

SPIS DOKUMENTACJI

1. OPIS TECHNICZNY

- 1.1 Strona tytułowa
- 1.2 Spis dokumentacji
- 1.3 Oświadczenie projektantów
- 1.4 Uprawnienia projektantów
- 1.5 Warunki przyłączeniowe
- 1.6 Opis techniczny

ARCHITEKTURA

- 1. Opis
- 2. Rysunki:

A-01	Projekt zagospodarowania terenu	(skala 1:350)
A-02	Detal 1 (kładka)	(skala 1:20)
A-03	Detal 2 (pomost)	(skala 1:50)
A-04	Przekrój A-A	(skala 1:30)
A-05	Przekrój B-B	(skala 1:40)
A-06	Widoki pomostu	
A-07	Detal 3 – altana- plan sytuacyjny	(skala 1:35)
A-08	Detal 3 – altana- rzut fundamentów i przyziemia	(skala 1:35)
A-09	Detal 3 – altana- stopa fundamentowa	(skala 1:20)
A-10	Detal 3 – altana- rzut dachu i więźby dachowej	(skala 1:35)
A-11	Detal 3 – altana- elewacja	(skala 1:20)
A-12	Detal 3 – altana- widok 1	
A-13	Detal 3 – altana- widok 2	
A-14	Detal 4 – grill zewn. rzut fundamentów i przyziemia	(skala 1:30)
A-15	Detal 4 – grill zewn. widok elewacyjny	(skala 1:30)
A-15	Detal 4 – ławki ze stołami	

3. Projekt zieleni

- Opis projektu zieleni
- **Z-1** Inwentaryzacja dendrologiczna (skala 1:500)
- **Z-2** Projekt zieleni (skala 1:500)

4. Projekt elektryczny

1.6 OPIS TECHNICZNY

Projekt zagospodarowania terenu na działce nr 791 i części dz. 790/2 przy ul. Szosa Witkowska we Wrześni

1. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lokalizacja: działka nr 791 i część działki 790/2, obręb Września

Inwestor: Gmina Września
ul. Ratuszowa 1
62-300 Września

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu zielenią i małą architekturą wokół dwóch stawów zlokalizowanych na działce nr 791 i części dz. 790/2 we Wrześni, gmina Września, woj. wielkopolskie.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Mapa elektroniczna
- Umowa z Inwestorem
- Przepisy Prawa Budowlanego
- Wizja lokalna w terenie
- Uzgodnienia z Inwestorem

1.3.3. CHARAKTERYSTYKA TERENU

Działka nr ewid. 791 we Wrześni jest działką niezabudowaną. Graniczy ona z ulicą Szosa Witkowska.

Na działce istnieją dwa zamknięte zbiorniki wodne.

Teren ma charakter płaski z naturalnymi skarpami w kierunku stawów.

Działka jest częściowo ogrodzona, częściowo otwarta. Na opracowywanym terenie znajdują się obecnie istniejąca zieleń niska w formie nawierzchni trawiastej oraz drzewa, które w projekcie zagospodarowania zostały zainwentaryzowane oraz wykorzystane w nowej kompozycji zieleni.

Działka nie podlega ochronie Konserwatora Zabytków oraz nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej.

Obecnie tereny stawów są popularnym miejscem wypoczynku wędkarzy.

Działka nr 790/2 jest działką niezabudowaną.

Na działce 790/2 od strony południowo-wschodniej znajduje się istniejący utwardzony teren stanowiący parking dla samochodów osobowych. W północno-zachodnim niezagospodarowanym narożniku działki planuje się utwardzenie terenu pod altanę wraz z wydzielonym miejscem na grilla, do których będzie można dostać się bezpośrednio z projektowanych ścieżek z dz. nr 791 lub bezpośrednio z terenu parkingu. Na tej części działki obecnie znajduje się kilkanaście drzew, które zostały w projekcie zainwentaryzowane i pozostają do zagospodarowania. Pozostała część działki obecnie jak i po zagospodarowaniu będzie wykończona zielenią niską- trawiastą.

1.3.4. PROJEKTOWANA ZABUDOWA DZIAŁKI

W uzgodnieniu z Inwestorem działka objęta opracowaniem podlega zagospodarowaniu, które w istotny sposób ma poprawić jej walory użytkowe.

