

Umowa Nr

na obsługę geodezyjną – podziały geodezyjne

zawarta we Wrześni w dniu ... 2019 roku pomiędzy **Gminą Września** z siedzibą we **Wrześni, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, NIP: 789-10-01-386** reprezentowaną przez:

Tomasza Kałużnego - Burmistrza Miasta i Gminy Września

zwaną dalej „Zamawiający” a:

.....REGON:, NIP: zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie usług polegających na obsłudze geodezyjnej Gminy Września w 2019 roku** w zakresie dokonywania **podziałów geodezyjnych** według otrzymywanych zleceń.
2. Zakres usługi podziału geodezyjnego obejmuje przygotowanie wstępnych projektów podziału nieruchomości, projektów podziału nieruchomości, wykazów zmian gruntowych, wykazów synchronizacyjnych, złożenie kompletnego operatu podziałowego w Starostwie Powiatowym we Wrześni, stabilizację punktów granicznych oraz sporządzenie wykazów zmian danych ewidencyjnych do celów wieczystoksięgowych.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Wykonawca będzie dostarczać Zamawiającemu 5 egz. dokumentacji wraz z wykazem opracowań i oświadczeniem o ich kompletności z punktu widzenia celu któremu mają służyć.
2. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzenia prawidłowości wykonanej dokumentacji.

§ 3

1. Umowę zawiera się na czas określony **od stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku**.
2. Termin wykonania poszczególnych usług Zamawiający określi w zleceniu.
3. Za termin wykonania zlecenia przyjmuje się wykonanie całego zakresu usługi, określonego w § 1 ust. 2 niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego odbiór przyjętych operatów geodezyjnych.
4. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy niemożliwe będzie wykonanie zlecenia w terminie określonym w zleceniu, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym pisemnie Zamawiającego.
5. W przypadkach uzasadnionych przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie zlecenia, na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin wykonania zlecenia bez naliczania kar umownych.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej informacji o postępie prac związanych z świadczoną usługą.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie jednostkowe ryczałtowe za poszczególne prace:
 - a) podział działki na dwie części (wydzielenie działki) – zł (słownie złotych $\frac{\dots}{100}$) łącznie z należnym podatkiem VAT,
 - b) podział działki na 3 do 5 nowych działek – zł /działka (słownie złotych: złotych $\frac{\dots}{100}$) łącznie z należnym podatkiem VAT,
 - c) podział działki powyżej 5 nowych działek – zł /działka (słownie złotych: złotych $\frac{\dots}{100}$) łącznie z należnym podatkiem VAT.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie dni, licząc od daty jej doręczenia po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy, z konta Zamawiającego.
3. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W razie opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek.

§ 6

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zlecenia w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego za przedmiot zlecenia za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu wykonania zlecenia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości **10.000 zł** wynagrodzenia umownego za przedmiotu umowy;
- 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych - za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości **10.000 zł** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 7

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu zlecenia.

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiot każdorazowego zlecenia będzie realizowany w całości.
2. W przypadku niewykonania przedmiotu zlecenia w całości z przyczyn niezależnych ani od Zamawiającego ani od Wykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy kwot za usługi wykonane w części, w wysokości określonej w fakturach przedstawionych przez Wykonawcę, dokumentujących koszty poniesione przez Wykonawcę w związku ze zleconą usługą.
2. Jeżeli dostarczona przez Wykonawcę dokumentacja będzie zawierała wady lub inne nieprawidłowości Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia dokona poprawek lub uzupełnień, w terminie 7 dni od dnia powiadomienia o tych wadach Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwalifikowanych uprzednio prac jako wadliwych.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego.

