych Gminy Września na dzień 31.12.2017 roku wynosi **104.486.329,26 zł**

tabela nr 7: "mienie w grupach 0"

grunty:	wartość
w granicach administracyjnych miasta	39 020 784,90
poza granicami miasta	30 004 304,89
w wieczystym użytkowaniu	35 461 239,47
razem:	104 486 329,26

Zwiększenie wartości gruntów komunalnych w stosunku do stanu na dzień 31.12.2016 roku wyniosło **2.790.176,82 zł**.

Wpływ na zmianę wartości gruntów mają ich nabycia jak i sprzedaż. Zmiany w stanie gruntów w roku 2017 spowodowało w szczególności nabycie:

1. decyzjami Wojewody Wielkopolskiego mienia Skarbu Państwa – działek o łącznej pow. 2,4393 ha i stanowiących wartość 1.114.863,96 zł
2. aktami notarialnymi od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa – działek o łącznej pow. 0,3287 ha i stanowiących wartość 78.752,81 zł
3. aktem notarialnym od PKP Poznań – działki o pow. 0,3156 ha i wartości 102.529,63 zł
4. pozostałe nabycia dotyczą – to głównie przejęcia nieruchomości od osób fizycznych pod inwestycje za wypłacone odszkodowania
5. wskutek przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zmniejszył się stan nieruchomości (gruntów) w wieczystym użytkowaniu o wartość 338.270,13 zł.

tabela nr 8 "grunty gminne przekazane w trwały zarząd"

lp.	środek trwały - grunty	pow. (ha)	wartość na 31.12.2016	wartość na 31.12.2017
1	Grunty w trwałym zarządzie na wsi	13,9769	151 662,95	147 630,95
2	Grunty w trwałym zarządzie w mieście	10,4066	1 366 872,48	1 558 989,48
razem:			1 518 535,43	1 706 620,43

Grunty gminne przekazane w trwały zarząd widnieją w ewidencji księgowej Urzędu na koncie pozabilansowym – 092 grunty.

W roku 2017 dokonano na koncie zmian na podstawie poniższych dokumentów:

K17/853 – decyzja nr WGA.6844.6.2017 – wygaszenie trwałego zarządu

K17/1162 – decyzja nr WGA.6844.7.2017 – wygaszenie trwałego zarządu

Grupa I – Budynki i lokale

Gmina Września zarządza budynkami, lokalami oraz budowlami komunalnymi o łącznej wartości **37.953.432,58 zł**, w tym:

tabela nr 9: podział środków trwałych w ramach grupy I

budynki administracyjno - biurowe	18 451 644,01
budynki i lokale mieszkalne	7 163 141,25
lokale użytkowe	2 980 463,98
budynki świetlic wiejskich	7 178 872,41
budynki ochotniczych straży pożarnych	11 897,49
wiaty i garaże (tabele nr 13 - 14)	272 414,21
budynki gospodarcze	59 721,23
pozostałe budowle	1 835 278,00
razem:	37 953 432,58

tabela nr 10: "wykaz budynków administracyjno - usługowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Września"

lp.	środek trwały - budynek	pow. (m2)	wartość brutto na 31.12.2017
1	Budynek administracyjno - użytkowy przy ul. Chopina 9	1 091,7	1 169 001,68
2	Budynek administracyjny przy ul. Ratuszowej 1	1 248,9	5 406 763,49
3	Budynek administracyjno – użytkowy przy ul. Rynek 19-20	832,63	3 613 721,34
4	Budynek użytkowy przy ul. Chopina 8	239,41	1 901 961,71
5	Budynek użytkowy przy ul. Witkowskiej 3	280,00	1 275 423,29
6	Budynek użytkowy przy ul. Słowackiego 54	864,58	733 799,03
7	Budynek użytkowy przy ul. Kilińskiego 9	722,84	508 365,85
8	Budynek użytkowy przy ul. Sikorskiego 38	1 297,99	442 425,79
9	Budynek użytkowy – archiwum przy ul. Sikorskiego 36	120,90	204 486,63
10	Budynek użytkowy w Gutowie Małym przy ul. Centralnej 20	434,40	266 675,98
11	Budynek użytkowy przy ul. 3 Maja	612,06	263 230,76
12	Budynek użytkowy przy ul. Gnieźnieńskiej 23B	159,40	367 173,96
13	Budynek użytkowy przy ul. Gnieźnieńskiej 32	254,04	164 512,53
14	Kaplica cmentarna przy ul. Kościuszki	156,10	21 652,52
15	Budynek użytkowy po szkole w Grzybowie	404,34	309 446,09

16	Budynek – Amfiteatru w Parku miejskim	365,26	266 694,35
17	Budynek inwentarski dla wielbłądów	86,04	206 161,29
19	Budynek użytkowy – Szalety miejskie	56,00	176 690,97
20	Budynek Wrzesińskiego Ośrodka Kultury we Wrześni	1 257,00	1 153 456,75
razem:			18 451 644,01

Wartość w grupie budynków administracyjno – usługowych w odniesieniu do roku 2016 zmniejszyła się o kwotę 385.936,43 zł.

Największe zmiany w tej grupie ŚT mające wpływ na wartość:

- 1) zwiększenie wartości budynku administracyjnego przy ul. Ratuszowej 1 o wartość wykonanej windy osobowej – OT17/27 – 538.409,97 zł brutto
- 2) przyjęcie na stan budynku Wrzesińskiego Ośrodka Kultury we Wrześni o wartości 1.153.456,75 zł brutto
- 3) przekazanie Samorządowej Szkole Podstawowej w Chwalibogowie sali gimnastycznej o wartości 2.151.960,64 zł brutto.

nr 11:(zestawienie) - informacja w sprawie zasobu mieszkaniowego wchodzącego w skład mienia komunalnego Gminy Września:

Zasób mieszkaniowy stanowią lokale znajdujące się:

- 1) w budynkach będących w 100% własnością gminy
- 2) w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy
- 3) w innych budynkach, których gmina jest posiadaczem samoistnym.

