

Zbiorczo pytania dotyczące postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Przebudowa Wrzesińskiego Ośrodka Kultury we Wrześni: część 1 – przebudowa budynku WOK, część 2 – budowa parkingu wraz z drogami dojazdowymi do WOK”

Nr pytania	Treść pytania	Odpowiedź	Data udzielenia odpowiedzi
1	Proszę o załączenie przedmiarów robót na obie części zadania w formacie edytowalnym tj.: .ath.	<i>Zamawiający udostępnia przedmiary robót nr 1 i nr 2 w wersji ath dla części 1 oraz w arkuszu kalkulacyjnym dla części 2. Pliki ath i arkusz kalkulacyjny są plikami odpowiadającymi treściom plików pdf zamieszczonych w dniu 17.10.2018 roku (nie ma w nich zmian).</i>	26.10.2018
2	W § 2 ust 1 wzoru umowy - nieprawidłowa data zakończenia robót.	<i>Zamawiający informuje, że jest to oczywista omyłka pisarska, prawidłowa data zakończenia przedmiotu umowy to 20 grudnia 2019 roku (zgodnie z rozdziałem IV ust. 1 SIWZ oraz ogłoszeniem zamieszczonym w Biuletynie Zamówień Publicznych).</i>	19.10.2018
3	Proszę o wyznaczenie terminu wizji lokalnej obiektu.	<i>Zamawiający w myśl art. 38 ust. 3 ustawy na dzień 23 października 2018 roku o godz. 10.00 wyznacza zebranie dla wszystkich Wykonawców zainteresowanych udziałem w niniejszym postępowaniu. Miejszem spotkania – zebrania będzie Wrzesiński Ośrodek Kultury we Wrześni przy ul. Kościuszki 21. Wykonawcy nie mogący uczestniczyć w zebraniu zgodnie z art. 38 ust. 3a ustawy będą mogli zapoznać się z ustaleniami zebrania, złożonymi wnioskami, pytaniami poprzez informację zamieszczoną na stronie internetowej, w miejscu gdzie opublikowano SIWZ.</i>	19.10.2018
4	W nawiązaniu do ogłoszonego w dniu wczorajszym tj. 17.10.2018r. ogłoszenia na przetarg jak wyżej, niniejszym pismem zwracamy się z uprzejmą prośbą o przełożenie terminu składania ofert na dzień 09.11.2018r. Zamawiający oczywiście wyznaczył termin mieszczący się w wymaganiach przepisów Ustawy PZP (wyznaczył minimalny termin 14 dni od dnia ogłoszenia) jednak ten czas na przygotowanie oferty jest nieadekwatny do stopnia złożoności, wielobranżowości oraz szerokiego zakresu robót przewidzianych do realizacji. W aktualnym stanie rzeczy Zamawiający pozostawił jedynie 9 dni roboczych na przygotowanie i złożenie oferty - według naszej opinii jest to termin nierealny na przygotowanie rzetelnych wycen. Mamy jednak nadzieję, że nie zależy Zamawiającemu na tym aby oferty były przygotowywane w pośpiechu, bez należytej analizy wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na ich treść, a biorąc pod uwagę fakt, że codzienna działalność potencjalnych wykonawców zdecydowanie wykracza poza zadania związane z przygotowaniem tej konkretnej oferty prosimy o przychylenie się do naszej prośby o zmianę terminu składania ofert. Ponadto nadmieniamy, że w związku z faktem wyznaczenia dość odległego terminu zakończenia robót (20 grudnia 2019r., a więcej ponad rok) zmiana terminu składania ofert nie będzie mieć żadnego ujemnego wpływu na niniejsze postępowania przetargowe.	<i>Zamawiający informuje, że termin na składanie ofert zostanie wydłużony o czas niezbędny do przygotowania oferty. Z praktyki najczęściej pytań do dokumentacji projektowej, przedmiarów robót do Zamawiającego sływa w połowie terminu na składanie ofert, a udzielając na nie odpowiedzi zgodnie z przepisami należy wydłużyć czas na złożenie oferty o czas niezbędny na wprowadzenie zmian do ofert. Zamawiający mając już część odpowiedzi na pytania jakie zadano, a które zostały przekazane do konsultacji z projektantem i kosztorysantem zostaną zamieszczone w przyszłym tygodniu wraz z informacją na jaki dzień zostaje przesunięty termin składania ofert.</i>	19.10.2018
5	Jednym z warunków koniecznych do spełnienia jest warunek doświadczenia polegający na wykazaniu się „budową lub rozbudową lub remontem obiektów budowlanych kubaturowych o łącznej wartości robót nie mniejszej niż 4 milionów złotych brutto, w tym jedno zadanie o wartości nie mniejszej niż 2,5 miliony złotych brutto”. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowego remontu, w tym specyficznego zakresu prac, jakim są prace związane z wykonaniem m.in. wyposażenia, oświetlenia i nagłośnienia scenicznego lub wykonanie okładzin akustycznych. Postawiony warunek, nie zagwarantuje Państwu jako Inwestorowi, że Wykonawca który wygra przetarg będzie posiadać odpowiednie doświadczenie związane z przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego. Oferenci bowiem będą mogli wykazać się pracami budowlanymi np. bez robót konstrukcyjnych, branżowych - spełniając jednocześnie postawiony warunek udziału w postępowaniu a nie mając doświadczenia w wykonywaniu tak dużych, wielobranżowych i skomplikowanych zadań jakim zostały objęte niniejszym przetargiem. W związku z powyższym prosimy o przeanalizowanie możliwości zmiany zapisów dotyczących doświadczenia w poniższy sposób : „część 1 - związane z budową lub rozbudową lub remontem obiektów budowlanych kubaturowych o łącznej wartości robót nie mniejszej niż 4 milionów złotych brutto, w tym jedno zadanie o wartości nie mniejszej niż 2,5 miliony złotych brutto obejmującej wykonanie prac konstrukcyjnych, wykończeniowych oraz branżowych w zakresie sanitarnym oraz elektrycznym, wraz z dostawą i wykonaniem prac związanych z wyposażeniem, oświetleniem oraz nagłośnieniem scenicznym”	<i>Zamawiający informuje, że warunek udziału w postępowaniu pozostaje bez zmian. Zakres zamówienia obejmujący między innymi oświetlenie i nagłośnienie sceniczne lub wykonanie okładzin akustycznych, czy wyposażenie są tak specjalistycznymi robotami, że wykonują je dla generalnego Wykonawcy podwykonawcy, którzy specjalizują się w tego typu branżach i posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie.</i>	26.10.2018
6	Prosimy o wyjaśnienie pozycji „zerowych” dla : a) przedmiaru 1 w pozycjach nr 51 oraz 130 b) przedmiaru 2 w pozycji nr 34	<i>Pozycje zerowe w przedmiarach nr 1 i nr 2 powstały w wyniku podzielenia kosztorysu na dwie części, część kwalifikowalną i część niekwalifikowalną. Pozycje zerowe pozostają w kosztorysie opracowywanym przez Wykonawcę, ze względu, że pozycje te były w taki sposób ujęte we wniosku o dofinansowanie.</i>	26.10.2018
7	W związku z rozliczeniem kosztorysowym w celu uniknięcia późniejszych niejasności, prosimy o uściślenie jakie dokładnie elementy należy przyjąć w wycenie dla:	<i>Zamawiający informuje, iż podział na kosztorysy wynika stricte z warunków otrzymanego dofinansowania na realizację inwestycji. W poz. 80 i 81 należy</i>	26.11.2018

	a) przedmiaru 1 w pozycjach nr 434, 435, 436, 437, 438 oraz 439 b) przedmiaru 2 w pozycjach nr 80, 81 oraz 81	<i>ująć kurtynę horyzontalną oraz sztankiet. Pozostałe wyposażenie należy ująć w poz. 434-439.</i>	
8	Prosimy o wyjaśnienie jaki rodzaj materiału przyjąć dla stolarki drzwiowej oznaczonej na zestawieniu „stolarka drzwi” symbolami: od D1 do D7 oraz od D9 do D16.	Zamawiający informuje, iż drzwi należy wykonać jako: Dz1, Dz2, Dz3, Dz4, Dz5, D9, D12, D14, D15, D16 – aluminium, D1, D2, D4, D5, D6, D7, D11, D13, - drewniane, fornir z drewna naturalnego, ościeżnica obejmująca, D3, D10, - drzwi płytowe, wypełnienie płyta otworowana, D8, - HPL. Drzwi drewniane należy wykonać zgodnie z rys. 04 architektury wnętrz projektu wykonawczego. Wszystkie drzwi zgodnie z wymaganiami co do akustyki lub odporności ogniowej zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej z projektu wykonawczego – rys. nr A-2.	5.12.2018
9	W związku zamiarem złożenia oferty na przetarg jak wyżej, niniejszym pismem zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie wątpliwości związanych z oknem oznaczonym symbolem Ow1. Czego dotyczy współczynnik Rw ? Czy współczynnik ten dotyczy samego Rw, czy Rw (Ct), czy Rw (Ctr).	<i>Współczynnik Rw -suma ważonego wskaźnika izolacyjności akustycznej - zgodnie z normą ochrona przed hałasem.</i>	5.12.2018
10	Proszę o załączenie przedmiarów robót w formie ślepego kosztorysu w postaci pliku .ath.	<i>Zamawiający udostępnia przedmiary robót nr 1 i nr 2 w wersji ath dla części 1 oraz w arkuszu kalkulacyjny dla części 2. Pliki ath i arkusz kalkulacyjny są plikami odpowiadającymi treściom plików pdf zamieszczonych w dniu 17.10.2018 roku (nie ma w nich zmian).</i>	26.10.2018
11	Proszę o załączenie dokumentacji projektowej w formacie pliku umożliwiającym dokonanie/weryfikację pomiarów (np elewacji) tj. pliku z rozszerzeniem .dwg.	<i>Projekt wersji w dwg stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.</i>	26.11.2018
12	Umowa zawiera zapisy dotyczące konserwacji windy. Czy w obiekcie objętym niniejszym postępowaniem będzie instalowana winda?	<i>Zakres zamówienia nie obejmuje wykonania widny. Zmodyfikowany projekt umowy stanowi załącznik do niniejszego pisma.</i>	26.10.2018
13	W jaki sposób Zamawiający przewiduje rewaloryzację cen w przypadku gdy te na skutek zmian cen rynkowych ulegną znaczącej zmianie i np. podrożeją? Umowa nie przewiduje takowych zapisów a w naszej opinii wobec cen materiałów które mogą się znacząco zmieniać w krótkim przedziale czasu powinny się znaleźć tym bardziej iż znacząca część materiałów dot. akustyki wnętrz będzie instalowana na końcu inwestycji.	<i>Zamawiający nie przewiduje rewaloryzacji cen ofertowych z uwagi na ewentualną zmianę cen materiałów budowlanych. Wzrost lub spadek cen materiałów w trakcie trwania umowy stanowi ryzyko wykonawcy.</i>	5.11.2018
14	Brak w dokumentacji branży konstrukcyjnej sposobu wykonania zabezpieczenia antykorozyjnego podkonstrukcji pod centrale wentylacyjne - proszę o wyjaśnienie.	<i>Wszystkie znajdujące się ponad dachem elementy należy wykonać jako ocynkowane ogniowo, do pozostawienia w kolorze naturalnym.</i>	5.11.2018
15	Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczącej wykonania zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji stalowej pod centrale wentylacyjne - proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.	<i>Wszystkie znajdujące się ponad dachem elementy należy wykonać jako ocynkowane ogniowo, do pozostawienia w kolorze naturalnym.</i>	5.11.2018
16	Z jakiego materiału jest wykonana istniejąca balustrada podlegająca modernizacji wg rys. 05 dot. wykończenia wnętrz?	<i>Istniejąca balustrada jest wykonana ze stali malowanej proszkowo.</i>	5.11.2018
17	Czy montaż zmodernizowanej balustrady wg wariantu wybranego przez Zamawiającego ma być wykonany w ten sam sposób co obecnie?	<i>Montaż zmodernizowanej balustrady ma być wykonany w ten sam sposób co obecnie zgodnie z rys. nr 05 modernizacja balustrady z rysunku wykonawczego.</i>	5.11.2018
18	Zgodnie z rysunkiem 05 dot. wnętrz pozostawia się wariantowe wykonanie modernizacji balustrady. Proszę o jednoznaczne określenie który wariant należy przyjąć do kalkulacji?	<i>Zamawiający informuje, iż do kalkulacji należy przyjąć Wariant II.</i>	5.11.2018
19	Dodatkowo proszę i zmianę jednostki obmiarowej w poz 166 dla modernizacji balustrady z 1 kpl na mb umożliwiającą rzetelne rozliczenie powykonawcze robót. Z dokumentacji rys 05 nie można wprost wyczytać ile mb takiej balustrady będzie modernizowane.	<i>Zmodyfikowany przedmiar stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – 166, 166",166".</i>	15.11.2018
20	Proszę także o wskazanie sposobu zabezpieczenia antykorozyjnego modernizowanej balustrady i ewentualne uzupełnienie przedmiaru robót o adekwatne pozycje.	<i>Balustradę należy zabezpieczyć poprzez cynkowanie proszkowe. Koszty należy ująć w kosztach wykonania balustrady.</i>	5.11.2018
21	Czy istniejący pochwyt modernizowanej balustrady pozostają bez zmian? Jeśli nie to jaki zakres robót należy uwzględnić (np oczyszczenie z istniejącej powłok malarskich, zabezpieczenie antykorozyjne, malowanie lub lakierowanie itp) - proszę o uzupełnienie przedmiaru o stosowne pozycje.	<i>Pochwyty należy wykonać jako drewniane dębowe wybarwione na ciemny brąz o profilu min. fi 50 mm.</i>	5.11.2018
22	Dla poz 434 i poz. 435 przedmiaru 1 oraz 80-82 przedmiaru 2 proszę o uszczegółowienie w opisie pozycji przedmiarowej w której pozycji jakie wyposażenie ma być w kalkulowane?	<i>Zamawiający informuje, iż w pozycje 434 - 438 przedmiaru nr 1 oraz pozycje 80 - 81 przedmiaru nr 2 zostały uzupełnione o szczegółowy opis. Forma rozliczenia pozostaje bez zmian. Zmodyfikowane przedmiary stanowią załącznik do wyjaśnień.</i>	5.11.2018
23	Dodatkowo dla materiałów stanowiących wyposażenie (poz. 434-438 przedmiaru robót) proszę rozbić pozycje KNR w przypadku	<i>Zamawiający informuje, iż w pozycje 434 - 438 przedmiaru nr 1 zostały</i>	5.11.2018

