

OPIS RODZAJU, ZAKRESU I SPOSOBU WYKONANIA ROBÓT:

Zagospodarowanie działek rekreacyjnych w miejscowości Sokołowo

Nazwa obiektu	Zagospodarowanie działek rekreacyjnych w miejscowości Sokołowo
Adres obiektu	Sokołowo, nr ewid. dz. 234, 213/2, 247, 254 obręb 0340 Sokołowo
Inwestor	Gmina Września ul. Ratuszowa 1 62-300 Września
Data opracowania	Lipiec 2019r.
	Egzemplarz nr

1. INWESTOR

Gmina Września
ul. Ratuszowa 1
62-300 Września

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

Teren przeznaczony pod inwestycje położony jest w miejscowości Sokołowo, na działkach o nr ewid. 234, 213/2, 247 i 254 będących własnością Gminy Września.

Działka nr 247 ma przeznaczenie rekreacyjno – wypoczynkowe, działka nr 254 jako pastwiska trwałe, natomiast działka 234 jako grunty zadrzewione i zakrzewione.

Działka 234 jest porośnięta trawą oraz występuje na niej zieleń wysoką w postaci drzew. Teren jest zaniżony w stosunku do działek sąsiadujących, występują na niej liczne zagłębienia oraz zawyżenia. Na działce 234 obecnie są postawione cztery ławki oraz dwa kosze na śmieci.

Teren działki 213/2 jest terenem zagospodarowanym. Na działce zlokalizowany jest plac zabaw, boisko do koszykówki oraz strefa do ćwiczeń w postaci siłowni zewnętrznej.

Działka o nr 247 jest praktycznie całkowicie porośnięta trawą. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Obecnie na terenie działki usytuowane jest sportowe boisko trawiaste oraz boisko do siatkówki plażowej.

Działka 254 jest porośnięta trawą. Teren jest płaski. Nie występują na niej żadne obiekty.

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest rewitalizacja działki nr 234, polegającej na stworzeniu miejsca wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców Sokołowa oraz miejscowości pobliskich.

W ramach powyższego zadania zostanie wykonane utwardzenie z kostki, które stanowić będzie ciąg komunikacyjny. Trasa ciągu przebiegać będzie przez działki nr 234 (w większości) i 213/2. W trasie utwardzenia zostanie wykonany okrąg o nawierzchni z kostki betonowej wokół którego ustawione zostaną ławki z oparciem. Po środku okręgu wykonana zostanie rabata na której posadzona zostanie zieleń ozdobna lub posiana trawa. Miejsce to będzie miejscem spotkań dla mieszkańców.

Zlokalizowane na działce 234 ławki oraz kosze na śmieci zostaną zdemontowane i zamontowane wzdłuż nowego utwardzenia z kostki.

Pod ławkami przewidziano wykonanie utwardzenia z kostki. Ponadto przy nowych ławkach zostaną ustawione kosze na śmieci.

Ponadto w celu wykonania utwardzenia z kostki konieczne jest przygotowanie nasypu z piasku stanowiącego również podbudowę pod projektowaną nawierzchnię utwardzoną. Konieczność wykonania nasypu spowodowana jest zaniżeniem terenu działki 234.

Na działce również rośnie kilka drzew które są uschnięte. Przeznaczone są one do wycięcia. Liczba drzew nadających się do usunięcia – 10 szt. Klon (4 szt.) – obwody pni

Zagospodarowanie działek rekreacyjnych w miejscowości Sokołowo

u dołu – około 1,08m, 1,15m, 1,40m, 1,68m. Jesion (2 szt.) – obwody pni u dołu około 1,35m, 2,35m. Lipa (1 szt.) – obwód pnia u dołu około 1,39m. Brzoza (1 szt.) - obwód pnia u dołu około 0,74m. Wierzba (1 szt.) - obwód pnia u dołu około 2,55m – drzewo jest już obcięte, pozostał pień o wysokości od ziemi około 2,5m. Robinia Akacjowa (1 szt.) - obwód pnia u dołu około 1,26m. Pozostałości po wycince należy posprzątać.