Na dzień 31 grudnia 2017 r. w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Września wchodziło 349 lokali mieszkalnych, o łącznej pow. użytkowej 14.611,06 me, w tym:

- 1) 195 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 7.865,83 m², w 40 budynkach stanowiących w 100% własność gminy
- 2) 146 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 6.380,63 m², w 56 budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy
- 3) 8 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 326,66 m², w 1 innym budynku.

Na dzień 31 grudnia 2017 r. w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Września wchodziło 119 lokali socjalnych, o łącznej pow. użytkowej 4.031,13 m², w tym:

- 1) 113 lokali socjalnych o pow. użytkowej 3.813,02 m², w 24 budynkach stanowiących w 100% własność gminy
- 2) 6 lokali wynajmowanych jako lokale socjalne o pow. użytkowej 218,11 m², w 6 budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy.

Na dzień 31 grudnia 2017 r. gmina posiadała 2 pomieszczenia tymczasowe, o łącznej pow. użytkowej 60,09 m2 usytuowane w budynku położonym w Gonicach 2, przeznaczone dla osób, którym gmina zobowiązana jest wskazać takie pomieszczenia wobec toczącego się postępowania egzekucyjnego.

Zmniejszenie wartości księgowej w grupie budynków i lokali mieszkalnych w roku 2017 w odniesieniu do 2016 r. to kwota 313.325,88 zł, składa się na to:

- 1) rozbiórka budynku mieszkalnego w Gutowie Wielkim 28 – łączna wartość 38.723,40 zł
- 2) sprzedano 12 lokali mieszkalnych – na łączną kwotę 182.054,25 zł, z czego 8 lokali sprzedano dotychczasowym lokatorom po uwzględnieniu 95% bonifikaty ich wartości
- 3) przyjęto skutek wygaszenia trwałego zarządu budynek po szkole w Gutowie Wielkim 43 (filia SSP w Otocznej) o wartości 53.057,00 zł brutto.

tabela nr 12: lokale użytkowe

<i>lp.</i>	<i>środek trwały - lokalizacja</i>	<i>pow. m2</i>	<i>stan na 31.12.2016</i>	<i>stan na 31.12.2017</i>
1	Lokal we Wrześni, ul. Kościelna 13	40,70	87 742,00	87 742,00
2	Lokal we Wrześni, ul. Fromborska 24	30,9	7 968,00	7 968,00
3	Lokal handlowy we Wrześni, ul. Warszawska 7	49,75	144 680,00	144 680,00
4	Lokal handlowy we Wrześni, ul. Warszawska 7	92,01	269 760,00	269 760,00
5	Lokal usługowy we Wrześni, ul. Warszawska 7	50,27	40 700,00	40 700,00
7	Lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 16A	12,09	8 890,00	8 890,00
9	Lokal handlowy we Wrześni, ul. Kosynierów 1A	85,00	85 420,00	85 420,00
10	Lokal usługowy we Wrześni, ul. Batorego 8	21,00	15 260,00	15 260,00
11	Lokal usługowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 23	38,79	22 720,00	22 720,00
12	Lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 4	24,30	38 490,00	38 490,00
13	Lokal handlowy we Wrześni, ul. Miłosławska 4	26,60	77 570,00	77 570,00
14	Lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 6	30,90	93 380,00	93 380,00
15	Lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 5	36,10	34 040,00	34 040,00
16	Lokal handlowy we Wrześni, ul. Warszawska 2	172,70	273 450,00	273 450,00
17	Lokal usługowy we Wrześni, ul. Warszawska 31	17,90	9 540,00	9 540,00
18	Lokal handlowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 4	51,16	129 770,00	129 770,00
19	Lokal handlowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 4	37,37	90 830,00	90 830,00
20	Lokal handlowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 30	160,40	363 980,00	363 980,00
21	Lokal usługowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 30	34,70	79 410,00	79 410,00

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2017 ROKU

22	Lokal handlowy we Wrześni, ul. Gnieźnieńska 1	32,38	39 080,00	39 080,00
23	Lokal usługowy we Wrześni, ul. Koszarowa 5	27,04	36 270,00	36 270,00
24	Lokal usługowy we Wrześni, ul. Koszarowa 5	36,90	48 200,00	48 200,00
25	Lokal handlowy we Wrześni, ul. Sienkiewicza 19	25,10	74 550,00	74 550,00
26	Lokal handlowy we Wrześni, ul. Sienkiewicza 19	63,20	271 504,33	271 504,33
27	Lokal usługowy we Wrześni, ul. Sienkiewicza 19	12,10	16 180,00	16 180,00
29	Lokal handlowy we Wrześni, ul. Dzieci Wrzesińskich 9	66,50	167 700,00	167 700,00
30	Lokal handlowy we Wrześni, ul. Dzieci Wrzesińskich 9	76,63	195 000,00	195 000,00
32	Lokal usługowy we Wrześni, ul. Wojska Polskiego 22	24,70	29 300,00	29 300,00
33	Lokal usługowy w Marzeninie, ul. Parkowa 4	9,00	4 550,00	4 550,00
34	Lokal usługowy w Kaczanowie, ul. Kaliska 50	22,60	14 170,00	14 170,00
35	Lokal usługowy we Wrześni, ul. Wrocławska 32B	198,90	171 989,65	171 989,65
36	Lokal handlowy w Chociczy Małej 2	100,00	20 730,00	20 730,00
41	Lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłostawska 5	20,70	17 640,00	17 640,00
razem:			2 980 463,98	2 980 463,98

Ogółem Gmina Września dysponuje 57 lokalami użytkowymi w mieście i 7 na wsiach. 62 lokale usytuowane są w budynkach mieszkalnych lub administracyjno – biurowych. W roku 2017 nie wystąpiły zmiany w tej grupie środków trwałych.

tabela nr 13: "wykaz świetlic wiejskich wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Września"

<i>lp.</i>	<i>środek trwały - położenie</i>	<i>pow. lokalu</i>	<i>wartość budynku na 31.12.2017</i>
1	Świetlica wiejska w Marzeninie	321,00	321 925,78
2	Świetlica wiejska w Kaczanowie	372,10	195 351,70
3	Świetlica wiejska w Węgierkach	478,90	147 762,09
4	Świetlica wiejska w Nowej Wsi Królewskiej	232,50	57 020,96
5	światlica wiejska w Psarach Małych	216,80	72 481,15
6	Świetlica wiejska w Psarach Polskich	492,20	566 520,70
7	Świetlica wiejska w Słomowie	320,7	96 715,75
8	Świetlica wiejska w Sędziwojewie	433,80	260 707,73
9	Świetlica wiejska w Oblączkowie	301,70	292 904,36
10	Świetlica wiejska w Gozdowie	501,8	477 089,58

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2017 ROKU

11	Świetlica wiejska w Osowie	188,40	14 267,59
12	Świetlica wiejska w Bierzglińku	146,52	605 171,83
13	Świetlica wiejska w Chwalibogowie	194,50	419 391,69
14	Świetlica wiejska w Gonicach	70,55	162 263,50
15	Świetlica wiejska w Goniczkach	59,00	112 886,94
16	Świetlica wiejska w Gutowie Małym	182,2	411 618,17
17	Świetlica wiejska w Kleparzu	168,26	1 690 529,18
18	Świetlica wiejska w Sobiesierni	227,80	449 600,69
19	Świetlica wiejska w Sołecznie	63,30	102 911,87
20	Świetlica wiejska w Stanisławowie	95,00	228 867,26
21	Świetlica wiejska w Strzyżewie	144,40	242 320,74
22	Świetlica wiejska w Chociczy Wielkiej	203,86	250 563,15
razem:			7 178 872,41

Wartość budynków świetlic wiejskich w odniesieniu do roku 2016 wzrosła o 507.957,66 zł brutto wskutek modernizacji świetlic wiejskich w Obłaczku, Gozdowie, Chwalibogowie, Kleparzu i Stanisławowie. Zadania wykonano głównie w ramach wniosków sołeckich.

tabela nr 14: "gmina posiada na stanie budynki będące remizami Ochotniczych Straży Pożarnych:"

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow.	wartość na 31.12.2015	wartość na 31.12.2016
1	OSP Kaczanowo - wolnostojący	280,00	11 897,49	11 897,49
razem:			11 897,49	11 897,49

Na terenie Gminy Września funkcjonuje 5 jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych, z których 3 zlokalizowane są w budynkach świetlic wiejskich w Marzeninie, Węgiernkach i Gozdowie, 1 na terenie miasta i 1 jednostka w budynku wolnostojącym (remiza) w Kaczanowie.

tabela nr 15: Wiaty przystankowe, magazynowe

lp.	środek trwały - lokalizacja	ilość	stan na 31.12.2016	stan na 31.12.2017
1	Wiata przystankowa w Kaczanowie	1	8 501,80	4 000,00
2	Wiata przystankowa w Chocicze	2	9 003,60	9 003,60
3	Wiata przystankowa w Nowej Wsi Król.	3	13 701,80	13 701,80
4	Wiata przystankowa w Ostrowie Szlach.	1	4 500,00	4 500,00
5	Wiata przystankowa w Neryngowie	1	4 499,99	4 499,99
6	Wiata przystankowa w Osowie	2	9 099,99	9 099,99
7	Wiata przystankowa w Gozdowie	1	4 500,00	4 500,00

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2017 ROKU

8	Wiata przystankowa w Gutowie Małym	1	4 600,00	4 600,00
9	Wiata magazynowa we Wrześni, ul. Sikorskiego 38	1	4 545,33	4 545,33
10	Wiata przystankowa W-7 w Bierzgliuku	1	4 000,00	4 000,00
11	Wiata przystankowa W-7 w Stanisławowie	2	4 000,00	8 440,42
12	Wiaty przystankowe we Wrześni	8	52 229,84	73 786,82
13	Wiaty przystankowe w Gulczewie	1	0,00	4 440,42
14	Wiata przystankowa w Białęzycach	1	0,00	4 440,42
15	Wiata przystankowa w Sobiesierni	1	0,00	4 440,43
16	Wiata drewniana w Wódkach	1	0,00	13 952,99
17	Wiata drewniana w Chociczy Małej	1	0,00	13 953,00
razem:		29	123 182,35	185 905,21

Zlikwidowana została 1 wiata przystankowa w Kaczanowie.

tabela nr 16: Garaże

<i>lp.</i>	<i>środek trwały - lokalizacja</i>	<i>ilość</i>	<i>stan na 31.12.2016</i>	<i>stan na 31.12.2017</i>
1	Garaże przy ulicy Miłosławskiej 5 we Wrześni	4	40 411,00	40 411,00
2	Garaże przy ulicy Miłosławskiej 16A we Wrześni	1	361,00	361,00
3	Garaże przy ulicy Warszawskiej 26B we Wrześni	2	35 932,00	35 932,00
4	Garaże przy ulicy Warszawskiej 30-31 we Wrześni	1	9 805,00	9 805,00
razem:		8	86 509,00	86 509,00

tabela nr 17: Budynek gospodarcze

<i>lp.</i>	<i>środek trwały - lokalizacja</i>	<i>pow. m2</i>	<i>stan na 31.12.2016</i>	<i>stan na 31.12.2016</i>
1	Budynek w Chociczy Wielkiej 7	55,8	19 136,00	19 136,00
2	Budynek w Chociczy Wielkiej 21	56,85	11 536,00	11 536,00
3	Budynek w Węgierkach, ul. Topolowa 4	44,02	0,00	0,00
4	Budynek w Osowie 3	55,23	0,00	0,00
5	Budynek w Bierzgliuku, ul. Klonowa 39	33,00	6 200,00	0,00
6	Budynek w Kleparzu 31	45,00	1 980,00	1 980,00
7	Budynek w Psarach Wielkich 14	26,85	0,00	0,00
8	Budynek przy cmentarzu komunalnym we Wrześni	36,70	20 045,65	20 045,65
9	Budynek we Wrześni, ul. Słowackiego 39	46,00	7 023,58	7 023,58
10	Budynek w Psarach Polskich 14	35,00	0,00	0,00
razem:			65 921,23	59 721,23

Zmniejszenie wartości o kwotę 6.200,00 zł dotyczy likwidacji budynku gospodarczego w Bierzglińku.

tabela nr 18: Pozostałe budowle

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow. m2	stan na 31.12.2016	stan na 31.12.2017
1	Tunel strzelniczy	74,50	50 111,00	50 111,00
2	Toaleta publiczna bezdotykowa	x	111 810,59	111 810,59
3	Toaleta publiczna na cmentarzu komunal.	x	0,00	73 490,00
4	Toaleta publiczna – Park im. J.Piłsudskiego we Wrześni	x	0,00	110 876,19
5	Magazyn wyrobów gotowych – ul. Leśna		0,00	247 574,55
6	Magazyn wyrobów gotowych – ul. Leśna		0,00	396 299,07
7	Magazyn stali – ul. Leśna		0,00	120 931,40
8	Zasiek na żużel (budynek) – ul. leśna		0,00	14 827,15
9	Budynek stacji obsługi samochodów z garażami – ul. Leśna		0,00	709 358,05
razem:			161 921,59	1 835 278,00

Zwiększenie wartości w tej podgrupie wynosi 1.673.356,41 zł:

- 1) przyjęto na stan 2 bezdotykowe toalety publiczne na terenie miasta do użytku publicznego
- 2) budynki magazynowe (poz. 5 – 9) o łącznej wartości 1.461.990,22 zł przejęto aktem notarialnym Nr 3169/2017 po spółce z o.o. w upadłości.

Własność gminy stanowią także budynki, w których mieszczą się gminne jednostki budżetowe, a będące w zarządzie dyrektorów tych jednostek.

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną.

Budynki w trwałym zarządzie widnieją w ewidencji księgowej Urzędu na koncie pozabilansowym 092 – budynki.

tabela nr 19: budynki w trwałym zarządzie

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow. (m2)	wartość budynku na 31.12.2017
1	Zespół Szkół Nr 1 we Wrześni, ul. Kosynierów 32	1 659,72	998 771,71
2	Gimnazjum Nr 2 we Wrześni, ul. Słowackiego 41	9 902,20	4 614 576,18
3	Szkoła Podstawowa Nr 1 we Wrześni, ul. Szkolna 1	4 572,53	4 282 253,78
4	Szkoła Podstawowa Nr 6 we Wrześni, ul.	2 123,73	707 722,00

	Batorego 8		
5	Przedszkole Nr 6 we Wrześni, ul. Zielonogórska 17	980,00	587 747,38
6	Wrzesińskie Obiekty Sportowo-Rekreacyjne we Wrześni, ul. Gnieźnieńskiej	4 458,78	254 039,00
7	Warsztaty Terapii Zajęciowej we Wrześni, ul. Sikorskiego 36	903,74	388 772,00
8	Szkoła Podstawowa w Kaczanowie	2 500,00	4 689 248,72
9	Zespół Szkół w Otocznej	2 019,58	1 880 308,38
10	Zespół Szkół w Nowym Folwarku, ul. Nowa 5	4 022,30	6 091 747,15
11	Szkoła Podstawowa w Chwalibogowie	1 932,48	832 996,02
12	Zespół Szkół w Marzeninie, ul. ks. Twardego 22	2 088,00	940 088,66
razem:			26 268 270,98

W roku 2017 wygaszono trwałe zarząd na kwotę 3.155.472,65 zł.

Grupa II – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Grupa II na 31 grudnia 2017 r. obejmuje środki trwałe o łącznej wartości **274.964.794,80** zł, na co składają się:

tabela nr 20: środki trwałe grupy II

Szamba, studnie, oczyszczalnie przydomowe	980 153,69
Tereny rekreacyjne, ścieżki rowerowe	4 595 178,41
Place zabaw, fitness itp.	2 929 949,24
Boiska sportowe	1 938 802,48
Publiczne drogi gminne wiejskie i miejskie	177 873 053,52
Parkingi, place utwardzone, targowiska	2 076 371,69
Rurociągi, obiekty wodno – kanalizacyjne, hydrofornie	58 969 604,94
Mosty i kładki	12 993 817,53
Pozostałe obiekty komunalne	12 607 863,30
razem:	274 964 794,80

Ogółem wartość środków trwałych w grupie II w odniesieniu do roku 2016 wzrosła na koniec 2017 roku o kwotę **9.504.534,16** zł.

W roku 2017 największy wzrost nakładów w tej grupie stanowiły koszty związane z budową:

1) budowa kanalizacji sanitarnej w Przyborkach – ulica Miodowa do Podmiejskiej i odcinek w kierunku ulicy Grójeckiej

- 2) budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic Azaliowej, Platynowej i Ametystowej we Wrześni
- 3) budowa sieci wodociągowej z przyłączami Marzenin – Kawęczyn
- 4) budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Psarach Małych
- 5) budowa ulicy Piłskiej we Wrześni
- 6) budowa ulic w rejonie ulicy Donaja i B. Śmidowicz we Wrześni
- 7) budowa boiska trawiastego w Bardzie
- 8) budowa boiska wielofunkcyjnego w Obłóczkowie
- 9) budowa odcinka ścieżki rowerowej wzdłuż zalewu wrzesińskiego

W zarządzie Gminy pozostają drogi gminne o długości - **225,09** km, w tym:

- drogi miejskie - **65,89** km
- drogi wiejskie - **159,20** km

Wartość dróg stanowiących majątek komunalny na dzień 31.12.2017r. w stosunku do 2016 r. wzrosła o 10.617.627,54 zł, w tym:

- drogi miejskie - **8.159.571,83** zł
- drogi wiejskie - **2.458.055,71** zł

W roku 2017 przekazano aportem do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji we Wrześni (spółka gminna) sieci wodociągowo – kanalizacyjne o łącznej wartości **5.759.654,61** zł :

- 1) kanalizacja sanitarna w Sokołowie – przepompownia i rurociąg tłoczny
- 2) sieć wodociągowa w Neryngowie
- 3) kanalizacja sanitarna w ulicy Monte Casino i ulicach przyległych we Wrześni
- 4) sieć wodociągowa w ulicy Sikorskiego we Wrześni
- 5) kanalizacja sanitarna w Obłóczkowie
- 6) kanalizacja sanitarna i wodociągowa w ulicy Strzykały we Wrześni.