§ 9

1. Oprócz wypadków wskazanych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku, może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca, pomimo 2-krotnie naliczonych kar umownych, nie oddał określonego umownie przedmiotu umowy lub umówionych części,
 - f) Wykonawca przerwał realizację prac i nie podejmuje jej niezwłocznie po wezwaniu,
 - g) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy,
 - b) upłynął termin 30 dni od daty wymagalności niezapłaconej faktury, przy czym za dzień zapłaty faktury uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej przy zachowaniu wymogów z art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych /t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm./ zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, z zastrzeżeniem, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy.
3. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
 - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących jakości lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;

- 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
- 3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- 4) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy.
4. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
 - 1) zmiany podyktowane zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w tym zmiany ustawowej stawki VAT. Wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - 2) istotnych zmian w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych związanych z przedmiotem umowy, które nastąpiły po dniu podpisania umowy,
 - 3) terminu realizacji umowy (odrębnych zleceń) – tylko w uzasadnionych przypadkach na podstawie uzgodnień z Zamawiającym,
 - 4) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
 - 5) zmiany podyktowanej zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w tym zmiany ustawowej stawki VAT. Wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - 6) istotnych zmian w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych związanych z przedmiotem umowy, które nastąpiły po dniu podpisania umowy,
 - 7) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej (w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia) przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
 - a) o charakterze niezależnym od Stron,
 - b) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - c) którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - d) której nie można przypisać drugiej Stronie;
 - 8) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy,
 - 9) konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - 10) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
 - a) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru zmiany sposobu wykonywania umowy poprzez również podwykonawców, przy czym aneks uwzględni wówczas wymogi określone art. 647' k.c.,
 - b) nieprzewidzianych okoliczności formalno-prawnych,
 - c) innych ważnych powodów.

§ 11

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.) i prawa zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.).

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Każda ze stron otrzymuje po jednym egzemplarzu.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Umowa Nr.....

na obsługę geodezyjną – wznowienie granic nieruchomości

zawarta we Wrześni w dniu ... 2019 roku pomiędzy **Gminą Września** z siedzibą we **Wrześni, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, NIP: 789-10-01-386** reprezentowaną przez:

Tomasza Kałużnego - Burmistrza Miasta i Gminy Września

zwaną dalej „Zamawiający” a:

.....REGON:, NIP: zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na **obsłudze geodezyjnej Gminy Września w 2019 roku** w zakresie dokonywania **wznowień granic nieruchomości** według otrzymywanych zleceń.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający każdorazowo odrębnym zleceniem określi zakres usługi.

§ 2

1. Wykonawca będzie dostarczać Zamawiającemu 5 egz. dokumentacji wraz z wykazem opracowań i oświadczeniem o ich kompletności z punktu widzenia celu któremu mają służyć.
2. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzenia prawidłowości wykonanej dokumentacji.

§ 3

1. Umowę zawiera się na czas określony **od stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku**.
2. Termin wykonania poszczególnych usług Zamawiający określi w zleceniu.
3. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy niemożliwe będzie wykonanie zlecenia w terminie określonym w zleceniu, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym pisemnie Zamawiającego.
4. W przypadkach uzasadnionych przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie zlecenia, na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin wykonania zlecenia bez naliczania kar umownych.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej informacji o postępie prac związanych z świadczoną usługą.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie jednostkowe ryczałtowe za poszczególne prace:
 - a) ustalenie przebiegu granic nieruchomości do 4 punktów granicznych – zł (słownie złotych: złotych $\frac{\dots}{100}$), łącznie z należnym podatkiem VAT,
 - b) ustalenie przebiegu granic nieruchomości powyżej 4 punktów granicznych – zł/punkt (słownie złotych: złotych $\frac{\dots}{100}$) łącznie z należnym podatkiem VAT.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia w terminie dni, licząc od daty doręczenia faktury po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy, z konta Zamawiającego.
3. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W razie opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek.

§ 6

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach :
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zlecenia w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego za przedmiot zlecenia za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu wykonania zlecenia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości **10.000 zł** wynagrodzenia umownego za przedmiotu umowy;
 - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych - za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości **10.000 zł** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 7

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu zlecenia.

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiot każdorazowego zlecenia będzie realizowany w całości.
2. Jeżeli dostarczona przez Wykonawcę dokumentacja będzie zawierała wady lub inne nieprawidłowości Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia dokona poprawek lub uzupełnień, w terminie 7 dni od dnia powiadomienia o tych wadach Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwalifikowanych uprzednio prac jako wadliwych.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego.

