

## Załącznik do pisma z dnia 5 listopada 2018 roku

Nr pytania	Treść pytania	Odpowiedź	Data udzielenia odpowiedzi
11	Proszę o załączenie dokumentacji projektowej w formacie pliku umożliwiającym dokonanie/weryfikację pomiarów (np elewacji) tj. pliku z rozszerzeniem .dwg.	<i>Projekt budowlany w wersji dwg stanowi załącznik do niniejszego pisma.</i>	6.11.2018
135	Proszę o jednoznaczne określenie miesięcznych kosztów ogrzewania obiektu w trakcie typowego użytkowania dla ujemnych całodobowo temperatur. Informacja jest niezbędna w celu oszacowania kosztów prowadzonych robót w sezonie zimowym.	<i>Koszty ogrzewania należy ująć w tzw. „kosztach ogólnych budowy”. W poprzednim okresie zimowym koszty zakupu energii cieplnej wynosiły: XI/2017 – 6.302,57 zł, I/2018 – 6.354,32 zł, II/2018 – 9.932,20 zł.</i>	6.11.2018
137	Czy spuszczenie i uzupełnienie zładu instalacji c.o. wymaga zgody i obecności przedstawiciela dostawcy ciepła? Proszę o uzupełnienie przedmiaru o pozycje dotyczące napełniania i spuszczenia zładu dla instalacji c.o.	<i>Spuszczenie i uzupełnienie zładu instalacji c.o. nie wymaga zgody i obecności przedstawiciela dostawcy ciepła. Koszty należy ująć w tzw. kosztach ogólnych budowy.</i>	6.11.2018
140	Czy dla drzwi ozdobnie wykończonych na holl-u należy zastosować ościeżnice obejmujące? Jeśli tak to proszę o jednoznaczne podanie szerokości ościeżnicy.	<i>Drzwi na aulę D1- ściana szer. 30 cm</i>	6.11.2018
141	Zamawiający opisał że drzwi wewnętrzne do pomieszczeń biurowych i administracji oraz drzwi wewnętrzne do pomieszczeń należy wyposażyć w ościeżnice regulowane. A co z pozostałymi drzwiami (np stalowymi, p-poż)?	<i>Wszystkie ościeżnice należy w miarę możliwości wyposażyć w regulowane</i>	6.11.2018
143	Zgodnie z opisem w projekcie architektury przewiduje się: "renowację posadzki kamiennej holu i schodów przez szlifowanie ręczne i maszynowe, z uzupełnieniem braków, wymianą stopni uszkodzonych i uzupełnieniem fug" Pozycja w przedmiarach robót (nr 168) scala wykonanie wszystkich tych prac w kpl. Uczciwą metodą rozliczenia za wykonanie tych robót będzie rozbieżność pozycji na jedną tj. wykonanie renowacji podłogi i drugą tj. wykonanie renowacji stopni schodowych. Obie wyrażone w m2 gdyż inne nakłady będą przy posadzce a inne przy stopniu schodowym.	<i>Rozliczenie poz. 168 nastąpi w oparciu o m2 powierzchni.</i>	6.11.2018
145	Zgodnie z opisem do projektu branży architektonicznej należy zastosować na elewacji "profile przyokienne dylatacyjne PCV, profile dylatacyjne ściennie". Brak wskazania na elewacji jakichkolwiek dylatacji do wykonania. Brak w przedmiarach pozycji na wykonanie takich dylatacji. Proszę o uzupełnienie przedmiarów robót i dokumentacji projektowej.	<i>Profile przyokienne dylatacyjne PCV będą przy każdym oknie w standardzie wykonania, profile dylatacyjne ściennie – standardowo montowane na istniejących dylatacjach budynku – brak dylatacji na WOK.</i>	6.11.2018
146	Opis do projektu zawiera wariantowe wykonanie izolacji ścian elewacyjnych: "Płyty z wełny mineralnej fasadowej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040$ W/m2xK lub lamelowej o współczynniku $\lambda=0,042$ W/m2xK. Proszę o podanie jednoznaczne który wariant należy wycenić?	<i>Należy przyjąć wariant z wełny mineralnej fasadowej o współczynniku przewodzenia ciepła <math>\lambda=0,040</math> W/m<sup>2</sup>xK.</i>	6.11.2018
147	Opis do projektu zawiera wariantowe wykonanie "w miejscach określonych na kładach należy wkleić taflę lustra gr. około 4-6 mm" Proszę o jednoznaczne określenie grubości lustra uwzględniając dostępność i sposób montażu.	<i>Należy zastosować gr. 6mm.</i>	6.11.2018
149	W opisie do projektu architektury znajduje się zapis: "Uwaga ! po wyborze producenta ceramiki, wybarwienie musi zostać zaakceptowane przez architekta autora projektu" W jaki sposób dokonać wyceny ceramiki jeśli akceptacja ma nastąpić dopiero na etapie realizacji zadania? Jeśli Zamawiający życzy sobie konkretne wybarwienie ceramiki które de facto jest zależne od producenta ceramiki to niestety ale musi wskazać przykładowego producenta który będzie miał w swojej ofercie wskazany przez Zamawiającego model/serię ceramiki w określonym odcieniu.	<i>Brak możliwości wskazania konkretnych producentów, wynikająca z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.</i>	6.11.2018
150	W opisie do projektu znajduje się zapis dot. wykończenia ścian łazienek na parterze: "Ściany wykończone w płytce wielkoformatowej 100x300cm". Czy płytki mają być faktycznie o wymiarach 100x300cm?	<i>Płyty docinane na budowie do wymiaru podanego na kładach.</i>	6.11.2018
152	Zgodnie z opisem do projektu w sali widowiskowej należy wykonać nową posadzkę z parkietu. Brak pozycji przedmiarowych na demontaż istniejącego parkietu. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.	<i>Zmodyfikowany przedmiar stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 9'.</i>	6.11.2018
156	W nawiązaniu do otrzymanej informacji od dostawcy wyposażenia scenicznego konieczne będzie wykonanie stosownej podkonstrukcji do zamocowania mechaniki górnej wyposażenia scenicznego określonego w specyfikacji SST "specyfikacja sceniczna". Brak takiego opracowania w załączonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej. Proszę o uzupełnienie wraz z uzupełnieniem przedmiaru robót o stosowne pozycje KNR.	<i>W aktualizacji specyfikacji jest ujęta podkonstrukcja po stronie wykonawcy.</i>	6.11.2018
157	Zgodnie z opisem do projektu "Scena stała nad piwnicą , wykończona podłogą drewnianą sceniczną klejoną do podłoża z wygięciem gr. 18 +6 mm" Gdzie w przedmiarze robót znajdują się prace związane z demontażem istniejących desek scenicznych + utylizacja, oraz przygotowanie podłoża po nową podłogę teatralną oraz prace związane z wykonaniem podłogi teatralnej?	<i>Przedmiar nr 2: poz. 1, poz. 40 Przedmiar nr 1: poz. 451, poz. 226, poz. 9'.</i>	6.11.2018

158	Proszę o uzupełnienie specyfikacji dotyczącej podłogi drewnianej scenicznej (teatralnej). Brak jednoznacznych wytycznych uniemożliwia wycenę.	<i>Podłoga sceniczna systemowa o łącznej gr, min 24mm. Załącznik stanowi Opis wyposażenia sceny.</i>	6.11.2018
161	Proszę o rozbić pozycję 150 przedmiaru robót na balustrady dla niepełnosprawnych i balustrady schodowe. Po uzupełnieniu dokumentacji o detale wykonania balustrad za pewne balustrada dla niepełnosprawnych będzie wyglądała inaczej niż balustrada typowa schodowa (wymagane jest załączenie przez Zamawiającego obu detali balustrad i schodowej i dla niepełnosprawnych). Zatem koszt wykonania obu balustrad będzie inny a scalenie w jednej pozycji tak jak ma to miejsce obecnie uniemożliwi rzetelne rozliczenie powykonawcze.	<i>Zmodyfikowany przedmiar stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 150 i poz. 150'.</i>	6.11.2018
164	Proszę o zaznaczenie na dokumentacji projektowej miejsc gdzie należy wykonać okładzinę kamienną z płyt granitowych Campo Siver 70x90x4 cm. Jest to niezbędne w celu oszacowania wartości odrębnie dla stopni schodowych oraz podestów. Dodatkowo z informacji uzyskanej od producenta wynika że nie ma takiego granitu o nazwie Campo Siver. Płyty kamienne często bywają w różnym nazewnictwie zależnie od producenta. Proszę więc o wskazanie graficzne kolorystyki kamienia oraz formy jego wykończenia tak na podestach jak i na stopniach schodowych.	<i>Forma wykończenia została podana w projekcie. Na zdjęciu (foto nr 3) przedstawiono propozycję kolorystyki kamienia.</i>	6.11.2018
165	Zgodnie z przekrojami architektonicznymi planuje się docieplenie dachu nad salą widowiskową wełną miner. o łącznej gr. 13cm. Tymczasem projekt akustyczny w pkt. 3.1.5 wskazuje konieczność docieplenia stropodachu wełną o grubości "nie mniej niż 15 cm) i gęstości około 80 kg/m3. Projekty są zatem rozbieżne. Proszę o wyjaśnienie i wytyczne w tym zakresie.	<i>Proszę przyjąć warstwy jak w projekcie – 13cm.</i>	6.11.2018
166	Projekt zakłada docieplenie dachu wełną mineralną gr. 8 i 5 cm przy czym wełna ma mieć gęstość ok. 80kg/m3 oraz izolacyjność termiczną na poziomie $\lambda = 0,037 \text{ W/m} \cdot \text{K}$ . Przytoczony zestaw parametrów jest nieosiągalny na rynku gdyż wełny miner. o tej gęstości mają gorszą izolacyjność termiczną. Dodatkowo należy podkreślić że 5cm warstwa będzie tzw "deską z wełny" czyli twardszym odpowiednikiem wełny do bezpośredniego ułożenia papy termozgrzewalnej. Czy zatem Zamawiający dopuszcza użycie materiałów o różnej gęstości (nie mniejszej niż 80kg/m3) i różnej izolacyjności termicznej przy zachowaniu oporu cieplnego identycznego lub lepszego od projektowanego?	<i>Zamawiający dopuszcza różną gęstość i parametry cieplne dla poszczególnych warstw.</i>	6.11.2018