Na potrzeby boiska piłkarskiego znajdującego się na działce nr 247 należy dostarczyć i złożyć komplet (2 kpl) bramek treningowych o wymiarach 5,0x2,0m. W komplecie z bramkami należy dostarczyć siatki z linki z polipropylenu - wielkość oczek 10x10cm. Grubość linek siatki około 3mm.

Na działce sąsiedniej o nr ewid. 254 przewiduje się zakup i zamontowanie ławek bez oparcia – 7 szt., stołów piknikowych z ławkami – 3 szt. oraz koszy na śmieci – 4 szt. Na terenie działki zostanie stworzone miejsce spotkań dla mieszkańców.

Zakres inwestycji obejmuje:

Działka nr ewid 234:

- zakup i zamontowanie ławek z oparciem – 6 szt.,
- zakup i ustawienie koszy betonowych na śmieci – 2 szt.,
- demontaż i ponowny montaż ławek bez oparcia – 4 szt.,
- demontaż i ponowny montaż koszy na śmieci – 2 szt.,
- wykonanie utwardzenia z kostki betonowej wraz z podbudowami – około 189 m²,
- wykonanie rabaty ozdobnej lub posianie trawy w okręgu,
- wycięcie drzew wraz z uprzątnięciem terenu po wycince – 10 szt.,

Działka nr ewid 247:

- zakup 2 szt. bramek treningowych przenośnych o wymiarach 5,0x2,0 m z siatką do bramek z linki z polipropylenu - wielkość oczek 10x10cm. Grubość linek siatki około 3mm.

Działka nr ewid 254:

- zakup i zamontowanie ławek bez oparcia – 7 szt.,
- zakup i ustawienie koszy betonowych na śmieci – 4 szt.,
- zakup i ustawienie stołów piknikowych drewnianych z ławkami przytwierdzonymi na stałe. Zestawy przenośne – 3 szt.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. Ławka zewnętrzna z oparciem – 6 szt (działka nr 234)

Ławka w konstrukcji metalowo – drewnianej. O długości około 190 cm. Inne orientacyjne wymiary ławki to: wysokość siedziska ławki na wysokości około 42 cm, szerokość siedziska ławki około 40 cm. Długość siedziska ławki o długości 170 – 180 cm. Stelaż stalowy malowany proszkowo. Elementy drewniane zaimpregnowane dla zabezpieczenia przed negatywnymi warunkami atmosferycznymi. Ławka montowana w wylewanych fundamentach betonowych lub przykręcana śrubami do gotowych prefabrykatów betonowych.

Zagospodarowanie działek rekreacyjnych w miejscowości Sokołowo



B. Kosz betonowy – 6 szt (działka nr 234 i 254)

Przykładowy kosz

Kosz betonowy z wkładem stalowym ocynkowanym dla ułatwienia wyciągania nieczystości. Koszt o wysokości około 60cm, szerokości około 45 cm i pojemności 40l. Posadowienie kosza na utwardzonej nawierzchni.



C. Utwardzenie z kostki betonowej (działka nr 234)

Nawierzchnia z kostki betonowej szarej o grubości 6cm na podsypce cementowo – piaskowej grubości 3cm. Pod kostką podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem 1,5 MPa o grubości po zagęszczeniu 15 cm. Całość posadowiona na nasypie/podbudowie z piasku o różnej grubości. Kostka w obrzeżach betonowych 8x30 ułożonych na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

D. Bramka piłkarska treningowa przenośna – 2 szt. (działka nr 247)

Przykładowa bramka

Bramka treningowa przenośna o wymiarach 5,0 x 2,0 m, o głębokości 120x150cm. Konstrukcja bramki wykonana z aluminium o profilu owalnym 120x100mm. Całość konstrukcji malowana proszkowo na kolor biały. W komplecie z bramką szpilki kotwiące

Zagospodarowanie działek rekreacyjnych w miejscowości Sokołowo

bramkę do podłoża, wymienne zapinki i zaczepy siatki oraz elementy złączne.

