

UMOWA NR

sprzedaży energii elektrycznej

zawarta we Wrześni w dniu 2019 roku pomiędzy
 reprezentowaną przez:

..... -

zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**Kupującym**” a:

..... z siedzibą w, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego
 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w pod numerem KRS,
 NIP, o kapitale zakładowym w całości wpłaconym w wysokości PLN,
 reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**” lub „**Sprzedającym**”

W treści Umowy Zamawiający i Wykonawca zwanymi są dalej również: Stroną lub Stronami. Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zmianami).

§ 1**Przedmiot umowy, postanowienia ogólne**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych **ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej** na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej zawieranej przez Zamawiającego przy pomocy Wykonawcy z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej na podstawie Pełnomocnictwa stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD). Warunki świadczenia usług dystrybucji określa odrębna umowa dystrybucyjna zawarta z OSD.
4. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. Wykaz obiektów stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
5. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień umowy, użyte w niej pojęcie „Odbiorca końcowy” oznacza odbiorcę dokonującego zakupu energii na własny użytek.

§ 2**Postanowienia wstępne**

Podstawą do ustalenia warunków niniejszej Umowy są:

- 1) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy,
- 2) Ustawa z dnia 23. kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2014 poz. 121 ze zm.) zwanej dalej „Kodeks Cywilny”),
- 3) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579)
- 4) Koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną nr z dnia wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
- 5) Umowa o Świadczenie Usług Dystrybucyjnych zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD,
- 6) Generalna Umowa Dystrybucyjna zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD,
- 7) Zamawiający oświadcza, iż nie jest Przedsiębiorstwem Energetycznym w rozumieniu Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.).

§ 3

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) sprzedaży energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1, zgodnie z warunkami Umowy
- b) zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru,
- c) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej,
- d) dokonania w imieniu Zamawiającego wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej, na podstawie załączonego do niniejszej Umowy pełnomocnictwa, stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy.
- e) pomoc w doprowadzeniu do zawarcia przez Zamawiającego umowy dystrybucyjnej z OSD, zgodnie z załączonym do niniejszej Umowy pełnomocnictwem, jeżeli dla danego punktu poboru energii nie Zamawiający nie ma zawartej umowy dystrybucyjnej z OSD.

2. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego przejęcia obiektów (punktów poboru energii – PPE), tj. pozwalającego na sprzedaż energii Zamawiającemu od dnia 01.01.2020 r. Zamawiający zastrzega, że przejęcie obiektów (PPE) odbywać się będzie indywidualnie dla każdego PPE, tzn. że wykonawca zobowiązany jest składać wnioski przejęcia obiektów PPE do OSD indywidualnie dla każdego PPE, w celu zminimalizowania ilości wstrzymywanych procedur przejmowania PPE przez Wykonawcę w przypadku pojawienia się błędnych informacji składanych we wniosku do OSD (np. nieprawidłowy numer licznika).

3. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
- b) terminowego regulowania należności za energię elektryczną,
- c) terminowego przekazania poprawnych dokumentów i informacji niezbędnych do skutecznego przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy.

4. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.

5. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię

§ 4

Standardy jakościowe, bilansowanie handlowe

1. Zgodnie z art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego „bilansowanie handlowe” jest to zgłoszenie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
2. W ramach niniejszej Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowywaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego, w ramach umowy Sprzedawca jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe i ponosi wszelkie koszty z tym związane.
3. Sprzedawca zwalnia Odbiorców końcowych z wszelkich kosztów i obowiązków powstałych na skutek nie dokonania bilansowania handlowego.
4. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym związane z wypełnieniem niniejszej Umowy generalnej, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przysługują Sprzedawcy.
5. Podmiotem odpowiedzialnym za rozliczanie niezbilansowanej energii elektrycznej dostarczonej i pobranej z systemu będzie: Sprzedawca.

6. Sprzedawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu (Odbiorcom końcowym) standardy jakościowe obsługi w zakresie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do w/w ustawy w zakresie zachowania standardów jakościowych.
7. Sprzedawca nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do Odbiorców końcowych w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie dystrybucyjnym oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD nie z winy Sprzedawcy.
8. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi w zakresie przedmiotu zamówienia określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Sprzedawca zobowiązany jest do udzielania bonifikat w wysokościach określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do w/w ustawy.
9. W przypadku niedotrzymania terminu przejęcia obiektów (punktów poboru energii) wynikającego z winy Zamawiającego, tj. zawarcia niniejszej umowy w terminie, który uniemożliwia w terminie przejęcie punktów poboru energii w przypadku PPE dla których termin wypowiedzenia dotychczasowej umowy wynosi 3 miesiące lub 1 miesiąc oraz w przypadku błędnych informacji zawartych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy (np. nieprawidłowy numer licznika) koszty związane z zakupem rezerwowym energii elektrycznej ponosi Zamawiający z zastrzeżeniem, że koszty te będą ponoszone przez Zamawiającego nie dłużej niż do dnia zakończenia okresu wypowiedzenia dotychczasowej umowy. W pozostałych przypadkach niedotrzymania terminu przejęcia obiektów (PPE) przez Wykonawcę koszty związane z zakupem rezerwowym energii elektrycznej stanowiące różnicę pomiędzy stawką wynikającą z niniejszej umowy a stawką wynikającą z umowy rezerwowej ponosi Wykonawca.

§ 5

Ceny energii elektrycznej

1. Cena energii elektrycznej za jedną kWh energii elektrycznej w okresie obowiązywania umowy wynosi:

W związku z tym, że dane podmioty będą zawierać oddzielne umowy wynikające z niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę energii elektrycznej, taryfy będą odpowiednio dostosowane do poszczególnych Zamawiających.

1.1. taryfa

Cena netto:złotych

Cena brutto : złotych

1.2. taryfa

Cena netto:złotych

Cena brutto : złotych

1.3. taryfa

Cena netto:złotych

Cena brutto : złotych

1.4. taryfa

Cena netto:złotych

Cena brutto : złotych

2. Ceny jednostkowe określone w ust. 1 oraz wartość o której mowa w ust. 3 nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania Umowy za wyjątkiem sytuacji, w której zmianie ulegnie stawka podatku VAT lub podatku akcyzowego lub gdy nastąpią zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności zmiany Ustawy Prawo Energetyczne, Ustawy o efektywności energetycznej lub przepisów wykonawczych wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikatów dotyczących efektywności energetycznej, ceny energii elektrycznej zostają powiększone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie, zmiana cen jednostkowych wymaga aneksu do umowy.
3. Szacunkowa nominalna wartość zobowiązania stanowi sumę iloczynów cen brutto określonych w § 5 ust. 1 oraz prognozy zużycia energii elektrycznej czynnej wskazanej w załącznikach nr do SIWZ i wynosi zł

(słownie: złotych).

4. Zamawiający oświadcza, iż prognoza zużycia energii wskazana w Załączniku nr 1 do SIWZ stanowi jedynie przybliżoną ilość zużycia, która w trakcie wykonywania Umowy może ulec zwiększeniu w stosunku do prognoz dotyczących poszczególnych Odbiorców końcowych. Faktyczne zużycie energii (mniejsze lub większe od prognozy zużycia energii wskazanej w Załącznikach nr do SIWZ), uzależnione będzie wyłącznie od rzeczywistych potrzeb poszczególnych Odbiorców końcowych, z tym że niezależnie od wielkości zużycia Sprzedawca zobowiązany jest w każdym przypadku stosować zaoferowane w przetargu ceny energii. Sprzedawca nie może dochodzić od Zamawiającego ani Odbiorców końcowych żadnych roszczeń finansowych (np. odszkodowania), jeżeli w okresie obowiązywania umowy Zamawiający lub poszczególni Odbiorcy końcowi zakupią od Sprzedawcy mniejszą lub większą ilość energii elektrycznej niż prognozowana ilość energii, wskazana w Załączniku Nr 1 do SIWZ, w szczególności spowodowanej zmniejszeniem ilości PPE dla poszczególnych Odbiorców końcowych, zmianą grupy taryfowej, zmianą mocy zamówionej lub parametrów technicznych PPE, faktycznym poborem energii w ramach poszczególnych PPE.
5. Zmiany w zakresie ilości zużycia energii związanej ze zwiększonym zużyciem w stosunku do prognoz w zał. mogą powodować zwiększenia szacunkowej nominalnej wartości zobowiązania, o której mowa w ustępie 3. Zamawiający zapłaci za faktyczne zużycie energii elektrycznej w okresie obowiązywania umowy”