	wyposażenia którego jednostką obliczeniową będzie inna jednostka niż kpl lub szt. W przypadku np kurtyny jednostką rozliczeniową powinien być m2. Jest to jedynie przykład lecz dla wielu materiałów stanowiących wyposażenie które będzie wbudowane w obiekt jednostkami rozliczeniowymi do celów powykonawczych zgodnie ze wzorem umowy powinna być inna jednostka niż przyjęta obecnie w przedmiarze w formie 1kpl. Należy pamiętać iż zamówienie dotyczy remontu obecnego obiektu. Należy domniemywać iż część wymiarów podanych (lub niepodanych) w dokumentacji może odbiegać od tych zastanych na budowie lub tych jakie będzie możliwe do osiągnięcia w wyniku prowadzonych robót lub ewentualnych zmian wynikłych w trakcie realizacji zadania. Wówczas pomimo konieczności zmiany wymiarów nie będzie możliwa aktualizacja przedmiaru robót gdyż obecnie przyjęto 1 kpl czyli de facto niezależnie od wymiarów i ilości koniecznej do wbudowania rozliczenie robót będzie zawsze takie samo co w istocie może się okazać niekorzystne tak dla samego Zamawiającego jak i Wykonawcy.	<i>uzupełnione o szczegółowy opis. Forma rozliczenia pozostaje bez zmian. Zmodyfikowane przedmiary stanowią załącznik do wyjaśnień.</i>	
24	Dla poz. 439 przedmiaru 1 i poz. 82 przedmiaru 2 proszę o rozbicie pozycji na konkretne reflektory i oprawy. Obecnie przyjęta jednostka w postaci 1 kpl uniemożliwi rzetelne rozliczenie powykonawcze robót a w trakcie realizacji zadania może zajść potrzeba rezygnacji lub dołożenia dodatkowych opraw a pozycja obliczona jako 1 kpl uniemożliwia to.	<i>Zamawiający informuje, iż w pozycja 439 przedmiaru nr 1 oraz pozycja 82 przedmiaru nr 2 zostały uzupełnione o szczegółowy opis. Forma rozliczenia pozostaje bez zmian. Zmodyfikowane przedmiary stanowią załącznik do wyjaśnień</i>	5.11.2018
25	Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o specyfikację okuć dla drzwi i okien (klamek, wkładek np system jednego klucza itp).	<i>Okna , klamka bez wymagań w kolorze białym, kompletne okucia objęte aprobatą techniczną. Drzwi do pomieszczeń reprezentacyjnych klamki stal nierdzewna w kształcie litery U - okucia stal nierdzewna - wkładka w systemie jednego klucza. Drzwi do pomieszczeń bez wymagań estetycznych- bez wymagań. Wkładki w systemie jednego klucza</i>	5.11.2018
26	Czy dla fasad Fw1 i Fw2 dopuszcza się wykonanie z profili aluminiowych o wymaganych w projekcie parametrach?	<i>Fasady należy wykonać jako aluminiowe.</i>	5.11.2018
27	Proszę o rozbicie pozycji dot. montażu okien na pozycje osobna uwzględniając osobną robotę jaką jest montaż nawiewników okiennych umożliwiającą rozliczenie powykonawcze ilości wbudowanych nawiewników.	<i>Zmodyfikowany przedmiar stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – pozycja 440.</i>	5.11.2018
28	Proszę także o uzupełnienie specyfikacji dot. nawiewników okiennych (charakterystyka, kolorystyka itp)	<i>Nawiewniki higrosterowalne w kolorze białym.</i>	5.11.2018
29	Proszę o potwierdzenie iż Zamawiający nie będzie wymagał szklenia witrażu szkłem bezpiecznym gdyż z załączonego przedmiaru robót wynika że takie szkło należy zastosować także dla okna witrażowego co jest niemożliwe do wykonania.	<i>Przed witrażem od strony zewnętrznej należy zastosować okno aluminiowe – tzw. szyba dwustronnie bezpieczna: z zewnątrz laminat min. w klasie P2, od wewnątrz szyba hartowana. Witraż należy zamontować w osobnej ramie.</i>	15.11.2018
30	Dla poz. 53 i 68 przedmiaru robót branży budowlanej proszę o rozbicie pozycji z przyjętą jednostką kpl na pozycje: KNR 4-01 0349-02 oraz poz. KNR 4-01 0349-05 wyrażonych w m3. Umożliwi to rzetelne rozliczenie powykonawcze robót uwzględniając przy tym zastane na budowie grubości ścian oraz materiał z jakich ściany istniejące są wykonane. Obecnie przyjęta pozycja rozliczająca w postaci 1 kpl uniemożliwia przyjęcie rzetelnych nakładów robocizny i późniejsze rozliczenie robót uwzględniające zastany stan.	<i>Zmodyfikowany przedmiar stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – pozycje 53, 53', 53" oraz 68, 68', 68".</i>	15.11.2018
31	Dla poz. 62 przedmiaru robót branży budowlanej proszę o rozbicie na pozycję dodatkową uwzględniając osobną robotę jaka jest montaż żaluzji. Dodatkowo proszę o uzupełnienie specyfikacji dot. tej żaluzji.	<i>Zamawiający nie modyfikuje przedmiaru robót w tym zakresie. Wymagania odnośnie żaluzji zawarte są w opisie branży architektura.</i>	15.11.2018
32	Brak w przedmiarach robót pozycji dot. montażu kurtyny p-poż EI60 dla okna Ow2. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.	<i>Zmodyfikowany przedmiar – poz. 64 stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień</i>	5.11.2018
33	Brak w dokumentacji projektowej detalu wykonania balustrady dla niepełnosprawnych zgodnie z opisem poz. 150 przedmiaru robót branży budowlanej. Proszę o uzupełnienie.	<i>Uzupełniony o opis przedmiar stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.</i>	5.11.2018
34	Poz. 58 i 59 przedmiaru robót branży budowlanej zostały zdublowane. Proszę o korektę.	<i>Zmodyfikowany przedmiar stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.</i>	5.11.2018
35	Zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej okno O6a i O10 należy wykonać jako PVC, jednakże nie można wykonać okna PVC o klasie odporności ogniowej EI60. Proszę o korektę dokumentacji projektowej oraz przedmiaru robót.	<i>Okna o wymogach ogniowych należy wykonać jako aluminiowe.</i>	5.11.2018
36	Zgodnie z opisem poz. 60 i 61 okno EI60 ma być wyposażone w nawiewnik. Proszę o potwierdzenie tej informacji gdyż wyposażenie okna p-poż w nawiewniki jest rozwiązaniem niestandardowym. Na chwilę obecną nie udało nam się znaleźć producenta który wykonuje tego typu nawiewniki dla okien p-poż w związku z czym proszę o wskazanie producenta nawiewników do okien p-poż.	<i>Okien ogniowych nie należy wyposażać w nawiewniki.</i>	5.11.2018
37	Brak w przedmiarach robót okien O9 i O9a - proszę o korektę przedmiaru jeśli należy je ująć w ofercie.	<i>Zmodyfikowany przedmiar robót - poz. 441 stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.</i>	5.11.2018
38	Brak opisu i specyfikacji dla niektórych ościeżnic drzwiowych. Brak wymagań co do materiałów (drewniana, mdf, stalowa), rodzaju ościeżnicy (stała, regulowana itp). Proszę o uzupełnienie dokumentacji o wymagane informacje bez których wycena nie jest możliwa.	<i>W opisie architektury są zawarte informacje odnośnie drzwi z ościeżnicami regulowanymi fornirowanymi w kolorze drzwi – materiał wewnętrzny ościeżnicy jest dowolny.</i>	5.11.2018
39	Zgodnie z opisem do projektu architektury w zakresie stolarki drzwiowej określono wymagania dla drzwi wewnętrznych: "wypełnienie warstwą stabilizującą o strukturze „plastra miodu”. Czy Zamawiający potwierdza konieczność wyceny drzwi o takich parametrach?	<i>Wypełnienie drzwi należy zastosować w formie płyty otworowanej lub płyty pełnej. Nie dopuszcza się wypełnienia drzwi w formie plastra miodu.</i>	5.11.2018
40	Zgodnie z opisem do projektu architektury w pkt. 5.7.1 stolarka drzwiowa zewnętrzna w holu ma być wyposażona w "dekoracyjne	<i>Przykładowe rozwiązanie przedstawiono w załączniku foto nr 1.</i>	5.11.2018

	pochwy pionowe ze stali nierdzewnej". Na zestawieniu stolarki drzwiowej nie ma zaznaczonych żadnych pochwyty pionowych. Nie wiadomo też w jaki sposób wykonać te pochwyty. Proszę o wyjaśnienie i załączenie przykładowego zdjęcia rozwiązania jakie Zamawiający będzie akceptował.		
41	Czy dla okna O13 Zamawiający wymaga wykonania ościeżnicy w formie ramy aluminiowej lub PVC wypełnionej witrażem, czy też całość okna ma być wykonane w formie ramki stalowej wypełnionej witrażem?	Ramę witrażu należy wykonać jako aluminiową.	5.11.2018
42	Jaka jest wysokość między spodem istniejącego nadproża a spodem stropu (wys. nadproża) dla bramy BZ1?	Należy zastosować nadproże o wys. 9cm.	5.11.2018
43	Proszę o potwierdzenie iż zgodnie z opisem do projektu architektury ściankę działową toalety na piętrze należy wykonać: "z płyt laminatu kompaktowego wysokociśnieniowego dwustronnie dekorowanego gr. 30mm". Czy na pewno ma to być laminat gr 30mm - będzie to bardzo ciężka ściana i dodatkowo kosztowna.	Należy zastosować laminat HPL o gr. 12mm.	5.11.2018
44	Proszę także o dokładne opisanie co Zamawiający rozumie pod pojęciem laminat kompaktowy "obustronnie dekorowany" (w jaki sposób go wykonać, jaką technologią, czy to ma być grafika jeśli tak to co ma przedstawiać)?	Należy zastosować laminat HPL o gr 12 mm w kolorze białym 9003.	5.11.2018
45	Dodatkowo w poz. 44 ujęto jedynie wykonanie drzwi z laminatu wysokociśnieniowego, natomiast nie ujęto wykonania całej ścianki + zabudowy w pom. 1.05. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.	Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszego pisma – poz. 44.	5.11.2018
46	Dla poz. 167 i 168 przedmiaru robót proszę o zmianę jednostki z obecnej 1 kpl na m2 umożliwiającą rzetelne rozliczenie powykonawcze przedmiotu zamówienia.	Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszego pisma – poz. 167 i 168. Dodatkowo Zamawiający informuje, iż w przypadku poz. 168 należy wykonać min (zarówno dla schodów, podłogi, cokółków): - szlifowanie posadzki w celu usunięcia uskoków, - usunięcie starej fugi, - aplikację fugi żywicznej - szlif wyrównujący - szlif polerujący - krystalizację - wymianę stopni lub ich elementów, uzupełnienie fug, uzupełnienie braków, Zamawiający oczekuje uzyskania wysokich parametrów estetycznych posadzki (gładkość oraz połysk). Niedopuszczalnym jest uzyskanie połysku poprzez zastosowanie ściernych środków chemicznych.	5.11.2018
47	Brak w przedmiarach robót wyposażenia ruchomego p-poż. Proszę o uzupełnienie przedmiaru wraz z informacją o sposobie montażu/zabudowy wyposażenia.	Zamawiający informuje, iż w ramach przedmiotu umowy należy wyposażyć obiekt w wyposażenie ruchome p.poż. zgodnie z opracowaną instrukcją bezpieczeństwa pożarowego. Koszty należy ująć w twz. „kosztach ogólnych budowy”. Gaśnice należy zamontować w skrzynkach koloru białego.	5.11.2018
48	Brak projektu wykonawczego na poszczególne nowe podciągi i nadproża z elementów stalowych. Na rzutach architektury wskazane są pozycje (np 2.2 lub 2.3) podciągów i nadproży do wykonania. Nie ma natomiast określonych wszystkich długości tych elementów co powinno wynikać z projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej.	Zestawienie stali stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.	15.11.2018
49	Dodatkowo poz. 21 przedmiaru robót winna zostać rozbita na ilość pozycji odpowiadając ilości rodzajów kształtowników stalowych jakie zostały zaprojektowane, gdyż wiąże się to z koniecznością późniejszego rozliczenia powykonawczego w którym inna cena będzie dla mb każdego z przyjętych w dokumentacji kształtowników. Proszę o zmianę przedmiaru robót.	Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.	5.11.2018
50	Czy przyjęte w dokumentacji projektowej nadproża stalowe zaprojektowano uwzględniając konieczność wykonania zabezpieczenia p-poż do R60 i R120?	Nadproża stalowe wymagają dodatkowego zabezpieczenia ppoż.	5.11.2018
51	Brak w przedmiarze robót zabezpieczenie nadproży stalowych do odporności R120 - proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.	Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 27.	5.11.2018
52	Proszę o uzupełnienie przedmiarów robót o pozycje kalkulujące ustawienie i pracę rusztowań, a także ustawienie i pracę rusztowań wiszących.	Zamawiający informuje, iż pracę rusztowań, rozebranie, ustawienie należy kalkulować w kosztach pośrednich.	5.11.2018
53	Brak pozycji przedmiarowej na wykonanie i pracę rusztowań wewnętrznych (np dla potrzeb malowania wiaźarów, lub wykonania paneli akustycznych na suficie). Proszę o uzupełnienie przedmiarów robót.	Zamawiający informuje, iż pracę rusztowań, rozebranie, ustawienie należy kalkulować w kosztach pośrednich.	5.11.2018
54	Brak detalu wykonanie podkonstrukcji pod rynny po wykonaniu izolacji dodatkową warstwą wełny. Proszę o uzupełnienie dokumentacji i przedmiaru robót o stosowne pozycje KNR.	Zmodyfikowany przedmiar stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – pozycja 98".	15.11.2018
55	W jaki sposób ma być wykonane koryto daszku z odwróconym spadem? Brak stosownej pozycji KNR w przedmiarze robót- proszę o uzupełnienie.	Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 442 i 443.	5.11.2018
56	Brak pozycji przedmiarowej dot. wpustów dachowych na daszku z odwróconym spadem. Proszę o korektę przedmiarów i uzupełnienie specyfikacji wpustów.	Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 442 i 443.	5.11.2018