§ 9

1. Oprócz wypadków wskazanych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku, może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca, pomimo 2-krotnie naliczonych kar umownych, nie oddał określonego umownie przedmiotu umowy lub umówionych części,
 - f) Wykonawca przerwał realizację prac i nie podejmuje jej niezwłocznie po wezwaniu,
 - g) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy,
 - b) upłynął termin 30 dni od daty wymagalności niezapłaconej faktury, przy czym za dzień zapłaty faktury uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej przy zachowaniu wymogów z art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych /t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm./ zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, z zastrzeżeniem, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy.
3. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
 - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
 - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
 - 3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - 4) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy;
4. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:

- 1) zmiany podyktowanej zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w tym zmiany ustawowej stawki VAT. Wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- 2) istotnych zmian w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych związanych z przedmiotem umowy, które nastąpiły po dniu podpisania umowy,
- 3) terminu realizacji umowy (odrębnych zleceń) – tylko w uzasadnionych przypadkach na podstawie uzgodnień z Zamawiającym,
- 4) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
- 5) zmiany podyktowanej zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w tym zmiany ustawowej stawki VAT. Wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- 6) istotnych zmian w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych związanych z przedmiotem umowy, które nastąpiły po dniu podpisania umowy,
- 7) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej (w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia) przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
 - a) o charakterze niezależnym od Stron,
 - b) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - c) którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - d) której nie można przypisać drugiej Stronie;
- 8) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy,
- 9) konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
- 10) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
 - a) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru zmiany sposobu wykonywania umowy poprzez również podwykonawców, przy czym aneks uwzględni wówczas wymogi określone art. 647' k.c.,
 - b) nieprzewidzianych okoliczności formalno-prawnych,
 - c) innych ważnych powodów.

§ 11

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.) i prawa zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.).

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Każda ze stron otrzymuje po jednym egzemplarzu.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Umowa Nr

na obsługę geodezyjną – aktualizacja map zasadniczych do celów projektowych

zawarta we Wrześni w dniu 2019 roku pomiędzy **Gminą Września** z siedzibą we **Wrześni, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, NIP: 789-10-01-386** reprezentowaną przez:

Tomasza Kałużnego - Burmistrza Miasta i Gminy Września

zwaną dalej „**Zamawiający**” a:

.....**REGON:, NIP:** zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na **obsłudze geodezyjnej Gminy Września w 2019 roku** w zakresie dokonywania **aktualizacji map zasadniczych do celów projektowych** według otrzymywanych zleceń.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający każdorazowo odrębnym zleceniem określi zakres usługi.

§ 2

1. Wykonawca będzie dostarczać Zamawiającemu 3 egz. dokumentacji wraz z wykazem opracowań i oświadczeniem o ich kompletności z punktu widzenia celu któremu mają służyć.
2. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzenia prawidłowości wykonanej dokumentacji.

§ 3

1. Umowę zawiera się na czas określony **od stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku**.
2. Termin wykonania poszczególnych usług Zamawiający określi w zleceniu.
3. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy niemożliwe będzie wykonanie zlecenia w terminie określonym w zleceniu, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym pisemnie Zamawiającego.
4. W przypadkach uzasadnionych przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie zlecenia, na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin wykonania zlecenia bez naliczania kar umownych.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej informacji o postępie prac związanych z świadczoną usługą.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie jednostkowe ryczałtowe za poszczególne prace:
 - a) aktualizacja mapy zasadniczej w mieście do 1 ha – **zł/ha** (słownie: złotych $\text{---}/_{100}$) łącznie z należnym podatkiem VAT,
 - b) aktualizacja mapy zasadniczej w mieście powyżej 1 ha – **zł /za każdy rozpoczęty hektar** (słownie: złotych $\text{---}/_{100}$) łącznie z należnym podatkiem VAT,
 - c) aktualizacja mapy zasadniczej na wsi do 1 ha – **zł/ha** (słownie: złotych $\text{---}/_{100}$) łącznie z należnym podatkiem VAT,
 - d) aktualizacja mapy zasadniczej na wsi powyżej 1 ha – **zł /za każdy rozpoczęty ha** (słownie: złote $\text{---}/_{100}$) łącznie z należnym podatkiem VAT,
 - e) pomiary wysokościowe na ciekach wodnych – pomiar po obu stronach cieku co 50 m (korona, dno cieku, poziom wody) - **zł/ za 1 km** (słownie: złotych $\text{---}/_{100}$ łącznie z należnym podatkiem VAT.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia w terminie **dni**, licząc od daty doręczenia faktury po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy, z konta Zamawiającego.
3. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W razie opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek.

