

2020.

PROGNOZA

oddziaływania na środowisko dotycząca zmiany
Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Września

Opracowanie:
Patrycja Sura
Miłosz Sura – kierujący zespołem

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE, PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL PROGNOZY
2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO STUDIUM
3. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY
4. MATERIAŁY I DOKUMENTY UWZGLĘDNIONE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY
5. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WRZEŚNIA
 - 5.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska
 - 5.1.1. Położenie i użytkowanie terenu
 - 5.1.2. Geologia i rzeźba terenu
 - 5.1.3. Podłoże
 - 5.1.4. Warunki wodne
 - 5.1.5. Gleby
 - 5.1.6. Flora i fauna
 - 5.1.7. Klimat lokalny
 - 5.1.8. Jakość powietrza
 - 5.1.9. Jakość wód
 - 5.1.10 Klimat akustyczny
6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO STUDIUM ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA STUDIUM
7. INFORMACJE O POWIĄZANIACH PROJEKTOWANEGO STUDIUM Z INNYMI DOKUMENTAMI
8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO STUDIUM, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIECZNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY
9. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU
10. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO OKREŚLONE NA PODSTAWIE ANALIZY I OCENY USTALEŃ STUDIUM
 - 10.1. Analiza i ocena ustaleń studium w kontekście potencjalnych oddziaływań na środowisko
 - 10.2. Analiza i ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko w aspekcie czasowo-przestrzennym
 - 10.3. Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na różnorodność biologiczną
 - 10.4. Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na ludzi
 - 10.5. Analiza i ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska
 - 10.5.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz
 - 10.5.2. Oddziaływanie na powietrze, klimat
 - 10.5.3. Oddziaływanie na wody, zasoby naturalne
 - 10.5.4. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną
 - 10.5.5. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki
 - 10.5.6. Oddziaływanie na ludzi i klimat akustyczny
 - 10.5.7. Oddziaływania znaczące na środowisko

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WRZEŚNIA

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO STUDIUM
12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO STUDIUM ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA
13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO
14. ANALIZA I OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO STUDIUM
15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

1. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE, PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL PROGNOZY

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w art. 46 pkt 1 wymienia m.in. projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jako jeden z dokumentów wymagających przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, tj. postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków jego realizacji.

Wynikiem tego postępowania i jednym z jego elementów jest dokument pod nazwą "Prognoza oddziaływania na środowisko".

Potrzeba sporządzenia prognozy do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wynika także z art. 51 ust. 1 wspomnianej ustawy oraz z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Oceny oddziaływania na środowisko stanowią instrument realizacji Polityki Ekologicznej Państwa oraz nawiązują do Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Równocześnie obowiązuje uchwała nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. w sprawie przyjęcia „Polityki ekologicznej państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” (M.P. z 2019 r. poz. 794).

W niniejszym opracowaniu analizie i ocenie podlega projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września nr IX.

W związku z tym, Burmistrz Miasta i Gminy Września, zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września, zmiana IX.

Zakres opracowania określa art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu określili wymogi co do Prognozy.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO STUDIUM

Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym dała uprawnienia organowi gminy do stanowienia o zagospodarowaniu przestrzennym na jej terytorium.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WRZEŚNIA

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła obowiązek sporządzenia przez gminy do końca 1999 r. dokumentu określającego politykę przestrzenną prowadzoną w gminie pod nazwą „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”.

Dnia 11 lipca 2003 r. weszła w życie ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Utrzymała ona Studium jako akt gminnej polityki planistycznej, skierowany w zasadzie wyłącznie do organów gminy. Wprowadziła ona jednak nowe wymagania co do zakresu Studium, a także podniosła jego rangę jako użytecznego narzędzia w procesie zarządzania przestrzenią w gminie. Bowiem art. 9 ust. 4. ww. ustawy opizp wskazuje, że „ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”, a następnie w art. 15 ust. 1, że „...Wójt (...) sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną zgodnie z zapisami Studium.....”. Dodatkowo art. 20 ust. 1 ustawy opizp, nakłada na organ stanowiący, obowiązek stwierdzenia, iż nie narusza on ustaleń Studium w brzmieniu „...Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu iż nie narusza on ustaleń studium...”.

Wynikające ze Studium lokalne zasady zagospodarowania muszą znaleźć potwierdzenie w regulacjach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Polityka przestrzenna gminy określona w Studium, stanowi więc przede wszystkim wytyczne koordynacyjne do prowadzenia dalszych prac planistycznych, przede wszystkim sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest jednym z najważniejszych instrumentów na szczeblu lokalnym tworzenia warunków zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska.

Zakres Studium określa art. 10 ust. 1 i 2 ustawy opizp oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zawarte w wymienionych przepisach zagadnienia muszą być rozpatrzone obowiązkowo. Zawierają one otwarty katalog uwarunkowań i głównych treści. Natomiast zakres ustaleń sformułowanych w studium wynika ze specyfiki miasta i gminy Września.

Przystąpienie do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września związana jest z koniecznością wprowadzenia spójności jego ustaleń z dokumentami planistycznymi wyższego rzędu, w szczególności w odniesieniu do zadań wynikających m.in. ze Strategii Rozwoju oraz Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Ponadto należy dostosować uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy do zmieniającej się sytuacji społeczno-gospodarczej w Gminie Września, procesów przekształceń demograficznych oraz inwestycyjnych. Uzupełnienia i wprowadzenia do ustaleń Studium wymaga również problematyka związana z odnawialnymi źródłami energii oraz wynikająca z przepisów odrębnych w tym między innymi z:

- ustawy o planowaniu i przestrzennym, a w szczególności uwarunkowania określone w art. 10 przedmiotowej ustawy;
- ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ustawie o ochronie przyrody, a w szczególności uwzględnieniu obszarów specjalnej ochrony.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WRZEŚNIA

Zmiana studium obejmuje tereny położone we Wrześni w rejonie północno-zachodniej granicy miasta i w bezpośrednim sąsiedztwie na terenie wsi Przyborki, Białężycach, Bierzglińku oraz dwa tereny położone we wsi Oblaczkowo.

Zmiana studium miasta i gminy Września obejmuje powierzchnię około 53,4 ha.

Przedmiotem opracowania jest dokonanie w ustaleniach Studium na ww. terenach zmian w zakresie kierunkowego przeznaczenia, w tym dostosowania dotychczasowych ustaleń Studium do obecnie obowiązujących uwarunkowań związanych z potrzebami inwestycyjnymi oraz wprowadzenie uwarunkowań wynikających z występowania udokumentowanych złóż kopalin jak również ujawnienia w studium występowania terenu i obszaru górniczego.

Decyzją z dnia 6 lutego 2015 roku Marszałek Województwa Wielkopolskiego zatwierdził dokumentację geologiczną złoża kruszywa naturalnego piasku Oblaczkowo w kat. C1, miejscowość Oblaczkowo, gmina Września, powiat ustalającą zasoby geologiczne złoża na wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 r. w ilości: 405,2 tys. ton w kat. C1. Złoże kruszywa naturalnego Oblaczkowo zostało udokumentowane w formie jednego pola o powierzchni 46 797 m², w granicach działek ewidencyjnych nr 126/2 i 127/1, obręb Oblaczkowo. Numer identyfikacyjny złoża – 17528.

Decyzją z dnia 27 lipca 2015 roku Marszałek Województwa Wielkopolskiego zatwierdził dokumentację geologiczną złoża kruszywa naturalnego piasku Oblaczkowo BP w kat. C1, miejscowość Oblaczkowo, gmina Września, powiat wrzesiński – działki ewidencyjne 149/3i 149/6 o powierzchni 23,12 ha ustalającą zasoby geologiczne złoża na wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 r. w ilości: 1 296,63 tys. ton w kat. C1. Numer identyfikacyjny złoża – 17788.

Decyzją z dnia 23 września 2019 r. Marszałek Województwa Wielkopolskiego zatwierdził dokumentację geologiczną złoża kruszywa naturalnego piasku Oblaczkowo BP II w kat. C1, miejscowości Oblaczkowo, gmina Września, powiat wrzesiński – działka ewidencyjna 128 o powierzchni 2,13 ha.

3. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zawartość i treść niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko, odpowiada stanowi współczesnej wiedzy i metodom oceny oraz dostosowana jest do charakteru, roli i stopnia szczegółowości projektowanego Studium oraz znaczenia i powiązań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w procesie opracowywania innych projektów strategicznych i planistycznych.

Oceniany dokument jest opracowaniem określającym przede wszystkim kierunki zmian w zakresie przeznaczenia terenów oraz zasady i warunki zagospodarowania, w związku z tym ograniczona jest ilość przesłanek pozwalających na prognozowanie oddziaływania.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WRZEŚNIA

Dopiero na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a nawet później – na etapie projektu budowlanego, raportu oddziaływania na środowisko i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, można odnieść się do konkretnych rozwiązań technicznych i ochronnych.

Ocena skutków oddziaływań na środowisko ustaleń Studium, wymaga więc odmiennego podejścia i analizy różnego rodzaju uwarunkowań, które mają obecnie i będą miały wpływ na jego jakość.

Z samej istoty prognozy wynika, że dotyczy ona oceny hipotetycznej, aczkolwiek osadzonej w konkretnych realiach i wynikającej z dobrze przeprowadzonej diagnozy stanu istniejącego oraz logicznego wnioskowania skutków przewidywanych zmian. Zastosowano tu metodę indukcyjno-opisową, polegającą na łączeniu w logiczną całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i określeniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji opiniowanego Studium. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi.

W Prognozie zastosowano koncepcję metodologiczną, polegającą na przyjęciu następujących kryteriów oceny:

- 1) formalnych czyli odnoszących się do zgodności z wymaganiami przepisów odrębnych;
- 2) merytorycznych, które oparto na:
 - prawach funkcjonowania środowiska przyrodniczego (w szczególności obiegu materii i przepływu energii) oraz powiązaniach i wzajemnych oddziaływaniach między komponentami środowiska,
 - cykliczności zjawisk i procesów przyrodniczych,
 - zdolności adaptacyjnych i sanacyjnych w przyrodzie.

Prognozę przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku. Metodyka jest więc zróżnicowana, czego powodem jest znaczny stopień ogólności i szeroka perspektywa Studium.

4. MATERIAŁY I DOKUMENTY UWZGLĘDNIONE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Przy sporządzaniu niniejszej Prognozy wykorzystano dostępne materiały kartograficzne, dokumentacje planistyczne, ekofizjograficzne, hydrogeologiczne, opracowania naukowe i popularne, raporty z zakresu ochrony przyrody, ochrony środowiska oraz uwzględniono też, mające tu zastosowanie przepisy prawne i literaturę przedmiotu. Wykonano też inwentaryzację urbanistyczną.

Zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w niniejszej Prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już lub będących w opracowaniu dokumentów wyższego rzędu i projektów planów miejscowych, powiązanych z projektem Studium, takich jak:

- 1) Prognoza do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego WBPP Poznań 2019 r.;
- 2) Prognoza oddziaływania na środowisko projektu „Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2022” Poznań 2016 r.;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WRZEŚNIA

3) Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Regionalnego Programu Województwa Wielkopolskiego na lata 2014-2020, Poznań luty 2014 r.;

Sporządzana Prognoza oddziaływania na środowisko pozwala na ocenę czy określone kierunki zapisane w Studium spełniają zasady zrównoważonego rozwoju w ramach obowiązującego systemu prawnego, Prognoza może też stanowić punkt wyjścia do przyszłych ocen pojedynczych przedsięwzięć.