57	Brak detalu wykonania attyki oraz podkonstrukcji pod obróbkę blacharską attyki. Proszę o uzupełnienie dokumentacji i przedmiarów robót o stosowne pozycje.	Atyki są istniejące, obróbka blacharska montowana na płycie OSB, przykładowy detal w załączeniu foto nr 2.	5.11.2018
58	Brak pozycji przedmiarowej na wykonanie dodatkowej izolacji attyki - proszę o uzupełnienie przedmiarów robót.	Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.	5.11.2018
59	Proszę o potwierdzenie iż dołożenie kolejnych warstw ocieplenie na istniejącą płytę warstwową oraz kolejnych warstw papy i trasa kanałów wentylacyjnych zostały uwzględnione w obliczeniach konstrukcyjnych dla obciążenia istniejącej konstrukcji dachu.	Na etapie projektu nie było pełnego dostępu do więzara umożliwiającego inwentaryzację. Z doświadczenia biuro projektowe wie, że więzary będzie przewymiarowany i przeniesie dodatkowe ocieplenie. Jednak na etapie budowy po rozebraniu sufitów podwieszanych należy skontaktować się z projektantem konstrukcji w celu dokonania obliczeń sprawdzających. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych inwestor dokona rozliczenia w formie robót dodatkowych.	5.11.2018
60	Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o poz. dot. wykonania obróbek blacharskich na rąbek stojący z obustronnym kapinosem.	Przedmiotowe roboty znajdują się w poz. 96 przedmiaru robót nr 1.	5.11.2018
61	Zgodnie z opisem do projektu branży architektonicznej należy wykonać okładzinę w strefie cokołowej z płytki klinkierowej o wymiarach 71x240, gr. 4,5-5mm. płytki należy układać na wełnie mineralnej o deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_D = 0,034$ W/mK. Wg założeń przedmiaru robót wełna ta będzie mocowana do ścian w systemie lekko-mokrym. Z informacji jakie uzyskaliśmy nie ma dostępnej wełny do izolacji metodą lekko-mokrą o takim współczynniku, proszę o wskazanie przykładowego producenta wełny mineralnej do izolacji metodą lekko-mokrą o wskazanym w dokumentacji współczynniku przenikania ciepła.	Należy zastosować styropian o nasiąkliwości wody przy długotrwałym całkowitym zanurzeniu $WL \leq 4\%$.	15.11.2018
62	Opis projektu branży architektonicznej wskazuje: "Przy stosowaniu bardzo ciemnych kolorów farby grafitowych lub czarnych warstwa klejowo szpachlowa musi wynosić 5 mm." Brak pozycji przedmiarowej która pozwala na wykonanie ponad standardowej grubości kleju na siatce. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.	Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 445.	5.11.2018
63	W poz. 130 obmiar robót wynosi 0,00. Proszę o korektę lub usunięcie pozycji.	Zamawiający nie modyfikuje przedmiaru robót – nie należy wyceniać przedmiotowej pozycji – przedmiar 0, cena jednostkowa 0.	15.11.2018
64	Czy należy przewidzieć montaż listew wykończeniowych dookoła wnęk na wycieraczki systemowe. Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o stosowne pozycje i specyfikacji listew.	Wycieraczkę opisana w pozycji 146 należy wycenić jako systemową, aluminiową, z wkładem guma – szczotka oraz systemowa ramką aluminiową. Wycieraczka montowana na równi z posadzką.	15.11.2018
65	Zgodnie z opisem do projektu branży architektonicznej w zakresie wykonania natrysku stropu w piwnicy: "W celu dokładnego doboru ochrony pożarowej, na etapie prowadzenia prac należy wykonać odkrywkę zbrojenia elementów żelbetonowych i po konsultacji z projektantem dobrać grubość natrysku biorąc pod uwagę gr. otuliny i średnicę prętów". Należy przyjąć co do zasady że tego typu odkrywkę winny być wykonane na etapie tworzenia dokumentacji projektowej. Jednakże skoro Wykonawca przyjmie pozycję na wykonanie natrysku w m2 to w jaki sposób Zamawiający planuje rozliczyć się z dodatkowej konieczności pogrubienia natrysku w przypadku gdy taka konieczność zajdzie?	Zgodnie z opisem: istniejące stropy żelbetonowe kanałowe nad piwnicą zabezpieczyć do klasy R120 poprzez warstwę natrysku min. gr. 10mm.	5.11.2018
66	Gdzie w przedmiarze robót ujęto prace opisane w pkt. 5.2.1 opisu do projektu branży architektonicznej? Brak pozycji fot. zacierania (miotłowania), impregnację środkiem krzemianowo-polimerowym i dozbrojenie betonu włóknem polimerowym. Proszę o ewentualne uzupełnienie przedmiarów.	Przedmiotowe prace ujęte są w pozycji 159 przedmiaru robót nr 1.	5.11.2018
67	W jaki sposób będą odprowadzane wody deszczowe z dachu? Czy należy przyjąć do kalkulacji czyszczaki, bądź inne elementy które umożliwią włączenie projektowanych rur spustowych w istniejącą kanalizację deszczową? Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiarów robót.	Należy przyjąć wymianę czyszczaków na nowe. Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień- poz. 446, 447.	5.11.2018
68	Istniejąca kanalizacja deszczowa będzie w kolizji z projektowanym ociepleniem elewacji. Brak w przedmiarach robót stosownych pozycji na wykonanie tych prac. Proszę o określenie zakresu robót oraz uzupełnienie przedmiaru o stosowne pozycje w formie umożliwiającej rozliczenie powykonawcze.	Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień- poz. 446, 447.	5.11.2018
69	Analizując przedmiar robót np. w poz. 103 oraz przekrój B dokumentacji projektowej należy stwierdzić iż skalkulowano docieplenie wyłącznie nad salą widowiskową (wg przekroju D2) oraz odwrócenie spadku na daszku (wg przekroju D1). Z rysunku przekroju B można jednak odczytać że zadaszenie między opisanymi przekrojami D1 i D2 także jest modernizowane gdyż wskazują na to linie pogrubienia projektowanych warstw. Proszę o wyjaśnienie czy ta część dachu podlega jakimkolwiek pracom termo modernizacyjnym lub dekarским i uzupełnienie przedmiaru robót o stosowne pozycje w formie umożliwiającej rozliczenie powykonawcze?	Projekt nie przewiduje ocieplenia dachu betonowego.	15.11.2018
70	W związku z koniecznością wykonania prac termomodernizacyjnych i akustycznych nowo wykonane warstwy spowodują iż istniejące orynnowanie nie podlegające wymianie będzie wchodziło w warstwę ocieplenia. Proszę o wyjaśnienie sposobu zabezpieczenia i zakończenia warstwy izolacji termicznej i akustycznej pod istniejącym orynnowaniem i uzupełnienie przedmiaru robót o stosowne pozycje w formie umożliwiającej rozliczenie powykonawcze.	Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 98".	15.11.2018
71	Brak w przedmiarach robót demontażu istniejącej instalacji odgromowej na dachu oraz na ścianach. Proszę o uzupełnienie przedmiarów robót o stosowne pozycje w formie umożliwiającej rozliczenie powykonawcze.	Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień- poz. 455-458.	5.11.2018
72	W jaki sposób należy poprowadzić zwody pionowe instalacji odgromowej - pod ociepleniem czy na ociepleniu. Jeśli pod ociepleniem to czy nie wymaga to wciągnięcia przewodów odgromowych w rurki niepalne?	Zwody pionowe instalacji odgromowej należy prowadzić w rurkach RL zwykłych pod tynkiem (nie wymaga rurek niepalnych, gdyż prąd udarowy od	5.11.2018

		<i>pioruna i tak i tak spali każdą rurkę i ocieplenie).</i>	
73	Dach poddawany dodatkowej izolacji akustycznej jest obecnie wykonany z płyty warstwowej trapezowej. Uniemożliwi to wykonanie jednorodnej izolacji akustycznej w formie płyt bez konieczności dodatkowego docinania płyt do formy istniejącego trapezu. Z uwagi na brak możliwości wyczytania z dokumentacji projektowej ile jest przetłoczek trapezowych na dachu proszę o wprowadzenie dodatkowej pozycji na formowanie-docinanie płyt z wełny gr. 80mm wyrażonej w mb.	<i>Płyty wełny mineralnej gr. ok 10cm mają być ułożone pomiędzy zamkami łączeniowymi płyty warstwowej (wys. około 10cm co około 100cm) i od góry przykryte dodatkowo płytą z wełny mineralnej gr. 5cm. Zamek łączeniowy jest kwadratowy. Nie powinno być potrzeby docinania płyt.</i>	5.11.2018
74	Proszę o potwierdzenie iż obrzeża betonowe przy utwardzeniu kostką nie mają być ułożone na lawie betonowej z oporem. W przeciwnym wypadku proszę o uzupełnienie przedmiaru o stosowne pozycje.	<i>Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień- poz. 140.</i>	5.11.2018
75	Brak pozycji przedmiarowych dotyczących ocieplenie i wykończenia ościeży okiennych na elewacji. Proszę o uzupełnienie przedmiarów robót.	<i>Okna przy montażu licować z murem.</i>	5.11.2018
76	Brak pozycji dot. gruntowania tynku mineralnego pod malowanie farbą silikonową. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.	<i>Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień- poz. 448.</i>	5.11.2018
77	Proszę o uszczegółowienie parametrów dotyczących bram Bz1 i Bz2 oraz Bw1. Wytyczne w zestawieniu bram są dość skąpe a wymagania Zamawiającego mogą się okazać znacznie wyższe.	<i>Wymagania stawiane bramom do pomieszczeń magazynowych są opisane w projekcie – m.in. rodzaj napędu, kolor oraz parametry cieplne.</i>	15.11.2018
78	Na rys. A-4 widoczny jest dach szklany. Brak stosownych pozycji przedmiarowych na wykonanie takiego zadaszienia. Dodatkowo brak stosownej specyfikacji i detalu wykonania (i mocowania) zadaszienia. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót i dokumentacji projektowej.	<i>Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień- poz. 449.</i>	5.11.2018
79	Brak w dokumentacji projektowej jednoznacznie określonej kolorystyki elewacji. Z uwagi na planowane bardzo ciemne wybarwienie proszę o jednoznaczne podanie koloru posługując się wzornikiem RAL lub NCS. Koszt farby przy tak ciemnych barwach będzie istotnie wiązał się z ilością pigmentu co będzie stanowiło różnicę między kolorem grafitowym lub czarnym.	<i>Proszę wycenić jak dla RAL7015.</i>	5.11.2018
80	Dokumentacja projektowa opisuje drzwi aluminiowe tylko DZ1, czy jeszcze jakieś drzwi należy wykonać z aluminium? Dodatkowo proszę o opisanie z czego mają być wykonane drzwi D15, D16?	<i>Drzwi D15 i D16 należy wykonać jako aluminiowe.</i>	5.11.2018
81	Proszę o wskazanie przykładowego producenta/producentów drzwi które uzyskają parametry potwierdzone stosownymi dokumentami w zakresie odporności ogniowej i akustyki (drzwi D1). Na chwilę obecną nie znaleźliśmy producenta który wykona drzwi przy zachowaniu obu tych parametrów i poświadcz to stosownymi dokumentami. Z doświadczenia wiemy iż wykonanie takich drzwi wiąże się z uzyskaniem jednego parametru kosztem drugiego, ale nie obu jednocześnie i ściśle wg projektu.	<i>Drzwi D1 powinny mieć parametr R_w 32, a nie jak podano wcześniej w projekcie.</i>	5.11.2018
82	Proszę o dokładne opisanie dla każdego z okien podziały skrzydeł są poprzeczkami, a które szprosami?	<i>Zestawienie stolarki okiennej stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.</i>	5.11.2018
83	Dodatkowo informujemy iż zgodnie z uzyskaną informacją od producenta stolarki nie można zrobić szprosów na głębokość 17mm – muszą być płaskie tak, aby po naklejeniu nie wychodziły przed ramiak skrzydła. Jeśli natomiast projektant znalazł producenta/ów, którzy wykonają stolarkę ściśle wg wytycznych zawartych w projekcie proszę o ich wskazanie.	<i>Szprosy wiedeńskie muszą być wystające na wymiar min. 12mm</i>	5.11.2018
84	Proszę o jednoznaczne potwierdzenie jaki współ. przenikania ciepła dla całego okna ma mieć stolarka okienna?	<i>Zgodnie zatwierdzonym projektem - współczynnik projektowany dla okien i fasad $u=1,3w/(m^2 \cdot k) < u(max)$.</i>	5.11.2018
85	Czy okno witrażowe ma mieć także określony współczynnik przenikania ciepła zgodny z odpowiedzią na pytanie powyżej? Wymaga to wówczas specjalnego wykonania ościeżnicy okiennej. w której będzie zamknięty witraż.	<i>Tak $u=1,3w/(m^2 \cdot k)$.</i>	5.11.2018
86	Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający akceptuje iż stolarka okienna p-poż będzie miała gorszy współczynnik przenikania ciepła od projektowanego, gdyż tak wynika z informacji otrzymanej od producenta stolarki. Uzyskanie jednocześnie obu parametrów jest niemożliwe, a jeśli projektant konsultował dobór stolarki z producentami to proszę o wskazanie przykładowych producentów tak, aby uzyskać wycenę dokładnie takiej stolarki jak projektant założył.	<i>Nie ma takiej możliwości współczynniki muszą być zgodne z projektem.</i>	5.11.2018
87	W związku z koniecznością wykonania okien p-poż w systemie uchylnym proszę o potwierdzenie konieczności wykonania okuć w postaci serwisowego zamka kluczem, który będzie w posiadaniu upoważnionej osoby ze strony użytkownika. Z założenia okna p-poż powinny być nie otwierane, aby nie pozostawić przypadkowo otwartego okna bez nadzoru. Stąd też projektowanie okna uchylnego wiąże się z ryzykiem niedopilnowania zamknięcia przy zastosowaniu standardowych okuć okiennych.	<i>Okna ppoż muszą być stałe. Zestawienie stolarki stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.</i>	5.11.2018
88	Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie witrażu w formie imitacji tj np nadruku na szkło, lub naklejeniu folii na szkło?	<i>Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości. Przed witrażem od strony zewnętrznej należy zastosować okno aluminiowe – tzw. szyba dwustronnie bezpieczna: z zewnątrz laminat min. w klasie P2, od wewnątrz szyba hartowana. Witraż należy zamontować w osobnej ramie.</i>	5.11.2018
89	Proszę o wskazanie przykładowych producentów witraży którzy wykonają witraż w jednym -tak dużym-elementcie (dot. środkowego witrażu okna O13 oraz zabudowy sufitów wg rys. 01 dla wnetrz). Z informacji jakie zebraliśmy wynika że tak duże witraże wymagają dodatkowych podziałów. Być może projektant dokonując wyboru założenia projektowego konsultował to z producentami, którzy wiedzą w jaki sposób wykonać witraże ściśle wg projektu. Stąd też taka informacja jest wskazana z racji faktu iż jest to nietypowe rozwiązanie.	<i>Zamawiający dopuszcza wykonanie dodatkowych podziałów witraża. Element ten będzie podlegał akceptacji jednostki projektowej przed zamówieniem i wbudowaniem.</i>	5.11.2018

90	Z uwagi na brak możliwości znalezienia dostawcy proszę o wskazanie przykładowych producentów którzy wykonają okno Ow1 o wskazanej w projekcie akustyce i posiadają stosowną dokumentację potwierdzającą uzyskanie projektowanej akustyki stolarki.	<i>Zamawiający nie może sugerować wyboru dostawców.</i>	5.11.2018
91	Zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej otwór Ow2 ma być zabezpieczony kurtyną p-poż EI60. Natomiast zgodnie z przedmiarem robót poz. 64 należy wykonać okno aluminiowe Ow2. Zatem nie wiadomo w jaki sposób należy zabezpieczyć otwór Ow2. Czy ma to być w formie rolety p-poż EI60 czy w formie okna, przy czym wykonanie okna o tych wymiarach z szybą w jednym elemencie o odporności ogniowej EI60 jest niemożliwe. Proszę o wyjaśnienie i korektę przedmiaru robót.	<i>Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień- poz. 64.</i>	5.11.2018
92	Czy okno O5 ma być na pewno montowane pod kątem 3 st.? Biorąc pod uwagę wymiary okna, oraz planowaną grubość izolacji termicznej elewacji montaż okna w takim kącie będzie niemożliwe gdyż okno będzie wystawało poza lico ocieplenia. Proszę o potwierdzenie iż przyjęto prawidłowy sposób montażu tych okien.	<i>Okna mają być osadzone pod kątem 3 st. wymóg akustyki pomieszczenia. Proszę stosować konsole stalowe do osadzenia okna.</i>	5.11.2018
93	Proszę o specyfikację wykładziny wystawienniczej opisanej w części opisowej do projektu architektury. Na rynku dostępne są różne typy tego rodzaju wykładzin o różnych parametrach a także cenie. Stąd obszerne wyjaśnienie jest tu istotne.	<i>Opis wykładziny znajduje się w pkt. 5.9.2 opisu branży architektonicznej. Wykładzina naturalna linoleum gr. min. 3.2 mm.</i>	5.11.2018
94	Dodatkowo informuję że w związku z opisem do projektu który wskazuje iż okna O5 mają być wykonane w systemie słupowo-ryglowym montaż okien pod kątem wskazanym w dokumentacji utrudni bądź uniemożliwi ewentualną wymianę szyby, gdyż elementy zamykające szklenie od zew. będą znajdować się pod kątem w stosunku do ocieplenia i zdjęcie ich może okazać się niemożliwe bez uszkodzenia elewacji. Czy Zamawiający akceptuje takie rozwiązanie?	<i>Montaż odbywa się od zewnątrz, Systemy dopuszczają nachylenie od pionu do 10st.</i>	5.11.2018
95	Dodatkowo z informacji uzyskanej od dostawcy stolarki wykonanie fasady wewnętrznej Fw2 w systemie p-poż EI60 nie może być z podziałem na 3 kwatery jak wskazano na dokumentacji z uwagi na ograniczenia producentów szklenia p-poż, które wynoszą max 1500mm. Który producent dokonywał zatem doboru i wyceny fasady Fw2 do celów wykonania kosztorysu inwestorskiego dla projektanta? Z uwagi na powyższą informację od producenta proszę o wskazanie przykładowego lub przykładowych producentów, aby móc uzyskać wycenę zgodną z parametrami określonymi w dokumentacji.	<i>Wg informacji uzyskanych od producentów stolarki istnieje możliwość wykonania fasady FW2 w odporności ogniowej EI 60.</i>	5.11.2018
96	Opis do projektu w zakresie adaptacji akustyki zawiera konieczność wykonania elementów adaptacji akustycznej typ 1-12. Przedmiar robót zawiera poz. 222 opisaną jako: " Okładziny-ustrój akustyczny z studzienkami w.g. opracowania akustyka? Czy zatem w tej pozycji ukryto wykonanie wszystkich 12 typów elementów adaptacji akustycznej? Jeśli tak to proszę o rozbiecie przedmiaru na poszczególne typy ustrojów tak aby można było rzetelnie dokonać rozliczenia powykonawczego każdego z typów (dla których cena za m2 wykonania będzie inna) zgodnie ze wzorem umowy.	<i>Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień- poz. 222.</i>	5.11.2018
97	Proszę o uzupełnienie przedmiarów robót o montaż stelaży do ekspozycji plakatów z rys. wewnątrz nr 07. Proszę o określenie ilości tych stelaży?	<i>Uzupełniona specyfikacja stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień. Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień- poz. 452.</i>	5.11.2018
98	W celu prawidłowego doboru długości łączników do mocowania mechanicznego izolacji na dachu proszę o określenie grubości istniejącej warstwy ocieplenia.	<i>Na dachu znajduje się płyta warstwowa. Brak jest ocieplenia istniejącego - tylko projektowane.</i>	5.11.2018
99	Czy w pom. mokrych przewiduje się wykonanie izolacji z tzw folii w płynie i taśmy uszczelniającej? Jeśli tak to proszę o uzupełnienie o odpowiednie pozycje przedmiarowe oraz wskazanie które dokładnie pomieszczenia należy zaizolować w ten sposób oraz czy izolację należy wykonać także na ścianach i do jakiej wysokości?	<i>Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień- poz. 201 i 209.</i>	5.11.2018
100	Czy całe wyposażenie ruchome i zamocowane do ścian i sufitów a konieczne do ponownego wykorzystania zostanie zdemonstrowane przez użytkownika we własnym zakresie?	<i>Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień- poz. 453.</i>	5.11.2018
101	W związku z koniecznością odmalowania wszystkich pomieszczeń proszę o informację kto wykona tymczasowy demontaż oprawy innych elementów przykręconych, zawieszonych do ścian i sufitów (oprawy nagłośnienie i inne elementy)? Brak pozycji w przedmiarach robót na ich demontaż lub jakiegokolwiek zabezpieczenie. Proszę o uzupełnienie przedmiarów o stosowne pozycje wynikające z wyjaśnień.	<i>Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień- poz. 454.</i>	5.11.2018
102	Na elewacji i dachu znajdują się elementy wentylacji, klimatyzatory, instalacja alarmowa, instalacje elektryczne, anteny, lampy itp. Brak pozycji przedmiarowych na ich demontaż i ewentualny ponowny montaż. Proszę o uzupełnienie przedmiarów robót o konieczne roboty w formie umożliwiającej rozliczenie powykonawcze.	<i>Należy zdemonstrować 2 szt klimatyzatorów i ponownie zamontować -ujęto w pozycji kosztorysowej nr 470 Zamawiający informuje, iż zdemonstrować oraz zamontować ponownie należy 2 szt. klimatyzatorów – prace ujęto w poz. 470.</i>	26.11.2018
103	Które z elementów znajdujących się na elewacji i dachach należy odtworzyć (np oświetlenie, klimatyzatory)? Proszę o uzupełnienie przedmiarów robót o stosowne pozycje w formie umożliwiającej rozliczenie powykonawcze.	<i>Zamawiający informuje, iż zdemonstrować oraz zamontować ponownie należy 2 szt. klimatyzatorów – prace ujęto w poz. 470.</i>	26.11.2018
104	Brak w przedmiarach robót kosztu rozebrania istniejącej stolarki okienno-drzwiowej w wiatrołapach - proszę o uzupełnienie przedmiaru.	<i>Uwzględniono w pozycji nr 3.</i>	5.11.2018
105	Brak w przedmiarze robót demontażu krat okiennych widocznych na istniejących oknach np piwnicznych i na parterze. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.	<i>Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień- poz. 450.</i>	5.11.2018
106	Czy zdemonstrowane kraty okienne należy odtworzyć? Jeśli tak to proszę o określenie zakresu robót jakie należy wykonać przy kratkach oraz o uzupełnienie przedmiarów robót o stosowne pozycje.	<i>Nie należy odtwarzać krat okiennych. W dokumentacji uwzględniono montaż okien antywłamaniowych.</i>	5.11.2018

107	Nie uwzględniono w przedmiarach konieczności rozbiórki nawierzchni asfaltowej przy części ścian koniecznych do odkopania w celu wykonania izolacji pionowej ścian fundamentowych. Proszę o korektę przedmiaru robót.	<i>Uwzględniono w pozycji nr 69.</i>	5.11.2018
108	Brak uwzględnienia w przedmiarach robót kosztu utylizacji rozebranych okładzin akustycznych oraz stolarki okienno-drzwiowej nie będącej gruzem. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o stosowne pozycje w formie umożliwiającej rozliczenie powykonawcze.	<i>Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień- poz. 451.</i>	5.11.2018
109	Zgodnie z informacją na rys przekroju B należy " wszystkie instalacje , obudowy instalacji w kolorze czarnym". W jaki sposób dokonać kalkulacji wykonania tych robót nie wiedząc ile i jakie instalacje znajdują się pod istniejącymi okładzinami sufitowymi? Nie wiadomo jaką farbę będzie trzeba użyć i na jakie podłoże. Także przewidywane zużycie farby nie jest możliwe do określenia na tym etapie. Proszę o wyjaśnienie.	<i>Do kalkulacji należy przyjąć farbę do metalu w kolorze czarnym o pow. 130% podłogi.</i>	5.11.2018
110	Wzdłuż elewacji frontowej znajdują się krzewy które utrudnią montaż rusztowań - czy należy przewidzieć ich wycinkę i czy Zamawiający posiada stosowne zezwolenie na ich wycinkę. Proszę o uzupełnienie przedmiarów robót o stosowne pozycje w formie umożliwiającej rozliczenie powykonawcze.	<i>Nie przewiduje się wycinki krzewów, a jedynie niezbędne podcięcie celem ustawienia rusztowań.</i>	5.11.2018
111	Na elewacji od strony ul. Kościuszki część ściany jest wysunięta z lica. Czy przewiduje się jakiegokolwiek inne prace związane z dociepleniem podcienia (np inna grubość ocieplenia, inny materiał ocieplenia itp)?	<i>Należy wykonać zgodnie z projektem.</i>	5.11.2018
112	Na elewacji od strony ulicy Kościuszki okna sali widowiskowej znajdują się we wnękach. Wnęki te nie zostały zinwentaryzowane na dokumentacji projektowej a przedmiar robót nie obejmuje konieczności wyrównania ścian do lica elewacji (pogrubienia izolacji termicznej). Proszę o wyjaśnienie sposobu likwidacji tych wnęk oraz uzupełnienie przedmiaru robót o stosowne pozycje w formie umożliwiającej rozliczenie powykonawcze.	<i>Wnęki należy wyrównać z materiału ociepleniowego 15cm i całość elewacji ocieplić wełną grubości 10 cm.</i>	5.11.2018
113	Proszę o podanie jednoznacznej specyfikacji jaki należy wycenić biały montaż (umywalki, WC, baterie)? Na rynku dostępnych jest wiele rozwiązań różniących się co do estetyki a przede wszystkim ceny. Wymagania Zamawiającego w tym zakresie także nie są bez znaczenia i nie koniecznie mogą skłaniać się ku najtańszemu rozwiązaniu. Proszę także o przedstawienie (np w formie graficznej) kilku przykładowych modeli umywalk, baterii, misek ustępowych itd.	<i>Biały montaż został określony na rysunku A-9 (projekt wykonawczy).</i>	5.11.2018
114	Proszę o informację dotyczącą sposobu montażu wszystkich umywalk tj. montowane na stelażu w ścianie czy bezpośrednio do ściany, montowane w blacie itp. W przypadku montowania na stelażu proszę o uzupełnienie przedmiaru robót stosowne pozycje uwzględniające montaż stelażu	<i>Umywalki montowane na ścianie oraz na stelażu - poz. 254 przedmiaru nr 1.</i>	5.11.2018
115	Czy w zakresie inwestycji należy przyjąć montaż zlewozmywaków? Brak stosownych pozycji przedmiarowych dla montażu zlewozmywaków i syfonów. Proszę o wyjaśnienie i ewentualne uzupełnienie przedmiarów.	<i>Nie przewiduje się montażu zlewozmywaków.</i>	5.11.2018
116	Jeśli zlewozmywaki należy ująć w przedmiarach proszę o uzupełnienie o stosowną specyfikację dot. materiału wykonania, typu, sposobu montażu itp.	<i>Nie przewiduje się montażu zlewozmywaków.</i>	5.11.2018
117	Proszę o uzupełnienie informacji dotyczącej grzejnika typ34 200x3200. Jaki to ma być typ grzejnika (żeberkowy, płytowy, panelowy itp.), czy wymaga się określonej kolorystyki czy standardowy biały? Proszę o podanie przykładowego modelu który będzie akceptowalny przez Zamawiającego.	<i>Zamontować należy grzejnik panelowy. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem – kolor ścian.</i>	5.11.2018
118	Proszę o podanie koloru grzejnika dekoracyjnego 1800x655.	<i>Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem – kolor ścian.</i>	5.11.2018
119	Proszę o wyjaśnienie czy wszystkie grzejniki płytowe mają mieć zasilanie boczne jak wskazuje na to opis do projektu w pkt. 4.6 czy zasilanie dolne na co wskazują rys. Jest to istotne z punktu widzenia i wykonania robót i ceny grzejników.	<i>Grzejniki należy wykonać z podłączeniem bocznym.</i>	5.11.2018
120	Czy wszystkie grzejniki mają być wyposażone w automatyczne odpowietrzniki zgodnie z poz.292 przedmiaru robót, czy Zamawiający dopuszcza standardowe wyposażenie fabryczne grzejników tj. odpowietrzniki ręczne?	<i>Należy wykonać zgodnie z przedmiarem.</i>	5.11.2018
121	Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycje dotyczące robót budowlanych towarzyszących wykonaniu robót instalacyjnych tj. wykonania bruzd pionowych, poziomych przebić i przejść przez ściany i stropy oraz odtworzenie powierzchni ścian i stropów (zamurowania, tynki, gładzie itp).	<i>Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.</i>	5.11.2018
122	Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycje dotyczące robót budowlanych tj. kucie i odtworzenie posadzki pod poziom kanalizacji sanitarnej w piwnicy.	<i>Kanalizacja prowadzona pod stropem piwnicy - rys S-01.</i>	5.11.2018
123	Czy przewiduje się wykonanie jakiegokolwiek zabudów pionów poziomów dla instalacji C.O lub grzejników? Jeśli tak to jakie i ile należy przyjąć ich do wykonania?	<i>Projekt nie przewiduje zabudów pionów/poziomów dla instalacji C.O. lub grzejników.</i>	15.11.2018
124	Czy projektowane instalacje sanitarne będą przechodziły przez strefy oddzielenia pożarowego? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru o pozycje dotyczące wykonanie przejść p.poż instalacji przez przegrody budowlane wraz z podaniem typu wykonania zabezpieczenia.	<i>Nie będą przechodzić.</i>	5.11.2018
125	W celu prawidłowej kalkulacji oferty proszę o uzupełnienie dokumentacji o kartę doboru projektowanego wymiennika płytowego dla poz.319 przedmiaru robót.	<i>Należy zamontować wymiennik płytowy 30kW.</i>	5.11.2018
126	Czy pozycja 321 przedmiaru robót dotyczy zaworów równoważących przy centralach wentylacyjnych? Jeżeli tak to czy mają to być	<i>Należy zamontować automatyczne zawory równoważące sterowanie z</i>	5.11.2018

	ręczne zawory równoważące. Proszę o załączenie specyfikacji tych zaworów.	centrali wentylacyjnej.	
127	Proszę o uzupełnienie dokumentacji o specyfikację i parametry wszystkich pomp obiegowych dla poz.326 przedmiaru robót. Brak specyfikacji uniemożliwia wycenę.	Pompa obiegowa glikolu Q=1,8 m3/h, H=6 m.	5.11.2018
128	Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rozwinięcie instalacji c.t umożliwiające jednoznaczną oceną zakresu i sposobu wykonania instalacji.	Inwestor nie posiada rozwinięcia instalacji c.t, wycenę należy wykonać w oparciu o dostępną dokumentację (rys S06, S07).	5.11.2018
129	Proszę o uzupełnienie dokumentacji o schemat wpięcia instalacji c.t. w pomieszczeniu węzła.	Inwestor nie posiada rozwinięcia instalacji c.t, wycenę należy wykonać w oparciu o dostępną dokumentację.	5.11.2018
130	Brak w przedmiarach robót pozycji dot. napełnienia instalacji c.t. glikolem. Proszę o uzupełnienie.	Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień - 459.	5.11.2018
131	Na rysunku S-01 rzut piwnic-instalacja wod.-kan., za wymiennikiem ciepła znajduje się opis „pompa obiegu glikolu” - brak jest symbolu pompy. Czy za wymiennikiem płytowym w pomieszczeniu węzła na instalacji glikolowej ma być zamontowana w/w pompa? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie dokumentacji o specyfikację i parametry pompy oraz rozwiązanie dotyczące jej zasilania i sterowania.	Zasilanie i automatyka znajduje się w sterowaniu centralą wentylacyjną.	5.11.2018
132	W opisie do projektu sanitarnego w tabeli z zestawieniem materiałów – instalacja c.o. – podana jest ilość rur Ø16 - 95m oraz Ø20 – 120 m. W przedmiarze robót w poz.281 ujęto jedynie 87 m rury Ø16. Proszę o jednoznaczne podanie ile i jakiej średnicy rury należy przyjąć do kalkulacji w instalacji c.o?	Należy przyjąć Rura D16 – Analogia KNNR 04-0404-0120 Rura D20 – KNNR 04-0404-0120	26.11.2018
133	Proszę o uzupełnienie przedmiarów o pozycje dotyczące wpięcia się instalacji c.o. projektowanych do istniejących pionów.	Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień - poz. 293.	5.11.2018
134	Z jakiego materiału wykonana jest istniejąca instalacja c.o. i w jaki sposób należy się do niej wpinać (spawanie, włącznie np trójnikiem)? Jeśli instalacja wykonana jest z różnych materiałów niezbędne jest dokładne określenie który pion z jakiego materiału jest wykonany i w jaki sposób należy się do niego podłączyć projektowana instalacją.	Instalacja wykonana z rur stalowych.	5.11.2018
135	Proszę o jednoznaczne określenie miesięcznych kosztów ogrzewania obiektu w trakcie typowego użytkowania dla ujemnych całodobowo temperatur. Informacja jest niezbędna w celu oszacowania kosztów prowadzonych robót w sezonie zimowym.	Koszty ogrzewania należy ująć w tzw. „kosztach ogólnych budowy”.	5.11.2018
136	Z uwagi na rozliczenie powykonawcze oraz możliwość przedłużenia terminu realizacji zadania która nie koniecznie może nastąpić z winy Wykonawcy proszę o wprowadzenie do przedmiaru robót pozycji dot. kosztów ogrzewania obiektu. W przypadku dłuższego realizowania zadania niż wynika to z SIWZ z uwagi na brak możliwości przewidzenia na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia czasu ewentualnego przedłużenia robót oraz w związku z przewidywanymi wysokimi kosztami które określi Zamawiający na podstawie poprzedniego zapytania zachodzi konieczność rozliczenia powykonawczego za ogrzewania obiektu. Spodziewane koszty ogrzewania będą zbyt wysokie, by móc je ukryć w kosztach ogólnych kosztorysu Wykonawcy. Sprawiedliwą formą jest zatem ewentualne rozliczenie kosztów ogrzewania które będą ponoszone poza termin realizacji przewidziany w SIWZ w przypadku gdy przedłużenie terminu nie nastąpiło z winy Wykonawcy.	Zamawiający informuje, iż koszty ewentualnego ogrzewania obiektu stanowią tzw. „koszty ogólne budowy”. Zgodnie z rachunkami za zeszły sezon grzewczy koszt ogrzewania obiektu wynosi ok 7.000 zł/ miesiąc.	26.11.2018
137	Czy spuszczenie i uzupełnienie zładu instalacji c.o. wymaga zgody i obecności przedstawiciela dostawcy ciepła? Proszę o uzupełnienie przedmiaru o pozycje dotyczące napełniania i spuszczenia zładu dla instalacji c.o.	Spuszczenie i uzupełnienie zładu instalacji c.o. nie wymaga zgody i obecności przedstawiciela dostawcy ciepła. Koszty należy ująć w tzw. kosztach ogólnych budowy.	6.11.2018
138	W związku z licznymi zapytaniami oraz koniecznością uzupełnienia specyfikacji części materiałów proszę o przedłużenie terminu składania wniosków o wyjaśnienie treści SIWZ oraz terminu złożenia oferty co najmniej do dnia 16.11.2018.	W związku z udzielonymi w dniu dzisiejszym odpowiedziami Zamawiający informuje, że przesuwa termin składania ofert na dzień 9 listopada 2018 roku, godziny składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian. Zamawiający pytania dotyczące przedmiotu zamówienia (projektu, przedmiarów, sst) zadane do dnia 26.10.2018 roku przekazał projektantowi w celu udzielenia odpowiedzi, wyjaśnień, doprecyzowania i wprowadzenia koniecznych modyfikacji. Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu odpowiedzi od projektanta opublikuje je na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej, jednocześnie wydłużając termin składania ofert.	26.10.2018
139	Nad istniejącą sceną obecnie znajduje się stalowa podkonstrukcja nośna dla elementów wyposażenia scenicznego. Brak pozycji przedmiarowej na jej demontaż. Proszę o uzupełnienie przedmiarów robót w formie pozwalającej na rozliczenie powykonawcze.	Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 454.	15.11.2018
140	Czy dla drzwi ozdobnie wykończonych na holl-u należy zastosować ościeżnice obejmujące? Jeśli tak to proszę o jednoznaczne podanie szerokości ościeżnicy.	Drzwi na aulę D1- ściana szer. 30 cm	6.11.2018
141	Zamawiający opisał że drzwi wewnętrzne do pomieszczeń biurowych i administracji oraz drzwi wewnętrzne do pomieszczeń należy wyposażyć w ościeżnice regulowane. A co z pozostałymi drzwiami (np stalowymi, p-poż)?	Wszystkie ościeżnice należy w miarę możliwości wyposażyć w regulowane	6.11.2018
142	Z uzyskanych informacji wynika że nie ma na rynku granitu Madura Tiger (wg rys. 02 wnętrza). Był niegdyś dostępny granit Madura Gold. Płyt oryginalnych Madura Gold już nie ma na rynku (zamknięto produkcję). Proszę zatem o wskazanie innej okładziny kamiennej dostępnej na rynku.	Przykładowy okładziny kamiennej – 4 zdjęcia	5.12.2018

143	Zgodnie z opisem w projekcie architektury przewiduje się: "renowację posadzki kamiennej holu i schodów przez szlifowanie ręczne i maszynowe, z uzupełnieniem braków, wymianą stopni uszkodzonych i uzupełnieniem fug" Pozycja w przedmiarach robót (nr 168) scala wykonanie wszystkich tych prac w kpl. Uczniwą metodą rozliczenia za wykonanie tych robót będzie rozbieżność pozycji na jedną tj. wykonanie renowacji podłogi i drugą tj. wykonanie renowacji stopni schodowych. Obie wyrażone w m2 gdyż inne nakłady będą przy posadzce a inne przy stopniu schodowym.	<i>Rozliczenie poz. 168 nastąpi w oparciu o m2 powierzchni.</i>	6.11.2018
144	Proszę o potwierdzenie iż dla poz. 227 przedmiaru robót przyjęta jednostka m2 dotyczy metra kwadratowego powierzchni kształowników w rozwinięciu z jakich został wykonany wiąz dachowy. Nie ma dokumentacji projektowej inwentaryzacyjnej na wiązary dachowe. Nie wiemy z czego są wykonane ani ile elementów oraz jakich wchodzi w skład jednego wiązara (jeśli są wykonane ze stali). Zatem ilość m2 koniecznych do malowania może być znacznie większa. Tymczasem z obmiaru w pozycji 227 można odczytać że malowanie policzono jako powierzchnię boczną wiązara co nijak będzie się miało do rzeczywistych obmiarów z natury po odsłonięciu wiązarów.	<i>Zamawiający informuje, iż rozliczenie przedmiotu umowy jest kosztorysowe. Wobec tego Zamawiający zapłaci za faktycznie wykonany zakres robót w oparciu o tzw. kosztorys powykonawczy zweryfikowany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.</i>	15.11.2018
145	Zgodnie z opisem do projektu branży architektonicznej należy zastosować na elewacji "profile przyokienne dylatacyjne PCV, profile dylatacyjne ściennie". Brak wskazania na elewacji jakichkolwiek dylatacji do wykonania. Brak w przedmiarach pozycji na wykonanie takich dylatacji. Proszę o uzupełnienie przedmiarów robót i dokumentacji projektowej.	<i>Profile przyokienne dylatacyjne PCV będą przy każdym oknie w standardzie wykonania, profile dylatacyjne ściennie – standardowo montowane na istniejących dylatacjach budynku – brak dylatacji na WOK.</i>	6.11.2018
146	Opis do projektu zawiera wariantowe wykonanie izolacji ścian elewacyjnych: "Płyty z wełny mineralnej fasadowej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040$ W/m ² xK lub lamelowej o współczynniku $\lambda=0,042$ W/m ² xK. Proszę o podanie jednoznaczne który wariant należy wycenić?	<i>Należy przyjąć wariant z wełny mineralnej fasadowej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040$ W/m²xK.</i>	6.11.2018
147	Opis do projektu zawiera wariantowe wykonanie "w miejscach określonych na kładach należy wkleić taflę lustra gr. około 4-6 mm" Proszę o jednoznaczne określenie grubości lustra uwzględniając dostępność i sposób montażu.	<i>Należy zastosować gr. 6mm.</i>	6.11.2018
148	Proszę o uzupełnienie przedmiaru o pozycję dot. montażu lusterek wklejanych w ścianę wyrażoną w m2 umożliwiającą rzetelne rozliczenie powykonawcze robót.	<i>Zamawiający informuje, iż pozycja dotycząca lusterek wklejanych znajduje się w poz. 436 przedmiaru robót.</i>	26.11.2018
149	W opisie do projektu architektury znajduje się zapis: "Uwaga ! po wyborze producenta ceramiki, wybarwienie musi zostać zaakceptowane przez architekta autora projektu" W jaki sposób dokonać wyceny ceramiki jeśli akceptacja ma nastąpić dopiero na etapie realizacji zadania? Jeśli Zamawiający życzy sobie konkretne wybarwienie ceramiki które de facto jest zależne od producenta ceramiki to niestety ale musi wskazać przykładowego producenta który będzie miał w swojej ofercie wskazany przez Zamawiającego model/serię ceramiki w określonym odcieniu.	<i>Brak możliwości wskazania konkretnych producentów, wynikająca z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.</i>	6.11.2018
150	W opisie do projektu znajduje się zapis dot. wykończenia ścian łazienek na parterze: "Ściany wykończone w płytce wielkoformatowej 100x300cm". Czy płytki mają być faktycznie o wymiarach 100x300cm?	<i>Płytki docinane na budowie do wymiaru podanego na kładach.</i>	6.11.2018
151	Zamawiający opisał wymagania dot. płytek ściennych i podłogowych dla łazienek na parterze. Nie ma natomiast stosownej specyfikacji dla płytek podłogowych i ściennych dla łazienek na piętrze. Jest jedynie wzmianka iż należy zastosować płytki białe o wymiarach 20x20 z fugą j. szarą Czy takie należy wycenić i czy to dotyczy to i płytek podłogowych i ściennych? Proszę o uzupełnienie specyfikacji.	<i>Płytki ściennie o wymiarach ok. 200x500 mm; grubości min. 9mm; kolor biały dekor na wysokości 1m czarno/biały dekor. Płytki podłogowe: należy wykonać nowe wykończenie posadzki z płytki gress w kolorze j. beż, z fugą j. beż o wymiarach ok. 59,4x59,4 cm Należy stosować płytki o cechach: rodzaj płytki – podłogowa, format produktu - 59,4x59,4 cm, grubość - ok. 1 cm, rodzaj powierzchni – matowa, strukturalna, klasa antypoślizgowości - min. R10, mrozoodporność – tak, rektyfikowana - tak</i>	15.11.2018
152	Zgodnie z opisem do projektu w sali widowiskowej należy wykonać nową posadzkę z parkietu. Brak pozycji przedmiarowych na demontaż istniejącego parkietu. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.	<i>Zmodyfikowany przedmiar stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 9'.</i>	6.11.2018
153	Brak pozycji przedmiarowych oraz wskazania technologii na usunięcie otworów wentylacyjnych w pomieszczeniu sali widowiskowej. Proszę o uzupełnienie dokumentacji i przedmiarów robót.	<i>Projekt nie przewiduje konieczności usunięcia otworów wentylacyjnych w pomieszczeniu sali widowiskowej.</i>	15.11.2018
154	Zgodnie z opisem do projektu należy wykonać w sali widowiskowej "listwę przyścienną drewnianą dębową w kolorze Tabacco wys. 80 mm" Brak w przedmiarach stosownej pozycji uwzględniającej wykonanie tych robót. Proszę o uzupełnienie przedmiaru w formie umożliwiającej powykonawcze rozliczenie robót.	<i>Poz 225 ułożenie posadzki obejmuje także ułożenie listwy przyściennej</i>	26.11.2018
155	Brak pozycji w przedmiarach robót na wykończenie ościeży wg przekroju B. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej.	<i>Wykończenie ościeży znajduje się w poz. 465-468 przedmiaru robót.</i>	26.11.2018
156	W nawiązaniu do otrzymanej informacji od dostawcy wyposażenia scenicznego konieczne będzie wykonanie stosownej podkonstrukcji do zamocowania mechaniki górnej wyposażenia scenicznego określonego w specyfikacji SST "specyfikacja sceniczna". Brak takiego opracowania w załączonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej. Proszę o uzupełnienie wraz z uzupełnieniem przedmiaru robót o stosowne pozycje KNR.	<i>W aktualizacji specyfikacji jest ujęta podkonstrukcja po stronie wykonawcy.</i>	6.11.2018
157	Zgodnie z opisem do projektu "Scena stała nad piwnicą , wykończona podłogą drewnianą sceniczną klejoną do podłoża z wygłuszeniem gr. 18 +6 mm" Gdzie w przedmiarze robót znajdują się prace związane z demontażem istniejących desek scenicznych + utylizacja, oraz przygotowanie podłoża po nową podłogę teatralną oraz prace związane z wykonaniem podłogi teatralnej?	<i>Przedmiar nr 2: poz. 1, poz. 40 Przedmiar nr 1: poz. 451, poz. 226, poz. 9'.</i>	6.11.2018
158	Proszę o uzupełnienie specyfikacji dotyczącej podłogi drewnianej scenicznej (teatralnej). Brak jednoznacznych wytycznych	<i>Podłoga sceniczna systemowa o łącznej gr, min 24mm. Załącznik stanowi</i>	6.11.2018

	uniemożliwia wycenę.	Opis wyposażenia sceny.	
159	Proszę o informację co stanowi wykończenie ścian i słupów wokół wykończenia granitem Madura Tiger zgodnie z rys 02 dot. wykończenia wnętrz? Na rys 02 nie ma stosownej adnotacji odnośnie wykończenia tych miejsc, natomiast w opisie jest wyłącznie informacja o wykończeniu przestrzeni między słupami.	Przeźrzeń między słupami ma być wykończona tynkiem cementowo-wapiennym i malowana w kolorze ścian.	26.11.2018
160	Gdzie w przedmiarach ujęto prace związane z budową pochylni dla niepełnosprawnych? W przedmiarze na roboty budowlane ujęto jedynie wykonanie balustrad schodowych i dla niepełnosprawnych.	Roboty dotyczące budowy pochylni dla osób niepełnosprawnych znajdują się dziale kosztorysu nr 1.10. elementy zewnętrzne.	15.11.2018
161	Proszę o rozbić pozycji 150 przedmiaru robót na balustrady dla niepełnosprawnych i balustrady schodowe. Po uzupełnieniu dokumentacji o detale wykonania balustrad za pewne balustrada dla niepełnosprawnych będzie wyglądała inaczej niż balustrada typowa schodowa (wymagane jest załączenie przez Zamawiającego obu detali balustrad i schodowej i dla niepełnosprawnych). Zatem koszt wykonania obu balustrad będzie inny a scalenie w jednej pozycji tak jak ma to miejsce obecnie uniemożliwi rzetelne rozliczenie powykonawcze.	Zmodyfikowany przedmiar stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 150 i poz. 150'.	6.11.2018
162	Zapis pkt. 3.1.4 opisu do projektu akustyki stwierdza: "W ramach procedury dostrajania sali należy wykonać pomiar czasu pogłosu sali. Pomiar czasu pogłosu należy wykonać po zakończeniu 1 fazy prac wykończeniowych na widowni, tzn. w momencie, w którym zrealizowane są wszystkie elementy wykończenia wnętrza z wyjątkiem okładzin adaptacji akustycznej ścian bocznych i ściany tylnej." Wobec takiego zapisu kto ma dokonać zlecenia pomiaru czasu pogłosu i kto poniesie koszt wykonania takiego pomiaru? Jeśli ma go wykonać Wykonawca - wymagana jest dodatkowa pozycja w przedmiarach robót która rozliczy koszt wykonania takiego badania. W naszej opinii zlecenie badań winien wykonać Zamawiający jednostce dla której uzna, że będzie posiadała stosowne doświadczenie w tej branży i wiarygodność, które pozwolą na uzyskanie odpowiedniego efektu końcowego.	Badanie odbędzie się na koszt inwestora w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego.	15.11.2018
163	Opis pkt. 3.3.3 do projektu akustyki wskazuje: "Finalne opracowanie dotyczące rodzaju, ilości oraz rozmieszczenia ustrojów akustycznych będzie możliwe w ramach procedury strojenia akustycznego, po przekazaniu projektantom kompletu brakujących informacji (m.in. dobór i rozmieszczenie monitorów odsłuchowych, aranżacja technologiczna studia i reżyserni)." Wynika z tego zapisu że strojenie akustyczne będzie także konieczne dla pom. reżyserni i studia i będzie możliwe do wykonania dopiero w trakcie robót. Wobec takiego zapisu kto ma dokonać zlecenia strojenia akustycznego dla tych pomieszczeń i kto poniesie koszt jego wykonania? Jeśli wykonawca to proszę o uzupełnienie przedmiarów robót o stosowne pozycje. W tym przypadku także uważamy że wskazane jest wykonanie tego badania przez Zamawiającego i na jego koszt.	Badanie odbędzie się na koszt inwestora w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego.	15.11.2018
164	Proszę o zaznaczenie na dokumentacji projektowej miejsc gdzie należy wykonać okładzinę kamienną z płyt granitowych Campo Siver 70x90x4 cm. Jest to niezbędne w celu oszacowania wartości odrębnie dla stopni schodowych oraz podestów. Dodatkowo z informacji uzyskanej od producenta wynika że nie ma takiego granitu o nazwie Campo Siver. Płyt kamienne często bywają w różnym nazewnictwie zależnie od producenta. Proszę więc o wskazanie graficzne kolorystyki kamienia oraz formy jego wykończenia tak na podestach jak i na stopniach schodowych.	Forma wykończenia została podana w projekcie. Na zdjęciu (foto nr 3) przedstawiono propozycję kolorystyki kamienia.	6.11.2018
165	Zgodnie z przekrojami architektonicznymi planuje się docieplenie dachu nad salą widowiskową wełną miner. o łącznej gr. 13cm. Tymczasem projekt akustyczny w pkt. 3.1.5 wskazuje konieczność docieplenia stropodachu wełną o grubości "nie mniej niż 15 cm) i gęstości około 80 kg/m3. Projekty są zatem rozbieżne. Proszę o wyjaśnienie i wytyczne w tym zakresie.	Proszę przyjąć warstwy jak w projekcie – 13cm.	6.11.2018
166	Projekt zakłada docieplenie dachu wełną mineralną gr. 8 i 5 cm przy czym wełna ma mieć gęstość ok. 80kg/m3 oraz izolacyjność termiczną na poziomie $\lambda=0,037\text{W/m}^2\text{K}$. Przytoczony zestaw parametrów jest nieosiągalny na rynku gdyż wełny miner. o tej gęstości mają gorszą izolacyjność termiczną. Dodatkowo należy podkreślić że 5cm warstwa będzie tzw "deską z wełny" czyli twardszym odpowiednikiem wełny do bezpośredniego ułożenia papy termozgrzewalnej. Czy zatem Zamawiający dopuszcza użycie materiałów o różnej gęstości (nie mniejszej niż 80kg/m3) i różnej izolacyjności termicznej przy zachowaniu oporu cieplnego identycznego lub lepszego od projektowanego?	Zamawiający dopuszcza różną gęstość i parametry cieplne dla poszczególnych warstw.	6.11.2018
167	W związku zamiarem złożenia oferty na przetarg jak wyżej, niniejszym pismem zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację w jaki sposób Oferenci mają dokonać podziału poniższych elementów (przedmiar 1: poz. 437, 438 i 439 oraz przedmiar 2: poz. 80, 81 i 82) wyposażenia na dwa przedmiary? Czy może to być np. pół na pół? Czy w innym, dowolnym podziale procentowym?	Zamawiający informuje, iż podział na kosztorysy wynika ściśle z warunków otrzymanego dofinansowania na realizację inwestycji. W poz. 80 i 81 należy ująć kurtynę horyzontalną oraz sztankiet. Pozostałe wyposażenie należy ująć w poz. 434-439.	26.11.2018
168	W załączonym przedmiarze prac „Przedmiar robót nr 1” przewidziano prace związane z zabezpieczeniem stropu piwnicy do odporności ogniowej REI 120 w ilości 267,46m2 natomiast w Przedmiarze „Przedmiar robót nr 2” w pozycji nr 41 również należy zabezpieczyć strop do odporności REI 120 w ilości 51,53m2 .Czy przedmiar robót nr 2 jest przedmiarem uzupełniającym obmiar przedmiaru nr 1 (dotyczy to również innych pozycji).	Wynika to z podziału prac na 2 przedmiary Zamawiający informuje, iż podział na kosztorysy wynika ściśle z warunków otrzymanego dofinansowania na realizację inwestycji. Przedmiary te nawzajem się uzupełniają i dopełniają tworząc całość robót wchodzących w skład inwestycji.	26.11.2018
169	Czy okno O10 w ścianie EI60 może być EI30?	Zamawiający informuje, iż okno O10 należy wykonać jako EI60.	5.12.2018
170	Ściana klatki schodowej: czy okna O9, O9a, O12 mogą być EI30 (ściana EI60). Czy mają być w systemie okiennie-drzwiowym, czy fasadowym (droższym)? Czy okna O9 i O9a są oba EI60, a różnią się tylko tym, że w O9a jest szkło matowe?	Ww okna należy zamontować jako EI60. Okno O9a jest matowe.	5.12.2018
171	Czy drzwi Dz1 i okno O13 (pomiędzy w/w oknami) mają być bezklasowe, czy EI30, czy EI60? Co wtedy z witrażem? W jakim systemie: okiennie-drzwiowym, czy fasadowym?	Drzwi Dz1 należy wykonać jako aluminiowe bezklasowe. Okna o wysokości powyżej 3 m w tym witraż w systemie fasadowym. Okna O13 bez wymagań	5.12.2018

		pożarowych.	
172	Czy okna O14 mają być w systemie okiennym, czy fasadowym?	Okno 014 o h=221 cm należy wykonać w systemie fasadowym.	5.12.2018
173	Czy kształt szprosów wiedeńskich musi być dokładnie jak na zestawieniu stolarki?	Kształt szprosów musi być taki jak na zestawieniu stolarki, może różnić się o max 2-3mm.	5.12.2018
174	Czy konstrukcje wewnętrzne Fw1 i Fw2 mają być w systemie witrażowym (okienno-drzwiowym), czy fasadowym?	Konstrukcje wewnętrzne fasadowe Fw1 oraz Fw2 należy wykonać jako aluminiowe w systemie fasadowym.	5.12.2018
175	Czy w oknie Ow1 chodzi o parametr dla szyby Rw = 52dB?	Okno Ow1 ma posiadać parametr szyby Rw=52dB.	5.12.2018
176	Okno O10 nie może być uchylne (jako EI60). Przyjąć stałe?	Okno O10 należy przyjąć jako stałe.	28.11.2018
177	Proszę o doprecyzowanie odpowiedzi na pyt. 112 z dnia 05.11.2018 oraz poz. 116 zaktualizowanego przedmiaru robót. Wg odpowiedzi wnęki należy wyrównać materiałem ociepleniowym gr. 15cm i całość elewacji ocieplić wełną gr 10cm. Jest to zapis co najmniej budzący wątpliwości, gdyż większość elewacji ma być ocieplona materiałem gr. 15cm a nie 10cm. Obmiar w poz. 116 dla wnęk określono jako 2*2.10*1.0*6 w pozycji dla ocieplenia ściany materiałem gr 5cm, przy czym obecnie po korekcie dopisano w opisie "+wnęki od ul. Kościuszki 2x5cm". W naszej opinii pozycja 116 przedmiaru robót powinna odzwierciedlać docieplenie elewacji materiałem gr 5cm (tak jak w projekcie) natomiast należałoby dopisać kolejną pozycję na wyrównanie wnęk materiałem gr 10cm (bo sądząc po wnękach na wizji lokalnej wnęki nie są głębsze) a obmiar dla nowododanej pozycji powinien wynosić wys. x szer. wnęki pomniejszonej o powierzchnię projektowanego otworu okiennego. Całość ściany z wnękami należy ocieplić materiałem projektowanym tj wełną gr. 15cm. Wówczas zachowuje to swoją logikę. Obecnie do pozycji na ocieplenie ścian gr 5cm mamy dokalkulować ileś m2 (nie wiadomo dokładnie ile bo dokumentacja nie inwentaryzuje wnęk a obmiar 2*2.10*1.0*6 nie wiadomo czego dotyczy bo na pewno nie istniejących wnęk) pogrubienia 2x5cm przy czym rozliczenie powykonawcze tego pogrubienia będzie właściwie nie możliwe bo sama pozycja 116 przedmiaru robót odnosi się do ocieplenia ścian gr 5cm. Jest to co najmniej mało czytelne w obecnym układzie a samo rozliczenie robót będzie utrudnione bądź nie możliwe. Proszę więc o zmianę sposobu rozliczenia wyrównania wnęk.	Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 116	5.12.2018
178	Odpowiedź na pytanie 75 z dnia 05.11.2018 jest nie adekwatna do zadanego pytania. Okna faktycznie należy montować w licu ściany murewanej, jednakże po ociepleniu lica ściany materiałem gr 15 powstaną ościeża które trzeba będzie wykończyć i na to są zupełnie inne nakłady robocizny niż na wykończenie lica ściany. Stąd pytanie nr 75 było i nadal jest zasadne bo zachodzi konieczność uzupełnienia przedmiarów robót o pozycje dot. wykończenia ocieplenia ościeży (ulożenie siatki na kleju, nałożenia podkładu i tynku).	Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 465-468.	5.12.2018
179	Czy okno Ow1 ma mieć wyłącznie samą szybę o akustyce 52dB (jak wskazuje zestawienie stolarki) czy też całe okno ma mieć taką akustykę? Proszę o podanie parametru akustyki dla całego okna? Udzielając odpowiedzi na pytanie 90 Zamawiający nie może sugerować dostawców ale i także wskazywać rozwiązań projektowych możliwych do wykonania wyłącznie przez jednego producenta. Stąd też pytanie zawierało prośbę o wskazanie co najmniej kilku producentów co nie stanowiłoby naruszenia ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Pytanie jest więc aktualne.	Zamawiający informuje, iż parametr dla całego okna wynosi 48 dB.	5.12.2018
180	Dla odpowiedzi na pyt. 94 z dnia 05.11.2018 Zamawiający nie zrozumiał treści złożonego zapytania. Systemy owszem dopuszczają montaż w nachyleniu od pionu (choć w tym przypadku odchył od pionu nie będzie ponieważ okno będzie montowane pod kątem w płaszczyźnie do lica ściany), jednakże problemem może okazać się późniejsza eksploatacja. Stąd pytanie czy Zamawiający akceptuje takie rozwiązanie projektowe?	Rozwiązanie będzie akceptowane, ponieważ system przewiduje odchylenie.	5.12.2018
181	Wobec udzielonej odpowiedzi na pyt. 96 z dnia 05.11.2018 w jaki sposób przy tak skonstruowanej pozycji przedmiarowej Zamawiający planuje rozliczyć się uczciwie powykonawczo z wykonanych robót? Różnice między poszczególnymi typami wchodzą w setki złotych za każdy m2, a z pozycji kosztorysowej będzie wynikała jedynie jedna stawka za każdy typ ustroju, co naraża albo Zamawiającego na straty albo Wykonawcę.	Poz 222 przedmiaru – wyszczególniono poszczególne ustroje	26.11.2018
182	Odpowiadając na pytanie 109 z dnia 05.11.2018 Zamawiający nie uzupełnił przedmiaru robót o stosowną pozycję i obmiar uwzględniając malowanie farbami do metalu w kolorze czarnym. Proszę o uzupełnienie.	Poz 227 przedmiaru	26.11.2018
183	W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie 73 z dnia 05.11.2018 informuję że płyta dachowa ma wyraźnie przełoczenia w formie trapezu a nie kwadratu. Wysokość tego trapezu ani rozstaw nie jest znany. Jednakże przy założeniu takim jak w udzielonej odpowiedzi należy zmienić poz. 103 zaktualizowanego przedmiaru robót gdyż obecnie przyjęto 8cm wełny a z odpowiedzi na pyt. 73 wynika że należy ułożyć wełnę gr. 10cm. Proszę o korektę.	Zamawiający informuje, iż zamontować należy wełnę o gr. 13 cm.	5.12.2018
184	Zamawiający załączając zaktualizowany przedmiar robót dołączył część nowych pozycji opatrzonych numeracją z primem (np 140'). Czy Zamawiający dopuszcza przygotowanie oferty wg przedmiaru uwzględniając numerację kolejną bez primów przy założeniu że ilość pozycji, opis, jednostka i obmiar będą zgodne z przedmiarem Zamawiającego?	Ofertę należy przygotować w oparciu o zaznaczone przedmiary zachowując ich oryginalną numerację.	5.12.2018
185	W odpowiedzi na zapytanie nr 66 wkraść się błąd. Pytanie dotyczyło opisu do projektu pkt. 5.21 a nie jak wpisano 5.2.1. Udzielona odpowiedź dotyczy wykończenia ścian natomiast zadane pytanie dotyczy wykończenia powierzchni betonowej zewnętrznej. Ponawiam zatem pytanie gdzie znajdują się w przedmiarach robót pozycje dla robót opisanych w pkt. 5.21 opisu do projektu architektury? Proszę o ewentualne uzupełnienie przedmiarów.	Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 469.	5.12.2018

186	W nawiązaniu do odpowiedzi na pyt. 65 proszę o jednoznaczną odpowiedź jaką grubości natrysku należy skalkulować w ofercie (bez podawania minimum lub maximum) co umożliwi rzetelne rozliczenie powykonawcze?	Należy skalkulować natrysk o gr. 10mm.	5.12.2018
187	W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie 32 z 11.05.2018 czy dla otworu Ow2 należy także skalkulować okno czy tylko samą kurtynę?	Należy skalkulować kurtynę.	5.12.2018
188	W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie 57 brak w zaktualizowanych przedmiarach pozycji na wykonanie podkładu pod obróbkę attyki wg detalu załączonego do odpowiedzi. Proszę o uzupełnienie przedmiarów robót.	Poz 98 <i>prim i bis</i>	26.11.2018
189	W nawiązaniu do zmiany wyposażenia scenicznego proszę o stosowną aktualizację opisów w przedmiarach robót.	Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.	
190	Proszę o wskazanie co najmniej dwóch producentów opraw oświetleniowych, ponieważ parametry wskazane w Załączniku nr 1 do STWiOR branży elektrycznej, wskazują jednoznacznie na konkretnego producenta opraw.	Podane parametry opraw oświetleniowych nie wskazują na jednego producenta.	26.11.2018
191	Proszę o podanie tabeli równoważności dla doboru opraw oświetleniowych.	Specyfikacja poszczególnych opraw stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.	26.11.2018
192	W pliku opis wyposażenia wewnątrz znajduje się informacja: "Do oferty należy dołączyć jedno krzesło prezentacyjne wykonane dokładnie w wyposażeniu i tapicerce wymaganej przez Zamawiającego" Czy Zamawiający faktycznie wymaga załączenia już na etapie składania oferty jednego wykonanego krzesła?	Zamawiający nie wymaga dołączania do oferty przykładowych elementów wyposażenia. Zgodność wszelkich materiałów użytych do realizacji zamówienia będzie weryfikowana na etapie składania przez Wykonawcę tzw. wniosków materiałowych.	26.11.2018
193	Czy wymagane w pliku wyposażenia wewnątrz dokumenty i oświadczenia dot. gwarancji są wymagane do załączenia wraz ze składaną ofertą?	Ww dokumenty i oświadczenia nie są wymagane do załączenia wraz ze składaną ofertą.	26.11.2018
194	W pozycji 165 zaktualizowanego przedmiaru robót z dnia 11.05.2018 znajduje się kontuar szatni. Z kolei w poz. 434 zaktualizowanego przedmiaru robót znajduje się opis wyposażenia tj. "lada szatniowa demontowalna składająca się z 6 modułów-1". Czy zatem te pozycje nie są zdublowane?	Należy przyjąć w poz 165 – 0, a uwzględnić ladę szatniową w poz 434.	5.12.2018
195	Nawiązując do wielu udzielonych odpowiedzi Zamawiającego proszę o wskazanie podstaw prawnych uprawniających Zamawiającego do żądania od Wykonawców sztucznego ukrywania robót określonych w KNR stanowiących podstawę sporządzenia przedmiaru robót oraz kosztorysu. Zgodnie z obowiązującym prawem oraz Rozporządzeniem kosztorys - w tym przedmiar robót - powinien być przygotowany na podstawie obowiązujących katalogów w kolejności technologicznej ich wykonania. Roboty typu rusztowania, spuszczenie i uzupełnienie zładu w instalacji c.o. wyposażenie p-poż i inne których Zamawiający wskazuje, aby ukryć w kosztach ogólnych są robotami które z powodzeniem znajdują odzwierciedlenie w podstawowych KNR-ach stanowiących wytyczne dla sporządzenia przedmiaru robót. Żądanie Zamawiającego bezpośrednio narusza te przepisy, gdyż przedmiar robót na podstawie którego mają ofertę skalkulować Wykonawcy jest przygotowywany przez samego Zamawiającego i sprzecznie z obowiązującym prawem. Dodatkowo żądanie Zamawiającego co do zasady skutkuje brakiem możliwości rzetelnego rozliczenia powykonawczego robót. W związku z powyższym wszystkie roboty które mają odzwierciedlenie w podstawowych KNR, lub też można dokonać ich obliczenia na podstawie analogii dla KNR lub analizy indywidualnej proszę ująć w przedmiarze robót tak aby można było uczciwie rozliczyć wszystkie wykonane roboty i poniesione koszty.	Zamawiający nie narzuca sposobu prowadzenia prac budowlanych, Wykonawca sam decyduje jakiego sprzętu będzie używał. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów bhp i właściwą organizację prac – na tą okoliczność sporządza plan BIOZ. Nie jest zadaniem Inwestora określanie rodzaju rusztowania wewnętrznego czy też zewnętrznego jakie ma użyć Wykonawca, niektóre prace można wykonać z drabin inne z podnośnika koszowego a inne z rusztowań wiszących czy też stacjonarnych – to jest decyzja Wykonawcy – nie wnikamy w kalkulacje Kosztów pośrednich, który sprzęt jest amortyzowany a który nie jest środkiem trwałym – to od decyzji Wykonawcy zależy jak to kalkuluje. Jeżeli Wykonawca uważa, że należy te koszty doliczyć to proszę je skalkulować w pozycjach, które uważa za słuszne z punktu widzenia organizacji robót. Ponadto należy nadmienić, iż Zamawiający sporządza projekt, kosztorys i specyfikacje w dobrej wierze powierając to profesjonalnemu podmiotowi jakim jest jednostka projektowa. Ponadto w sposób wyczerpujący bez zbędnej zwłoki odpowiada na pytania zadawane do SIWZ	26.11.2018
196	Odpowiedź na pytanie 157 z dnia 06.11.2018 jest błędna. Zamawiający nie wczytał się w treść złożonego zapytania. Pozycje przedmiarowe przywołane przez Zamawiającego odnoszą się kolejno do (przedmiar nr 1): utylizacji stol. i okładzin akustycznych, ułożenie wykładziny wystawienniczej i rozebranie posadzek. Przedmiar robót w dalszym ciągu nie obejmuje wykonania takich robót jak: ułożenie podłogi drewnianej scenicznej na scenie nad piwnicą, wygłuszenie 18+6mm, przy czym zapis jest niejednoznaczny, ale domniemywać należy że należy wykonać podłogę drewnianą gr. 18mm + wygłuszenie 6mm co daje łączną grubość 24mm określoną na przekroju A w dokumentacji projektowej (rys. A-6). Z kolei w poz. 225 przedmiaru robót określono jedynie powierzchnię samej widowni co jest wartością prawidłową gdyż tam zaprojektowano parkiet gr 16mm a nie podłogę drewnianą gr 18mm. Profesjonalne podłogi teatralne/sceniczne w zasadzie składają się z desek ułożonych trwale na podłożu na których rozwija się/układa podłogę sceniczną o określonych parametrach dostosowanych do konkretnego realizowanego aktualnie przedstawienia/koncertu/występu. Tego typu podłogi są jednak bardzo drogie i występują w różnych odmianach. Rozwiązanie w projekcie jest rozwiązaniem uniwersalnym ale już nie profesjonalnym, jednakże brak stosownych specyfikacji uniemożliwia wycenę, a przedmiar robót nadal nie zawiera ich wykonania.	Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 226 i 226'.	26.11.2018
197	W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie 158 z dnia 06.11.2018 Zamawiający po raz kolejny udziela błędnej odpowiedzi. W pliku "opis wyposażenia sceny" nie ma podłogi drewnianej scenicznej. Plik ten zawiera 4 główne działy: A Tekstylna sceniczna + mechanika kotarowa, B Mechanika górna, C Oświetlenie sceniczne, D Oświetlenie sali. Podłogi scenicznej brak. W dalszym ciągu nie ma specyfikacji (materiał wykonania, sposób montażu, łączenia desek, wykończenia i inne parametry istotne dla Zamawiającego tak dla deski jak i wygłuszenia). Proszę więc o uzupełnienie dokumentacji.	Podłoga sceniczna ma być wykonana według następujących warstw: Deska parkietowa trójwarstwowa wybarwiona na kolor czarny gr. 14 mm Klej do montażu parkietu 6 mm Masa samopoziomująca 5 mm Zmiany uwzględniono w poz 226 przedmiaru robót.	26.11.2018
198	Z informacji uzyskanych od dostawców wynika że nie ma takiego kamienia jak CAMPO VERDE jaki należy ułożyć na elewacji. Czy zatem Zamawiający dopuszcza użycie innego kamienia w kolorystyce zbliżonej do kamienia z czarnego granitu o gr 3cm i powierzchni	Zamawiający zaakceptuje kamień o wybarwieniu zbliżonym do wskazanego w załączniku – foto 4 do niniejszego pisma. Wykończenie powierzchni	26.11.2018

	antykowanej czy też Zamawiający przedstawi konkretną nową kolorystykę i sposób wykończenia kamienia?	<i>antykowana. Kamień ma być montowany na elewacji w związku z tym nie ma być bez profilowań brzegu.</i>	
199	Odpowiedź na pyt. 93 z dnia 05.11.2018 wprowadza niejasność lub jest błędna. Zapytanie dotyczyło wykładziny wystawienniczej która ma być ułożona na scenie. Odpowiedź odwołuje Wykonawcę do opisu pkt. 5.9.2 który wyraźnie wskazuje wykładzinę w konkretnych pomieszczeniach tj. 0.23, 0.24, 1.10 i 1.11 - nie ma tam opisu dot. wykładziny wystawienniczej a jest opis wykładziny PVC. Rozszerzeniem udzielonej odpowiedzi Zamawiającego jest opis "wykładzina naturalna linoleum gr. 3.2mm" co wprowadza dodatkowe zamieszanie. Zatem pytanie brzmi: czy wykładzina z linoleum gr 3.2mm ma być zastosowana jako wykładzina wystawiennicza i należy ją skalkulować w poz. 226 przedmiaru robót (zaznaczam, że wykładzina z linoleum nie jest typowym rozwiązaniem dla wykładziny wystawienniczej dla potrzeb sceny), czy też to linoleum gr. 3.2mm należy wycenić wyłącznie w pom. 0.23, 0.24, 1.10 i 1.11 lub też w pom. 0.23, 0.24, 1.10 i 1.11 pomieszczeniach i jako wykładzina wystawiennicza (na scenie)?	<i>Zmianę warstw posadzki uwzględniono w poz. 226 przedmiaru robót.</i>	26.11.2018
200	W odpowiedzi na pytanie 42 z dnia 05.11.2018 Zamawiający nie zrozumiał treści zapytania. Chodzi o wymiar istniejącego nadproża nad otworem w którym ma być zainstalowana brama BZ1. Rzecz w tym że jeśli nadproże ma mniej niż 22 cm to bramy segmentowej nie da się zainstalować (jeśli np nadproże ma wymiar 9cm), a z kolei przy nadprożu o wys 22cm koszty bramy wzrastają z uwagi na konieczność zastosowania tzw. niskiego prowadzenia bramy.	<i>Istniejące nadproże nad bramą BZ1 w pomieszczeniu magazynowym przy scenie jest wyższe niż 22 cm.</i>	26.11.2018
201	Proszę o wyjaśnienie rysunku A-09 oraz poz. 436 zaktualizowanego przedmiaru robót. Na rysunku aranżacji toalety wskazane jest lustro o wym 100x200cm. Jednakże linie wymiarowe sugerują że wysokość lustra ma być 150cm. Dodatkowo rysunek wskazuje że lustro w kwadracie o boku wg linii wymiarowych ma mieć 150cm tym czasem opis lustra wskazuje że ma być lustro 100x200cm. Rysunek w wielu kwestiach jest więc niespójny. Dodatkowo Zamawiający wprowadza zamieszanie poz. 43 przedmiaru robót gdzie w poz. dla której jednostką rozliczeniową jest 1 kpl wpisuje montaż luster o wym 50*60cm - 6 szt. Bardzo trudno będzie rozliczyć projektowaną ilość m2 luster z pozycji w której upchnięto kilka typów wyposażenia w 1 kpl. Czy nie prościej i bardziej rzetelnie byłoby dodanie odrębnej pozycji określającej montaż luster wyrażonej w m2? Proszę o wyjaśnienie rozbieżności na rysunku A-09.	<i>Zamawiający informuje, iż należy skosztorysować lustra w następujących wymiarach : Przekrój a-a 100x100cm Przekrój b 100x200 cm Przekrój c-c 100 x 200 cm</i>	26.11.2018
202	Sugerujemy także zastosowanie lustra o gr 4mm. Lustro o gr. 6mm będzie trudniej dostępne i znacznie droższe (rozwiązanie niestandardowe). Dodatkowo należy podkreślić że lustra będą montowane na ścianie obłożonej płytką gr. 3,5mm a więc lustro gr. 6mm będzie wystawało poza lico ściany z płytek.	<i>Poz 436 gr 6 mm Wyposażenie ujęto w pozycji 436 przedmiaru robót. Należy zamontować lustra gr. 6mm w taki sposób aby nie wystawały poza lico płytki ściennej.</i>	26.11.2018
203	Jak Zamawiający planuje rozliczyć się z poz. 166 zaktualizowanego przedmiaru robót w przypadku gdy ilość balustrady będzie powykonawczo wynosiła np 16mb przy założeniu że jednostką rozliczeniową będzie 1kpl?	<i>Rozbito na pozycje 166,116' i 166" Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 166, 166', 166".</i>	26.11.2018
204	Odpowiadając na pytania 128 i 129 z dnia 05.11.2018 informuję że nie można rzetelnie dokonać wyceny wykonanie instalacji CT bez rozwinięcie (aksonometrii) instalacji oraz schematu wpięcia projektowanej instalacji w istniejącą instalację. Nowa instalacja wodociągowa posiada odrębny rysunek z aksonometrią instalacji. Dla instalacji C.T należy przygotować takie same opracowanie gdyż jest niezbędne tak o wykonania wyceny jak i do wykonania prac już w trakcie realizacji. Zamawiający w świetle Ustawy Prawo Zamówień Publicznych ma obowiązek dostarczyć pełną dokumentację wykonawczą w tym aksonometrię instalacji C.T i schemat wpięcia. Z doświadczenia wiemy że wpięcie w istniejącą instalację wymusza zastosowanie stosownych zaworów, filtrów itp. Schemat wpięcia te kwestie określa i definiuje sposób wykonanie robót, miejsce wpięcia i dobór armatury. Aksonometria z kolei powinna odzwierciedlać trasę przewodów z uwzględnieniem ewentualnych kolizji z elementami konstrukcyjnymi oraz określać ilość i miejsce ewentualnego odpowietrzenia instalacji. Proszę zatem o załączenie i aksonometrii i schematu podłączenia.	<i>Aksonometria instalacji stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.</i>	26.11.2018
205	Dodatkowo nawiązując do rys. S-06 wskazana jest tam informacja że instalację należy prowadzić "w przestrzeni międzystropowej". Czy wysokość sufitu podwieszanego pozwala na przeprowadzenie nowej instalacji wraz z izolacjami? Z czego wykonany jest sufit w pom. 1.15 gdzie instalację należy także poprowadzić i czy w ramach prac aranżacyjnych zachodzi konieczność jego demontażu i wymiany na nowy, czy też w ramach prac instalacyjnych należy zdemontować sufit ułożyć instalację i odtworzyć sufit z tego samego materiału (jaki to materiał i czy da się go ponownie wykorzystać)?	<i>Wysokość przestrzeni międzystropowej jest wystarczająca na poprowadzenie nowej instalacji. Kwestia sufitu została ujęta w aranżacji – branża architektoniczna.</i>	26.11.2018
206	Gdzie w przedmiarach są ujęte prace związane z demontażem sufitu w pom. 1.01 oraz w pom. 1.15 pod konieczność prowadzenia nowej instalacji?	<i>Przedmiotowe prace znajdują się w poz. nr 9.</i>	26.11.2018
207	W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie 130 z dnia 05.11.2018 proszę o jednoznaczną informację ile dm3 glikolu należy przyjąć do kalkulacji?	<i>Należy przyjąć 116 dm3 glikolu.</i>	26.11.2018
208	Czy Zamawiający potwierdza iż w poz. 326 zaktualizowanego przedmiaru robót obie pompy należy wycenić zgodnie z odpowiedzią na pyt. 127 z dnia 05.11.2018?	<i>Zamawiający potwierdza, że pompy należy wycenić zgodnie z odp. na pyt. 127 z dnia 5.11.2018r. Zestaw automatyki centrali zawiera pompy.</i>	26.11.2018
209	Czy w związku z odpowiedzią na pyt. 122 z dnia 05.11.2018 Zamawiający potwierdza że nie ma kolizji z istniejącymi instalacjami pod stropem w piwnicy, oraz jest dostatecznie dużo miejsca dla wykonania projektowanych wszystkich instalacji jakie będą biegly pod stropem?	<i>Zamawiający informuje, iż w większości piwnice są pomieszczeniami magazynowymi i istnieje tam dostatecznie dużo miejsca na poprowadzenie instalacji.</i>	26.11.2018
210	Jaką grubość izolacji należy przyjąć dla kanałów wentylacyjnych? Jednocześnie proszę o uzupełnienie przedmiaru o wykonanie tych izolacji.	<i>Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 308,309.</i>	5.12.2018

211	Proszę o uzupełnienie przedmiaru o wykonanie płaszczy ochronnych kanałów prowadzonych na dachu budynku.	<i>Wykonanie płaszczy ochronnych kanałów prowadzonych na dachu budynku należy wycenić w poz. 308</i>	7.12.2018
212	W związku z zamieszczonymi przez Zamawiającego na stronie www wyjaśnieniami i kolejnymi przesunięciami terminu składania ofert [w sumie prawie miesięczne przesunięcie w stosunku do pierwotnego zakładanego na dzień 31.10.2018r.], uprzejmie prosimy o zajęcie stanowiska dotyczącego wpływu tych przesunięć na końcowy termin realizacji prac i uwzględnienie wydłużenia terminu zakończenia całości inwestycji o czas przedłużającej się procedury składania ofert.	<i>Zamawiający przychylił się do wniosku Wykonawcy przesuwa termin zakończenia inwestycji do 21.02.2020r. Zmodyfikowana SIWZ oraz projekt umowy stanowią załącznik do niniejszego pisma.</i>	26.11.2018
213	W załączonych przedmiarach dotyczących wentylacji kanałów prostokątnych jest w sumie 28,00+0,50 m2 razem 28,5 m2. Z zestawienia elementów do projektu wynika że jest 260 m2. Czy Zamawiający uzupełni przedmiary?	Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 305,306.	5.12.2018
214	W załączonych przedmiarach dotyczących wentylacji kanałów jest 7,444 m2. Z zestawienia elementów wentylacyjnych do projektu wynika że jest 35,87 m2. Czy Zamawiający uzupełni przedmiary?	Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 307.	5.12.2018
215	Proszę o załączenie karty doborowej centrali celem doboru agregatu chłodniczego. Brak mocy chłodniczej.	<i>Moc chłodnicza dla pojedynczej centrali 14 kW</i>	12.12.2018
216	W załączonych przedmiarach brak izolacji dla kanałów wentylacyjnych proszę Czy Zamawiający poda grubość izolacji i uzupełnienie przedmiary	Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 308,309.	5.12.2018
217	Proszę o rozgraniczenie i podanie ilości tłumików na kanałach czerpnych, nawiewnych, wywiewnych i wrzutowch	Tłumiki należy wycenić zgodnie z poz. 317, 318, 324 przedmiary robót.	5.12.2018
218	Proszę o wyjaśnienie pracy central wentylacyjnych celem doboru pracy automatyki.	<i>Zgodnie z opisem technicznym centrala podczas przebywania osób w budynku powinna pracować w sposób ciągły.</i>	5.12.2018
219	Kanały czerpne i wyrzutowe powinny mieć czerpnie i wyrzutnie. Czy zamawiający poda wielkości i uzupełni przedmiary?	Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 320, 321.	5.12.2018
220	W załączonych przedmiarach brak izolacji dla elementów dachowych. Prosimy jak ma być wykonana izolacja i uzupełnienie przedmiarów.	<i>Izolację elementów dachowych należy wycenić w poz. 308 przedmiaru robót.</i>	5.12.2018
221	Proszę o podanie typu nawiewników podokienne. Czy powietrze ma być podgrzewane w ziemie czy dostarczane bez podgrzewu. Proszę o podanie wydatku dla zastosowanych nawiewników ?	<i>Należy zamontować nawiewniki z podgrzewem i zaworem zwrotnym. Przedmiotowe prace należy wycenić w poz. 337 oraz 338 przedmiaru robót.</i>	5.12.2018
222	Czy zamawiający uzupełni przedmiary o nawiewniki podokienne - 10 szt?	<i>Przedmiotowe prace należy wycenić w poz. 337 oraz 338 przedmiaru robót.</i>	5.12.2018
223	W punkcie 8 SWIZ - Prace należy wykonać zgodnie z projektem. Czy zamawiający zamieści karty katalogowe zastosowanych urządzeń w projekcie ?	<i>Prace należy wycenić zgodnie z podanymi w projekcie parametrami.</i>	5.12.2018
224	Czy kanały nawiewne na salę widowiskową mają być wykonane jako akustyczne? Jeżeli tak to prosimy podanie ilości w m2.	<i>Kanały nawiewne na salę widowiskową nie są kanałami akustycznymi.</i>	7.12.2018
225	Czy Zamawiający uzupełni średnicę Tłumików Flex SCD?	<i>Przedmiotowe tłumiki mają mieć średnicę D 200 mm.</i>	7.12.2018
226	Ponieważ nawiewy i wywiewy na sali widowiskowej pracują na wysokości ponad 4 mb proszę o podanie typów lub marek referencyjnych lub karty doborowej nawiewników zastosowanych w tym projekcie.	<i>Zamawiający informuje, iż zgodnie z obowiązującym Pzp nie ma możliwości sugerować konkretnych marek ani produktów.</i>	5.12.2018
227	Czy Zamawiający poda średnicę i długość instalacji freonowej dla agregatów chłodniczych dla centrali?	<i>Całość D32 – 6m – uwzględniono w przedmiarze w poz. 326.</i>	7.12.2018
228	Czy Zamawiający uzupełni dla ponownego montażu 2 klimatyzatorów długość instalacji freonowej z podaniem średnic przewodów? Prosimy również o podanie czynnika na jakim pracują istniejące klimatyzatory.	<i>Nie przewiduje się ponownego montażu uprzednio zdemontowanych klimatyzatorów.</i>	7.12.2018
229	Czy Zamawiający uzupełni przedmiary o demontaż wentylacji?	<i>Demontaż istniejącej instalacji wentylacji należy uwzględnić w kosztach ogólnych.</i>	7.12.2018
230	Czy Zamawiający poda typy nawiewników dla Sali Kameralnej i uzupełnienie przedmiary?	<i>Nawiewnik z zaworem zwrotnym 150 m3/h poz. 338</i>	7.12.2018
231	W związku z udzielonymi wyjaśnieniami w dniu 26.11.2018r. oznaczonymi jak „odpowiedzi (7)“ prosimy o wyjaśnienie: jak należy podzielić [dokładne wskazanie] koszty wyposażenia dublujące się w przedmiarach oznaczonych jako : „WOK Września przedmiar 1v4” [dział 4 poz. 437, 438 i 439] i „WOK Września przedmiar 2” [dział 4 poz. 80, 81 i 82].	Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.	5.12.2018
232	W nawiązaniu do udzielonych odpowiedzi nr 7, 167, oraz 212 z dnia 26.11.2018 proszę o dodatkowe wyjaśnienie. Wyposażenie przytoczone w odpowiedzi na pyt 7 tj kurtyna horyzontalna nie występuje w zestawieniu wyposażenia scenicznego stanowiącego załącznik do odpowiedzi (zestaw nr 4) z dnia 06.11.2018. W zestawieniu tym występuje natomiast horyzont który de facto być może został nazwany w przytoczonych odpowiedziach kutyną horyzontalną. Niemniej jednak na rys A-3 - rzut parteru ujmującym także wyposażenie sceniczne nie ma ani kutyny horyzontalnej ani tzw horyzontu opisanego w zestawieniu wyposażenia scenicznego. Znajdują się za to dwie kurtyny główne. Z kolei w zest. wyposażenia scenicznego kurtyna główna jest tylko jedna + 1 kpl zestawu szynowego do kurtyny głównej. Dokumentacja jest zatem niejednoznaczna w tym zakresie. Dodatkowo wg odpowiedzi na pytanie 212 Zamawiający wskazał iż należy przygotować ofertę ściśle w przedmiarów stanowiących załącznik do odpowiedzi z dnia 26.11.2016 (470 pozycji) oraz wg przedmiaru załączonego do odpowiedzi z dnia 05.11.2018 (82 pozycje). Jednakże w poz 80 przedmiaru z 05.11.2018 występuje system szynowy dla kurtyny głównej. Kurtyna główna wraz z zestawem szynowym powinna być - wg naszej	Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.	5.12.2018

	<p>oceny - ujęta w przedmiarze z dnia 26.11.2016 (470pozycji) gdyż znajduje się poza obrębem działki prywatnej (przebieg trasy granicy działek jest widoczny na rys. rzutu parteru w pliku .dwg załączonym do 4-ego zestawu odpowiedzi). Dodatkowo odczytując wprost odpowiedź na pyt 7 i 167 z dnia 26.11.2018 należy przyjąć że w poz. 80 Wykonawcy powinni wycenić kurtynę horyzontalną (czytaj horyzont) oraz sztankiet w poz. 81. Jednak w poz. 81 sztankiety powinny być 3 szt (czyli tyle ile jest w przedmiarze) gdyż zgodnie z plikiem dwg występują 3 szt sztankietów scenicznych znajdujących się na działce prywatnej. Załączając odpowiedzi z dnia 26.11.2018 Zamawiający w przedmiarach w poz. 437-439 opisał: "dołączyć wycenę zgodnie z specyfikacją techniczną w rozbiu na elementy". Jednakże zachodzi konieczność przygotowania dwóch przedmiarów robót w których obu zawarta jest część wyposażenia scenicznego. Tak więc Wykonawcy muszą jednoznacznie wiedzieć (podobnie jak i Inwestor z uwagi na dofinansowanie) co wliczyć w przedmiarze zawierającym 470 pozycji a co w przedmiarze zawierającym 82 pozycje w zakresie wyposażenia scenicznego. Optymalnie było by więc opisać co konkretnie należy wycenić w poz. 437-439 (wraz z podaniem ilości sztuk) podobnie jak zrobiono to w przedmiarze z 82 pozycjami załączonym do odpowiedzi 05.11.2018. Ewentualnie do obu przedmiarów należało by dołączyć łącznie 6 tabelek zawierających wyceny poszczególnych elementów wyposażenia scenicznego, przy czym to Zamawiający powinien podać dokładnie ile szt jakiego wyposażenia należy przyjąć w obu przedmiarach.</p>		
234	<p>Czy Zamawiający wymaga aby w ofercie ująć koszty serwisowania urządzeń wentylacji mechanicznej przez cały okres udzielanej przez Wykonawcę gwarancji? Serwisowanie urządzeń jest konieczne w celu utrzymania gwarancji na urządzeniu. Zamawiający w pierwotnym projekcie umowy wskazywał iż należy ująć w kosztach serwisowanie windy, później w drodze odpowiedzi Zamawiający dokonał korekty we worze umowy usuwając te zapisy, jednak serwisowanie urządzeń wentylacyjnych nie zostało wprowadzone do umowy, czyli należy przez to rozumieć, że Zamawiający przyjmuje ten obowiązek na siebie. Jeśli koszty serwisowania należy uwzględnić to jaki zakres ma obejmować serwisowanie i jak często należy dokonywać przeglądów?</p>	<p><i>Zamawiający informuje, że Wykonawca koszty serwisowania urządzeń wentylacji mechanicznej przez cały okres udzielanej przez Wykonawcę gwarancji ma ująć w kosztach ogólnych oferty.</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia konserwacji i serwisu urządzeń wentylacyjnych w okresie trwania gwarancji.</i> <i>2. Konserwacja i serwis urządzeń wentylacyjnych obejmuje m.in.:</i> <ol style="list-style-type: none"> <i>a) kontrolę poprawności działania wentylatorów,</i> <i>b) kontrolę poprawności działania automatyki,</i> <i>c) czyszczeniu i wymianie filtrów,</i> <i>d) sprawdzeniu części mechanicznych wentylatorów,</i> <i>e) kontrolę połączeń instalacji elektrycznej,</i> <i>f) odpowietrzanie układu,</i> <i>g) pomiar sprawności elektrycznej,</i> <i>h) pomiar wydajności,</i> <i>i) smarowanie podzespołów głównych,</i> <i>j) sprawdzanie szczelności układu,</i> <i>k) test pracy urządzenia - pomiary temperatury,</i> <i>3. Wszystkie koszty wynikające z naprawy gwarancyjnej oraz z serwisem (konserwacją) urządzeń wentylacyjnych, jak i koszty z nimi związane (m.in. koszty dojazdu) ponosi Wykonawca.</i> <i>4. Przeglądy serwisowe wraz z konserwacją będą wykonywane 2 razy w roku w okresie wiosennym i jesiennym, w terminach i godzinach ustalonych w formie pisemnej lub telefonicznej z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego. Obowiązek dotrzymania cyklicznej terminowości przeglądów spoczywa na Wykonawcy.</i> <i>5. Fakt przeprowadzenia serwisu, naprawy lub konserwacji urządzeń zostanie potwierdzony stosownym protokołem potwierdzonym przez obydwie strony.</i> <p><i>Ww Zamawiający wprowadza do umowy, zmodyfikowana umowy stanowi załącznik do niniejszego pisma.</i></p>	5.12.2018
235	<p>Proszę o wskazanie co najmniej dwóch producentów opraw oświetleniowych, ponieważ parametry wskazane w Załączniku nr 1 do STWiOR branży elektrycznej, wskazują jednoznacznie na konkretnego producenta opraw.</p>	<p><i>Podany opis uwzględnia cechy opraw i nie wskazuje jednoznacznie producenta. Projekt oświetlenia został wykonany zgodnie z wytycznymi normy PN-EN-12464. Natężenie oświetlenia dla poszczególnych pomieszczeń: strefy komunikacyjne - 100 lux, hol wejściowy - 100 lux, sterownia - 200 lux, sala widowiskowa - 200 lux, portieria - 300 lux, pomieszczenia sanitarne - 200 lux, scena - 200-300 lux, pomieszczenia techniczne - 150 lux, sala nagrań - 300 lux.</i></p>	5.12.2018
236	<p>Proszę o podanie tabeli równoważności dla doboru opraw oświetleniowych.</p>	<p><i>Informacje dla doboru opraw oświetleniowych stanowi załącznik nr 2.</i></p>	5.12.2018
237	<p>Dotyczy udzielonej odpowiedzi na pytanie 226. Jeszcze raz prosimy o załączenie tabeli równoważności doboru nawiewników wentylacyjnych na Sali widowiskowej. Przedmiotowe nawiewniki mają zapewnić prawidłową pracę nawiewu do strefy przebywania ludzi. Powyższe powinno być wyliczone i dobrane przez projektanta wentylacji i zawarte w projekcie.</p>	<p><i>Wymagana wydajność nawiewników została podana. Nawiewniki z zaworem zwrotnym 6 szt x 70 m3/h, 4 szt x 150 m3/h</i></p>	12.12.2018
238	<p>Dotyczy udzielonej odpowiedzi na pytanie 216 oraz poz. nr 308 i 309 przedmiaru robót. Czy odpowiedzi odnośnie wentylacji były konsultowane z autorem projektu? Według obecnych norm izolacja na dachu powinna wynosić co najmniej 80 mm a w pomieszczeniach 40mm ze względu na straty ciepła. W przyszłości może się to wiązać z dużymi kosztami CT.</p>	<p><i>Izolacja kanałów wentylacyjnych należy przyjąć kanały zewnętrzne na dachu grubości izolacji 100mm, kanały wewnętrzne 40mm, obmiar ilościowy zgodny z pozycjami przedmiaru. Zmodyfikowany przedmiar robót 1 v7 w zakresie opisu pozycji stanowi załącznik do niniejszego pisma.</i></p>	12.12.2018

	Czy mamy wycenić grubości izolacji jak w załączonych do odpowiedzi przedmiarów 1v6. Czy na dachu ma być na izolacji płaszcz z blachy ocynkowanej? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiarów.		
--	---	--	--

Zamawiający informuje, że modyfikuje zakres rzeczowy robót objętych niniejszym zamówieniem w części 1 – przebudowa budynku WOK o wykonanie instalacji niskoprądowych w oparciu o zamieszczoną dokumentację projektową.