§ 6

Rozliczenia, płatności

1. Okres rozliczeniowy za pobraną energię elektryczną czynną tożsamy będzie z okresem rozliczeniowym stosowanym dla PPE Odbiorcy końcowego przez OSD. Dla pełnej czytelności wystawianych przez Sprzedawcę faktur okresy rozliczeniowe muszą pokrywać się z okresami odczytów dokonywanych przez OSD dla poszczególnych PPE.
2. Sprzedawca otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji umów sprzedaży w wysokości stanowiącej sumę iloczynów ceny jednostkowej netto określonej w § 5 ust. 1 i pobranej energii elektrycznej czynnej powiększoną o należny podatek VAT, zaliczanej na podstawie wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych.
3. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobieranej energii elektrycznej zastosowanie mają regulacje zawarte w ust. 11 niniejszej umowy.
4. Na żądanie Odbiorcy końcowego Sprzedawca zobowiązany jest wykazać Odbiorcy końcowemu termin otrzymania/udostępnienia Sprzedawcy przez OSD informacji o odczytach umożliwiających rozliczenie, w szczególności przedłożyć Odbiorcy końcowemu stosowne dokumenty (tj. specyfikację do faktury – szczegółowe rozliczenie należności za energię elektryczną zawierającą: PPE, grupę taryfową, nr ewidencyjny, okres rozliczeniowy, nr licznika, stan licznika poprzedni, stan licznika – odczyt).
5. Należność Sprzedawcy za użytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1 Umowy. Do wyliczonej należności Sprzedawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
6. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
7. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.
8. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę danych o zużyciu energii elektrycznej od operatora systemu dystrybucyjnego. Obecny okres rozliczeniowy musi być zgodny z OSD.
9. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne **w terminie do 30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. W przypadku braku danych z urządzeń pomiarowych układu pomiarowo-rozliczeniowego wskazanego w Umowie o Świadczenie Usług Dystrybucji pomiędzy Zamawiającym a OSD z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy, rozliczenie dokonane zostanie w oparciu o prognozowane zużycie energii elektrycznej.
11. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT.
12. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca obciąża Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
13. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.

§ 7

Wstrzymanie sprzedaży energii

1. Wykonawca wstrzymuje sprzedaż energii elektrycznej w przypadku gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Okres obowiązywania Umowy, rozwiązanie umowy

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od dnia 01.01.2020 roku do dnia 31.12.2021 roku jednakże wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru energii elektrycznej nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowych umów sprzedaży energii elektrycznej, a także po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy i podpisaniu nowych umów dystrybucyjnych.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
4. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
5. Zamawiający ma prawo do rezygnacji z punktów odbiorów wymienionych w Załącznikach nr w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Sprzedawca zobowiązuje się terminowo (zgodnie ze wskazaniem zawartym w Załączniku nr 1 do SIWZ) dokonać zgłoszenia podpisanych na mocy Umowy umów sprzedaży energii elektrycznej czynnej do OSD.
2. Sprzedawca zobowiązuje się niezwłocznie (nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy z poszczególnym Odbiorcą końcowym) dokonać w imieniu Odbiorców końcowych wypowiedzenia dotychczas obowiązujących umów sprzedaży energii elektrycznej lub umów kompleksowych, na podstawie udzielonych mu pełnomocnictw, z zastrzeżeniem §3 ust. 2 oraz §4 ust. 9 umowy.