Przeprowadzenie całego postępowania w sprawie prognoz wymaga przestrzegania kilku podstawowych zasad, a mianowicie:

- dostosowanie do istoty dokumentu podlegającego prognozie;
- ukierunkowanie na cele i priorytety środowiskowe;
- identyfikowanie na ile proponowane działania przyczyniają się do zrównoważonego rozwoju w sensie ekologicznym;
- stosowanie całościowego podejścia odnoszącego się do wszystkich typów i rodzajów proponowanych działań oraz rozwiązań mogących mieć znaczące oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi;
- integrowanie zagrożeń i efektów środowiskowych oraz zdrowotnych, ale o uwarunkowaniach środowiskowych;
- przeprowadzenie procesu wykonania prognozy w granicach wyznaczonych treścią dokumentu, dostępnych informacji, czasu i środków.

Przygotowywanie Prognozy nastęrczało pewne trudności. Jedną z podstawowych, była znaczna ogólność, co ograniczało możliwość precyzyjnego określenia skali oddziaływania.

Z tym związany był brak wielu podstawowych informacji, bezpośrednio czy pośrednio, odnoszących się do bieżącego i przyszłego oddziaływania na środowisko.

5. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WRZEŚNIA

5.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

5.1.1. Położenie i użytkowanie terenu

Obszar, dla którego sporządzono niniejszą Prognozę obejmuje teren położony w powiecie wrzesińskim, w mieście i gminie Września. Są to tereny położone we Wrześni w rejonie północno-zachodniej granicy miasta i w bezpośrednim sąsiedztwie na terenie wsi Przyborki, Białężycach, Bierzglińku oraz dwa tereny położone we wsi Oblączkowo.

Gmina Września położona jest w środkowo-wschodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie wrzesińskim, 50 km na wschód od Poznania.

Graniczy z gminami:

- ✓ Czerniejewo,
- ✓ Niechanowo,
- ✓ Witkowo,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WRZEŚNIA

- ✓ Strzałkowo,
- ✓ Kołaczkowo,
- ✓ Miłosław,
- ✓ Dominowo,
- ✓ Nekla.

Obszar projektu zmiany studium obejmuje powierzchnię ca 53,4 ha.

1) Obszar położony w Białężycach w rejonie drogi krajowej nr 92 i linii kolejowej nr 281.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w obrębie obszaru znajdują się grunty orne klas IIIb, IVa i IVb.

W obecnie obowiązującym studium są to tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Na tym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z roku 2015 (Uchwała Nr XIII/175/2015 z dnia 2015-12-30).

2) Obszar położony w Bierzglińku w rejonie ulicy Wierzbowej, obecnie w części od strony Wierzbowej zabudowany budynkami mieszkalnymi i zagrodowymi. Pozostały teren użytkowany jest rolniczo. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w obrębie tego obszaru znajdują się grunty orne V i VI klasy bonitacyjnej, nieużytki oraz tereny mieszkaniowe.

W obowiązującym studium przedmiotowy obszar związany jest z funkcją mieszkalną oraz terenami zalesień. Część tego terenu stanowi obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

W bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

3) Obszar położony w obrębie Oblaczkowo (2 tereny). Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w obrębie tego obszaru znajdują się grunty rolne zabudowane oraz grunty orne V i VI klasy, łąki i nieużytki.

W obowiązującym studium są to obszary przeznaczone pod zalesienia, obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, torfowiska, bagna i oczka wodne.

4) Obszar położony we Wrześni w rejonie północno-zachodniej granicy miasta Września i we wsi Przyborki.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w obrębie obszaru w mieście Września znajdują się grunty orne IV b, V i VI klasy bonitacyjnej, natomiast w Przyborkach – inne tereny zabudowane.

5.1.2. Geologia i rzeźba terenu

Przedmiotowy teren posiada rzeźbę terenu charakterystyczną dla terenów pochodzenia lodowcowego. Jedną z trzech zasadniczych części rzeźby terenu gminy Września jest wysoczyzna. Część wysoczyznowa gminy, to wysoczyzna morenowa pagórkowata z licznymi pagórkami morenowymi poprzedzielana dolinami cieków i rynien jeziornych. Charakterystycznym elementem tego obszaru są wcięcia dolin i jezior, w większości bardzo głębokie. Formą występującą na obszarze młodszego zlodowacenia (bałtyckie) na przedmiotowym terenie jest wysoczyzna morenowa falista.

5.1.3. Podłoże

Pod względem geologicznym obszar Gminy Września położony jest w obrębie dwóch dużych jednostek: Synklinorium Szczecińsko – Łódzko – Miechowskiego oraz Monokliny Przedsudeckiej – Północnej.

W budowie geologicznej występują przede wszystkim utwory trzeciorzędowe i czwartorzędowe. Trzeciorzędowe to utwory pliocenu (ił poznański pstry, piaski, żwiry) oraz utwory miocenu (piaski, ily, miki oraz węgiel brunaty). Czwartorzęd pokrywa osady trzeciorzędowe utworami o miąższości 60 – 120 m.

Równina Wrzeńska zbudowana jest z glin zwałowych, jedynie w północno – zachodniej części gminy występuje sandr zbudowany z warstwowych piasków, czasem żwirów i glazów. Jego cechą jest mała miąższość osadów piaszczystych, maksymalne miąższości rzędu od 4 do 8 m występują w rejonie Wrześni – Zasutowa, w części północno – zachodniej nie przekraczają 5 m. W miarę zbliżania się do Pradoliny Warszawsko – Berlińskiej miąższość piasków wyraźnie maleje, na powierzchnię wychodzi glina zwałowa a sandr ztraca swój ciągły charakter.

Największy obszar gminy zajmują gliny zwałowe wykształcone, jako gliny piaszczyste i piaski gliniaste. Stropowe ich partie do głębokości około 1 m, są silnie zwietrzałe, odwapnione oraz spiaszczone głównie w skutek działania czynników mechanicznych. Na zachód od Wrześni, pomiędzy Chociczą i Brzeziem, ciągnie się wąskim pasem strefa wyniesień zbudowana z utworów piaszczysto – żwirowych zaliczana do moren czołowych, bądź do kemów. Wymienione wyniesienia budują głównie warstwowe piaski i żwiry przykryte piaskami bezstrukturalnymi. Ponadto wydzielono również osady dolinnych obniżień, które stanowią głównie torfy, namuły i mułki.

Z utworów holocenijskich na terenie gminy występują mady, piaski rzeczne i torfy. Torfowiska występujące w dolinach rzecznych są niskie, przeważnie typu turzycowego – mszystego lub olchowego, utworzone ze storzniętych roślin bagiennych takich jak: turzyce, trzcina i mchy. Występują w dolinach małych rzek oraz w zagłębieniach bezodpływowych na sandrach i obszarach wysoczyznowych.

5.1.4. Warunki wodne

Obszar położony jest w całości, w zlewni dorzecza rz. Warty. Głównym ciekim odwadniającym jest rzeka Wrześnica, która uchodzi bezpośrednio do Warty na jej 361 kilometrze. Ciek ten wykorzystuje rynnę subglacialną jako dolinę. Rzeka ma charakter nizinny o niewysokim spadku, przez co jej działalność erozyjna jest ograniczona. Rejon Wrześni pozbawiony jest większych, naturalnych zbiorników wodnych. Występuje jedynie sztuczny basen retencyjny rzeki Wrześnica – Jezioro Wrzeńskie. W obrębie rynien subglacialnych znajdują się liczne mniejsze oczka wodne.

Na obszarze Miasta i Gminy Września poziomy wodonośne występują w trzech różnowiekowych wydzieleniach stratygraficznych: czwartorzędowych, trzeciorzędowych i kredowych. Wody podziemne należą do trzeciorzędowego zbiornika porowego GZWP nr 143 – subzbiornik Gniezno-Inowrocław o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych około 96 tys. m³/d i średniej głębokości ujęć rzędu 120 m. Tereny objęte zmianą studium położone są w jego zasięgu. Uprzywilejowane struktury hydrogeologiczne przykryte są grubą warstwą gruntów spoiwych, trudno przepuszczalnych.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WRZEŚNIA

Jednolite części wód podziemnych zachodniej części gminy Września nie są objęte badaniami monitoringowymi. Tereny JCWPd nr 61 należą do stanu dobrego, ale kontrolowane ujęcia wód podziemnych z poziomów trzeciorzędowych, zlokalizowane na obszarze sąsiedniego powiatu średzkiego, w roku 2016 wykazały zadowalającą jakością wód, klasy III.

Wody gruntowe swym charakterem i głębokością występowania, odzwierciedlają cechy konfiguracyjne terenu oraz jego budowę geologiczną. Teren zbudowany jest w większości z trudno przepuszczalnych gruntów spoistych. Zwierciadło wód gruntowych ma charakter nieciągly, napięty. Przez większą część roku utrzymuje się na głębokości około 1.5-3 m p.p.t., jedynie w pobliżu cieków występuje płycej. Okresowo, w czasie wiosennych roztopów lub długotrwałych, intensywnych opadów atmosferycznych utrzymują się tzw. woda zawieszona, która niekorzystnie wpływa na stropowe partie gliny powodując jej uplastycznienie.

5.1.5. Gleby

Obszar położony w Białężycach w rejonie drogi krajowej nr 92 i linii kolejowej nr 281. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w obrębie obszaru w mieście Września znajdują się grunty orne klas IIIa, IIIb, IVa i IVb. W obowiązującym studium są to tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Obszar położony w Bierzglińku w rejonie ulicy Wierzbowej, obecnie w części od strony Wierzbowej zabudowany budynkami mieszkalnymi i zagrodowymi. Pozostały teren użytkowany jest rolniczo. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w obrębie tego obszaru znajdują się grunty orne V i VI klasy bonitacyjnej, nieużytki oraz tereny mieszkaniowe. W obowiązującym studium przedmiotowy obszar związany jest z funkcją mieszkalną oraz terenami zalesień. Część tego terenu stanowi obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W bezpośrednim sąsiedztwie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego związany z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Obszar położony w obrębie Oblączkowo (2 tereny). Tereny użytkowane rolniczo. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w obrębie tego obszaru znajdują się grunty rolne zabudowane oraz grunty orne V i VI klasy, łąki i nieużytki. W obowiązującym studium są to obszary przeznaczone pod zalesienia, obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Obszar położony we Wrześni w rejonie północno-zachodniej granicy miasta Września i we wsi Przyborki. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w obrębie obszaru w mieście Września znajdują się grunty orne IVb, V i VI klasy bonitacyjnej, natomiast w Przyborkach – inne tereny zabudowane. W obecnie obowiązującym studium są to tereny zieleni i tereny zabudowy mieszkaniowej.

5.1.6. Flora i fauna

Według podziału Polski na główne jednostki geobotaniczno-regionalne (Matuszkiewicz, 1993) dokonanej na podstawie regionalnego zróżnicowania potencjalnej roślinności obszar opracowania położony jest w następujących jednostkach geobotanicznej regionalizacji Polski: w Dziale Brandenbursko-Wielkopolskim (B), w Krainie Środkowowielkopolska (B.2.) w okręgu Pojezierza Gnieźnieńskiego (B.2.1.), podokręgu Wrzesińsko-Średzkim (B.2.1.k).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WRZEŚNIA

Szata roślinna rejonu Wrześni charakteryzuje się małym zróżnicowaniem. Zdominowana jest przez zbiorowiska antropogeniczne pól uprawnych. Powierzchnie wysoczyznowe zajęte głównie przez zespoły gleb pszenno-buraczanych są niezwykle ubogie w lasy.

Teren objęty projektem zmiany studium leży poza zasięgiem form ochrony przyrody. Brak unikatowych siedlisk przyrodniczych ani chronionych i rzadkich gatunków roślin.

Świat zwierzęcy jest typowy dla nizinnych obszarów kraju. Ze względu na niewielkie zalesienie, rzadko spotkać można dziki, czy jelenie. Nietrudno natomiast zaobserwować sarny, wśród których wykształcił się w ostatnich latach ekotyp sarny polnej. Z drapieżników występują m.in. lisy, kuny i łasice. Spośród innych ssaków najczęściej spotykane to: zając, dziki królik, jeź, ryjówka i kret.

Prawie całkowite odlesienie ma także wpływ na świat ptaków, który jest dosyć ubogi. Ptaki występujące na terenach rolniczych, ubogich w zadrzewienia, krzewy i powierzchnie łąkowe należą na ogół do gatunków licznie występujących na obszarze kraju. Gatunkami lęgowymi są zwłaszcza wróblowce i kuraki, m.in.: kuropatwy, przepiórki, bażanty. Ptakami przelotnymi są głównie dzikie kaczki i gęsi.

5.1.7. Klimat lokalny

Klimat związany jest z ogólną cyrkulacją mas powietrza napływającego głównie z północnego Atlantyku i basenu Morza Śródziemnego. Według regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza miasto położone jest na pograniczu regionu śląsko-wielkopolskiego, reprezentujących obszar słabnących wpływów Atlantyku i Bałtyku.

Amplitudy temperatur są mniejsze od przeciętnych w Polsce, zima jest łagodna i niezbyt długa, z nietrwałą szatą śnieżną. Wiosna i lato przychodzą wcześniej i trwają długo. Charakterystyczna dla tej części Polski jest niezbyt duża liczba dni pochmurnych (ok. 120). W ciągu roku występuje średnio około 50 dni pogodnych. Długość trwania okresu wegetacyjnego wynosi niespełna 220 dni. Roczna suma opadów sięga 500 - 550 mm. W rejonie Wrześni przeważają wiatry zachodnie i południowo-zachodnie, stanowiące blisko połowę ogółu wiatrów wiejących w ciągu roku. Wiosną i jesienią wzrasta udział wiatrów wschodnich. Warunki klimatu lokalnego są mało zróżnicowane. Wpływ na klimat lokalny ma fakt, iż teren ten jest płaski. Występują dobre warunki termiczno-wilgotnościowe (średnia temperatura powietrza – 8,3 stopnia C, wilgotność względna powietrza – 79%) i wietrzne (średnia prędkość wiatru – 3,46 m/s).

5.1.8. Jakość powietrza

Ocenę jakości powietrza za rok 2016 przeprowadzono z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Nowy podział kraju na strefy jest zgodny ze zmianami do Prawa ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw z dnia 13 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012, poz. 460), stanowiącą transpozycję Dyrektywy 2008/50/WE w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy (CAFE) do prawa polskiego oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. 2012, poz. 914). Według nowego podziału strefy stanowią:

– aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WRZEŚNIA

- miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa.

W ocenie za rok 2016 zgodnie z Wytycznymi do rocznej oceny jakości powietrza w strefach wykonywanej według zasad określonych w art. 89 ustawy Prawo ochrony środowiska z uwzględnieniem wymogów dyrektywy 2008/50/WE i dyrektywy 2004/107/WE, przygotowanymi przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, uwzględniono również pył PM_{2,5}.

Celem corocznej oceny jest uzyskanie informacji o stężeniach zanieczyszczeń w zakresie umożliwiającym:

- a) dokonanie klasyfikacji stref, w celu uzyskania danych niezbędnych do podjęcia decyzji o potrzebie działania na rzecz poprawy jakości powietrza w strefie (opracowanie programów ochrony powietrza),
- b) wskazanie prawdopodobnych przyczyn występowania ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń w określonych rejonach,
- c) wskazanie potrzeb w zakresie wzmocnienia istniejącego systemu monitoringu i oceny.

Wynikiem oceny jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

A – w przypadku gdy poziom stężeń zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekracza poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;

B – w przypadku gdy poziom stężeń zanieczyszczeń na terenie strefy przekracza poziomy dopuszczalny, lecz nie przekracza poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;

C – w przypadku gdy poziom stężeń zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy;

D1 i D2 – obie klasy dotyczą celu długoterminowego przypisanemu klasyfikacji ozonu pod kątem ochrony zdrowia, a także roślin.

Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w dokumencie Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w 2018 r. dokonał oceny jakości powietrza m.in. strefy wielkopolskiej. Wynikiem przeprowadzonej oceny rocznej jest zaliczenie strefy wielkopolskiej do klasy A dla substancji: NO₂, SO₂, CO, C₆H₆, As, Cd, Ni, Pb i O₃. Natomiast do klasy C zaliczono wspomnianą strefę ze względu na pył PM_{2,5}, PM₁₀, BaP.

Zgodnie z przedmiotową oceną „interpretując wyniki klasyfikacji, w szczególności wskazujące na potrzebę opracowania programów ochrony powietrza, należy pamiętać, że wynik taki nie powinien być utożsamiany ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać np. lokalny problem związany z daną substancją”.

Odnotowano przekroczenia poziomów dopuszczalnych stężeń pyłu PM₁₀ i PM_{2,5} oraz poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu, co spowodowało zaliczenie strefy do klasy C. W obrębie strefy należy zidentyfikować obszary przekraczania wartości dopuszczalnych. Przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM₁₀ dotyczyły wyłącznie stężeń 24-godzinnych. Nie były przekraczane stężenia średnie dla roku. Należy podkreślić, że w okresie, do którego odnosi się przeprowadzana ocena, na stanowiskach pomiarowych pyłu PM₁₀ w sezonie letnim nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnego poziomu substancji.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WRZEŚNIA

Z przebiegu rocznej serii pomiarów odczytać można wyraźną sezonową zmienność stężeń pyłu PM10 (wyższe w okresie zimnym, niższe w sezonie letnim). Można zatem przypuszczać, że powodem przekroczeń w sezonie grzewczym jest niska emisja z sektora komunalno-bytowego, wpływająca na wyraźne pogorszenie warunków aerasanitarnych w miastach i na terenach do nich przyległych.

Odnotowano również przekroczenie poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu.

5.1.9. Jakość wód

Najbliższym punktem pomiarowym na wodach płynących jest punkt pomiarowo-kontrolny Wrześnica-Cegielnia. Klasa elementów chemicznych wykazała stan poniżej dobrego.

WRZEŚNICA – CEGIELNIA

KATEGORIA WÓD: CIEKI

Wody naturalne

– typ 17 (potok nizinny piaszczysty)

Jednolita część wód (JCW):

– nazwa – Wrześnica

– kod – PLRW60001718389

Realizowany monitoring:

– operacyjny (MO):

– w zakresie substancji szkodliwych dla środowiska wodnego, dla których odnotowano przekroczenia norm w latach wcześniejszych lub które są odprowadzane w zlewni,

– badawczy (MB):

– monitoring badawczy WWA w celu określenia tła geochemicznego, obszarów emisji i dróg transportu zanieczyszczeń WWA w wodach powierzchniowych (MBWWA)

Lokalizacja punktu pomiarowo-kontrolnego (ppk):

nazwa ppk – Wrześnica – Cegielnia

kod ppk – PL.02S0501_0915

kilometr biegu cieku – 1,1

współrzędne geograficzne ppk: 17°45'46,16", 52°12'8,22"; 17,762822, 52,203702

Gmina: Łądek

Powiat: słupecki

Województwo: wielkopolskie

Dorzecze: Odry

Region wodny: Warty

RZGW: Poznań

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WRZEŚNIA

WYNIKI BADAŃ PROWADZONYCH W ROKU 2017

Lp	Wskaźnik jakości wody	Jednostka miary	Liczba próbek	Wartość minimalna	Data	Wartość maksymalna	Data	Średnia roczna	Granica oznaczalności ¹⁾	Niepewność pomiaru % ³⁾⁴⁾	Klasa wskaźnika jakości wód
Elementy chemiczne											
1.	Bromowane difenyletery - biota	µg/kg mokrej masy	1	data poboru 2017-10-25				0,534	0,00025	0,123 ⁴⁾	stan poniżej dobrego
2.	Antracen	µg/l	12	0,0005	5 próbek	0,003	2017-01-11	0,001	0,001	19,4	stan dobry
3.	Kadm i jego związki	µg/l	12	0,02	2017-10-04	0,24	2017-01-11	0,11	0,02	16,4	stan dobry ²⁾
4.	Fluoranten - woda	µg/l	12	0,0009	201712-06	0,0054	2017-01-11	0,0034	0,0018	19,4	stan dobry
5.	Fluoranten - biota	µg/kg mokrej masy	1	data poboru 2017-10-25				<4,5	9,0	-	stan dobry
6.	Heksachlorobenzen (HCB) - biota	µg/kg mokrej masy	1	data poboru 2017-10-25				<1,5	3	-	stan dobry
7.	Heksachlorobutadien (HCBd) - biota	µg/kg mokrej masy	1	data poboru 2017-10-25				<1,5	3	-	stan dobry
8.	Ołów i jego związki	µg/l	12	0,15	7 próbek	0,69	2017-07-05	0,3	0,3	15,6	stan dobry
9.	Rtęć i jej związki - woda	µg/l	12	0,005	9 próbek	0,02	2017-06-07	0,01	0,01	26,2	stan dobry
10.	Rtęć i jej związki - biota	µg/kg mokrej masy	1	data poboru 2017-10-25				18,4	0,1	2,8 ⁴⁾	stan dobry
11.	Benzo(a)piren - woda	µg/l	12	0,00009	2017-01-11	0,0011	2017-04-05	0,00042	0,00005	21,9	stan poniżej dobrego
12.	Benzo(a)piren - biota	µg/kg mokrej masy	1	data poboru 2017-10-25				<0,75	1,5	-	stan dobry
13.	Benzo(b)fluoranten	µg/l	12	0,002	6 próbek	0,005	2017-01-11	<0,003*	0,004	19,7	stan dobry
14.	Benzo(k)fluoranten	µg/l	12	0,001	5 próbek	0,003	2017-01-11	0,002*	0,002	21,4	stan dobry
15.	Benzo(g,h,i)perylene	µg/l	12	0,00025	5 próbek	0,0006	2017-09-06	<0,0004*	0,0005	21	stan dobry
16.	Indeno(1,2,3-cd)piren	µg/l	12	0,00025	6 próbek	0,0006	2017-02-08	<0,0003*	0,0005	21,7	brak środowiskowych norm jakości
17.	Dikofol - biota	µg/kg mokrej masy	1	data poboru 2017-10-25				<5	10	-	stan dobry
18.	Kwas perfluorooktanosulfonowy i jego pochodne (PFOS) - biota	µg/kg mokrej masy	1	data poboru 2017-10-25				2,36	0,09	0,43 ⁴⁾	stan dobry

Lp	Wskaźnik jakości wody	Jednostka miary	Liczba próbek	Wartość minimalna	Data	Wartość maksymalna	Data	Średnia roczna	Granica oznaczalności ¹⁾	Niepewność pomiaru % ³⁾⁴⁾	Klasa wskaźnika jakości wód
19.	Dioksyny i związki dioksynopodobne - biota	µg/kg mokrej masy	1	data poboru 2017-10-25				0,00172	0,000072	0,00040 ⁴⁾	stan dobry
20.	Heksabromocyklododekan (HBCDD) - biota	µg/kg mokrej masy	1	data poboru 2017-10-25				13,5	0,02	2,5 ⁴⁾	stan dobry
21.	Heptachlor - biota	µg/kg mokrej masy	1	data poboru 2017-10-25				0,0161	0,0005	0,0040 ⁴⁾	stan poniżej dobrego

Wypełnienie kolorem żółtym – wartość na podstawie której klasyfikowano wskaźnik.

¹⁾ Podano najwyższą granicę oznaczalności obowiązującą w danym roku.

²⁾ Środowiskowa norma jakości dla kadmu uwzględnia twardość wody, która mieści się w 5 klasie twardości (≥200 mg CaCO₃/l)

³⁾ Podano największą niepewność obowiązującą w danym roku.

⁴⁾ Dla oznaczeń wykonanych w bioce podano niepewność rozszerzoną.

< – obliczona wartość średnia znajduje się poniżej granicy oznaczalności.

* średnioroczne środowiskowe normy jakości odnoszą się do stężenia benzo(a)pirenu i są oparte na jego toksyczności.

Biota – badania prowadzone w tkankach ryb lub skorupiaków i mięczaków.

Klasyfikacja elementów chemicznych w punkcie pomiarowo-kontrolnym i w jednolitej części wód

Klasa elementów chemicznych – stan poniżej dobrego

Jednocześnie część terenów objętych opracowaniem znajduje się w granicach JCWP Miłostawka do Kanalu Polczyńskiego.

5.1.10. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny środowiska jest to zespół zjawisk akustycznych występujących na danym obszarze, niezależnie od źródeł je wywołujących. Klimat ten, zwłaszcza w warunkach lokalnych, cechuje się silnymi zmianami w czasie i przestrzeni. Zależy on w głównej mierze od stopnia nasycenia danego środowiska urządzeniami i pojazdami, układu urbanistycznego cechującego dane lokalne środowisko.

Obszar położony w Białężycach znajduje się w sąsiedztwie drogi krajowej nr 92 oraz czynnej dla ruchu pasażerskiego linii kolejowej.

Obszar położony w Bierzglińku w rejonie ulicy Wierzbowej, obecnie w części od strony Wierzbowej zabudowany budynkami mieszkalnymi i zagrodowymi. Pozostały teren użytkowany jest rolniczo. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w obrębie tego obszaru znajdują się grunty orne V i VI klasy bonitacyjnej, nieużytki oraz tereny mieszkaniowe. W obowiązującym studium przedmiotowy obszar związany jest z funkcją mieszkalną oraz terenami zalesień. Część tego terenu stanowi obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W bezpośrednim sąsiedztwie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego związany z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Obszar położony w obrębie Oblączkowo (2 tereny). Tereny użytkowane rolniczo. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w obrębie tego obszaru znajdują się grunty rolne zabudowane oraz grunty orne V i VI klasy, łąki i nieużytki. W obowiązującym studium są to obszary przeznaczone pod zalesienia, obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Teren położony we Wrześni i wsi Przyborki znajduje się w sąsiedztwie drogi krajowej nr 92.

Podstawowymi celami niniejszej zmiany są:

- 1) Białężyce – obszar w rejonie drogi krajowej nr 92 i linii kolejowej nr 281 – wprowadzenie funkcji obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług – P/U9;
- 2) Bierzglinek - obszar w rejonie ulicy Wierzbowej - wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej– M9;
- 3) Oblączkowo (2 tereny) – przy granicy z obrębem Osowo - wprowadzenie funkcji obszaru i terenu górniczego oraz złoża kruszywa naturalnego – PG9;
- 4) Września w rejonie północno-zachodniej granicy miasta i w części na terenie wsi Przyborki – wprowadzenie funkcji zabudowy usługowej – U9.

Z uwagi na fakt, iż studium jest dokumentem strategicznym trudno wskazać na oddziaływanie na hałas.

Zaznaczyć należy, że każdorazowo inwestor zobowiązany jest przyjąć takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które zagwarantują dotrzymanie norm na granicy terenów podlegających ochronie akustycznej n.p.: zastosowanie pod maszyny fundamentów o konstrukcji tłumiącej wstrząsy i drgania, prawidłową eksploatacją urządzeń, zastosowanie wysokiej jakości tłumików w silnikach spalinowych oraz stosowanie możliwie najcichszych procesów technologicznych. Obudowy maszyn i urządzeń powinny być szczelne i wewnątrz wyłożone materiałem tłumiącym drgania i dźwięki. Drgania maszyn można zlikwidować stosując elementy amortyzujące.

Zauważyć należy, iż nie można planować w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 92 terenów wymagających ochrony akustycznej.

6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO STUDIUM ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA STUDIUM

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także zawarte w dyrektywach UE. Integracja z Unią wyznaczyła nowe ramy dla rozwoju gminy. Dlatego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września, wyznacza nowe pole działań między innymi dla ochrony i kształtowania środowiska oraz jego zasobów, środowiska kulturowego oraz tożsamości regionalnej.

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są umowy międzynarodowe, ratyfikowane przez stronę polską. Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska liczy sobie kilkaset aktów prawnych, obejmujących dyrektywy, rozporządzenia, decyzje i zalecenia. Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Do dokumentów rangi międzynarodowej, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia omawianego Studium, zaliczyć można: konwencję Ramsarską o obszarach wodno – błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego z 1971 r. ze zmianami w Paryżu (1982r.) i Regina (1987 r.), konwencję Bońską o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, z 1979 r., konwencję Berneńską jest dokumentem o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk z 1979 r., konwencję Genewską w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo), konwencję Wiedeńską w sprawie ochrony warstwy ozonowej z 1985 r., protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990r.), wiedeńskimi (1992r.), ramową konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992 r., konwencję o Różnorodności Biologicznej, sporządzoną w Rio de Janeiro w 1992 r., Ramową Konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto z 1997 r., Europejską konwencję o ochronie dziedzictwa archeologicznego z 1992 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WRZEŚNIA

Cele ochrony środowiska zawarto w strategicznym dokumencie rządowym o randze krajowej: Polityka Ekologiczna Państwa 2030, która jest strategią w rozumieniu ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje *Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)* – SOR. Inne dokumenty to: Polityka Leśna Państwa, Programy ochrony powietrza wykonywane są w świetle dyrektywy 2008/50/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy (CAFE), Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2020, Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych, Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r.

Wiodącą zasadą polityki ekologicznej państwa jest zasada zrównoważonego rozwoju, ustanowiona w wyniku Konferencji Narodów Zjednoczonych w Rio de Janeiro w 1992 r.

Podstawowym założeniem zrównoważonego rozwoju jest takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym trwałe, nie doznające uszczerbku, możliwości korzystania z nich zarówno przez obecne jak i przyszłe pokolenia, przy jednoczesnym zachowaniu trwałości funkcjonowania procesów przyrodniczych oraz naturalnej różnorodności biologicznej na poziomie krajobrazowym, ekosystemowym, gatunkowym i genowym. Istotą zrównoważonego rozwoju jest równorzędne traktowanie racji społecznych, ekonomicznych i ekologicznych, co oznacza konieczność integrowania zagadnień ochrony środowiska z polityką w poszczególnych dziedzinach gospodarki.

Podstawowym celem polityki jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju, czyli mieszkańców, infrastruktury społecznej i zasobów przyrodniczych. Wśród metod realizacji polityki ekologicznej państwa priorytet ma stosowanie tzw. dobrych praktyk gospodarowania i systemów zarządzania środowiskowego, które pozwalają powiązać efekty gospodarcze z efektami ekologicznymi, zwłaszcza w przemyśle i energetyce, transporcie, rolnictwie, leśnictwie, budownictwie i gospodarce komunalnej, zagospodarowaniu przestrzennym, turystyce, ochronie zdrowia, handlu i działalności obronnej.

Cele szczegółowe polityki ekologicznej państwa ujęto w dwóch grupach: w sferze racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych i w zakresie jakości środowiska. Wśród nich, w kontekście zakresu ustaleń projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych, wymienić należy m.in.:

- racjonalizację użytkowania wody,
- zmniejszenie materiałochłonności i odpadowości produkcji,
- zmniejszenie energochłonności gospodarki i wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych,
- gospodarowanie odpadami,
- jakość wód,
- jakość powietrza, zmiany klimatu,
- hałas i promieniowanie,
- różnorodność biologiczną i krajobrazową.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WRZEŚNIA

Ponadto, dokument wskazuje na konieczność stworzenia spójnego wewnątrz systemu prawa ochrony środowiska, dostosowanego do wymagań unijnych. Podkreśla się też konieczność przywrócenia właściwej roli planowania przestrzennego, w szczególności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które powinny być podstawą lokalizacji nowych inwestycji.

Wśród celów i zadań systemowych dokument wymienia ekologizację planowania przestrzennego i użytkowania terenu, w ramach której, z jednej strony podkreśla konieczność szerszego włączenia do prac planistycznych zagadnień związanych z ochroną środowiska, z drugiej strony dostrzega konieczność upraszczania i przyspieszania lokalizacji inwestycji, niezbędnych z punktu widzenia skuteczności podejmowania starań mających na celu pobudzenie i modernizację gospodarki oraz poprawę sytuacji na rynku pracy.

Jednym z istotnych elementów wpływających na środowisko i jakość życia jest zaspokojenie potrzeb energetycznych. Cele polityki energetycznej Polski dotyczą wzrostu wykorzystania odnawialnych źródeł energii w bilansie energii finalnej do 15% w 2020 r. i 20% w 2030 r. Produkcja energii ze źródeł odnawialnych cechuje się niewielką lub zerową emisją zanieczyszczeń, co zapewnia pozytywny efekt ekologiczny. Działania na rzecz rozwoju wykorzystania odnawialnych źródeł energii obejmują m. in. wprowadzenie dodatkowych instrumentów wsparcia o charakterze podatkowym, zachęcającym do szerszego wytwarzania ciepła i chłodu z odnawialnych źródeł energii, ze szczególnym uwzględnieniem wykorzystania zasobów geotermalnych (w tym przy użyciu pomp ciepła) oraz energii słonecznej (przy zastosowaniu kolektorów słonecznych).

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym dokumentach strategicznych, takich jak: „Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego” czy „Plan gospodarki odpadami województwa wielkopolskiego”, a następnie na poziomie lokalnym dotyczącym gminy.

Podstawowym celem polityki ekologicznej na obszarze miasta i gminy Września jest poprawa stanu środowiska i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi zgodnie ze sformułowaną w Konstytucji RP i przyjętą w Polityce ekologicznej państwa zasadą zrównoważonego rozwoju. Realizacja zasady zrównoważonego rozwoju powinna być nie tylko przyjmowana jako obowiązek ochrony środowiska, lecz przede wszystkim jako element prawidłowego gospodarowania. Oznacza to, że polityka państwa we wszystkich dziedzinach gospodarczych powinna być zgodna z założeniami polityki ekologicznej, a kryteria ekologiczne uzyskały równoważną rangę z kryteriami ekonomicznymi.

Zgodnie z art. 72 Prawa ochrony środowiska, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin:

- 1) zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez:
 - a) ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin i racjonalnego gospodarowania gruntami;
 - b) uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WRZEŚNIA

- c) zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni;
 - d) uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej;
 - e) zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych;
 - f) uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom;
 - g) uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi;
- 2) przy przeznaczaniu terenów na poszczególne cele oraz przy określaniu zadań związanych z ich zagospodarowaniem w strukturze wykorzystania terenu, ustala się proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia;
- 3) określa się także sposób zagospodarowania obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych ziemi.

W Studium zostały uwzględnione wymagania wynikające z art. 72 Prawa ochrony środowiska, poprzez wskazanie terenów rozwojowych, uzasadnione uwarunkowaniami środowiska oraz dostępnością komunikacyjną i infrastruktury technicznej. Ponadto uwzględniono zasady ochrony przyrody i krajobrazu, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

Zgodnie z art. 3 ustawy o ochronie przyrody, cele ochrony przyrody są realizowane m.in. przez uwzględnianie wymagań ochrony przyrody w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

7. INFORMACJE O POWIĄZANIACH PROJEKTOWANEGO STUDIUM Z INNYMI DOKUMENTAMI

Przy sporządzaniu Studium, Burmistrz jest zobowiązany, zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy opizp uwzględnić zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju lokalnego. Merytoryczna spójność Studium z wymienionymi dokumentami pozwala na realizację zawartych w nich rozwiązań.

Studium jako opracowanie określające politykę przestrzenną samorządu jest ściśle powiązane ze strategią rozwoju społeczno-gospodarczego sporządzoną dla gminy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w szczególności służyć będzie pobudzaniu rozwoju gminy, ochronie interesów publicznych, redukowaniu konfliktów między użytkownikami przestrzeni, równoważeniu rynku nieruchomości i tworzeniu gminnego zasobu nieruchomości.

Studium, uwzględniając na szczeblu lokalnym uwarunkowania, cele i kierunki polityki zagospodarowania przestrzennego, stanowi ważne ogniwo systemu planowania przestrzennego w sferze realizacji i polityki przestrzennej państwa.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WRZEŚNIA

Przy sporządzaniu Studium uwzględniono treść dokumentów określających strategiczne generalne cele rozwoju zagospodarowania przestrzeni, takich jak:

- Polityka Ekologiczna Państwa 2030,
- Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego z 2019 roku,
- Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do roku 2030,
- Program ochrony środowiska Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2020,
- Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2016-2022 wraz z planem inwestycyjnym,
- Uchwała nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. w sprawie przyjęcia „Polityki ekologicznej państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej.

Cele rozwoju określone w tych dokumentach obowiązują również w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września.

Zasadniczym celem wielokierunkowej polityki przestrzennej państwa i regionu jest harmonijny i zrównoważony rozwój całego terytorium. Ten sam cel uznaje się za podstawowy dla zagospodarowania przestrzennego woj. wielkopolskiego.

Zakłada się, że człowiek i przyroda oraz funkcjonalne, przestrzenne, techniczne i społeczne struktury gminne tworzą jeden złożony, współzależny i współdziałający system.

Funkcjonowanie tego systemu uzależnione jest od położenia przyrodniczo-osadniczego w regionie i powiązań systemów technicznych.

8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO STUDIUM, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Przedmiotowy projekt studium spełnia warunki sprecyzowane w ustawie.

Projekt racjonalnie wykorzystuje przedmiotowy teren. Na przedmiotowym terenie nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Obszar położony w Białężycach w rejonie drogi krajowej nr 92 i linii kolejowej nr 281.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w obrębie tego obszaru znajdują się grunty orne klas IIIa, IIIb, IVa i IVb.

Obszar położony w Bierzglińku w rejonie ulicy Wierzbowej, obecnie w części od strony Wierzbowej zabudowany budynkami mieszkalnymi i zagrodowymi. Pozostały teren użytkowany jest rolniczo. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w obrębie tego obszaru znajdują się grunty orne V i VI klasy bonitacyjnej, nieużytki oraz tereny mieszkaniowe. W obowiązującym studium przedmiotowy obszar związany jest z funkcją mieszkalną oraz terenami zalesień. Część tego terenu stanowi obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W bezpośrednim sąsiedztwie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego związany z zabudową mieszkaniową

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WRZEŚNIA

jednorodzinna. Są to: „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe w obrębie ulic: Klonowej, Bukowej, Orzechowej i Dębowej w Bierzglińku” - Uchwała Nr IV/45/2011 z dnia 2011-02-24 oraz „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe w obrębie ulic Bukowej, Jesionowej, Wierzbowej i Jaśminowej w Bierzglińku” – Uchwała Nr XXVIII/364/2009 z dnia 2009-12-15.

Obszar położony w obrębie Oblączkowo (2 tereny). Tereny użytkowane rolniczo. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w obrębie tego obszaru znajdują się grunty rolne zabudowane oraz grunty orne V i VI klasy, łąki i nieużytki. W obowiązującym studium są to obszary przeznaczone pod zalesienia, obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Obszar położony we Wrześni w rejonie północno-zachodniej granicy miasta i we wsi Przyborki.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w obrębie obszaru w mieście Września znajdują się grunty orne IVb, V i VI klasy bonitacyjnej, natomiast w Przyborkach – inne tereny zabudowane.

Podstawowymi celami niniejszej zmiany są:

- 1) Białężyce – obszar w rejonie drogi krajowej nr 92 i linii kolejowej nr 281 – wprowadzenie funkcji obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług – P/U9;
- 2) Bierzglinek - obszar w rejonie ulicy Wierzbowej - wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej– M9;
- 3) Oblączkowo (2 tereny) – przy granicy z obrębem Osowo - wprowadzenie funkcji obszaru i terenu górniczego oraz złoża kruszywa naturalnego – PG9;
- 4) Września w rejonie północno-zachodniej granicy miasta i w części na terenie wsi Przyborki – wprowadzenie funkcji zabudowy usługowej – U9;

Przystąpienie do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września związane jest z koniecznością wprowadzenia spójności jego ustaleń z dokumentami planistycznymi wyższego rzędu, w szczególności w odniesieniu do zadań wynikających m.in. ze Strategii Rozwoju oraz Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Ponadto należy dostosować uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy do zmieniającej się sytuacji społeczno-gospodarczej w Gminie Września, procesów przekształceń demograficznych oraz inwestycyjnych. Uzupełnienia i wprowadzenia do ustaleń Studium wymaga również problematyka związana z odnawialnymi źródłami energii oraz wynikająca z przepisów odrębnych w tym między innymi z:

- ustawy o planowaniu i przestrzennym, a w szczególności uwarunkowania określone w art. 10 przedmiotowej ustawy;
- ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ustawie o ochronie przyrody, a w szczególności uwzględnieniu obszarów specjalnej ochrony.

Przedmiotem opracowania jest dokonanie w ustaleniach Studium na ww. terenach zmian w zakresie kierunkowego przeznaczenia, w tym dostosowania dotychczasowych ustaleń Studium do obecnie obowiązujących uwarunkowań związanych z potrzebami inwestycyjnymi oraz wprowadzenie uwarunkowań wynikających z występowania udokumentowanych złóż kopalin jak również ujawnienia w studium występowania terenu i obszaru górniczego.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WRZEŚNIA

Decyzją z dnia 6 lutego 2015 roku Marszałek Województwa Wielkopolskiego zatwierdził dokumentację geologiczną złoża kruszywa naturalnego piasku Oblączkowo w kat. C1, miejscowość Oblączkowo, gmina Września, powiat ustalającą zasoby geologiczne złoża na wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 r. w ilości: 405,2 tys. ton w kat. C₁. Złoże kruszywa naturalnego Oblączkowo zostało udokumentowane w formie jednego pola o powierzchni 46 797 m², w granicach działek ewidencyjnych nr 126/2 i 127/1, obręb Oblączkowo. Numer identyfikacyjny złoża – 17528.

Decyzją z dnia 27 lipca 2015 roku Marszałek Województwa Wielkopolskiego zatwierdził dokumentację geologiczną złoża kruszywa naturalnego piasku Oblączkowo BP w kat. C1, miejscowość Oblączkowo, gmina Września, powiat wrzesiński – działki ewidencyjne 149/3i 149/6 o powierzchni 23,12 ha ustalającą zasoby geologiczne złoża na wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 r. w ilości: 1 296,63 tys. ton w kat. C₁. Numer identyfikacyjny złoża – 17788.

Decyzją z dnia 23 września 2019 r. Marszałek Województwa Wielkopolskiego zatwierdził dokumentację geologiczną złoża kruszywa naturalnego piasku Oblączkowo BP II w kat. C1, miejscowości Oblączkowo, gmina Września, powiat wrzesiński – działka ewidencyjna 128 o powierzchni 2,13 ha.

9. PRZEWDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Teren przedmiotowej zmiany nie znajduje się w obrębie obszaru Natura 2000. Przedmiotowa zmiana nie będzie oddziaływała na cele i przedmiot ochrony oraz integralność obszaru.

10. PRZEWDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO OKREŚLONE NA PODSTAWIE ANALIZY I OCENY USTALEŃ STUDIUM

10.1. Analiza i ocena ustaleń studium w kontekście potencjalnych oddziaływań na środowisko

Można założyć, że poprawnie sporządzone Studium metodologicznie i merytorycznie z pełnym rozpoznaniem uwarunkowań przyrodniczych powinno rozwiązywać wszystkie podstawowe problemy ochrony – użytkowania zasobów przyrodniczych i zapewniać optymalne warunki życia człowieka.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 22 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego, zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w § 6 określa wymogi zapisywania ustaleń części tekstowej projektu studium dotyczące m. in. zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego. Powinny one zawierać w szczególności wytyczne ich określania w planach miejscowych, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska oraz form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem studium.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WRZEŚNIA

Ochrona środowiska, ograniczenie antropopresji jest bardzo istotnym celem społecznym i gospodarczym, a każda forma użytkowania zasobów podlega określonym ograniczeniom i rygorom typu jakościowego i przestrzennego. W świetle przeprowadzonej diagnozy stanu gminy, a także analizy predyspozycji, możliwości oraz uwarunkowań przyrodniczych, społecznych, gospodarczych i politycznych oraz aktów wyższego rzędu w Studium przyjęto, że istniejące funkcje gminy będą kontynuowane zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, czyli takiego rozwoju społeczno-gospodarczego, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych.

10.2. Analiza i ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko w aspekcie czasoprzestrzennym

Z uwagi na nienormatywny charakter studium, które określa politykę przestrzenną gminy, a nie jest podstawą do decyzji administracyjnych pozwalających na rozpoczęcie jakichkolwiek inwestycji – jego ustalenia nie spowodują oddziaływań bezpośredniego czy chwilowego na środowisko.

Oddziaływanie pośrednie, a jednocześnie skumulowane ustaleń studium może mieć miejsce w sytuacji, gdy sporządzone będą miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla terenów rozwojowych wskazanych w Studium, które następnie zostaną realizowane. Oddziaływanie to na pewno będzie dotyczyć powierzchni ziemi, gleby, krajobrazu (poprzez np. uszczelnienie powierzchni, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie zabudowy na tereny dotychczas niezainwestowane). Realizacja zabudowy spowoduje też oddziaływanie stałe (w zasadzie nieodwracalne lub trudno odwracalne, wymagające dla przywrócenia poprzedniego stanu środowiska i krajobrazu wysokich nakładów). Dodatkowo w tej sytuacji wtórne oddziaływanie dotyczyć będzie zużywania energii, wody pitnej, produkcji odpadów, ścieków komunalnych, zwiększenia ruchu samochodowego, emisji energetycznych pyłowo-gazowych. Oddziaływanie krótkoterminowe lub długoterminowe, które może być i pozytywne i negatywne zależne będzie np. od korzystania z zasobów środowiska (eksploatacja wód, stosowanie paliw stałych dla celów grzewczych zamiast wykorzystywania ekologicznych źródeł energii jak gaz, energia elektryczna, niekonwencjonalne źródła energii, rozwój selektywnej gospodarki odpadami), udziału powierzchni biologicznie czynnej, w szczególności stanowiącej powierzchnie zieleni (pozytywne elementy kompozycyjne, wpływ na mikroklimat, wpływ na zachowanie bioróżnorodności – siedliska dla ptaków, drobnych ssaków lokalne łączniki ekologiczne).

10.3. Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na różnorodność biologiczną

Wprowadzenie nowych funkcji terenu spowoduje następujące konsekwencje:

- trwałe zajęcie terenu - urbanizacja terenu (wprowadzenie zabudowy kubaturowej wraz z infrastrukturą drogową i komunikacyjną);
- degradację gleb;
- likwidację szaty roślinnej (zwłaszcza zadrzewień);
- zagrożenie dla różnych gatunków roślin i zwierząt;
- zmianę krajobrazu – urbanizacja terenu;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WRZEŚNIA

- hałas - występujący lokalnie w wyniku funkcjonowania obiektów (antropopresja związana z użytkowaniem terenów) oraz możliwego ruchu kołowego - komunikacyjnego;
- zwiększona produkcja odpadów komunalnych i bytowych
- zużycie surowców i energii: w trakcie budowy oraz do celów bytowych (pobór wody, funkcjonowanie obiektów).

W wyniku realizacji ustaleń planu na terenach, na których wprowadzone zostanie nowe zainwestowanie, dojdzie do przekształceń w środowisku typowych dla nowych terenów inwestycyjnych w zakresie rzeźby, powierzchni biologicznie czynnych, klimatu lokalnego, roślinności, krajobrazu, systemów ekologicznych, bioróżnorodności, zagrożeń odpadami czy zagrożeń hałasem.

10.4. Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na ludzi

O jakości życia mieszkańców decyduje szereg czynników. W zakresie zagadnień przestrzennych o warunkach i jakości życia społeczności lokalnych decydują standardy zagospodarowania terenu i zaspokojenie potrzeb bytowych. Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej w Bierzglińku wpłynie pozytywnie na potrzeby lokalnej ludności.

10.5. Analiza i ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska

10.5.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz

W myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej należy prowadzić działania na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych.

Z uwagi na to, że studium jest dokumentem strategicznym i na tym etapie nie jest znana dokładna charakterystyka planowanej zabudowy trudno wskazać na oddziaływanie na krajobraz.

Podstawowym warunkiem realizacji kierunków zmian winno być objęcie obszarów opracowania miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, uszczegóławiającymi rozwiązania przyjęte w niniejszej zmianie studium na poziomie prawa miejscowego.

W Obłazkowie **potencjalne** wydobywanie kruszywa związane będzie ze zmianami na powierzchni ziemi i zmianami krajobrazu. Obszar ten jest stosunkowo niewielki, także zmiany te będą miały charakter powierzchniowy o charakterze lokalnym.

Niewątpliwie odkrywkowe wydobywanie kruszywa naturalnego znacząco wpływa na krajobraz, zarówno w fazie eksploatacji jak i po jej zakończeniu. Działalność taka powoduje lokalnie, całkowite i nieodwracalne przekształcenie dotychczasowej rzeźby terenu, zniszczenie gleby i istniejącej tam roślinności. Z tych powodów niezbędna jest prawidłowo i sukcesywnie przeprowadzana rekultywacja.

W wyniku eksploatacji powstanie wyrobisko. Choć wyrobisko będzie wyraźnym akcentem w morfologii terenu nie będzie widoczne z tras komunikacyjnych. Nie będzie również, ze względu na urozmaicony teren stanowić dysonansu krajobrazowego.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WRZEŚNIA

Najbardziej znaczące zmiany w krajobrazie zajdą na terenie Białężyc. Intensywna zabudowa przyczyni się do zmian w krajobrazie. Wysokie budynki wpłynąć mogą z jednej strony na zaburzenie ładu przestrzennego, z drugiej strony należy mieć na uwadze fakt, iż ta część gminy przeznaczona jest pod funkcje obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Tereny położone w Bierzglińku oraz Wrześnie i Przyborkach nie powinny mieć w kontekście planowanej zabudowy i zagospodarowania znaczącego oddziaływania na krajobraz. Powstaną budynki, które uzupełnią już zurbanizowane sąsiednie tereny.

10.5.2. Oddziaływanie na powietrze, klimat

Na skutek realizacji zapisów projektu Studium, nie powinno dochodzić do negatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne. Przewiduje się, iż docelowa i pełna realizacja ustaleń zmiany Studium nie będzie przyczyną pojawienia się nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza, których funkcjonowanie mogłoby doprowadzić do znaczącego pogorszenia się lokalnej jakości powietrza atmosferycznego. Na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego oddziałują także istniejące drogowe szlaki komunikacyjne biegnące w sąsiedztwie. Negatywne skutki ruchu samochodowego obejmują emisję do atmosfery substancji, jak m.in. CO, węglowodory, tlenki azotu, SO₂, aldehydy, Pb, pył gumowy ze ścierania opon samochodowych. Ilość tych związków emitowanych przez środki transportu będzie uzależniona od natężenia ruchu oraz rodzaju pojazdów dojeżdżających na omawiany teren. Należy przypuszczać, że w wyniku realizacji zwiększy się natężenie ruchu samochodowego na obszarach objętych zmianą studium.

W Oblączkowie źródłem emisji gazów będą pojazdy i maszyny służące do urabiania i transportu urobku i nadkładu: ładowarka, koparka, spycharka oraz pojazdy odbierające urobek. Ze względu na niewielkie ilości emitowanych gazów jak i na fakt, że emisja zlokalizowana będzie na terenie otwartym, ułatwiającym rozpraszanie się zanieczyszczeń, należy stwierdzić, że nie będą one zagrażać środowisku. Ponadto przeciwdziałanie emisji zanieczyszczeń będzie polegało na utrzymywaniu urządzeń w należytych stanie technicznym zapewniającym właściwe spalanie paliw, a zatem odpowiedni skład gazów spalinowych. Z uwagi na rodzaj kopaliny: wilgotne piaski i pospółki - nie przewiduje się istotnych emisji pyłów mineralnych do środowiska. Jedynie w trakcie długotrwałej suszy i wiatru, możliwe jest nieznaczne pylenie, o ograniczonym do granic wyrobiska zasięgu - co może być usunięte przez zraszanie tras przejazdu wodą.

Planowane przeznaczenie tego terenu nie powinno powodować istotnych modyfikacji uwarunkowań termiczno - wilgotnościowych, czy wietrznych.

10.5.3. Oddziaływanie na wody, zasoby naturalne

Nie przewiduje się oddziaływania na wody, gdyż bezpośrednio na analizowanym terenie nie występują wody powierzchniowe, realizacja zapisów projektu studium nie powinna mieć wpływu na ich jakość. Planowane do realizacji inwestycje na tym terenie winny posiadać takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które zagwarantują ochronę środowiska, zwłaszcza gruntowo-wodnego.

Decyzją z dnia:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WRZEŚNIA

- 6 lutego 2015 roku Marszałek Województwa Wielkopolskiego zatwierdził dokumentację geologiczną złoża kruszywa naturalnego piasku Oblaczkowo w kat. C1, miejscowość Oblaczkowo, gmina Września, powiat wrzesiński – działki ewidencyjne 126/2 i 127/1 o powierzchni 4,68 ha ustalając zasoby geologiczne złoża na wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 r. w ilości: 405,2 tys. ton w kat. C1.;
- 27 lipca 2015 roku Marszałek Województwa Wielkopolskiego zatwierdził dokumentację geologiczną złoża kruszywa naturalnego piasku Oblaczkowo BP w kat. C1, miejscowość Oblaczkowo, gmina Września, powiat wrzesiński – działki ewidencyjne 149/3 i 149/6 o powierzchni 23,12 ha ustalając zasoby geologiczne złoża na wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 r. w ilości: 1 296,63 tys. ton w kat. C1.;
- 23 września 2019 r. Marszałek Województwa Wielkopolskiego zatwierdził dokumentację geologiczną złoża kruszywa naturalnego piasku Oblaczkowo BP II w kat. C1, miejscowości Oblaczkowo, gmina Września, powiat wrzesiński – działka ewidencyjna 128 o powierzchni 2,13 ha.

Przewidziany sposób eksploatacji nie będzie stanowił istotnego zagrożenia dla warunków występowania i jakości wód gruntowych w rejonie złoża. Potencjalne zagrożenia dla tych wód mogą stworzyć jedynie sytuacje awaryjne - rozlewy substancji ropopochodnych używanych do koparek i środków transportu. Dlatego jednym z najważniejszych zadań w trakcie eksploatacji będzie niedopuszczenie do zanieczyszczenia wód gruntowych produktami ropopochodnymi z pracujących na kopalni maszyn. Zagrożenie zanieczyszczenia wód można wyeliminować poprzez utrzymywanie maszyn w dobrym stanie technicznym i składowanie paliw poza rejonem eksploatacji. Zabiegi związane z konserwacją maszyn, uzupełnianiem paliwa należy wykonywać w miejscach do tego przystosowanych, a ewentualne sytuacje awaryjne natychmiast likwidować. Uniknie się przez to skażenia gruntu i przedostania się substancji szkodliwych w głąb podłoża i do wód gruntowych. W wyrobisku niedopuszczalne jest składowanie jakichkolwiek odpadów i wylwanie ścieków.

Zgodnie z projektem studium „w przypadku braku możliwości zaopatrzenia w wodę z istniejących sieci dopuszcza się pobór wody z ujęć własnych”. Niemniej ten wariant uznaje się za mało ekonomicznie uzasadniony i środowiskowo potencjalnie szkodliwy dlatego założyć należy, iż docelowo zabudowa rozwijać się będzie na terenie już uzbrojonym.

W kontekście ewentualnej budowy, rozbudowy, przebudowy oraz likwidacji urządzeń melioracji szczegółowej uznać należy, iż wszelkie działania w tym zakresie muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami z poszanowaniem zasad ochrony środowiska.

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

10.5.4. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

Na terenie objętym projektem zmiany studium nie stwierdzono stałego występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt prawnie chronionych, dla których ten obszar stanowiłby miejsce występowania i rozmnażania się.

W wyniku realizacji zapisów projektu zmiany studium nie powinno dojść do negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną ponieważ nie występują tam szczególnie cenne zbiorowiska roślinne, ani też

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WRZEŚNIA

zwierzęce. Ziemia wrzesińska ma cechy typowego dla Wielkopolski krajobrazu nizinnego. Rozległe równiny pokryte są szachownicą pól i łąk poprzecinanych pasami lasów.

Realizacja projektu zmiany studium spowoduje przekształcenie powierzchni dotychczas biologicznie czynnych. Będzie wiązało się to z bezpośrednim i pośrednim (wynikającymi ze zmian zachodzących w glebie oraz wodach podziemnych) niszczeniem dotychczasowej roślinności na tych terenach. Ze względu na fakt, iż są to tereny, na których brak jest cennych skupisk roślinności, nie będzie miało to dużego znaczenia. W zmianie studium nakazuje się zachowanie na poszczególnych terenach zabudowy określonej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Pozwoli ona na nasadzenie roślinności. Rozwój zieleni towarzyszącej zabudowie będzie wiązał się z wprowadzaniem nowych gatunków. Przekształcenie dotychczasowych siedlisk, a także grodzenie terenów wynikające z wprowadzanej zabudowy, nie będzie przyczyniało się do zmniejszenia się liczby zwierząt występujących na tym terenie. Ponieważ występują tu niezbyt cenne agrocenozy, a wokół analizowanego terenu występują jeszcze tereny otwarte o podobnych uwarunkowaniach, nie będzie wywierało to znaczącego negatywnego efektu.

Eksploatacja kruszyw naturalnych ingeruje w środowisko przyrodnicze. Wywołuje skutki zamierzone i niezamierzone, pozytywne i negatywne. Oddziaływania spowodowane odkrywkową eksploatacją mogą być okresowe, długotrwałe lub nieodwracalne. Powstałe wyrobiska trwale wpływają na morfologię terenu i na stałe zmieniają krajobraz. Po zakończonej eksploatacji tereny po kopalniach odkrywkowych poddawane są rekultywacji, która ma na celu zrekompensowanie niekorzystnych zmian, powodowanych działalnością górnictwem. Często zdarza się, że jest to początek atrakcyjnego sposobu zagospodarowania terenu. Nowo powstałe obszary stają się siedliskiem dla dziko żyjących gatunków fauny i flory, a tym samym przyczyniają się do zachowania różnorodności biologicznej. Liczne przykłady pozytywnego oddziaływania eksploatacji kopalni skłaniają do spojrzenia na górnictwo nie tylko jako na działalność zmierzającą do pozyskania wyłącznie dóbr materialnych kosztem środowiska, ale również tworzącą nowe wartości.

10.5.5. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zobowiązuje wszystkich obywateli do ochrony dóbr kultury, natomiast samorząd terytorialny zobowiązuje do zapewnienia w tym celu warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych.

Na terenie objętym projektem zmiany Studium występują obiekty objęte ochroną konserwatorską, dlatego też realizacja zapisów projektu Studium może mieć wpływ na te elementy.