§ 6

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach :
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zlecenia w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego za przedmiot zlecenia za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu wykonania zlecenia,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości **10.000 zł** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;
- 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych - za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości **10.000 zł** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 7

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu zlecenia.

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiot każdorazowego zlecenia będzie realizowany w całości.
2. Jeżeli dostarczona przez Wykonawcę dokumentacja będzie zawierała wady lub inne nieprawidłowości Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia dokona poprawek lub uzupełnień, w terminie 7 dni od dnia powiadomienia o tych wadach Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwalifikowanych uprzednio prac jako wadliwych.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego.

§ 9

1. Oprócz wypadków wskazanych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku, może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca, pomimo 2-krotnie naliczonych kar umownych, nie oddał określonego umownie przedmiotu umowy lub umówionych części,
 - f) Wykonawca przerwał realizację prac i nie podejmuje jej niezwłocznie po wezwaniu,
 - g) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy,
 - b) upłynął termin 30 dni od daty wymagalności niezapłaconej faktury, przy czym za dzień zapłaty faktury uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej przy zachowaniu wymogów z art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2007 Prawo zamówień publicznych /t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm./ zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, z zastrzeżeniem, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy.
3. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
 - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
 - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
 - 3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile

nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

- 4) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy.
4. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
 - 1) zmiany podyktowanej zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w tym zmiany ustawowej stawki VAT. Wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - 2) istotnych zmian w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych związanych z przedmiotem umowy, które nastąpiły po dniu podpisania umowy,
 - 3) terminu realizacji umowy (odrębnych zleceń) – tylko w uzasadnionych przypadkach na podstawie uzgodnień z Zamawiającym,
 - 4) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
 - 5) zmiany podyktowanej zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w tym zmiany ustawowej stawki VAT. Wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - 6) istotnych zmian w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych związanych z przedmiotem umowy, które nastąpiły po dniu podpisania umowy,
 - 7) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej (w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia) przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
 - a) o charakterze niezależnym od Stron,
 - b) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - c) którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - d) której nie można przypisać drugiej Stronie;
 - 8) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy,
 - 9) konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - 10) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
 - a) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru zmiany sposobu wykonywania umowy poprzez również podwykonawców, przy czym aneks uwzględni wówczas wymogi określone art. 647¹ k.c.,
 - b) nieprzewidzianych okoliczności formalno-prawnych,
 - c) innych ważnych powodów.

§ 11

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.) i prawa zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.).

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Każda ze stron otrzymuje po jednym egzemplarzu.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Umowa Nr

na obsługę geodezyjną - aktualizacja ewidencji gruntów i budynków

zawarta we Wrześni w dniu ... 2019 roku pomiędzy **Gminą Września** z siedzibą we **Wrześni, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, NIP: 789-10-01-386** reprezentowaną przez:

Tomasza Kałużnego - Burmistrza Miasta i Gminy Września

zwaną dalej „Zamawiający” a:

.....REGON:, NIP: zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie usług polegających na obsłudze geodezyjnej Gminy Września w 2019 roku** w zakresie dokonywania **aktualizacji ewidencji gruntów i budynków** według otrzymywanych zleceń.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający każdorazowo odrębnym zleceniem określi zakres usługi.

§ 2

1. Wykonawca będzie dostarczać Zamawiającemu 5 egz. dokumentacji wraz z wykazem opracowań i oświadczeniem o ich kompletności z punktu widzenia celu któremu mają służyć.
2. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzenia prawidłowości wykonanej dokumentacji.