3. Sprzedawca zobowiązuje się doprowadzić do zawarcia przez Odbiorców końcowych z właściwym terenowo OSD, na warunkach technicznych dotychczas obowiązujących umów z uwzględnieniem dotychczas obowiązujących mocy umownych oraz grup taryfowych umów dystrybucyjnych, w szczególności przygotować niezbędne dokumenty i przedłożyć je do podpisania Odbiorcom końcowym, o ile nie są oni już stroną samodzielnych umów dystrybucyjnych, w sposób gwarantujący zapewnienie ciągłości dostaw energii elektrycznej czynnej do PPE Odbiorców końcowych.
4. Odbiorcy końcowi udzielą Sprzedawcy stosownych pełnomocnictw w celu wykonania przez niego zobowiązań wynikających z Umowy oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej czynnej.
5. Strony postanawiają, że poszczególni Odbiorcy końcowi uprawnieni są do zmiany ilości PPE (zmniejszenia) w stosunku do ilości wskazanej w załącznikach nr do SIWZ. Podstawę dla zmiany ilości PPE stanowić będzie pisemne oświadczenie Odbiorcy końcowego złożone Sprzedawcy. Kupujący ma prawo do rezygnacji z PPE wymienionych w Załączniku nr 1 w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu.
6. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową generalną stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa energetycznego wraz z aktami wykonawczymi do ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
 - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,
 - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,
 - 3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - 4) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
9. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
 - 1) zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy, wywołujące potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
 - 3) zmniejszenie ilości punktów poboru energii w sytuacjach określonych w § 8 ust. 5 oraz § 9 ust. 5 umowy oraz w związku ze zbyciem, zmianą praw własnościowych nieruchomości,
10. Zamawiający zgodnie z Zamawiającym, zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Pzp, przewiduje wprowadzenie zmian postanowień zawartej Umowy, w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- 5) w przypadku wprowadzenia zmian w przepisach powszechnie obowiązujących, w zakresie określonym w pkt 1 - 4, Zamawiający wprowadzi zmiany do postanowień umowy, gdy Wykonawca uzasadni wpływ tych zmian na koszty wykonania przez niego przedmiotu umowy.
- 6) w przypadku określonym w pkt 1 - zmniejszenia stawki podatku od towarów i usług, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wglądu, w siedzibie Wykonawcy, przez okres nie dłuższy niż 7 dni, do księgowych dokumentów źródłowych, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany Umowy.
- 7) zmiana sporządzona w formie aneksu wchodzić będzie każdorazowo w życie z dniem wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w pkt 1 - 4.
- 8) w wypadku zmiany, o której mowa w pkt 1, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.
- 9) w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 2 - 4, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikające ze zmian wynagrodzeń, ubezpieczenia społecznego lub ubezpieczenia zdrowotnego osób fizycznych bezpośrednio wykonujących czynności na rzecz Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
- 10) w przypadkach o których mowa w pkt 2 - 4, przed zawarciem aneksu, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest udokumentować te koszty w okresie rozliczeniowym (miesięcznym) i do końca trwania umowy w postaci wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia objętego niniejszą umową oraz podstawy ich dysponowania (rodzaj umowy). Aneks ten powinien zostać zawarty w terminie 30 dni od daty skutecznego udokumentowania przez Wykonawcę przypadków uprawniających do zawarcia aneksu.
- 10) Powyższe zmiany wymagają zachowania formy pisemnej (w formie aneksu), pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Lista obiektów Zamawiającego objętych umową,
 - 2) Załącznik nr 2 – Pełnomocnictwo

Zamawiający

Wykonawca