Tereny w Bierzglińku i Obłaczkwie (2 tereny) - znajdują się częściowo w granicach strefy ochrony stanowisk archeologicznych.

Zapisy studium chronią te tereny poprzez ujawnienie ich w tekście i załączniku graficznym oraz odwołanie się do właściwych przepisów związanych z ochroną zabytków.

10.5.6. Oddziaływanie na ludzi i klimat akustyczny

Stan klimatu akustycznego jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska, bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka. Wskaźniki oceny hałasu zawiera Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z dnia 14 czerwca 2007 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112), ponadto dla ochrony klimatu akustycznego w budynkach biurowych i innych budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi lokalizowanych na terenach obiektów produkcyjnych, należy zapewnić standardy akustyczne zgodnie z Polską Normą. Każdorazowo inwestor zobowiązany jest przyjąć takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które zagwarantują dotrzymanie norm na granicy terenów podlegających ochronie akustycznej.

Z uwagi na to, że studium jest dokumentem strategicznym i na tym etapie nie jest znana charakterystyka planowanej zabudowy trudno wskazać na oddziaływanie na hałas.

Podstawowym warunkiem realizacji kierunków zmian winno być objęcie obszarów opracowania miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, uszczegóławiającymi rozwiązania przyjęte w niniejszej zmianie studium na poziomie prawa miejscowego.

Teren zabudowy mieszkaniowej (M9) zlokalizowany jest w pobliżu zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów jednakże oddziela go pas terenów rolniczych, które w potencjalnie opracowywanym planie stanowić może zieleń izolacyjną. Tereny U9 i P/U9 stanowić będą bufor pomiędzy liniowymi emitarami hałasu (drogi i tory kolejowe) a zabudową mieszkaniową, także ich wpływ powinien być pozytywny.

W zakresie terenów PG9 - planowana działalność nie powinna mieć wpływu na zdrowie ludzi nie związanych z eksploatacją, natomiast zatrudnieni pracownicy będą mieli zapewnione właściwe warunki sanitarne (szatnie, umywalnie, sanitariaty). Wszyscy pracownicy przeszkoleni będą w zakresie BHP oraz poddawani okresowym badaniom lekarskim. Ochrona pracowników przed hałasem oraz wibracją podczas prac eksploatacyjnych polegać będzie na: stosowaniu maszyn spełniające wymogi norm dotyczące poziomu hałasu utrzymaniu maszyn w wymaganym stanie technicznym (wykonywanie terminowo przeglądów technicznych) minimalizowanie czasu wpływu hałasu na środowisko poprzez odpowiednią organizację robót. Przy zachowaniu powyższych, projektowana eksploatacja złoza nie będzie miała negatywnego wpływu na zdrowie ludzi.

10.5.7. Oddziaływanie znaczące na środowisko

Znaczące oddziaływanie na środowisko przewidywane jest w nowowyznaczonych w projekcie terenach oraz w terenach istniejących ze względu na dalsze ich wykorzystywanie i użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem. Znaczące oddziaływanie na środowisko związane jest z wykorzystaniem zasobów środowiska na potrzeby rozwoju społeczno-gospodarczego, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

W obrębie terenów objętych znacznym oddziaływaniem dojdzie do trwałych przemian środowiska w postaci przekształceń powierzchni, wymiany gruntów, zmian stosunków wodnych w tym ograniczenia procesów infiltracji.

Oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska przedstawia się następująco:

1) różnorodność biologiczna – przeważa oddziaływanie niekorzystne, znacząco niekorzystne oddziaływanie może wystąpić na terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WRZEŚNIA

- 2) ludzie – ustalenia planu będą miały w przeważającej mierze oddziaływanie korzystne w szczególności tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, służące realizacji podstawowych potrzeb ludzkich;
- 3) zwierzęta – oddziaływania negatywne związane są głównie z nowymi terenami inwestycyjnymi;
- 4) rośliny – oddziaływania negatywne związane są głównie z nowymi terenami inwestycyjnymi;
- 5) woda – znacząco korzystne oddziaływanie przy założeniu realizacji kanalizacji sanitarnej, nie przewiduje się wystąpienia znacząco niekorzystnego oddziaływania na ten komponent;
- 6) powietrze – znacząco niekorzystne może nastąpić w związku z realizacją i funkcjonowaniem nowych terenów inwestycyjnych oraz dróg;
- 7) gleba – większość ustaleń dla tego komponentu może oddziaływać w sposób negatywny, jedynie różnego rodzaju tereny zieleni będą korzystnie tutaj oddziaływać;
- 8) powierzchnia ziemi – przeważa prawdopodobieństwo oddziaływań negatywnych, poza terenami zielni, które będą korzystnie oddziaływać;
- 9) krajobraz – w przypadku tego komponentu występować będą oddziaływania zmienne lub pozytywne, negatywne związane są jedynie z terenami obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług;
- 10) klimat – niekorzystne związane z terenami zabudowy mieszkaniowej, usługowymi i produkcyjnymi;
- 11) klimat akustyczny – znacząco niekorzystne oddziaływanie może wystąpić na terenach dróg (które powstaną w związku z uruchomieniem nowych terenów), natomiast słabe niekorzystne na pozostałych terenach przewidzianych pod rozwój zagospodarowania.

W Obłazkowie istnienie przedsięwzięcia wiąże się z pracami w fazie udostępniania i eksploatacji oraz likwidacji. W fazie udostępnienia dla planowanej inwestycji przewidziane są prace skrywkowe przygotowujące złoża do eksploatacji. Będą polegały na zdejmowaniu nadkładu przez koparkę i spycharkę z wyznaczonego obszaru i gromadzeniu go na zwalówiskach w granicach terenu górniczego. Zdejmowanie nadkładu w celu udostępnienia złoża do eksploatacji będzie prowadzone z pewnym wyprzedzeniem w stosunku do prac eksploatacyjnych. Prace związane z likwidacją zakładu górniczego ograniczą się do usunięcia sprzętu pracującego oraz do rekultywacji powstałego wyrobiska i terenu zajętego pod zwalę. Prace rekultywacyjne będą prowadzone sukcesywnie po wyeksploatowaniu części złoża do spągu. Nie przewiduje się zwiększenia natężenia hałasu i emisji spalin pracujących maszyn w stosunku do etapu eksploatacji złoża. Każda eksploatacja odkrywkowa w sposób trwały i przejściowy ingeruje w naturalne komponenty środowiska i zmienia ukształtowanie terenu. Wpływ działalności górniczej na środowisko przyrodnicze można podzielić na wpływy bezpośrednie i pośrednie. Do wpływów bezpośrednich zalicza się trwałe wyłączenie z dotychczasowego użytkowania gruntów rolnych oraz trwałe zmiany w rzeźbie terenu. Wpływy pośrednie, krótkotrwałe i chwilowe o charakterze przemijającym związane są ze stosowaną technologią urabiania, transportu i składowania nadkładu.

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO STUDIUM

Zgodnie z zapisami Dyrektywy nr 2001/42/WE analiza środowiskowa powinna zaproponować ewentualne warianty, rozumie się przez to, że dotyczy to rozwiązań bardziej „prośrodowiskowych” niż rozwiązania zaproponowane w przedmiotowym dokumencie. Jednak w przypadku Studium, które określa politykę przestrzenną gminy uwarunkowaną wieloma czynnikami nie tylko ekologicznymi i przestrzennymi, ale też gospodarczymi, społecznymi, własnościowymi, koniecznością realizacji zadań samorządowych leżących w jej kompetencji, ważne jest aby osiągnięcie celów zapisanych w Studium odbywało się zgodnie z ideą zrównoważonego rozwoju i zasadami ładu przestrzennego.

Prognoza powinna przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko, mogących wynikać z realizacji ustaleń projektu Studium oraz w zależności od potrzeb formułować propozycje innych, niż w przedstawionym i opiniowanym projekcie – ustaleń sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków spowodowanych realizacją w przyszłości postanowień ocenianego Studium oraz określić, czy zaistnieje prawdopodobieństwo powstawania w przyszłości konfliktów i zagrożeń w środowisku.

W Prognozie nie przedstawia się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym Studium, bowiem ocenia się, że przyjęte kierunki rozwoju uzasadnione są uwarunkowaniami przyrodniczymi i uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju. Jedyne propozycje, które byłyby istotne to przyjęcie odpowiedniej hierarchii ważności i harmonogramu realizacji postanowień Studium.

Ustalenia Studium są wiążące dla Samorządu przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Można założyć, że wzięte pod uwagę uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy i przyjęte priorytety, pozwolą w okresie kierunkowym osiągnąć ład przestrzenny i zrównoważony rozwój, odpowiadający określonym kryteriom funkcjonalnym, przyrodniczym, społecznym, gospodarczym, technicznym i estetycznym.

Powinno to wyrażać się:

- 1) w osiągnięciu zgodności form wykorzystania poszczególnych obszarów zgodnie z ich przyrodniczymi i funkcjonalnymi predyspozycjami lub przy minimalizacji konfliktów np. poprzez rozgraniczenie funkcji, zastosowanie nowoczesnych technologii, zieleni izolacyjno - krajobrazowej;
- 2) w wyposażeniu w infrastrukturę techniczną i dostęp do mediów dla wszystkich mieszkańców i użytkowników;
- 3) w zachowaniu spójności systemu ekologicznego przy utrzymaniu i wzbogacaniu jego stanu.

Stwierdzono, że przedstawione w Studium kierunki zmian w przeznaczeniu terenów: nie naruszają:

- 1) stanu ładu przestrzennego ani wymogów jego ochrony,
- 2) w sposób znaczący stanu środowiska, w tym jakości obszarów Natura 2000, zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

3) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ograniczenie przekształceń środowiska na etapie inwestycyjnym, uwarunkowane jest wdrożeniem takich działań, jak:

- maksymalne ograniczenie rozmiarów placów budów w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery;
- ograniczenie do niezbędnego minimum terenów utwardzonych (z uwzględnieniem zasadności utwardzenia terenów dopuszczonych do ruchu samochodów);
- wprowadzenie zieleni izolacyjno-krajobrazowej.

12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO STUDIUM ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym (ogólnym). Gospodarka przestrzenna gminy powinna być prowadzona w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w których przy ustalaniu przeznaczenia terenów, szczegółowych warunków i zasad zagospodarowania zachowana była wymagana zgodność planów ze Studium.

Co najmniej raz w czasie kadencji, Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium i przedstawia ich wyniki Radzie Gminy. Rada podejmuje uchwałę w sprawie aktualności Studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne lub niezgodne z obowiązującymi przepisami w całości lub w części, podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia ich zmiany.

Ocena aktualności Studium powinna być przeprowadzana przede wszystkim w kontekście monitorowania oddziaływania i zmian w środowisku wskutek wprowadzanego zainwestowania na terenach rozwojowych, w szczególności zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska (m.in. powietrze, wody, gleby, klimat akustyczny) oraz czy miała miejsce realizacja infrastruktury transportowej i technicznej w sposób zintegrowany, czy nawet wyprzedzający lokalizację zabudowy. Pozwoli to na opracowanie harmonogramu sporządzania i realizacji kolejnych planów zagospodarowania przestrzennego, bilansowania zapotrzebowania m.in. na wodę, gaz, kanalizację sanitarną oraz przygotowanie odpowiednio wyposażonych terenów.

Ponadto zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku *Prawo ochrony środowiska*, środowisko przyrodnicze podlega monitoringowi w zakresie badań ilościowych jak i jakościowych przez odpowiednie organy ochrony środowiska.

Skutki realizacji postanowień studium będą w związku z tym podlegały pomiarom i ocenom prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Ocenie w ramach PMS podlegać będą powietrze, wody, gleba, przyroda, hałas oraz pola elektromagnetyczne.