Ponadto w komplecie z bramkami, siatki z linek z polipropylenu, o wielkości oczek 10x10 cm i grubości linek siatki około 3mm. Ilość siatek – 2 kpl.



E. Ławka zewnętrzna bez oparcia – 7 szt.

Przykładowa ławka

Konstrukcja ławki stalowo – drewniana. Elementy stalowe wykonane z rur stalowych lub kątowników. Wszystkie elementy stalowe zabezpieczone – ocynkowane oraz malowane proszkowo. Elementy drewniane wykonane z desek sosnowych lub jodłowych 45x90x1800mm, zaimpregnowanych w celu zabezpieczenia przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych. Orientacyjne wymiary ławki to: długość 180cm, wysokość siedziska ok. 45cm, głębokość ok. 47cm. Stopy ławki przymocowane do gotowych fundamentów za pomocą kotew lub nogi zabetonowane w ziemi w fundamentach wylewanych.



F. Stoły piknikowe z ławkami – 3 szt.

Przykładowy stół

Zagospodarowanie działek rekreacyjnych w miejscowości Sokołowo

Konstrukcja zestawu wykonana z drewna. Wymiary orientacyjne stołu: długość 180cm, szerokość z ławkami 165cm, szerokość bez ławek 70cm. Ponadto wymiary siedziska: szerokość 28cm, wysokość od ziemi 45cm. Różnica wysokości pomiędzy siedziskiem, a blatem: około 28cm. Drewno zaimpregnowane w celu zabezpieczenia przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych.



5. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji nie przewiduje się zachwiania równowagi środowiska naturalnego. Zachowane zostaną wszystkie warunki dotyczące działań ochronnych i minimalizujących oddziaływanie na środowisko przedmiotowej inwestycji.

Realizacja nie będzie miała negatywnego wpływu na otoczenie i środowisko przyrodnicze, a szczególności na glebę, wody powierzchniowe i podziemne, atmosferę.

Podczas realizacji inwestycji należy:

- prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska oraz planem gospodarki odpadami (art. 7 ust.1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach Dz. U. z 2018r. poz 992, 1000.)
- prace budowlane prowadzić w porze dnia, tak aby uciążliwości akustyczne były jak najmniejsze dla okolicznej zabudowy,
- uciążliwości wynikające z funkcjonowania przedsięwzięcia powinny zamykać się w granicach działki,
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a po zakończeniu prac budowlanych zdegradowany teren przywrócić do stanu pierwotnego,
- stosować niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg dojazdowych w czystości oraz ograniczające emisję pyłu w trakcie transportu materiałów i prac budowlanych,

Inwestycja ma charakter lokalny, usytuowanie poza Obszarem Natura 2000, możliwość występowania okresowego pogorszenia klimatu akustycznego, zwiększenia wytwarzania odpadów, emisji gazów oraz pyłów, oddziaływania te ustąpią po zakończeniu prac budowlanych, w trakcie prac ograniczyć uciążliwości do niezbędnego minimum według

Zagospodarowanie działek rekreacyjnych w miejscowości Sokołowo

obowiązując przepisów.

Projektowany obiekt oraz przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi i innych obiektów budowlanych.

Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich i spełnia warunki korzystania ze środowiska wg wymagań określonych poniżej:

- w zakresie emisji hałasu: nie przekracza dopuszczalnych poziomów dźwięków;
- w zakresie emisji pyłów, substancji szkodliwych, spalin: nie przekracza dopuszczalnych poziomów;
- wysokość posadowienia nie zakłóca przepływu wód.

Część graficzna przedstawia usytuowanie boiska oraz infrastruktury towarzyszącej wzg. granic działek.

6. UWAGI KOŃCOWE

- Wykonanie i odbiór urządzeń sportowych na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania i Europejskich i Polskich Norm,
- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Europejskich i Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm,
- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, polskimi normami, z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP.