

INFORMACJA
O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO
NA DZIEŃ
31 GRUDNIA 2018 ROKU

Burmistrz Miasta i Gminy Września działając zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2354 ze zm.) przedkłada – wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Września za 2018 r. - *Informację o stanie mienia komunalnego według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku.*

Informacja o stanie mienia komunalnego została sporządzona zgodnie z danymi wynikającymi z ewidencji księgowej gminy oraz jednostek organizacyjnych gminy według stanu na dzień 31.12.2018 r. Nabycie i zbycie nieruchomości, zmiany udziału gminy w spółkach oraz dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych zostały podane za okres od dnia 1.01.2018 r. do dnia 31.12.2018 r.

Wartość majątku komunalnego po korekcie o umorzenia wynosi **526 385 360,05** PLN.

Szczegółowy opis majątku zaprezentowano w załączeniu.

WSTĘP

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Września obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Września według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku.

Zakres merytoryczny *Informacji o stanie mienia komunalnego* określa art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych¹.

Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy Września rozumiane są aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości² składają się na nie:

1. **środki trwałe** – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - a) nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale,
 - b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - c) ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - d) inwentarz żywy.
2. **środki trwałe w budowie** - rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.
3. **Wartości niematerialne i prawne** – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje.
4. **Aktywa obrotowe** - w tym:
 - a) **aktywa rzeczowe** – przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,

1 Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami

2 Tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2244 z późniejszymi zmianami

b) **aktywa finansowe** – płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,

c) **należności krótkoterminowe** – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczanych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,

d) **rozliczenia międzyokresowe** – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Informacja o stanie mienia komunalnego w układzie rzeczowym obejmuje:

- dane o innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu);
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Majątek komunalny przedstawiono zgodnie z układem aktywów zawartych w załączniku nr 5 do Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej³.

Wyceny aktywów stanowiących majątek komunalny dokonano zgodnie z ustawą o rachunkowości⁴.

W rzeczowych aktywach trwałych uwzględniono klasyfikację rodzajową środków trwałych określoną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie klasyfikacji środków trwałych (KŚT)⁵.

3 Dz. U. z 2018r. poz. 2471 z późniejszymi zmianami

4 Tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2244 z późniejszymi zmianami

5 Dz. U. z 2016r. poz. 1864

Informację o stanie mienia komunalnego opracowano w celu przedłożenia jej wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta i Gminy Września za rok 2018 Radzie Miejskiej we Wrzeźni oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

W Gminie Września funkcjonują następujące jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej:

- 1) Samorządowe Szkoły Podstawowe Nr 1, 2, 3, 6 we Wrzeźni
- 2) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Chwalibogowie
- 3) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Otocznej,
- 4) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Marzeninie,
- 5) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Nowym Folwarku,
- 6) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Kaczanowie
- 7) Publiczne Przedszkole Nr 6 we Wrzeźni,
- 8) Ośrodek Pomocy Społecznej,
- 9) Wrzesińskie Obiekty Sportowo – Rekreacyjne

Mienie jednostek organizacyjnych Gminy Września, które na mocy odrębnych przepisów mają osobowość prawną, nie stanowi mienia Gminy Września – jako jednostki samorządu terytorialnego. Mienie to stanowi jednak element mienia komunalnego, stąd dodatkowo opisano stan – mienia osób prawnych w Gminie Września.

W Gminie Września funkcjonują następujące samorządowe instytucje kultury posiadające osobowość prawną;

- 1) Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy we Wrzeźni,
- 2) Muzeum Regionalne we Wrzeźni,
- 3) Wrzesiński Ośrodek Kultury.

1. Zestawienie majątku Gminy

Wartość mienia komunalnego Gminy Września wg stanu na dzień 31 grudnia 2018 r. wynosi **526 385 360,05** zł. Oznacza to zwiększenie wartości majątku Jednostki Samorządu Terytorialnego, jaką jest Gmina Września o kwotę **43 207 871,27** zł, tj. o 8,90% w stosunku do wartości majątku na dzień 31 grudnia 2017 r.

Wartość netto majątku Gminy oraz jego strukturę przedstawiają tabele nr 2 - 5.

tabela nr 1: wartość netto majątku Gminy Września

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2017r. (PLN)	stan na 31.12.2018r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	453 312 592,59	489 848 092,93
II.	AKTYWA OBROTOWE	29 864 896,19	36 537 267,12
	MAJĄTEK OGÓŁEM	483 177 488,78	526 385 360,05

Szczegółowe zmiany poszczególnych aktywów Gminy w okresie od 1.01.2018 do 31.12.2018 oraz strukturę składników aktywów Gminy w układzie podmiotowym prezentują poniższe tabele:

tabela nr 2: "mienie w grupach 0 -8" brutto – jednostki budżetowe

jednostka dysponująca mieniem	wartość na 31.12.2017	wartość na 31.12.2018	umorzenie do 31.12.2018
Urząd Miasta i Gminy we Wrześni	427 903 599,13	483 801 997,35	103 365 740,58
Szkoła Podstawowa Nr 1 we Wrześni	6 014 814,52	11 135 214,03	3 253 404,48
Szkoła Podstawowa Nr 2 we Wrześni	111 265,85	111 265,85	100 335,71
Szkoła Podstawowa Nr 6 we Wrześni	9 321 902,89	9 036 962,33	4 032 680,41
Szkoła Podstawowa w Chwalibogowie	3 434 166,60	3 434 166,60	1 059 881,81
Szkoła Podstawowa Nr 3 we Wrześni	7 778 091,94	3 996 958,55	1 618 321,81
Szkoła Podstawowa w Otocznej	4 570 442,34	4 570 442,34	1 213 372,36
Szkoła Podstawowa w Marzeninie	1 155 948,67	1 155 948,67	650 389,01
Szkoła Podstawowa w Nowym Folwarku	8 084 191,68	8 084 191,68	3 013 640,72
Przedszkole Nr 6 we Wrześni	769 227,09	769 227,09	497 751,51
Ośrodek Pomocy Społecznej	413 005,39	413 005,39	211 606,42
Szkoła Podstawowa w Kaczanowie	4 854 108,97	8 205 087,24	1 792 840,09
Wrzesińskie Obiekty Sportowo-Rekreacyjne	22 774 315,38	23 120 049,04	6 668 649,83
razem:	497 185 080,45	557 834 516,16	127 478 614,74

tabela nr 3: "mienie w grupach 0-8" brutto – samorządowe instytucje kultury

jednostka dysponująca mieniem	wartość na 31.12.2017	wartość na 31.12.2018	umorzenie do 31.12.2018
Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	667 255,04	667 255,04	197 286,81
Muzeum Regionalne we Wrześni	647 820,57	647 820,57	234 136,17
Wrzesiński Ośrodek Kultury	433 741,55	456 949,55	368 626,80
razem:	1 748 817,16	1 772 025,16	800 049,78

tabela nr 4: "wartości niematerialne i prawne" (umarzane stopniowo)

jednostka dysponująca mieniem	wartość na 31.12.2017	wartość na 31.12.2018	umorzenie do 31.12.2018
Urząd Miasta i Gminy	444 969,25	572 401,66	437 388,15
Jednostki oświatowe	43 105,94	43 105,94	0,00
Ośrodek Pomocy Społecznej	7 954,40	7 954,40	0,00
Wrzesińskie Obiekty Sportu i Rekreacji	0,00	0,00	0,00
Samorządowe Instytucje Kultury	31 379,23	31 379,23	0,00
razem:	527 408,82	654 841,23	437 388,15

Wzrost w ramach wartości niematerialnych i prawnych wystąpił w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni. Zakupiono oprogramowanie RoadMan – służące do ewidencji dróg gminnych o wartości 100 860,00 zł oraz oprogramowanie firmy PIRXON - STOCK – system do ewidencji środków trwałych o wartości 26 572,41 zł.