Grupa III – Kotły i maszyny energetyczne

Do tej grupy zalicza się kotły grzejne i parowe oraz agregaty prądotwórcze. Ogółem wartość środków trwałych w tej grupie wynosi na 31 grudnia 2017 r. **254.582,87** zł.

Na stanie gr. III znajdują się kotły centralnego ogrzewania oraz węglowe.

Wartość mienia gr. III w porównaniu do roku poprzedniego zwiększyła się o 196.303,86 zł, wskutek:

- 1) zakup agregatu prądotwórczego – mobilny system – przy budynku administracyjno – biurowym przy ul. Ratuszowej we Wrześni – 203 744,73 zł
- 2) zlikwidowano 3 kotły co na łączną kwotę 7 440,87 zł.

Grupa IV – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

W tej grupie rodzajowej w ewidencji księgowej znajdują się środki trwałe o wartości ogólnej **2.834.803,78 zł.**

Grupa ta obejmuje maszyny ogólnego zastosowania, takie jak:

tabela nr 21: środki trwałe grupy IV

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2016r	stan na 31.12.2017r
1	Zestawy komputerowe	143 318,19	14 426,98
2	drukarki	106 075,02	106 954,86
3	Laptopy, notebooki	50 677,69	50 921,88
4	Urządzenia pozostałe	134 008,52	135 732,90
5	Serwery, sieci, szafy serwerowe, chłodnicze itp.	680 162,88	698 864,65
6	Urządzenia w ramach sieci - Ineraktywna Września	1 839 416,21	1 827 902,51
Razem:		2 953 658,51	2 834 803,78

W grupie IV środków trwałych w 2017 roku wartość zmniejszyła się o kwotę 118.854,73 zł, wskutek likwidacji starych, zużytych zestawów komputerowych.

Grupa V – Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty

W grupie VI wartość wszystkich środków trwałych na 31 grudnia 2017 roku wynosi **180.438,54 zł.** Stan mienia w okresie sprawozdawczym w stosunku do roku 2016 zwiększył się o kwotę 48.462,00 zł, wskutek nabycia maszyn specjalistycznych do utrzymania zieleni w gminie – kosiarkę samobieżną KUBOTA oraz ładowacz czołowy TUR 5.

Grupa VI – Urządzenia techniczne

Ogólna wartość urządzeń technicznych w grupie VI wynosi **1.470.357,01 zł.** W okresie obejmującym informację o stanie mienia komunalnego wartość mienia zwiększyła się o 58.406,14 zł.

Grupa ta obejmuje urządzenia techniczne, takie jak:

tabela nr 22: środki trwałe grupy VI

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2016r	stan na 31.12.2017r
2.	Urządzenia telefoniczne – centrale itp.	83 360,99	77 837,95
2.	Urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne	151 950,65	144 401,57
3.	Monitoring miejski	552 918,82	607 017,93
4.	Pozostałe urządzenia techniczne	623 720,41	641 099,56
Razem:		1 411 950,87	1 470 357,01

Największy wydatek w grupie poniesiono na rozbudowę monitoringu miejskiego.

Grupa VII – Środki transportu

W grupie tej znajdują się samochody osobowe Straży Miejskiej oraz pojazdy Ochotniczych Straży Pożarnych oraz inne środki transportowe o łącznej wartości **4.999.982,42 zł**.

tabela nr 23: środki trwałe grupy VII

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2016r	stan na 31.12.2017r
1.	Samochody Ochotniczych Straży Pożarnych	1 014 983,74	1 869 464,74
2.	Samochody Straży Miejskiej	204 244,00	225 847,29
3.	Autobus SOLBUS – oświata (Gimbus)	523 990,00	523 990,00
5.	Estrada mobilna	82 120,68	82 120,68
6.	Drony - Quadrocopter Yuneec Q500, DJI Phantom 4Prot	6 270,54	19 098,21
7.	Ciągnik rolniczy AGROLUX – 2 szt	218 940,00	218 940,00
8.	Przyczepa rolnicza PRONAR	33 825,00	33 825,00
9.	Przyczepa samochodowa jednoosiowa	6 765,00	6 765,00
10.	Samochód Volkswagen Crafter	125 751,00	125 751,00
11.	Autobus SOLARIS URBINO elektryczny	0,00	1 894 180,50
Razem:		2 216 889,96	4 999 982,42

W roku sprawozdawczym zakupiono między innymi:

- 1) Samochód Volkswagen CADDY dla Straży Miejskiej
- 2) Autobus elektryczny SOLARIS URBINO do przewozu mieszkańców
- 3) Samochód ratowniczo – gaśniczy KAMAZ dla OSP Węgierki

Grupa VIII – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Wartość środków trwałych w grupie VIII na dzień 31 grudnia 2017 roku wynosi ogółem **758.877,87 zł**

tabela nr 24: środki trwałe grupy VIII

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2016r	stan na 31.12.2017r
2.	Kserokopiarki	74 850,26	74 850,26
2.	Sprzęt specjalistyczny Ochotniczych Straży Pożarnych	96 881,14	188 655,01
3.	Sprzęt AGD: ekspresy do kawy, lodówki, zmywarki itp,	87 284,82	87 284,82
4.	Urządzenia biurowe - pozostałe	26 813,98	35 965,60
5.	Infokiosk – 2 szt	43 661,81	43 661,81
6.	Rozmieniarka - SPP	10 201,44	10 201,44
7.	Parkomaty	85 038,00	85 038,00
8.	Kontener biurowy – 1 szt	25 498,00	0,00
9.	Kontener sanitarny	29 520,00	29 520,00
10.	Sprzęt oświetleniowy - iluminacje	80 402,45	80 402,45
11.	Telewizor LG	12 843,19	12 843,19
12.	Pozostałe wyposażenie	58 157,42	73 186,29
13.	Instrumenty muzyczne – wyposażenie WOK-u	9 840,00	9 840,00
14.	Przenośne sceny, podesty sceniczne	33 002,00	27 429,00
Razem:		673 994,51	758 877,87

Wzrost wartości środków trwałych w gr. VIII to kwota **84.883,36 zł**.