Zgodnie z art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko do przyjętego dokumentu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WRZEŚNIA

załącza się pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu. Ponadto, zgodnie z art. 55 ust. 5 ww. ustawy organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, metodami których mowa w ust. 3 pkt 5.

Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu. Przy czym dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska należy pamiętać, że muszą one odnosić się do obszaru objętego projektem zmiany studium.

13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Analizowane i oceniane postanowienia Studium nie spowodują transgranicznego oddziaływania na środowisko. Biorąc pod uwagę układy regionalne (np. hydrograficzne – zlewnie) systemy liniowe (drogi, rzeki, systemy infrastruktury technicznej) – nie mają one powiązań z obszarami poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

14. ANALIZA I OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO STUDIUM

Studium mimo, że nie jest aktem prawa miejscowego w istotny sposób tworzy warunki planowania przestrzennego gminy wskazując ogólne kierunki przeznaczenia i zagospodarowania przestrzennego oraz zasady ochrony przyrody i krajobrazu.

Usytuowanie Studium w sferze gospodarki przestrzennej gminy świadczy o jego wielkiej roli jako dokumentu wyrażającego wolę władz samorządowych co do polityki przestrzennej.

Realizacja Studium odbywa się poprzez sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które muszą być zgodne z jego ustaleniami.

W odniesieniu do działań związanych z ochroną środowiska, w zdecydowanej większości realizowane mogą być niezależnie od Studium i planów miejscowych. Dotyczy to w szczególności ochrony przyrody – parku narodowego i obszarów Natura 2000 (obowiązek sporządzenia planów ochrony), a także gospodarki wodnej, gospodarki ściekowej (oczyszczalnie ścieków, kanalizacja sanitarna), gospodarki odpadami, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WRZEŚNIA

Jednak samo zagospodarowanie przestrzenne powinno opierać się na dokumentach planistycznych, takich jak Studium i plany zagospodarowania przestrzennego. W nich bowiem zapisane są parametry dotyczące intensywności zabudowy, wymaganej powierzchni biologicznie czynnej, kierunków rozwoju infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.

Na obszarze gminy, poza terenami, na których obowiązują plany miejscowe, realizacja polityki przestrzennej możliwa jest tylko w oparciu o decyzje administracyjne.

Z punktu widzenia ładu przestrzennego, struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz infrastruktury komunikacyjnej, Studium jako dokument obejmujący cały obszar gminy – jest niezbędne.

Odstąpienie od realizacji opracowanego Studium, może mieć negatywne skutki dla środowiska i przestrzeni. Brak obowiązującego Studium odpowiadającego potrzebom gminy i oczekiwaniom mieszkańców, oznacza ograniczoną możliwość sporządzania odpowiednich miejscowych planów, co w dalszej kolejności przekłada się na brak podstaw prawnych dla ustalenia przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów. Natomiast zawsze istnieją niestety przesłanki dla ustalenia warunków dla nowej zabudowy zgodnie z art. 61 ustawy opizp wykorzystanie zasady „sąsiedztwa”.

Sporządzenie planów na podstawie Studium jest gwarancją zachowania obszarów predystynowanych dla pełnienia funkcji ekologicznych, klimatycznych i rekreacyjnych oraz ekstensywnych form zagospodarowania.

Nie zakłada się większych zmian istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Września. Są to tereny położone we Wrześni w rejonie północno-zachodniej granicy miasta i we wsi Przyborki, Białężycach, Bierzglińku oraz Oblączkowie (2 tereny).

Celem i przedmiotem Prognozy jest oszacowanie skutków realizacji postanowień Studium na środowisko przyrodnicze, ocena ich prawidłowości, a także optymalizacji użytkowania zasobów przyrodniczych. Studium nie jest aktem prawa miejscowego i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji administracyjnych. Jednak z uwagi na fakt, że Studium uchwała Rada Gminy, obliguje ono samorząd do kierowania się jego ustaleniami w polityce przestrzennej, nie tylko w zakresie zagospodarowania, ale także ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Przedmiotem opracowania jest dokonanie w ustaleniach Studium na ww. terenach zmian w zakresie kierunkowego przeznaczenia, w tym dostosowania dotychczasowych ustaleń Studium do obecnie obowiązujących uwarunkowań związanych z potrzebami inwestycyjnymi oraz wprowadzenie uwarunkowań wynikających z występowania udokumentowanych złóż kopalin jak również ujawnienia w studium występowania terenu i obszaru górniczego.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WRZEŚNIA

Decyzją z dnia 6 lutego 2015 roku Marszałek Województwa Wielkopolskiego zatwierdził dokumentację geologiczną złoża kruszywa naturalnego piasku Oblaczkowo w kat. C1, miejscowość Oblaczkowo, gmina Września, powiat ustalając zasoby geologiczne złoża na wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 r. w ilości: 405,2 tys. ton w kat. C₁. Złoże kruszywa naturalnego Oblaczkowo zostało udokumentowane w formie jednego pola o powierzchni 46 797 m², w granicach działek ewidencyjnych nr 126/2 i 127/1, obręb Oblaczkowo. Numer identyfikacyjny złoża – 17528.

Decyzją z dnia 27 lipca 2015 roku Marszałek Województwa Wielkopolskiego zatwierdził dokumentację geologiczną złoża kruszywa naturalnego piasku Oblaczkowo BP w kat. C1, miejscowość Oblaczkowo, gmina Września, powiat wrzesiński – działki ewidencyjne 149/3i 149/6 o powierzchni 23,12 ha ustalając zasoby geologiczne złoża na wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 r. w ilości: 1 296,63 tys. ton w kat. C₁. Numer identyfikacyjny złoża – 17788.

Decyzją z dnia 23 września 2019 r. Marszałek Województwa Wielkopolskiego zatwierdził dokumentację geologiczną złoża kruszywa naturalnego piasku Oblaczkowo BP II w kat. C1, miejscowości Oblaczkowo, gmina Września, powiat wrzesiński – działka ewidencyjna 128 o powierzchni 2,13 ha.

Przedmiotowa Prognoza dokonuje identyfikacji i oceny potencjalnych oddziaływań na środowisko postanowień projektu Studium oraz sposobu uwzględnienia aspektów środowiskowych i zrównoważonego rozwoju w tym projekcie.

Zgodnie z przyjętą koncepcją metodologiczną, kryteria oceny można podzielić na kryteria formalne (zgodność z wymaganiami przepisów odrębnych) i kryteria merytoryczne.

Przy wykonaniu prognozy wzięto pod uwagę kilkanaście dokumentów strategicznych odnoszących się bezpośrednio do środowiska naturalnego. Ustalenia w tym zakresie zawierają m.in.: Strategia Lizbońska, Strategia Zrównoważonego Rozwoju UE, IV Program Działań UE na rzecz Środowiska, II Polityka Ekologiczna Państwa. Studium jest spójne z najważniejszymi krajowym i wspólnotowymi opracowaniami strategicznymi, w tym z Polityką ekologiczną państwa.

W szczególności realizacja Studium powinna pozwolić na utrzymanie odpowiedniego stanu środowiska oraz zachowanie różnorodności biologicznej na wszystkich czterech poziomach tj. genowym, gatunkowym, ekosystemowym i krajobrazowym.

W Prognozie przedstawiono syntezę ustaleń Studium oraz przeprowadzono analizę, czy i w jakim zakresie zapisy w nim ujęte uwzględniają wytyczne z dokumentów strategicznych i planistycznych wyższego rzędu (unijnych, rządowych, wojewódzkich, lokalnych) w kontekście zasad zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. Następnie na podstawie oceny stanu środowiska zdefiniowano główne problemy. W końcu dokonano identyfikacji potencjalnych oddziaływań projektu Studium na środowisko w ujęciu czasowo-przestrzennym, w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska oraz skutków pozytywnych, negatywnych, obojętnych.

Studium jako opracowanie określające politykę przestrzenną gminy jest ściśle powiązane ze strategią rozwoju społeczno-gospodarczego sporządzoną dla gminy i dokumentami planistycznymi oraz strategicznymi

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WRZEŚNIA

sporządzonymi na szczeblu regionalnym i krajowym oraz uwzględnia unijne i krajowe przepisy i normy ochrony środowiska i polityki ekologicznej.

W zaproponowanych rozwiązaniach planistycznych uwzględniono uwarunkowania wynikające z ochrony zasobów i walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz dotychczasowego stanu środowiska. Ustalenia Studium porządkują zasady zagospodarowania wprowadzając szereg zapisów mających na celu ograniczenie intensywności i negatywnego charakteru zmian w środowisku.

W Studium przyjęto, że istniejące funkcje Gminy Września będą kontynuowane i zdynamizowane. Ulegną one też ukierunkowaniu na zrównoważony rozwój, czyli taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych.

Z uwagi na nienormatywny charakter Studium, na etapie Prognozy trudno zidentyfikować, a tym bardziej zlokalizować znaczące oddziaływanie na środowisko. Realizacja Studium wyrażona sporządzeniem planów miejscowych i w następnej kolejności pozwoleniami na budowę może dotyczyć bliskiego terminu, odległego horyzontu czasowego, lub nie dojść do skutku.

Prognoza ma ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją w przyszłości postanowień ocenianego Studium oraz określić, czy zaistnieje prawdopodobieństwo powstawania w przyszłości konfliktów i zagrożeń w środowisku.

Stwierdza się, że nie wystąpi znaczące oddziaływanie na obszary Natura.

W Prognozie nie przedstawia się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym Studium, bowiem ocenia się, że przyjęte kierunki rozwoju uzasadnione są uwarunkowaniami przyrodniczymi i uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju. Jedyne propozycje, które byłyby istotne to przyjęcie odpowiedniej hierarchii ważności i harmonogramu realizacji postanowień Studium.

W podsumowaniu można stwierdzić, że wzięte pod uwagę uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy i przyjęte priorytety, pozwolą w okresie kierunkowym osiągnąć ład przestrzenny i zrównoważony rozwój, odpowiadający określonym kryteriom funkcjonalnym, przyrodniczym, społecznym, gospodarczym, technicznym i estetycznym. Powinno to wyrażać się w:

- 1) osiągnięciu zgodności form wykorzystania poszczególnych terenów zgodnie z ich przyrodniczymi predyspozycjami lub przy minimalizacji konfliktów np. poprzez rozgraniczenie funkcji, zastosowanie nowoczesnych technologii, zieleni izolacyjno-krajobrazową,
- 2) zachowaniu spójności systemu ekologicznego przy utrzymaniu i wzbogacaniu jego stanu.

Stwierdzono, że przedstawione w Studium kierunki zmian w przeznaczeniu terenów: nie naruszają:

- 1) stanu ładu przestrzennego ani wymogów jego ochrony,
- 2) zasobów przyrody chronionej,
- 3) w sposób znaczący stanu środowiska, w wielkości, jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WRZEŚNIA

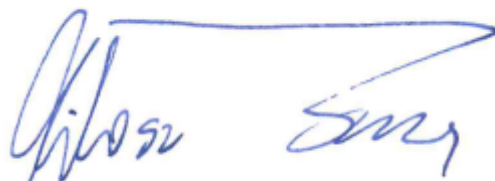
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będą miały moc sprawczą wprowadzenia w życie ustaleń ochronnych, bo na ich podstawie dopiero możliwe jest odniesienie do gospodarki przestrzennej i dopuszczalnych form i zasad użytkowania terenów. Planowanie przestrzenne jest podstawowym narzędziem dla realizacji postulatów ochrony przyrody i kształtowania środowiska. Ustalenia dotyczące polityki gminy stosunku do środowiska przyrodniczego będą stanowiły obowiązującą podstawę w formułowaniu zasad zagospodarowania terenów w sporządzanych w następnej kolejności miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Poznań, dnia 04.11.2019 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września

Oświadczam, że jako autor prognozy spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



.....
Miłosz Sura