tabela nr 5: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w Gminie Września ogółem wg stanu na 31.12.2018 roku (Urząd + jednostki budżetowe + samorządowe instytucje kultury)

lp.	wyszczególnienie	wartość początkowa brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2018r. (PLN)
1.	Grunty	109 902 276,75	20 043,19	109 882 233,56
2.	Budynki i lokale	105 907 856,89	30 575 616,15	75 332 240,74
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	329 504 444,79	88 967 981,72	240 536 463,07
4.	Kotły i maszyny energetyczne	279 167,50	52 767,86	226 399,64
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 628 391,48	2 879 528,36	748 863,12
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	392 827,60	161 250,45	231 577,15
7.	Urządzenia techniczne	3 270 742,74	2 375 092,28	895 650,46
8.	Środki transportu	4 859 673,84	1 790 478,02	3 069 195,82
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 861 159,73	1 455 906,49	405 253,24
	MAJĄTEK OGÓŁEM	559 606 541,32	128 278 664,52	431 327 876,80

2. Zestawienie majątku na stanie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni

Wartość mienia komunalnego na stanie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni na dzień 31 grudnia 2018 r. wynosi **459 266 130,19** zł. Oznacza to zwiększenie wartości majątku jednostki o kwotę **38 442 516,94** zł, tj. o 9,10% w stosunku do wartości na dzień 31 grudnia 2017 roku.

Istotne zwiększenie wystąpiło w grupie aktywów trwałych. Największy wzrost odnotowano w grupach 0 - 2 środków trwałych. Zwiększenie odnotowano także w grupie aktywów obrotowych, zwiększenie dotyczy zapasów materiałów w magazynach oraz wartość należności jednostki z tytułu dostaw towarów i usług.

tabela nr 6: wartość netto majątku na stanie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2017 r. (PLN)	stan na 31.12.2018 r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	405 046 359,56	438 319 504,67
II.	AKTYWA OBROTOWE	15 777 253,69	20 946 625,52
	MAJĄTEK OGÓŁEM	420 823 613,25	459 266 130,19

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego.

Nieruchomości wchodzące w skład zasobu, służące realizacji zadań własnych Gminy, zarządzane są bezpośrednio przez Gminę jak i gminne jednostki organizacyjne posiadające i nieposiadające osobowości prawnej. Gospodarowanie przez jednostki odbywa się w związku z oddaniem nieruchomości w użyczenie, trwały zarząd, użytkowanie. Nieruchomości nie wykorzystywane do realizacji zadań własnych Gminy są przedmiotem najmu, dzierżawy, użyczenia na rzecz osób prawnych i fizycznych. Ponadto nieruchomości zasobu obciążone są ograniczonymi prawami rzeczowymi takimi jak: służebność drogowa, służebność przesyłu, użytkowanie, itp.

Grupa 0 – Grunty

Łączna wartość gruntów komunalnych Gminy Września na dzień 31.12.2018 roku wynosi **108 409 962,32** zł

tabela nr 7: "mienie w grupach 0"

grunty:	wartość
w granicach administracyjnych miasta	42 089 037,31
poza granicami miasta - wieś	30 954 737,42
w wieczystym użytkowaniu	35 366 187,59
razem:	108 409 962,32

Zwiększenie wartości gruntów komunalnych w stosunku do stanu na dzień 31.12.2017 roku wyniosło **3 923 633,06 zł**.

Wpływ na zmianę wartości gruntów mają ich nabycia (+ 4 051 160,45 zł) jak i sprzedaż (- 127 527,39 zł). Zmiany w stanie gruntów w roku 2018 spowodowały w szczególności nabycia z tytułu:

- 1) decyzje Wojewody Wielkopolskiego mienia Skarbu Państwa – działek o łącznej pow. 0,6217 ha i stanowiących wartość 215 812,00 zł
- 2) akty notarialne - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu – działki o łącznej pow. 2,6327 ha stanowiące wartość 586 571,00 zł
- 3) akty notarialne - SIWL sp. z o.o we Wrześni w likwidacji – działka o łącznej pow. 0,0376 ha i wartości 19 930,59 zł
- 4) akty notarialne - GESCRAP Polska sp. z o.o. we Wrześni – działki o łącznej pow. 0,5325 ha stanowiące wartość 622 609,22 zł
- 5) decyzje Starosty Wrzesińskiego – działki o łącznej pow. 0,1744 ha i wartości 95 920,00 zł,
- 6) decyzje Burmistrza Miasta i Gminy – to głównie przejęcia nieruchomości od osób fizycznych pod inwestycje za wypłacone odszkodowania – działki o łącznej pow. 1,5082 ha i wartości 2 510 317,64 zł
- 7) wskutek przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zmniejszył się stan nieruchomości (gruntów) w wieczystym użytkowaniu o wartość 96 414,79 zł.

tabela nr 8 "grunty gminne przekazane w trwały zarząd"

lp.	środek trwały - grunty	pow. (ha)	wartość na 31.12.2017	wartość na 31.12.2018
1	Grunty w trwałym zarządzie na wsi	13,9769	147 630,95	147 630,95
2	Grunty w trwałym zarządzie w mieście	10,4066	1 558 989,48	1 556 190,48
razem:			1 706 620,43	1 703 821,43

Grunty gminne przekazane w trwały zarząd widnieją w ewidencji księgowej Urzędu na koncie pozabilansowym – 092

W roku 2018 dokonano na koncie zmian na podstawie poniższych dokumentów:

K18/1007 z 5.11.2018 – decyzja nr WGA.6844.2.2018 – wygaszenie z trwałego zarządu części nieruchomości – działka nr 1294/24 i 1294/25 – SSP Nr 6 we Wrześni.

Grupa I – Budynek i lokale

Gmina Września zarządza budynkami, lokalami oraz budowlami komunalnymi o łącznej wartości **51 393 701,83 zł**, w tym:

tabela nr 9: podział środków trwałych w ramach grupy I

budynki administracyjno - biurowe	30 526 700,17
budynki i lokale mieszkalne	6 861 697,58
lokale użytkowe	2 980 463,98
budynki świetlic wiejskich	7 825 287,01
budynki ochotniczych straży pożarnych	11 897,49
wiaty i garaże (tabele nr 13 - 14)	272 414,21
budynki gospodarcze	327 237,35
pozostałe budowle	2 588 004,04
razem:	51 393 701,83

tabela nr 10: "wykaz budynków administracyjno - usługowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Września"

lp.	środek trwały - budynek	pow. (m2)	wartość brutto na 31.12.2018
1	Budynek administracyjno - użytkowy przy ul. Chopina 9	1 091,7	1 169 001,68
2	Budynek administracyjny przy ul. Ratuszowej 1	1 248,9	5 406 763,49
3	Budynek administracyjno – użytkowy przy ul. Rynek 19-20	832,63	3 613 721,34
4	Budynek użytkowy przy ul. Chopina 8	239,41	1 901 961,71
5	Budynek użytkowy przy ul. Witkowskiej 3	280,00	1 275 423,29
6	Budynek użytkowy przy ul. Słowackiego 54	864,58	733 799,03
7	Budynek użytkowy przy ul. Kilińskiego 9	722,84	508 365,85
8	Budynek użytkowy przy ul. Sikorskiego 38	1 297,99	442 425,79
9	Budynek użytkowy – archiwum przy ul. Sikorskiego 36	120,90	204 486,63
10	Budynek użytkowy w Gutowie Małym przy ul. Centralnej 20	434,40	266 675,98
11	Budynek użytkowy przy ul. 3 Maja	612,06	263 230,76
12	Budynek użytkowy przy ul. Gnieźnieńskiej	159,40	367 173,96

	23B		
13	Budynek użytkowy przy ul. Gnieźnieńskiej 32	254,04	164 512,53
14	Kaplica cmentarna przy ul. Kościuszki	156,10	21 652,52
15	Budynek użytkowy po szkole w Grzybowie	404,34	309 446,09
16	Budynek – Amfiteatru w Parku miejskim	365,26	266 694,35
17	Budynek inwentarski dla wielbłądów	86,04	206 161,29
19	Budynek użytkowy – Szalety miejskie	56,00	176 690,97
20	Budynek Wrzesińskiego Ośrodka Kultury we Wrześni	1 257,00	1 153 456,75
21	Sala sportowa przy SSP w Kaczanowie	1 078,43	3 424 511,80
22	Sala sportowa przy SSP Nr 3 we Wrześni	1 390,60	3 776 740,36
23	Sala sportowa przy SSP Nr 2 we Wrześni	1 078,43	4 591 662,44
24	Budynek użytkowy po SSP Nr 4 we Wrześni	1 071,60	282 141,56
razem:			30 526 700,17

Wartość w grupie budynków administracyjno – usługowych w odniesieniu do roku 2017 zwiększyła się o kwotę 12 075 056,16 zł.

Największe zmiany w tej grupie środków trwałych mające wpływ na ich wartość to:

- 1) przyjęcie na stan wybudowanych przez jednostkę 3 sal sportowych przy Samorządowych Szkołach Podstawowych nr 2 i 3 we Wrześni oraz w Kaczanowie na łączną kwotę 11 792 914,60 zł; przy czym Gmina otrzymała dofinansowanie z Ministerstwa Sportu i Turystyki na budowę sali przy SSP Nr 3 we Wrześni w wysokości 943 363,00 zł
- 2) przyjęcie na stan jednostki budynku po SSP Nr 4 (szkoła specjalna) we Wrześni, wskutek wygaszenia trwałego zarządu o wartości 282 141,56 zł.

Gmina Września dokonała również rozbudowy szkoły Nr 1 we Wrześni – wartość inwestycji 4 982 977,51 zł - oraz szkoły w Kaczanowie – wartość inwestycji 3 350 978,27 zł. Poniesione nakłady zostały przekazane protokołami PT na stan ww. jednostek.

nr 11:(zestawienie) - informacja w sprawie zasobu mieszkaniowego wchodzącego w skład mienia komunalnego Gminy Września:

Zasób mieszkaniowy stanowią lokale znajdujące się:

- 1) w budynkach będących w 100% własnością gminy
- 2) w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy
- 3) w innych budynkach, których gmina jest posiadaczem samoistnym.

Na dzień 31 grudnia 2018 r. w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Września wchodziło 328 lokali mieszkalnych, o łącznej pow. użytkowej 13 677,02 m², w tym:

- 1) 195 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 7 865,83 m² w 40 budynkach stanowiących w 100% własność gminy
- 2) 125 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 5 484,81 m² w 54 budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy
- 3) 8 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 326,66 m² w 1 innym budynku.

Na dzień 31 grudnia 2018 r. w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Września wchodziło 119 lokali socjalnych, o łącznej pow. użytkowej 4 023,12 m², w tym:

- 1) 114 lokali socjalnych o pow. użytkowej 3 840,51 m² w 24 budynkach stanowiących w 100% własność gminy
- 2) 5 lokali wynajmowanych jako lokale socjalne o pow. użytkowej 182,61 m² w 5 budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy.

Na dzień 31 grudnia 2018 r. gmina posiadała 2 pomieszczenia tymczasowe, o łącznej pow. użytkowej 60,09 m² usytuowane w budynku położonym w Gonicach 2, przeznaczone dla osób, którym gmina zobowiązana jest wskazać takie pomieszczenia wobec toczącego się postępowania egzekucyjnego.

Zmniejszenie wartości księgowej w grupie budynków i lokali mieszkalnych w roku 2018 w odniesieniu do 2017 r. to kwota 301 443,67 zł, na którą składają się:

- 1) przyjęcie na stan lokalu mieszkalnego nr 28 wraz z przynależnościami oraz udziałem w nieruchomości wspólnej położonego we Wrześni, przy ul. Dąbrowskiego 7 o wartości (operat szacunkowy) – 82.419,00 zł
- 2) sprzedano 21 lokali mieszkalnych, z czego 19 lokali sprzedano dotychczasowym lokatorom po uwzględnieniu 95% bonifikaty ich wartości – wartość księgowa sprzedanych lokali to kwota 383 862,67 zł.

tabela nr 12: lokale użytkowe

<i>lp.</i>	<i>środek trwały - lokalizacja</i>	<i>pow. m²</i>	<i>stan na 31.12.2017</i>	<i>stan na 31.12.2018</i>
1	Lokal we Wrześni, ul. Kościelna 13	40,70	87 742,00	87 742,00
2	Lokal we Wrześni, ul. Fromborska 24	30,9	7 968,00	7 968,00
3	Lokal handlowy we Wrześni, ul. Warszawska 7	49,75	144 680,00	144 680,00
4	Lokal handlowy we Wrześni, ul. Warszawska 7	92,01	269 760,00	269 760,00

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2018 ROKU

5	Lokal usługowy we Wrześni, ul. Warszawska 7	50,27	40 700,00	40 700,00
7	Lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 16A	12,09	8 890,00	8 890,00
9	Lokal handlowy we Wrześni, ul. Kosynierów 1A	85,00	85 420,00	85 420,00
10	Lokal usługowy we Wrześni, ul. Batorego 8	21,00	15 260,00	15 260,00
11	Lokal usługowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 23	38,79	22 720,00	22 720,00
12	Lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 4	24,30	38 490,00	38 490,00
13	Lokal handlowy we Wrześni, ul. Miłosławska 4	26,60	77 570,00	77 570,00
14	Lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 6	30,90	93 380,00	93 380,00
15	Lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 5	36,10	34 040,00	34 040,00
16	Lokal handlowy we Wrześni, ul. Warszawska 2	172,70	273 450,00	273 450,00
17	Lokal usługowy we Wrześni, ul. Warszawska 31	17,90	9 540,00	9 540,00
18	Lokal handlowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 4	51,16	129 770,00	129 770,00
19	Lokal handlowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 4	37,37	90 830,00	90 830,00
20	Lokal handlowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 30	160,40	363 980,00	363 980,00
21	Lokal usługowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 30	34,70	79 410,00	79 410,00
22	Lokal handlowy we Wrześni, ul. Gnieźnieńska 1	32,38	39 080,00	39 080,00
23	Lokal usługowy we Wrześni, ul. Koszarowa 5	27,04	36 270,00	36 270,00
24	Lokal usługowy we Wrześni, ul. Koszarowa 5	36,90	48 200,00	48 200,00
25	Lokal handlowy we Wrześni, ul. Sienkiewicza 19	25,10	74 550,00	74 550,00
26	Lokal handlowy we Wrześni, ul. Sienkiewicza 19	63,20	271 504,33	271 504,33
27	Lokal usługowy we Wrześni, ul. Sienkiewicza 19	12,10	16 180,00	16 180,00
29	Lokal handlowy we Wrześni, ul. Dzieci Wrzesińskich 9	66,50	167 700,00	167 700,00
30	Lokal handlowy we Wrześni, ul. Dzieci Wrzesińskich 9	76,63	195 000,00	195 000,00
32	Lokal usługowy we Wrześni, ul. Wojska Polskiego 22	24,70	29 300,00	29 300,00
33	Lokal usługowy w Marzeninie, ul. Parkowa 4	9,00	4 550,00	4 550,00
34	Lokal usługowy w Kaczanowie, ul. Kaliska 50	22,60	14 170,00	14 170,00
35	Lokal usługowy we Wrześni, ul. Wrocławska 32B	198,90	171 989,65	171 989,65
36	Lokal handlowy w Chociczy Małej 2	100,00	20 730,00	20 730,00
41	Lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 5	20,70	17 640,00	17 640,00
razem:			2 980 463,98	2 980 463,98