Likwidacji dokonano na kwotę 96.387,40 zł, natomiast nabycia to głównie: sprzęt ratowniczy dla Ochotniczych Straży Pożarnych w Gminie Września, tj. turbowentylatory oddymiające, przecinarki STIHL, motopompy NIAGARA, pilarki spalinowe STIHL oraz nożyco – rozpieracze.

tabela nr 25: wartość środków trwałych (brutto) Urzędu Miasta i Gminy Września ogółem wg stanu na 31.12.2017 roku

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2016r (PLN)	stan na 31.12.2017 (PLN)	zmiana wartości (4-3) (PLN)
1.	Grunty	101 696 152,44	104 486 329,26	2 790 176,82
2.	Budynki i lokale	36 429 727,99	37 953 432,58	1 523 704,59
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	265 460 260,64	274 964 794,80	9 504 534,16
4.	Kotły i maszyny energetyczne	58 279,01	254 582,87	196 303,86
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosow.	2 953 658,51	2 834 803,78	-118 854,73
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	131 976,54	180 438,54	48 462,00
7.	Urządzenia techniczne	1 411 950,87	1 470 357,01	58 406,14
8.	Środki transportu	2 216 889,96	4 999 982,42	2 783 092,46
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	673 994,51	758 877,87	84 883,36
MAJĄTEK OGÓLEM		411 032 890,47	427 903 599,13	16 870 708,66

tabela nr 26: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w Urzędzie Miasta i Gminy stanu na 31.12.2017 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2017r. (PLN)
1.	Grunty	104 486 329,26	10 708,12	104 475 621,14
2	Budynki	37 953 432,58	12 144 653,27	25 808 779,31
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	274 964 794,80	72 780 510,99	202 184 283,81
4.	Kotły i maszyny energetyczne	254 582,87	31 764,26	222 818,61
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 834 803,78	1 992 505,71	842 298,07
6.	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	180 438,54	37 270,56	143 167,98
7.	Urządzenia techniczne	1 470 357,01	1 014 167,70	456 189,31
8.	Środki transportu	4 999 982,42	1 273 726,56	3 726 255,86
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	758 877,87	461 032,06	297 845,81
razem:		427 903 599,13	89 746 339,23	338 157 259,90

Wartość majątku będącego w dyspozycji Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni na koniec roku 2017 wynosi **427.903.599,13** zł brutto.

W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem uległ zwiększeniu o **16.870.708,66** zł, tj. o 4,1%.

Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 20,97%.

3. Środki trwale w budowie

Według stanu na 31.12.2017 roku wartość środków trwałych w budowie – saldo Wn konta 080 - wynosi **16.344.920,93** zł i oznacza koszty niezakończonych środków trwałych w budowie (inwestycji).

Na środki trwale w budowie (wydatki majątkowe) wydatkowano w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2017 roku kwotę **42.448.424,10** zł (dane zgodne z Rb-28S), z czego:

- 1) w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni wydatki majątkowe wyniosły 36.748.967,13 zł,
- 2) na środki niewygasające 2016 roku wydatkowano kwotę 5.537.525,08 zł,
- 3) w pozostałych jednostkach budżetowych kwotę 161.931,89 zł.

Tabela nr 25 przedstawia stan środków trwałych w budowie (inwestycje, zadania niezakończone – konto 080) Gminy Września w podziale na zadania (wykazano zadania wykazujące salda na koniec roku).

tabela nr 27: środki trwałe w budowie (inwestycje niezakończone – saldo Wn konta 080)

lp.	wyszczególnienie	saldo konta na 31.12.2017r (PLN)
1	Budowa kanalizacji sanitarnych na terenie gminy - wieś	313 250,36
2	Budowa i przebudowa dróg na terenie gminy – drogi wiejskie	250 434,39
3	Budowa i przebudowa dróg na terenie gminy – ulice w mieście	1 834 061,85
4	Budowa centrum przesiadkowego wraz z infrastrukturą	7 922 964,93
5	Budowa budynku socjalnego przy ulicy Jana Pawła II we Wrześni	103 307,00
6	Budowa i modernizacja budynków komunalnych na terenie gminy	35 527,04
7	Rozbudowa instalacji ppoż., monitoringu itp.	13 345,30
8	Budowa sali sportowej przy SSP w Kaczanowie	1 888 273,70
9	Rozbudowa budynku szkolnego – SSP Nr 1 we Wrześni	738 454,92
10	Przebudowa budynku SSP w Kaczanowie	156 868,95
11	Budowa sali sportowej przy SSP 2 we Wrześni	1 943 597,52
12	Rozbudowa Przedszkola Publicznego Nr 6 we Wrześni	10 700,00
13	Budowa kanalizacji sanitarnych w obszarze miasta	435 898,29
14	Zagospodarowanie terenu przy Parku im. Dzieci Wrzesińskich we Wrześni	68 924,61
15	Budowa hali garażowej	267 516,12
16	Budowa oświetlenia ulicznego na terenie gminy	115 758,04
17	Modernizacje świetlic wiejskich	203 342,95
18	Przebudowa budynku Wrzesińskiego Ośrodka Kultury we Wrześni	26 567,20
19	Budowa obiektu wystawowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą	16 127,76
Razem:		16 344 920,93

4. Udziały Gminy w spółkach

Gmina Września posiada udziały w spółkach, które wynoszą łącznie **49.818.000,00 zł.**

W porównaniu z okresem poprzednim ich ilość oraz wartość uległa zmianie – nastąpiło zwiększenie kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. we Wrześni.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku Gmina Września posiadała:

tabela nr 28: Udziały w spółkach

nazwa spółki	ilość akcji/udziałów na dzień 31.12.2016r	ilość akcji/udziałów na dzień 31.12.2017r	wartość nominalna akcji/udziałów	% udział w kapitale zakładowym	zmiany w ilości udziałów/ akcji	wartość posiadanych akcji/udziałów
PWIK Sp.z o.o.	87 990	95 199	500,00 zł	100%	7 209	47 599 500,00
PUK Sp.z o.o.	3 105	3 105	500,00 zł	100%	-	1 552 500,00
WTBS Sp.z o.o.	1 332	1 332	500,00 zł	29,43%	-	666 000,00
razem:	92 427	99 636	-	-	1 639	49 818 000,00

5. Majątek w administracji jednostek organizacyjnych Gminy

Wartość majątku będącego w dyspozycji jednostek organizacyjnych Gminy Września (z wyłączeniem Urzędu Miasta i Gminy) na koniec roku 2017 wynosi **62.353.875,53 zł**.