Na powyższej działce planuje się:

- usytuowanie obiektu małej architektury w postaci pomostu nad stawem, altany z grillem zewnętrznym oraz placu z urządzeniami fitness;
- uregulowania niskiej zieleni oraz zagospodarowanie terenu nowoprojektowaną zielenią;
- wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych w formie chodników i małych placów;
- usytuowanie małej architektury w postaci: ławek, koszy, słupków;

Obiekt ma stanowić atrakcyjne miejsce rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców oraz osób przyjezdnych z preferencją wypoczynku wędkarzy.

Całość terenu zostanie wyposażona w instalacje oświetleniową

1.3.5. DANE OGÓLNE

Teren objęty opracowaniem stanowi tylko część działki 791 w ramach którego zaprojektowano część położoną nad stawem.

- działka nr 791 **15 583,0 m²**

- fragment dz. 790/2 **2037,0m²**

- od strony południowej istniejący chodnik wzdłuż ulicy szosa Witkowska

Główne ścieżki na opracowanym terenie nawierzchnia utwardzona (mineralna) o szer. 1,5-2m o powierzchni ok.650,0 m². Od strony północno-wschodniej wzdłuż skarpy stawu ścieżka w formie pomostu o deskach drewnianych lub kompozytowych na konstrukcji żelbetowo-stalowej.

W narożu północno- wschodnim pomost drewniany w formie tarasu o powierzchni 45,5m² .

Wokół altany i miejsca przeznaczonego na grilla zaprojektowano nawierzchnie z kostki betonowej w kolorze beżowo-ceramicznym o pow. ok. 90m².

Wzdłuż ścieżki od strony wschodniej zaprojektowano miejsce na fitness plenerowy. Przewidywana ilość urządzeń: 4-5szt. na pow. ok. 120m².

1.3.6. OBSŁUGA NOWOPROJEKTOWANEJ CZĘŚCI OBIEKTU W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Energia elektryczna dotycząca oświetlenia na podstawie odrębnego opracowania

Wody deszczowe – odbierane z terenów utwardzonych i przekierowane za pomocą spadków na teren działki, część biologicznie czynną.

1.3.7. ZJAZD NA DZIAŁKĘ

Przedmiotowa inwestycja nie będzie generować nowych zjazdów.

Na terenie zaprojektowano wyłącznie ruch dla pieszych. Teren jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

1.3.8. MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

Nie dotyczy projektowanej działki. Na sąsiedniej działce zaprojektowano ogólnodostępny parking dla samochodów osobowych.

1.3.9. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Na projektowanym terenie zaprojektowano kosze na śmieci dla przestrzeni publicznej, które będą opróżniane zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Września.

1.3.10. ZIELEŃ

Na istniejącej działce należy wyregulować zieleń (spadki terenu dostosować do terenów utwardzonych).

W projekcie przewiduje się maksymalne zachowanie istniejącej zieleni wysokiej. W celu poprawienia walorów widokowych od str. ul. Szosa Witkowska przewiduje się częściowe przzerzedzenie zieleni.

Pozostała powierzchnia pozostanie jak do tej pory jako trawiasta uzupełniona w projekcie zielenią niską o charakterze ozdobnym.

1.3.11. OCHRONA ŚRODOWISKA

Projektowany obiekt nie wpływa niekorzystnie na środowiska

- wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Proponowane elementy wycinki drzew podlegać będą uzgodnieniu z odpowiednim urzędem.

Projekt nie wpłynie niekorzystnie na glebę i wody zarówno powierzchniowe jak i podziemne.

- emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

- nie dotyczy

- rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

- odpady komunalne gromadzone w pojemnikach typu kosze na śmieci

- właściwości akustyczne oraz emisje drgań

- nie dotyczy

- ochrona powietrza

- inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczeń powietrza ponad poziomy dopuszczalny,

- ochrona wód

- inwestycja nie spowoduje skażenia wód, w tym zachwiania poziomu ilości wody zapewniającego ochronę równowagi biologicznej,

- ochrona gleby

- inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia gleby i ziemi,

- ochrona przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi

- nie dotyczy

- Inwestycja nie znajduje się w granicach terenu eksploatacji górniczej.

1.3.12. REJESTR ZABYTKÓW

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w rejestrze zabytków i nie jest objęty wytycznymi wynikającymi z dziedziny ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

2. OPIS MAŁEJ ARCHITEKTURY

4.1. Dane ogólne

W projekcie zagospodarowania terenu założono kompozycyjne uporządkowanie terenu oraz podniesienie jego walorów użytkowych. W tym celu zaprojektowano system chodników o utwardzonej nawierzchni w formie posadzki z kostki betonowej w kolorze szarym. Na ciągach prostych kostka w kształcie prostokąta na fragmentach łukowych kostka trapezowa. Zaprojektowano również drewnianą ścieżkę w formie pomostu w północnej części większego ze stawów. Ciągom pieszym towarzyszą elementy małej architektury takie jak plac z urządzeniami fitness, miejsce z przeznaczeniem na grilla, altana i fontanna pływająca. Dodatkowo elementem związanym bezpośrednio ze stawem ma być drewniany pomost zrealizowany w obrębie ścieżki w północno-wschodnim narożu działki 791.

Wszystkie urządzenia oraz elementy małej architektury należy wykonać z materiałów posiadających certyfikaty i atesty potwierdzające bezpieczeństwo ich konstrukcji, spełniających odpowiednie warunki higieniczne jak i wpływających odpowiednio na ochronę środowiska.

Zaprojektowana strefa fitness uwzględnia strefę bezpieczną wokół urządzeń.

W projekcie na rysunku A-1 podano rodzaje urządzeń .

2.2 Opis zastosowanych rozwiązań architektonicznych

Opracowywany teren należy przygotować pod wytyczone chodniki regulując jego spadki.

W ramach prac ziemnych humus usunięty z terenu, na którym zaprojektowano plac fitness oraz utwardzone nawierzchnie chodników należy w odpowiedni sposób zgromadzić w obrębie inwestycji, a następnie częściowo wykorzystać do formowania spadków pomiędzy projektowaną ścieżką, a obrzeżem stawku.

Nawierzchnie chodników wykonać zgodnie z rysunkami zawartymi w dokumentacji.

Rozmieszczenie elementów małej architektury zgodnie z rysunkiem A-1. Pomost należy realizować z drewna olchowego. W części słupów nośnych które będą mocowane w podłożu gruntowym dodatkowo zaimpregnowane przed wilgocią. Konstrukcje oraz elementy wykończeniowe pomostu zostały przedstawione na rysunkach A-2, A-3, A-4, A-5, A-6. Przy realizacji pomostu po wykonaniu robót ziemnych jego obrębie należy zweryfikować podane w projekcie długości słupów nośnych. Ścieżka w formie pomostu z uwagi na bliskość ogrodzenia i niewielką powierzchnię utwardzoną część nośną ma zaprojektowaną w formie okrągłych żelbetowych podstaw umożliwiających stabilne wykonanie pomostu. Przy realizacji tego elementu należy uwzględnić dodatkowe dosypanie gruntu od strony wody o szerokości ok. 0,5m w stosunku do istniejącej skarpy jako zabezpieczenie obrzeża skarpy przed wypłukiwaniem przy intensywnych deszczach co może prowadzić do odsłonięcia konstrukcyjnej podstawy pomostu.

Odwodnienie z części utwardzonych będzie odbywać się za pomocą spadków poprzecznych i podłużnych na teren biologicznie czynnej oraz za pomocą opisanych powyżej elementów odwodnienia nawierzchni utwardzonych opracowywanej działki.

Wszystkie elementy małej architektury należy kotwić na podstawie instrukcji producenta.

Projekt zieleni z doborem poszczególnych gatunków i rodzajów roślin oraz dyspozycją ich rozmieszczenia znajduje się na rysunku Z-2 oraz w części opisowej do projektu zieleni.

Obecnie głównymi użytkownikami tego terenu są wędkarze, projektowane zagospodarowanie terenu ma za zadanie zwiększyć atrakcyjność form spędzania czasu na tym terenie zarówno wędkarzom jak i pozostałym mieszkańcom zainteresowanym korzystaniem z tego terenu.

2.3 Instalacje

Teren będzie wyposażony w energię elektryczną (oświetleniową) oraz zasilającą elementy wyposażenia w formie altany, pomostu i pływającej fontanny na podstawie projektu elektrycznego znajdującego się w dalszej części opracowania.

Opracował:

mgr inż. arch. J.Pulikowski