Ogółem Gmina Września dysponuje 57 lokalami użytkowymi w mieście i 7 na wsiach. 62 lokale usytuowane są w budynkach mieszkalnych lub administracyjno – biurowych. W roku 2018 nie wystąpiły zmiany w tej grupie środków trwałych.

tabela nr 13: "wykaz świetlic wiejskich wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Września"

<i>lp.</i>	<i>środek trwały - położenie</i>	<i>pow. lokalu</i>	<i>wartość budynku na 31.12.2018</i>
1	Świetlica wiejska w Marzeninie	321,00	321 925,78
2	Świetlica wiejska w Kaczanowie	372,10	195 351,70
3	Świetlica wiejska w Węgiernicach	478,90	147 762,09
4	Świetlica wiejska w Nowej Wsi Królewskiej	232,50	57 020,96
5	światlica wiejska w Psarach Małych	216,80	87 410,65
6	Świetlica wiejska w Psarach Polskich	492,20	566 520,70
7	Świetlica wiejska w Słomowie	320,7	331 323,45
8	Świetlica wiejska w Sędziwojewie	433,80	292 035,45
9	Świetlica wiejska w Oblączkowie	301,70	292 904,36
10	Świetlica wiejska w Gozdowie	501,8	477 089,58
11	Świetlica wiejska w Osowie	188,40	26 963,74
12	Świetlica wiejska w Bierzglińku	146,52	605 171,83
13	Świetlica wiejska w Chwalibogowie	194,50	419 391,69
14	Świetlica wiejska w Gonicach	70,55	162 263,50
15	Świetlica wiejska w Goniczkach	59,00	112 886,94
16	Świetlica wiejska w Gutowie Małym	182,2	505 463,55
17	Świetlica wiejska w Kleparzu	168,26	1 949 537,33
18	Świetlica wiejska w Sobiesierni	227,80	449 600,69
19	Świetlica wiejska w Sołecznie	63,30	102 911,87
20	Świetlica wiejska w Stanisławowie	95,00	228 867,26
21	Świetlica wiejska w Strzyżewie	144,40	242 320,74
22	Świetlica wiejska w Chociczy Wielkiej	203,86	250 563,15
razem:			7 825 287,01

Wartość budynków świetlic wiejskich w odniesieniu do roku 2017 wzrosła o kwotę 646 414,60 zł brutto wskutek modernizacji świetlic wiejskich w Psarach Małych, Osowie, Gutowie Małym, Słomowie, Kleparzu i Sędziwojewie.

tabela nr 14: "gmina posiada na stanie budynki będące remizami Ochotniczych Straży Pożarnych:"

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow.	wartość na 31.12.2017	wartość na 31.12.2018
1	OSP Kaczanowo - wolnostojący	280,00	11 897,49	11 897,49
razem:			11 897,49	11 897,49

Na terenie Gminy Września funkcjonuje 5 jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych, z których 3 zlokalizowane są w budynkach świetlic wiejskich w Marzeninie, Węgierkach i Gozdowie, 1 na terenie miasta (PSP Września) i 1 jednostka w budynku wolnostojącym (remiza) w Kaczanowie.

tabela nr 15: Wiaty przystankowe, magazynowe

lp.	środek trwały - lokalizacja	ilość	stan na 31.12.2017	stan na 31.12.2018
1	Wiata przystankowa w Kaczanowie	1	4 000,00	4 000,00
2	Wiata przystankowa w Chociczce	2	9 003,60	9 003,60
3	Wiata przystankowa w Nowej Wsi Król.	3	13 701,80	13 701,80
4	Wiata przystankowa w Ostrowie Szlach.	1	4 500,00	4 500,00
5	Wiata przystankowa w Neryngowie	1	4 499,99	4 499,99
6	Wiata przystankowa w Osowie	2	9 099,99	9 099,99
7	Wiata przystankowa w Gozdowie	1	4 500,00	4 500,00
8	Wiata przystankowa w Gutowie Małym	1	4 600,00	4 600,00
9	Wiata magazynowa we Wrześni, ul. Sikorskiego 38	1	4 545,33	4 545,33
10	Wiata przystankowa W-7 w Bierzgliuku	1	4 000,00	4 000,00
11	Wiata przystankowa W-7 w Stanisławowie	2	8 440,42	8 440,42
12	Wiaty przystankowe we Wrześni	8	73 786,82	73 786,82
13	Wiaty przystankowe w Gulczewie	1	4 440,42	4 440,42
14	Wiata przystankowa w Białężycach	1	4 440,42	4 440,42
15	Wiata przystankowa w Sobiesierni	1	4 440,43	4 440,43
16	Wiata drewniana w Wódkach	1	13 952,99	13 952,99
17	Wiata drewniana w Chociczy Małej	1	13 953,00	13 953,00
razem:		29	185 905,21	185 905,21

W powyższej podgrupie nie wystąpiły zmiany w roku 2018.

tabela nr 16: Garaże

lp.	środek trwały - lokalizacja	ilość	stan na 31.12.2017	stan na 31.12.2018
1	Garaże przy ulicy Miłosławskiej 5 we Wrześni	4	40 411,00	40 411,00
2	Garaże przy ulicy Miłosławskiej 16A we Wrześni	1	361,00	361,00
3	Garaże przy ulicy Warszawskiej 26B we Wrześni	2	35 932,00	35 932,00
4	Garaże przy ulicy Warszawskiej 30-31 we Wrześni	1	9 805,00	9 805,00
razem:		8	86 509,00	86 509,00

W podgrupie – Garaże – w roku 2018 nie odnotowano zmian.

tabela nr 17: Budynki gospodarcze

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow. m2	stan na 31.12.2017	stan na 31.12.2018
1	Budynek w Chociczy Wielkiej 7	55,8	19 136,00	19 136,00
2	Budynek w Chociczy Wielkiej 21	56,85	11 536,00	11 536,00
6	Budynek w Kleparzu 31	45,00	1 980,00	1 980,00
8	Budynek przy cmentarzu komunalnym we Wrześni	36,70	20 045,65	20 045,65
9	Budynek we Wrześni, ul. Słowackiego 39	46,00	7 023,58	7 023,58
10	Budynek gospodarczy przy ul. Świętokrzyskiej we Wrześni	178,64	0,00	267 516,12
razem:			59 721,23	327 237,35

W roku 2018 przyjęto na stan (OT18/85) budynek gospodarczy wraz z przyległą wiatą na sprzęt ogrodniczy na działce geod. nr 332/2 we Wrześni wraz z jego ogrodzeniem.

tabela nr 18: Pozostałe budowle

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow. m2	stan na 31.12.2017	stan na 31.12.2018
1	Tunel strzelniczy	74,50	50 111,00	50 111,00
2	Toaleta publiczna bezdotykowa	x	111 810,59	111 810,59
3	Toaleta publiczna na cmentarzu komunal.	x	73 490,00	73 490,00
4	Toaleta publiczna – Park im. J. Piłsudskiego we Wrześni	x	110 876,19	110 876,19
5	Magazyn wyrobów gotowych – ul. Leśna	491,00	247 574,55	247 574,55
6	Magazyn wyrobów gotowych – ul. Leśna	756,00	396 299,07	396 299,07
7	Magazyn stali – ul. Leśna	270,00	120 931,40	120 931,40
8	Zasiek na żużel (budynek) – ul. leśna	326,20	14 827,15	14 827,15

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2018 ROKU

9	Budynek stacji obsługi samochodów z garażami – ul. Leśna	926,60	709 358,05	717 483,43
10	Obiekt wystawowy – makieta kolejki wąskotorowej	32,40	0,00	744 600,66
razem:			1 835 278,00	2 588 004,04

Zwiększenie wartości w tej podgrupie wynosi 752 726,04 zł:

Przyjęto na stan budynek wystawowy makiety kolejki wąskotorowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Kaliskiej we Wrześni.

Własność gminy stanowią także budynki, w których mieszczą się gminne jednostki budżetowe, a będące w zarządzie dyrektorów tych jednostek.

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną.

Budynki w trwałym zarządzie widnieją w ewidencji księgowej Urzędu na koncie pozabilansowym 092 – budynki.

tabela nr 19: budynki w trwałym zarządzie

<i>lp.</i>	<i>środek trwały - lokalizacja</i>	<i>pow. (m2)</i>	<i>wartość budynku na 31.12.2018</i>
1	SSP Nr 3 – budynek po Zespole Szkół Nr 1 we Wrześni, ul. Kosynierów 32	1 659,72	998 771,71
2	SSP Nr 6 – budynek po Gimnazjum Nr w - we Wrześni, ul. Słowackiego 41	9 902,20	4 614 576,18
3	Szkoła Podstawowa Nr 1 we Wrześni, ul. Szkolna 1	4 572,53	4 282 253,78
4	Szkoła Podstawowa Nr 6 we Wrześni, ul. Batorego 8	2 123,73	425 580,44
5	Przedszkole Nr 6 we Wrześni, ul. Zielonogórska 17	980,00	587 747,38
6	Wrzesińskie Obiekty Sportowo-Rekreacyjne we Wrześni, ul. Gnieźnieńskiej	4 458,78	254 039,00
7	Warsztaty Terapii Zajęciowej we Wrześni, ul. Sikorskiego 36	903,74	388 772,00
8	Szkoła Podstawowa w Kaczanowie	2 500,00	4 689 248,72
9	SSP w Otocznej	2 019,58	1 880 308,38
10	SSP w Nowym Folwarku, ul. Nowa 5	4 022,30	6 091 747,15
11	Szkoła Podstawowa w Chwalibogowie	1 932,48	832 996,02
12	SSP w Marzeninie, ul. ks.Twardego 22	2 088,00	940 088,66
razem:			25 986 129,42

W roku 2018 wygaszono częściowo trwałe zarząd na kwotę 282 141,56 zł. Budynek po Szkole Specjalnej Nr 4 we Wrześni wrócił na stan środków trwałych jednostki.

Grupa II – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Grupa II na 31 grudnia 2018 r. obejmuje środki trwałe o łącznej wartości **313 164 216,95** zł, na co składają się:

tabela nr 20: środki trwałe grupy II

Szamba, studnie, oczyszczalnie przydomowe	980 153,69
Tereny rekreacyjne, ścieżki rowerowe	5 445 291,64
Place zabaw, fitness itp.	5 460 027,36
Boiska sportowe	2 129 916,19
Publiczne drogi gminne wiejskie i miejskie	206 441 877,18
Parkingi, place utwardzone, targowiska	3 563 250,14
Rurociągi, obiekty wodno – kanalizacyjne, hydrofornie	58 909 378,60
Mosty i kładki	16 561 569,49
Pozostałe obiekty komunalne	13 672 752,66
razem:	313 164 216,95

Ogółem wartość środków trwałych w grupie II w odniesieniu do roku 2017 wzrosła na 31 grudnia 2018 r. o kwotę **38 199 422,15** zł.

W roku 2018 największy wzrost nakładów w tej grupie stanowiły koszty związane z budową:

1) w ramach projektu „Centra przesiadkowe wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”:

- a) ulica J. Piłsudskiego we Wrześni
- b) ulica R. Dmowskiego we Wrześni
- c) pieszojezdnia – odcinek łączący ulice J. Piłsudskiego z Kolejową
- d) most nad Wrześnicą w ciągu ulicy R. Dmowskiego
- e) 2 kładki nad rzeką Wrześnica – ulica Wrzosowa
- f) parkingi przy ulicy Szosa Witkowska oraz przy PKP Września

2) budowa ulicy W. Sołtysiaka we Wrześni

3) budowa ulicy łączącej ulicę Słowackiego z ulicą Spokojną

4) budowa ulicy Jagodowej we Wrześni

5) budowa ulicy Wakacyjnej w Psarach Małych

6) budowa drogi gminnej w Nadarzycach – z dofinansowaniem FOGR

8) budowa boiska trawiastego w Gutowie Małym

- 9) budowa „ Kącika piknikowego” w Psarach Małych – w ramach projektu „Pięknieje Wielkopolska Wieś”
- 10) w ramach „Budżetu obywatelskiego” wybudowano altany ogrodowe w Gulczewie i Grzybowie
- 11) wybudowano również tężnię solankową wraz z infrastrukturą – jako teren rekreacyjny dla mieszkańców
- 12) parking publiczny przy SSP Nr 1 we Wrześni
- 13) ścieżki rekreacyjne w parku im. J. Piłsudskiego oraz wzdłuż zbiornika wodnego na Opieszynie
- 14) budowa sieci kanalizacji wodociągowej i sanitarnej wzdłuż ulicy Ogrodowej we Wrześni, ulicy Zbożowej w Psarach Małych, ulic Sokołowskiej i Łokietka we Wrześni oraz na terenie WSAG odcinek Grzymysławice – Chocicza Mała
- 15) plac sportu i rekreacji przy ulicy Suwalskiej we Wrześni.

W zarządzie Gminy pozostają drogi gminne o długości - **227,48** km, w tym:

- drogi miejskie - **67,61** km
- drogi wiejskie - **159,87** km

Wartość dróg stanowiących majątek komunalny na dzień 31.12.2018r. w stosunku do 2017 r. wzrosła o kwotę 28 608 823,66 zł, w tym:

- drogi miejskie - **23 995 771,36** zł
- drogi wiejskie - **4 613 052,30** zł

W roku 2018 przekazano aportem do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji we Wrześni (spółka gminna) sieci wodociągowo – kanalizacyjne o łącznej wartości **4 212 970,92** zł :

- 1) sieć wodociągowa w rejonie ul. Gen. Sikorskiego we Wrześni
- 2) sieć kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic Sikorskiego, Kościuszki i Słowackiego we Wrześni
- 3) sieć kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic Paderewskiego, Działkowców i Podmiejskiej we Wrześni i w Przyborkach.

Grupa III – Kotły i maszyny energetyczne

Do tej grupy zalicza się kotły grzejne i parowe oraz agregaty prądotwórcze. Ogółem wartość środków trwałych w tej grupie wynosi na 31 grudnia 2018 r. **254.582,87** zł.

Na stanie gr. III znajdują się kotły centralnego ogrzewania oraz węglowe.

Wartość mienia gr. III w porównaniu do roku poprzedniego nie uległa zmianie.

Grupa IV – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

W tej grupie rodzajowej w ewidencji księgowej znajdują się środki trwałe o wartości ogólnej **3 021 850,42 zł.**

Grupa ta obejmuje maszyny ogólnego zastosowania, takie jak:

tabela nr 21: środki trwałe grupy IV

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2017r	stan na 31.12.2018r
1	Zestawy komputerowe	14 426,98	14 426,98
2	drukarki	106 954,86	106 954,86
3	Laptopy, notebooki	50 921,88	50 921,88
4	Urządzenia pozostałe	135 732,90	311 265,84
5	Serwery, sieci, szafy serwerowe, chłodnicze itp.	698 864,65	698 864,65
6	Urządzenia w ramach sieci - Interaktywna Września	1 827 902,51	1 839 416,21
Razem:		2 834 803,78	3 021 850,42

W grupie IV środków trwałych w 2018 roku ich wartość zwiększyła się o kwotę 187 046,64 zł, głównie wskutek nabycia i instalacji centralnego systemu kopii zapasowych na potrzeby zasobów serwerowych UMiG we Wrześni.

Grupa V – Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty

W grupie VI wartość wszystkich środków trwałych na 31 grudnia 2018 roku wynosi **210 548,94 zł.** Stan mienia w okresie sprawozdawczym w stosunku do roku 2017 zwiększył się o kwotę 30 110,40 zł, wskutek nabycia maszyn specjalistycznych do utrzymania zieleni w gminie – kosiarkę samobieżną KUBOTA .

Grupa VI – Urządzenia techniczne

Ogólna wartość urządzeń technicznych w grupie VI wynosi **1 777 282,31 zł.** W okresie obejmującym informację o stanie mienia komunalnego wartość mienia zwiększyła się o kwotę 306 925,30 zł.

Grupa ta obejmuje urządzenia techniczne, takie jak:

tabela nr 22: środki trwałe grupy VI

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2017r	stan na 31.12.2018r
2.	Urządzenia telefoniczne – centrale itp.	77 837,95	77 837,95
2.	Urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne	144 401,57	155 301,83
3.	Monitoring miejski	607 017,93	838 130,82
4.	Pozostałe urządzenia techniczne	641 099,56	706 011,71
Razem:		1 470 357,01	1 777 282,31

Największy wydatek w grupie poniesiono na rozbudowę monitoringu miejskiego – 2 serwery do monitoringu wizyjnego, ponadto zamontowano w budynku Ratusza system informatyczny do prowadzenia i transmisji sesji.

Grupa VII – Środki transportu

W grupie tej znajdują się samochody osobowe Straży Miejskiej oraz pojazdy Ochotniczych Straży Pożarnych oraz inne środki transportowe o łącznej wartości **4 810 973,84** zł.

tabela nr 23: środki trwałe grupy VII

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2017r	stan na 31.12.2018r
1.	Samochody Ochotniczych Straży Pożarnych	1 869 464,74	1 717 956,16
2.	Samochody Straży Miejskiej	225 847,29	188 347,29
3.	Autobus SOLBUS – oświata (Gimbus)	523 990,00	523 990,00
5.	Estrada mobilna	82 120,68	82 120,68
6.	Drony - Quadrocopter Yuneec Q500, DJI Phantom 4Prot	19 098,21	19 098,21
7.	Ciągnik rolniczy AGROLUX – 2 szt	218 940,00	218 940,00
8.	Przyczepa rolnicza PRONAR	33 825,00	33 825,00
9.	Przyczepa samochodowa jednoosiowa	6 765,00	6 765,00
10.	Samochód Volkswagen Crafter	125 751,00	125 751,00
11.	Autobus SOLARIS URBINO elektryczny	1 894 180,50	1 894 180,50
Razem:		4 999 982,42	4 810 973,84

W roku sprawozdawczym wartość środków trwałych w grupie 7 zmniejszyła się o kwotę 189 008,58 zł, wskutek sprzedaży 2 samochodów STAR w OSP Węgierki i OSP Gozdowo oraz samochodu Volkswagen Transporter - Straż Miejska.

Grupa VIII – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Wartość środków trwałych w grupie VIII na dzień 31 grudnia 2018 roku wynosi ogółem **758 877,87** zł

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2018 ROKU

tabela nr 24: środki trwałe grupy VIII

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2017r	stan na 31.12.2018r
2.	Kserokopiarki	74 850,26	74 850,26
2.	Sprzęt specjalistyczny Ochotniczych Straży Pożarnych	188 655,01	188 655,01
3.	Sprzęt AGD: ekspresy do kawy, lodówki, zmywarki itp,	87 284,82	87 284,82
4.	Urządzenia biurowe - pozostałe	35 965,60	35 965,60
5.	Infokiosk – 2 szt	43 661,81	43 661,81
6.	Rozmieniarka - SPP	10 201,44	10 201,44
7.	Parkomaty	85 038,00	85 038,00
9.	Kontener sanitarny	29 520,00	29 520,00
10.	Sprzęt oświetleniowy - iluminacje	80 402,45	80 402,45
11.	Telewizor LG	12 843,19	12 843,19
12.	Pozostałe wyposażenie	73 186,29	73 186,29
13	Instrumenty muzyczne – wyposażenie WOK-u	9 840,00	9 840,00
14	Przenośne sceny, podesty sceniczne	27 429,00	27 429,00
Razem:		758 877,87	758 877,87

Wartość środków trwałych w gr. VIII w roku sprawozdawczym nie uległa zmianie.

tabela nr 25: wartość środków trwałych (brutto) Urzędu Miasta i Gminy Września ogółem wg stanu na 31.12.2018 roku

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2017r (PLN)	stan na 31.12.2018 (PLN)	zmiana wartości (4-3) (PLN)
1.	Grunty	104 486 329,26	108 409 962,32	3 923 633,06
2.	Budynki i lokale	37 953 432,58	51 393 701,83	13 440 269,25
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	274 964 794,80	313 164 216,95	38 199 422,15
4.	Kotły i maszyny energetyczne	254 582,87	254 582,87	0,00
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 834 803,78	3 021 850,42	187 046,64
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	180 438,54	210 548,94	30 110,40
7.	Urządzenia techniczne	1 470 357,01	1 777 282,31	306 925,30
8.	Środki transportu	4 999 982,42	4 810 973,84	-189 008,58
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	758 877,87	758 877,87	0,00
MAJĄTEK OGÓŁEM		427 903 599,13	483 801 997,35	55 898 398,22

tabela nr 26: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w Urzędzie Miasta i Gminy stanu na 31.12.2018 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2018r. (PLN)
-----	-------------------------------	-------------------------	--------------------------	---

1.	Grunty	108 409 962,32	20 043,19	108 389 919,13
2	Budynki	51 393 701,83	13 184 718,32	38 208 983,51
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	313 164 216,95	83 978 445,19	229 185 771,76
4.	Kotły i maszyny energetyczne	254 582,87	49 326,02	205 256,85
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 021 850,42	2 623 932,85	397 917,57
6.	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	210 548,94	62 883,41	147 665,53
7.	Urządzenia techniczne	1 777 282,31	1 150 304,96	626 977,35
8.	Środki transportu	4 810 973,84	1 758 011,34	3 052 962,50
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	758 877,87	538 075,30	220 802,57
razem:		483 801 997,35	103 365 740,58	380 436 256,77

Wartość majątku będącego w dyspozycji Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni na koniec roku 2018 wynosi **483 801 997,35** zł brutto.

W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem uległ zwiększeniu o **55 898 398,22** zł, tj. o 13,00%. Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 21,10%.

3. Środki trwale w budowie

Według stanu na 31.12.2018 roku wartość środków trwałych w budowie – saldo Wn konta 080 - wynosi **3 965 495,16** zł i oznacza koszty niezakończonych środków trwałych w budowie (inwestycji).

Na środki trwale w budowie (wydatki majątkowe) wydatkowano w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku kwotę **47 563 392,55** zł (dane zgodne z Rb-28S), z czego:

- 1) w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni wydatki majątkowe wyniosły 41 954 522,02 zł,
- 2) na środki niewygasające 2017 roku wydatkowano kwotę 5 266 730,53 zł,
- 3) w pozostałych jednostkach budżetowych poniesiono nakłady na kwotę 342 140,00 zł

Tabela nr 25 przedstawia stan środków trwałych w budowie (inwestycje, zadania niezakończone – konto 080) Gminy Września w podziale na zadania (wykazano zadania wykazujące salda na koniec roku).

tabela nr 27: środki trwałe w budowie (inwestycje niezakończone – saldo Wn konta 080)

lp.	wyszczególnienie	saldo konta na 31.12.2018 r (PLN)
1	Budowa kanalizacji sanitarnych na terenie gminy - wieś	41 327,50
2	Budowa i przebudowa dróg na terenie gminy – drogi wiejskie	388 025,10
3	Budowa i przebudowa dróg na terenie gminy – ulice w mieście	659 460,91
4	Budowa obwodnic – mała + duża obwodnice	1 276 394,09
5	Budowa budynku socjalnego przy ulicy Jana Pawła II we Wrześni	103 307,00
6	Budowa i modernizacja budynków komunalnych na terenie gminy	61 746,00
7	Rozbudowa archiwum zakładowego przy ul. Sikorskiego we Wrześni	14 371,04
8	Budowa systemu sygnalizacji ppoż. SAP w budynku administracyjnym	87 828,41
9	Rozbudowa budynku szkolnego – SSP Nr 2 we Wrześni	11 855,10
10	Modernizacja wiaduktu w ciągu ulicy Paderewskiego we Wrześni	123 692,43
11	Budowa parkingów na terenie miasta	14 430,00
12	Rozbudowa Przedszkola Publicznego Nr 6 we Wrześni	10 700,00
13	Budowa kanalizacji sanitarnych w obszarze miasta	200 180,24
14	Modernizacja kotłowni w budynku przy ul. Leśnej we Wrześni	87 324,36
15	Zagospodarowanie terenów rekreacyjnych na terenie Gminy Września	6 414,45
16	Rewitalizacja miasta Września w celu poprawy aktywności seniorów	94 993,40
17	Budowa ścieżek pieszo rowerowych	36 900,00
18	Budowa oświetlenia ulicznego na terenie gminy	489 221,36
19	Modernizacje świetlic wiejskich	101 477,78
20	Przebudowa budynku Wrzesińskiego Ośrodka Kultury we Wrześni	26 567,20
21	Budowa toalety publicznej	11 700,00
22	Renowacja altany zabytkowej	12 000,00
23	Budowa pumtracku	24 250,66
24	Czyszczenie stawu „Glinki” z zakupem fontanny i zagospodarowaniem terenu	77 128,13
25	Rozbudowa monitoringu miejskiego	4 200,00
Razem:		3 965 495,16

4. Udziały Gminy w spółkach

Gmina Września posiada udziały w spółkach, które wynoszą łącznie **53 084 000,00** zł.

Wielkość udziałów w spółkach w roku 2018 uległa zmianie, w stosunku do roku poprzedniego o kwotę 3.266.000,00 zł.

W wyniku aportu kanalizacji sanitarnych oraz wodociągowych na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji – spółka z o. o. ze 100% udziałem Gminy Września – kapitał zakładowy spółki zwiększył się o 6.532 udziałów po 500 zł każdy – akt notarialny nr 6519/2018 z 8 listopada 2018 r.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku Gmina Września posiadała:

tabela nr 28: Udziały w spółkach

nazwa spółki	ilość akcji/udziałów na dzień 31.12.2017r	ilość akcji/udziałów na dzień 31.12.2017r	wartość nominalna akcji/udziałów	% udział w kapitale zakładowym	zmiany w ilości udziałów/ akcji	wartość posiadanych akcji/udziałów
PWIK Sp.z o.o.	95 199	101 731	500,00 zł	100%	6 532	50 865 500,00
PUK Sp.z o.o.	3 105	3 105	500,00 zł	100%	-	1 552 500,00
WTBS Sp.z o.o.	1 332	1 332	500,00 zł	29,43%	-	666 000,00
razem:	99 636	106 168	-	-	6 532	53 084 000,00

5. Majątek w administracji jednostek organizacyjnych Gminy

Wartość majątku będącego w dyspozycji jednostek organizacyjnych Gminy Września (z wyłączeniem Urzędu Miasta i Gminy) na koniec roku 2018 wynosi **67 119 229,86** zł.

W porównaniu do roku ubiegłego majątek jednostek organizacyjnych Gminy Września ogółem uległ zwiększeniu o kwotę **55 641 945,67** zł, tj. o 7,60%.

Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 32,80%.

tabela nr 29: wartość netto majątku na stanie jednostek organizacyjnych Gminy Września

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2017r. (PLN)	stan na 31.12.2018r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	48 266 233,03	51 528 588,26
II.	AKTYWA OBROTOWE	14 087 642,50	15 590 641,60
	MAJĄTEK OGÓŁEM	62 353 875,53	67 119 229,86

tabela nr 30: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w jednostkach organizacyjnych Gminy Września wg stanu na 31.12.2018 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2018 r. (PLN)
1.	Grunty	1 492 314,43	0,00	1 492 314,43
2.	Budynki	54 514 155,06	17 390 897,83	37 123 257,23
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	16 340 227,84	4 989 536,53	11 350 691,31
4.	Kotły i maszyny energetyczne	24 584,63	3 441,84	21 142,79
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	606 541,06	255 595,51	350 945,55

6.	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	182 278,66	98 367,04	83 911,62
7.	Urządzenia techniczne	1 493 460,43	1 224 787,32	268 673,11
8.	Środki transportu	48 700,00	32 466,68	16 233,32
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 102 281,86	917 831,19	184 450,67
razem:		75 804 543,97	24 912 923,94	50 891 620,03

5.1. Placówki opieki społecznej

Gmina sprawuje nadzór nad 1 placówką opieki społecznej.

Majątek ogółem OPS – aktywa trwałe i obrotowe - wynosi wg stanu na 31.12.2018 roku **13 832 348,25 zł**.

W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem uległ zwiększeniu o **1 516 705,46 zł**, tj. o 12,30%. Istotne zwiększenie wystąpiło w aktywa obrotowych – większe należności wobec jednostki.

Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 51,20%.

tabela nr 31: wartość netto majątku na stanie OPS we Wrześni

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2017r. (PLN)	stan na 31.12.2018r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	220 300,10	201 398,97
II.	AKTYWA OBROTOWE	12 095 342,69	13 630 949,28
	MAJĄTEK OGÓŁEM	12 315 642,79	13 832 348,25

tabela nr 32: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w OPS wg stanu na 31.12.2018 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2018 r. (PLN)
1.	Grunty	0,00	0,00	0,00
2.	Budynki i budowle	301 426,98	131 008,04	170 418,94
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 785,09	4 785,09	0,00
4.	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	21 721,47	21 721,47	0,00
6.	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	0,00	0,00	0,00
7.	Urządzenia techniczne	23 467,91	8 721,20	14 746,71

8.	Środki transportu	48 700,00	32 466,68	16 233,32
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	12 903,94	12 903,94	0,00
razem:		413 005,39	211 606,42	201 398,97

5.2. Jednostki oświaty

Zadania własne gminy w zakresie oświaty realizuje **10** jednostek (nie uwzględnia się niepublicznych jednostek oświaty).

Majątek jednostek oświaty - aktywa trwałe i obrotowe - wynosi na 31 grudnia 2018 roku **35 079 019,02** zł. W stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego majątek trwały jednostek oświaty uległ zwiększeniu o **3 423 887,96** zł, tj. o 10,80%.

Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 34,10%.

tabela nr 33: wartość netto majątku na stanie jednostek oświatowych Gminy Września

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2017r. (PLN)	stan na 31.12.2018 r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	29 742 834,97	33 266 846,47
II.	AKTYWA OBROTOWE	1 912 296,09	1 812 172,55
	MAJĄTEK OGÓŁEM	31 655 131,06	35 079 019,02

tabela nr 34: wartość majątku w układzie podmiotowym w jednostkach oświaty wg stanu na 31.12.2018 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2018 r. (PLN)
1.	Grunty	499 878,95	0,00	499 878,95
2.	Budynki	42 231 806,89	14 371 023,73	27 860 783,16
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	5 776 220,17	1 281 490,44	4 494 729,73
4.	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	276 049,12	167 395,97	108 653,15
6.	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	136 211,66	84 745,04	51 466,62
7.	Urządzenia techniczne	1 186 449,17	983 620,06	202 829,11
8.	Środki transportu	0,00	0,00	0,00
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	392848,42	344 342,67	48 505,75

10.	Wartości niematerialne i prawne	43 105,94	43 105,94	0,00
razem:		50 542 570,32	17 275 723,85	33 266 846,47

W roku 2018 dokonano rozbudowy budynku Samorządowej Szkoły Podstawowej w Kaczanowie (3 350 978,27 zł) oraz Samorządowej Szkoły Podstawowej nr 1 we Wrześni (4 982 977,51 zł).

W Samorządowej Szkole Podstawowej nr 1 we Wrześni zakupiono do stołówki szkolnej zmywarę o wartości 14 000,00 zł, szkoła otrzymała od Gminy Września w ramach projektu „Podniesienie wiedzy uczniów i kompetencji nauczycieli – wdrożenie działań zwiększających efektywność kształcenia w SSP 1 we Wrześni” monitor interaktywny z komputerem – 92 392,00 zł, zestaw do terapii sensorycznej – 18 700,00 zł, zestaw do diagnozy metodą Warnkego -12 330,00 zł.

Samorządowa Szkoła Podstawowa nr 6 we Wrześni oddała część budynku przy ul. Batorego (282 141,56 zł) oraz grunt (2 799,00 zł), które posiadała w trwałym zarządzie na stan Gminy Września.

5.3. Wrzeńskie Obiekty Sportowo - Rekreacyjne

Gmina sprawuje nadzór nad 1 placówką związaną ze sportem i rekreacją.

Majątek - aktywa trwałe i obrotowe - powierzony jednostce WOSR wynosi wg stanu na 31.12.2018 roku **16 469 018,86 zł**.

W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem jednostki uległ zmniejszeniu o **200 963,33 zł**, tj. o 1,20%. Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 28,80%.

tabela nr 35: wartość netto majątku na stanie WOSR we Wrześni

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2017r. (PLN)	stan na 31.12.2018r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	16 668 878,54	16 451 399,21
II.	AKTYWA OBROTOWE	1 103,65	17 619,65
	MAJĄTEK OGÓŁEM	16 669 982,19	16 469 018,86

tabela nr 36: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w WOSR wg stanu na 31.12.2018 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2017r. (PLN)
1.	Grunty	991 773,48	0,00	991 773,48
2	Budynki	10 731 728,54	2 513 535,34	8 218 193,20
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	10 559 222,58	3 703 261,00	6 855 961,58

4.	Kotły i maszyny energetyczne	24 584,63	3 441,84	21 142,79
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	269 038,71	26 746,31	242 292,40
6.	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	46 067,00	13 622,00	32 445,00
7.	Urządzenia techniczne	223 173,83	185 022,70	38 151,13
8.	Środki transportu	0,00	0,00	0,00
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	274 460,27	223 020,64	51 439,63
razem:		23 120 049,04	6 668 649,83	16 451 399,21

5.4. Samorządowe instytucje kultury

Zadania gminne z zakresu kultury realizują 3 samorządowe instytucje kultury:

- Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Września
- Muzeum Regionalne im. Dzieci Wrzesińskich we Wrześni
- Wrzesiński Ośrodek Kultury

Majątek - aktywa trwałe i obrotowe - powierzony samorządowym instytucjom kultury wynosi wg stanu na 31.12.2018 roku - **1 738 843,73 zł**.

W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem uległ zwiększeniu o kwotę **25 724,24 zł**, tj. o 1,50%. Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 45,10%.

tabela nr 37: wartość netto majątku na stanie samorządowych instytucji kultury

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2017r. (PLN)	stan na 31.12.2018r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	1 634 219,42	1 608 943,61
II.	AKTYWA OBROTOWE	78 900,07	129 900,12
	MAJĄTEK OGÓŁEM	1 713 119,49	1 738 843,73

W skład aktywów trwałych wchodzi także zbiory muzealne, będące na stanie Muzeum Regionalnego we Wrześni. Ich wysokość na 31 grudnia 2018 r. wyniosła 530 923,42 zł (konto 016).

Istotne zwiększenie aktywów trwałych wystąpiło na stanie Wrzesińskiego Ośrodka Kultury we Wrześni – w grupie 8 KŚT zakupiono tubę John Packer za 23 200,00 zł.

Aktywa trwałe w WOK-u Września stanowią także środki trwałe w budowie (inwestycje) w wysokości 106.043,20 zł – dokumentacja techniczna modernizacji budynku instytucji.

tabela nr 38: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia wg stanu na 31.12.2018 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2018r. (PLN)
1.	Grunty	662,00	0,00	662,00
2	Budynki	1 249 192,65	375 330,72	873 861,93
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00
4.	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	39 731,76	39 731,76	0,00
6.	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	0,00	0,00	0,00
7.	Urządzenia techniczne	60 369,52	47 423,36	12 946,16
8.	Środki transportu	0,00	0,00	0,00
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	422 069,23	337 563,94	84 505,29
razem:		1 772 025,16	800 049,78	971 975,38

6. Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Gmina Września z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje następujące dochody i przychody budżetowe:

Zrealizowane dochody z tytułu sprzedaży mienia komunalnego

tabela nr 39: (Urząd + jednostki organizacyjne)

lp.	wyszczególnienie	rok 2017	rok 2018
		wykonanie	wykonanie
1	Sprzedaż gruntów (par. 077)	269 425,00	163 700,00
2	Sprzedaż mieszkań (par. 077)	246 568,78	159 303,30
3	Sprzedaż budynków	0,00	0,00
4	Sprzedaż lokali użytkowych	0,00	0,00
5	Sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych (par. 077)	0,00	0,00
6	Sprzedaż składników majątkowych (par. 087)	12 004,07	36 350,00
razem:		527 997,85	359 353,30

W roku 2018 wystąpiło zmniejszenie dochodów z tytułu sprzedaży mienia komunalnego o kwotę 168 644,55 zł.

Zrealizowane dochody z tytułu wykonywania prawa własności

tabela nr 40: (Urząd + jednostki organizacyjne)

lp.	wyszczególnienie	rok 2017	rok 2018
		wykonanie	wykonanie
1	Opłaty roczne za trwały zarząd, użytkowanie i służebności (par. 047)	4 272,46	15 245,11
2	Opłaty z tytułu wieczystego użytkowania (par. 055)	918 333,16	775 693,19
3	Dzierżawa i najem składników majątkowych pozostałych (par. 075)	773 280,04	763 562,57
4	Czynsze za lokale użytkowe (par. 075)	931 606,60	966 464,94
5	Czynsze za lokale mieszkalne (par. 075)	554 552,45	518 273,39
6	Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania (par. 076)	132 590,31	69 241,61
7	Zbycie praw majątkowych (par. 078)	0,00	0,00
	razem:	3 314 635,02	3 108 480,81

Dochody z tytułu wykonywania praw własności w roku 2018 zmniejszyły się o kwotę 206 154,21 zł, głównie w dochodach w opłacie z tytułu wieczystego użytkowania oraz przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności.

Nabycie mienia na rzecz Gminy Września następuje na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 653 z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 19 października 1991 r. - o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 1162 z późn. zm.).

Znaczną częścią mienia komunalnego są nieruchomości.

Do działań Burmistrza Miasta i Gminy Września zmierzających do ich efektywnego zagospodarowania zaliczyć można:

- wykupy gruntów do zasobu pod drogi gminne
- zamiany gruntów
- sprzedaż gruntów pod budownictwo mieszkaniowe, usługi i cele przemysłowe
- sprzedaż lokali mieszkalnych
- oddanie w najem, dzierżawę, zarząd, użyczenie.

BURMISTRZ

Tomasz Kałużny