W porównaniu do roku ubiegłego majątek jednostek organizacyjnych Gminy Września ogółem uległ zwiększeniu o **4.584.463,99 zł**, tj. o 7,93%.

Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 35,60%.

tabela nr 29: wartość netto majątku na stanie jednostek organizacyjnych Gminy Września

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2016r. (PLN)	stan na 31.12.2017r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	44 513 520,67	48 266 233,03
II.	AKTYWA OBROTOWE	13 255 890,87	14 087 642,50
	MAJĄTEK OGÓŁEM	57 769 411,54	62 353 875,53

tabela nr 30: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w jednostkach organizacyjnych Gminy Września wg stanu na 31.12.2017 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2017r. (PLN)
1.	Grunty	1 495 113,43	0,00	1 495 113,43
2.	Budynki	50 220 907,23	16 464 581,40	33 756 325,83
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	16 274 362,84	4 606 084,90	11 668 277,94

4.	Kotły i maszyny energetyczne	24 584,63	1 720,92	22 863,71
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	256 847,40	230 722,35	26 125,05
6.	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	168 278,66	91 978,91	76 299,75
7.	Urządzenia techniczne	1 493 452,43	1 111 990,77	381 461,66
8.	Środki transportu	48 700,00	22 726,68	25 973,32
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 048 051,86	867 115,14	180 936,72
razem:		71 030 298,48	23 396 921,07	47 633 377,41

5.1. Placówki opieki społecznej

Gmina sprawuje nadzór nad 1 placówką opieki społecznej.

Majątek ogółem OPS – aktywa trwałe i obrotowe - wynosi wg stanu na 31.12.2017 roku **12.315.642,79** zł.

W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem uległ zwiększeniu o **838.442,47** zł, tj. o 7,30%. Zwiększenie wystąpiło w aktywa obrotowych – większe należności wobec jednostki.

Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 46,60%.

tabela nr 31: wartość netto majątku na stanie OPS we Wrześni

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2016r. (PLN)	stan na 31.12.2017r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	228 416,95	220 300,10
II.	AKTYWA OBROTOWE	11 248 783,37	12 095 342,69
	MAJĄTEK OGÓŁEM	11 477 200,32	12 315 642,79

tabela nr 32: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w OPS wg stanu na 31.12.2017 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2017r. (PLN)
1.	Grunty	0,00	0,00	0,00
2.	Budynki i budowle	301 426,98	123 472,37	177 954,61
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 785,09	4 785,09	0,00
4.	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	21 721,47	21 721,47	0,00
6.	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	0,00	0,00	0,00

7.	Urządzenia techniczne	23 467,91	7 095,74	16 372,17
8.	Środki transportu	48 700,00	22 726,68	25 973,32
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	12 903,94	12 903,94	0,00
razem:		413 005,39	192 705,29	220 300,10

5.2. Jednostki oświaty

Zadania własne gminy w zakresie oświaty realizuje 10 jednostek (nie uwzględnia się niepublicznych jednostek oświaty).

Majątek jednostek oświaty - aktywa trwałe i obrotowe - wynosi na 31 grudnia 2017 roku **31.655.131,06** zł. W stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego majątek trwały jednostek oświaty uległ zwiększeniu o **4.522.131,07** zł, tj. o 16,66%.

Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 35,47%.

tabela nr 33: wartość netto majątku na stanie jednostek oświatowych Gminy Września

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2016r. (PLN)	stan na 31.12.2017r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	25 235 104,74	29 742 834,97
II.	AKTYWA OBROTOWE	1 897 895,25	1 912 296,09
	MAJĄTEK OGÓŁEM	27 132 999,99	31 655 131,06

tabela nr 34: wartość majątku w układzie podmiotowym w jednostkach oświaty wg stanu na 31.12.2017 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2017r. (PLN)
1.	Grunty	502 677,95	0,00	502 677,95
2.	Budynki	37 961 126,06	13 745 709,01	24 215 417,05
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	5 776 220,17	1 136 140,47	4 640 079,70
4.	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	183 657,12	157 532,07	26 125,05
6.	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	122 211,66	84 806,91	37 404,75
7.	Urządzenia techniczne	1 186 449,17	889 543,04	296 906,13
8.	Środki transportu	0,00	0,00	0,00

9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	361 818,42	337 594,08	24 224,34
razem:		46 094 160,55	16 351 325,58	29 742 834,97

W wyniku reformy edukacji w roku 2017 działalność zakończyło Gimnazjum Nr 2 we Wrześni oraz Zespoły Szkół i przekształcone zostały w 8-letnie Szkoły Podstawowe.

Majątek Gimnazjum nr 2 został przejęty przez Samorządową Szkołę Podstawową Nr 6 we Wrześni – 6.919.748,54 zł.

Na dzień 31 grudnia 2017 r. wygaść trwały zarząd dla Samorządowej szkoły Podstawowej nr 2 we Wrześni – 4.833.496,70 zł.

Samorządowa Szkoła Podstawowa Nr 3 we Wrześni – 3.776.740,36 zł oraz Samorządowa Szkoła Podstawowa w Chwalibogowie - 2.284.892,89 zł, otrzymały do używania nowe sale sportowe.

W roku 2017 zakończono rozbudowę Samorządowej szkoły Podstawowej w Otocznej – 2.410.758,86 zł.

5.3. Wrześnińskie Obiekty Sportowo - Rekreacyjne

Gmina sprawuje nadzór nad 1 placówką związaną ze sportem i rekreacją.

Majątek - aktywa trwałe i obrotowe - powierzony jednostce WOSR wynosi wg stanu na 31.12.2017 roku **16.669.982,19 zł**.

W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem uległ zmniejszeniu o **433.064,77 zł**, tj. o 2,53%. Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 27,14%.

tabela nr 35: wartość netto majątku na stanie WOSR we Wrześni

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2016r. (PLN)	stan na 31.12.2017r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	17 097 677,19	16 668 878,54
II.	AKTYWA OBROTOWE	5 369,77	1 103,65
	MAJĄTEK OGÓŁEM	17 103 046,96	16 669 982,19

tabela nr 36: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w WOSR wg stanu na 31.12.2017 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2017r. (PLN)
1.	Grunty	991 773,48	0,00	991 773,48

2	Budynki	10 709 161,54	2 244 864,75	8 464 296,79
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	10 493 357,58	3 465 159,34	7 028 198,24
4.	Kotły i maszyny energetyczne	24 584,63	1 720,92	22 863,71
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	11 737,05	11 737,05	0,00
6.	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	46 067,00	7 172,00	38 895,00
7.	Urządzenia techniczne	223 173,83	175 826,59	47 347,24
8.	Środki transportu	0,00	0,00	0,00
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	274 460,27	198 956,19	75 504,08
razem:		22 774 315,38	6 105 436,84	16 668 878,54

5.4. Samorządowe instytucje kultury

Zadania gminne z zakresu kultury realizują 3 samorządowe instytucje kultury:

- Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Września
- Muzeum Regionalne im. Dzieci Wrzesińskich we Wrześni
- Wrzesiński Ośrodek Kultury

Majątek - aktywa trwałe i obrotowe - powierzony samorządowym instytucjom kultury wynosi wg stanu na 31.12.2017 roku **1.713.119,49 zł**.

W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem uległ zmniejszeniu o **343.044,78 zł**, tj. o 16,69%. Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 42,74%.

tabela nr 37: wartość netto majątku na stanie samorządowych instytucji kultury

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2016r. (PLN)	stan na 31.12.2017r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	1 952 321,79	1 634 219,42
II.	AKTYWA OBROTOWE	103 842,48	78 900,07
	MAJĄTEK OGÓŁEM	2 056 164,27	1 713 119,49

W skład aktywów trwałych wchodzi także zbiory muzealne, będących na stanie Muzeum Regionalnego we Wrześni. Ich wysokość na 31 grudnia 2016 r. wyniosła 524.822,42 zł (konto 016).

Istotne zmniejszenie aktywów trwałych wystąpiło na stanie Wrzesińskiego Ośrodka Kultury we Wrześni, wskutek przekazania na czas rozbudowy i modernizacji budynku na stan Urzędu Miasta i Gminy.

Aktywa trwałe w WOK-u Września stanowią także środki trwałe w budowie (inwestycje) w wysokości 106.043,20 zł.

tabela nr 38: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia wg stanu na 31.12.2017 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2017r. (PLN)
1.	Grunty	662,00	0,00	662,00
2	Budynki	1 249 192,65	350 535,27	898 657,38
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00
4.	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	39 731,76	39 731,76	0,00
6.	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	0,00	0,00	0,00
7.	Urządzenia techniczne	60 361,52	39 525,40	20 836,12
8.	Środki transportu	0,00	0,00	0,00
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	398 869,23	317 660,93	81 208,30
razem:		1 748 817,16	747 453,36	1 001 363,80

6. Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Gmina Września z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje następujące dochody i przychody budżetowe:

Zrealizowane dochody z tytułu sprzedaży mienia komunalnego

tabela nr 39: (Urząd + jednostki organizacyjne)

lp.	wyszczególnienie	rok 2016	rok 2017
		wykonanie	wykonanie
1	Sprzedaż gruntów (par. 077)	1 639 700,00	269 425,00
2	Sprzedaż mieszkań (par. 077)	124 835,81	246 568,78
3	Sprzedaż budynków	0,00	0,00
4	Sprzedaż lokali użytkowych	0,00	0,00
5	Sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych (par. 077)	195 000,00	0,00

6	Sprzedaż składników majątkowych (par. 087)	20 366,57	12 004,07
	razem:	1 979 902,38	527 997,85

Zmniejszenie dochodów z tytułu sprzedaży mienia komunalnego o kwotę 1.451.904,53 zł.

Zrealizowane dochody z tytułu wykonywania prawa własności

tabela nr 40: (Urząd + jednostki organizacyjne)

lp.	wyszczególnienie	rok 2016	rok 2017
		wykonanie	wykonanie
1	Oplaty roczne za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności (par. 047)	4 350,83	4 272,46
2	Oplaty z tytułu wieczystego użytkowania (par. 055)	795 578,59	918 333,16
3	Dzierżawa i najem składników majątkowych pozostałych (par. 075)	765 849,91	773 280,04
4	Czynsze za lokale użytkowe (par. 075)	899 071,82	931 606,60
5	Czynsze za lokale mieszkalne (par. 075)	619 180,55	554 552,45
6	Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania (par. 076)	121 906,44	132 590,31
7	Zbycie praw majątkowych (par. 078)	0,00	0,00
	razem:	3 205 938,14	3 314 635,02

Dochody z tytułu wykonywania praw własności wzrosły w roku 2017 o kwotę 108.696,88 zł.

Nabycie mienia na rzecz Gminy Września następuje na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 19 października 1991 r. - o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2011r. Nr 233, poz. 1382 z późn. zm.).

Znaczną częścią mienia komunalnego są nieruchomości.

Do działań Burmistrza Miasta i Gminy Września zmierzających do ich efektywnego zagospodarowania zaliczyć można:

- wykupy gruntów do zasobu pod drogi gminne
- zamiany gruntów
- sprzedaż gruntów pod budownictwo mieszkaniowe, usługi i przemysłowe
- sprzedaż lokali mieszkalnych
- oddanie w najem, dzierżawę, zarząd, użyczenie.

z up. Burmistrza

Karol Nowak
Z-ca Burmistrza