§ 3

1. Umowę zawiera się na czas określony **od stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku**.
2. Termin wykonania poszczególnych usług Zamawiający określi w zleceniu.
3. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy niemożliwe będzie wykonanie zlecenia w terminie określonym w zleceniu, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym pisemnie Zamawiającego.
4. W przypadkach uzasadnionych przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie zlecenia, na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin wykonania zlecenia bez naliczania kar umownych.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej informacji o postępie prac związanych z świadczoną usługą.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie jednostkowe ryczałtowe za poszczególne prace:
 - a) aktualizacja ewidencji gruntów i budynków dla 1 działki z pomiarem zł /działka (słownie złotych: złotych \div 100) łącznie z należnym podatkiem VAT,
 - b) aktualizacja ewidencji gruntów i budynków dla 1 działki bez pomiaru zł /działka (słownie złotych: złotych \div 100) łącznie z należnym podatkiem VAT,
 - c) aktualizacja ewidencji gruntów i budynków dla 2 i więcej działek w pobliżu bez pomiaru- tj. w obszarze do 1 ha cena za pierwszą działkę zł (słownie złotych: złotych \div 100) cena za każdą kolejną działkę..... zł /działka (słownie złotych: złotych \div 100) łącznie z należnym podatkiem VAT.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia w terminie dni, licząc od daty doręczenia faktury po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy, z konta Zamawiającego.
3. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W razie opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek.

§ 6

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach :
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zlecenia w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego za przedmiot zlecenia za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu wykonania zlecenia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości **10.000 zł** wynagrodzenia umownego za przedmiotu umowy;

- 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych - za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości **10.000 zł** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 7

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu zlecenia.

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiot każdorazowego zlecenia będzie realizowany w całości.
2. Jeżeli dostarczona przez Wykonawcę dokumentacja będzie zawierała wady lub inne nieprawidłowości Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia dokona poprawek lub uzupełnień, w terminie 7 dni od dnia powiadomienia o tych wadach Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwalifikowanych uprzednio prac jako wadliwych.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego.

§ 9

1. Oprócz wypadków wskazanych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku, może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca, pomimo 2-krotnie naliczonych kar umownych, nie oddał określonego umownie przedmiotu umowy lub umówionych części,
 - f) Wykonawca przerwał realizację prac i nie podejmuje jej niezwłocznie po wezwaniu,
 - g) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy,
 - b) upłynął termin 30 dni od daty wymagalności niezapłaconej faktury, przy czym za dzień zapłaty faktury uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej przy zachowaniu wymogów z art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych /t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm./ zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, z zastrzeżeniem, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy.
3. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
 - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
 - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
 - 3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - 4) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy.

4. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
- 1) zmiany podyktowanej zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w tym zmiany ustawowej stawki VAT. Wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - 2) istotnych zmian w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych związanych z przedmiotem umowy, które nastąpiły po dniu podpisania umowy,
 - 3) terminu realizacji umowy (odrębnych zleceń) – tylko w uzasadnionych przypadkach na podstawie uzgodnień z Zamawiającym,
 - 4) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
 - 5) zmiany podyktowanej zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w tym zmiany ustawowej stawki VAT. Wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - 6) istotnych zmian w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych związanych z przedmiotem umowy, które nastąpiły po dniu podpisania umowy,
 - 7) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej (w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia) przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
 - a) o charakterze niezależnym od Stron,
 - b) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - c) którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - d) której nie można przypisać drugiej Stronie;
 - 8) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy,
 - 9) konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - 10) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
 - a) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru zmiany sposobu wykonywania umowy poprzez również podwykonawców, przy czym aneks uwzględni wówczas wymogi określone art. 647' k.c.,
 - b) nieprzewidzianych okoliczności formalno-prawnych,
 - c) innych ważnych powodów.

§ 11

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.) i prawa zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.).

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Każda ze stron otrzymuje po jednym egzemplarzu.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA