

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Do obowiązków Wykonawcy prowadzącego prace porządkowe na terenie Miasta i Gminy Września w terminie od dnia zawarcia umowy do **31.12.2020 roku** należy:

- 1) oczyszczanie nawierzchni jezdni dróg poprzez mechaniczne oczyszczanie z piasku i innych nieczystości nawierzchni jezdni, zatok postojowych i autobusowych, wysepek kanalizujących ruch położonych w poziomie jezdni wraz z wywozem zebranego piasku i innych nieczystości na wysypisko. Oczyszczanie nawierzchni jezdni dróg należy wykonać w sposób mechaniczny, a w miejscu gdzie nie można użyć sprzętu specjalistycznego w sposób ręczny. Zamiatanie należy wykonywać w godzinach, w których nie będzie to stanowiło uciążliwości dla mieszkańców i utrudnień dla użytkowników drogi;
- 2) wiosenne zmywanie nawierzchni jezdni dróg po oczyszczeniu bieżącym;
- 3) całoroczne sprzątanie infrastruktury drogowej na terenie Miasta i Gminy Września poprzez oczyszczanie terenów położonych w pasach drogowych ulic i ciągów pieszych tj. chodników, dróg rowerowych, parkingów ogólnodostępnych, kopert postojowych, płatnych miejsc postojowych, schodów terenowych, przystanków autobusowych - polegające na kompleksowych działaniach Wykonawcy, których celem jest utrzymanie w czystości w całym okresie trwania umowy. Wykonawca raz w miesiącu usunie ptasie odchody z nawierzchni chodników w ulicach: Warszawska, Rynek, Sienkiewicza, Jana Pawła II, Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozszerzenia ulic na których Wykonawca usunie ptasie odchody;
- 4) opróżnianie koszy z nieczystości stałych nie mniej niż 2 razy w tygodniu;
- 5) sprzątanie terenów placów zabaw, zewnętrznych siłowni fitness, w tym opróżnianie koszy na odpady;
- 6) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu rzeczowego i ilościowego umowy poprzez: trwałe wyłączenie z zakresu określonych ulic oraz obiektów, okresowe zawieszenie wykonywania części usług, rezygnację z niektórych ich elementów, bądź zmniejszenie częstotliwości ich wykonywania w zależności od przyczyn niezależnych od Zamawiającego (tj. panujących w danym okresie warunków atmosferycznych, likwidacji lub wyłączenia z użytkowania niektórych obiektów lub ulic spowodowanych np. remontami, naprawami, imprezami okolicznościowymi itp.);
- 7) sprzątanie wiat przystankowych (na terenie miasta raz w tygodniu, pozostałe raz w miesiącu);
- 8) prowadzenie i utrzymanie czystości i porządku na cmentarzu komunalnym i wokół niego,
- 9) obsługa toalet publicznych:
 - a) obsługa toalety publicznej nad zalewem Lipówka w zakresie sprzątania toalety i wokół, opróżniania zbiornika bezodpływowego;
 - b) w parku im. Dzieci Wrzesińskich, w zakresie sprzątania toalety i wokół toalety;
 - c) w parku im. Józefa Piłsudskiego, w zakresie sprzątania toalety i wokół toalety;
 - d) na cmentarzu komunalnym we Wrześni przy ul. Kościuszki, w zakresie sprzątania toalety i wokół toalety;
- 10) prowadzenie prac porządkowych również w soboty i niedziele (obchód, ręczne sprzątanie) na terenie miasta;
- 11) oraz prowadzenie prac porządkowych polegających na:
 - a) zbieraniu worków zostawionych podczas trwania Dzień Ziemi i Sprzątanie Świata oraz podopiecznych Straży Miejskiej w tym załadunek i transport na wysypisko,
 - b) likwidacja dzikich wysypisk, w tym załadunek i transport na wysypisko,
 - c) bieżące oczyszczanie słupów informacyjno-ogłoszeniowych oraz drzew z reklam – prace polegają na usunięciu plakatów, reklam, oderwaniu wszystkich elementów mocujących np. gwoździe, taśmy samoprzylepne, sznurki, druty,
 - d) podstawienie i opróżnienie pojemników o pojemności 1m³ i kontenerów KP5/7 podczas trwania imprez plenerowych organizowanych przez Urząd Miasta i Gminy Września (3 dniowy Muzyczny Weekend Majowy, Rodzinny Rajd Rowerowy, odpalenie choinki bożonarodzeniowej, Sylwester w Amfiteatrze, itp). Kontener należy podstawić w miejsce wskazane przez Zamawiającego w ciągu 2 godzin od telefonicznego zgłoszenia,
 - e) ustawienie pojemników o pojemności 120 litrów i 240 litrów na odpady z bieżącym ich opróżnianiem - imprezy plenerowe,

- f) dyżur osób podczas trwania imprez plenerowych. Osoby dyżurujące czuwają nad bieżącym opróżnianiem pojemników. Po zakończeniu imprezy porządkują obszar z zanieczyszczeń np. puszek, butelek, opakowań po słodyczach, jeśli zajdzie konieczność należy teren wygrabić,
 - g) opróżnianie koszy na odpady, które zlokalizowane są w pasach drogowych - teren w promieniu min. 5 m od kosza także należy utrzymać w czystości
 - h) sprzątanie terenów placów zabaw, w tym opróżnianie koszy na odpady
- 12) na odrębne zlecenia Zamawiającego (wynagrodzenie będzie iloczynem ceny jednostkowej i ilości określonych przez Zamawiającego):
- a) ręcznie czyszczenie azyli przy przejściach dla pieszych,
 - b) ręcznie czyszczenie ścieków przykrawężnikowych,
 - c) mechaniczne czyszczenie ścieków przykrawężnikowych,
 - d) ręczne czyszczenie ścieżek pieszo-rowerowych na których zamocowane są odblaski i osi jezdni,
 - e) mechaniczne czyszczenie osi jezdni.

WARUNKI TECHNICZNE REALIZACJI USŁUGI

UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE MIASTA I GMINY WRZEŚNIA

1. Usługa mechanicznego oczyszczania nawierzchni jezdni dróg obejmuje:

- oczyszczanie bieżące nawierzchni jezdni dróg,
- zmycie oczyszczonej nawierzchni jezdni dróg

W ramach usługi oczyszczania bieżącego Wykonawca ma obowiązek:

- 1.1 Oczyszczać całą nawierzchnię jezdni zgodnie z harmonogramem ustalonym na początku każdego miesiąca z Zamawiającym,
- 1.2. Usługa obejmuje oczyszczanie z piasku i innych zanieczyszczeń (w tym również, chwastów) - nawierzchni jezdni wraz z jej elementami tj. zatok postojowych zatok przystankowych, przejazdów pomiędzy jezdniami na drogach dwujezdniowych nawierzchni wysepek kanalizujących ruch pojazdów, wykonanych jako powierzchnie malowane lub z innego materiału niż jezdnie z wyłączeniem wysepek w formie zielenców. W przypadku realizacji usługi w warunkach niskiej wilgotności nawierzchni, bezpośrednio przed oczyszczaniem należy nawierzchnię zrosić wodą w celu ograniczenia emisji pyłu w trakcie oczyszczania.
- 1.3. Oczyszczenie jezdni należy wykonać w sposób mechaniczny natomiast fragmenty nawierzchni niedostępne dla sprzętu mechanicznego-metoda ręczną. Zamawiający zakłada, iż wykonanie prac w sposób ręczny dotyczyć będzie 20% całej powierzchni przewidzianej do oczyszczenia. Ponieważ Zamawiający nie przewiduje dodatkowej stawki za ręczne oczyszczanie nawierzchni jezdni fakt ten należy w kalkulować przy wyliczeniu stawki na mechaniczne oczyszczenie jezdni.
- 1.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo określać częstotliwość realizacji usługi bieżącego oczyszczania dróg indywidualnie **dla każdego tygodnia** wynikające z aktualnych potrzeb.

2. Zmycie oczyszczonej nawierzchni.

W ramach usługi zmywania Wykonawca ma obowiązek:

- 2.1. Zmywać całą nawierzchnię jezdni na podstawie harmonogramu ustalonego na początku każdego miesiąca z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania użycia wody do oczyszczania np. z powodu niskiej temperatury powietrza.
- 2.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od zmywania nawierzchni jezdni lub jej odcinków, na których z uwagi na bliskie sąsiedztwo zabudowy lub parkujące pojazdy zmywanie mogłoby spowodować szkody materialne.

3. Pozostałe warunki realizacji usługi.

- 3.1. Wykonawca winien być przygotowany na realizację usługi oczyszczania nawierzchni dróg również w miesiącach styczeń, luty, listopad i grudzień. O potrzebie wykonania w/w usługi zdecyduje Zamawiający, określając jej zakres rzeczowy i termin wykonania.
- 3.2. Wykonawca zobowiąże się wykonać usługę z należytą starannością i zaangażować do tego celu przedstawiony w ofercie sprzęt, a w razie potrzeby również dodatkową ilość sprzętu niezbędną do wykonania usługi w określonym terminie, sprzęt specjalistyczny przystosowany do pracy w utrudnionych warunkach (np. na drogach, na których realizację usługi utrudniać będą parkujące pojazdy) a także pracowników do wykonania usługi w sposób ręczny w miejscach niedostępnych dla sprzętu. Sprzęt użyty do realizacji usługi powinien być wyposażony w nowoczesne i estetyczne oznakowanie zgodne z przepisami o ruchu drogowym oraz środki łączności bezprzewodowej gwarantujący stały kontakt z ośrodkiem dyspozycyjnym.
- 3.3. Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania usługi i dostosowania się do trudnych warunków wykonywania prac z uwagi na konieczność ich realizacji przy odbywającym się ruchu kołowym i pieszym jak również w bliskości parkujących samochodów.
- 3.4. Wykonawca będzie zobowiązany przekazać odpady z oczyszczania do uprawnionego zakładu utylizacji odpadów.
- 3.5. Wykonawca będzie zobowiązany do podporządkowania się ewentualnym zmianom w organizacji robót wynikającym z doraźnych decyzji Zamawiającego.

- 3.6. Wykonawca będzie zobowiązany do dostosowania czasu realizacji usługi do pory zmniejszonego natężenia ruchu pojazdów (pora wieczorna, nocna, ranna lub w dni wolne od pracy) na drogach podstawowego układu komunikacyjnego, na pozostałych drogach wykonywanie usługi będzie realizował również w porze dziennej z uwagi na zmniejszoną ilość parkujących pojazdów.
- 3.7. Usługa realizowana będzie w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 20.06.1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U.z 2005r. nr 108 poz. 908 z późniejszymi zmianami).
- 3.8. Wykonawca będzie zobowiązany zgłaszać Zamawiającemu do odbioru wykonanie usługi poprzez przekazanie protokołu zdawczo – odbiorczego w czasie nie dłuższym niż 24 h od zakończenia prac. W przypadku realizacji usługi w piątki po godzinie 15.00, soboty lub w niedzielę przekazanie protokołu wraz z odbiorem nastąpi w poniedziałek. W przypadku przekroczenia powyższych terminów przez Wykonawcę – Zamawiający ma prawo odmówić odbioru usługi
- 3.9. Ocena realizacji usług będzie dokonywana przez pracownika Zamawiającego podczas odbiorów dokonywanych z udziałem Wykonawcy, który zapewni środek transportu niezbędny do przeprowadzenia czynności odbioru w terenie i dotyczyć będzie:
- a) zgodności zakresu ilościowego wykonanej usługi z zakresem zleconym
 - b) terminowości prowadzonych usług
 - c) jakości i kompleksowości wykonanych usług.
 - d) zgodności z wymogami SIWZ sprzętu użytego do realizacji usługi

4. Uwagi.

W przypadkach stwierdzenia uchybień zamawiający naliczy karę określoną zapisami w umowie niezależnie od odmowy zapłaty za niezrealizowany zakres usługi. W związku z powyższym przyjmuje się, iż prawo do stwierdzenia nienależytego wykonania usługi przysługuje Zamawiającemu, który stwierdza jego rodzaj i skalę. Następnie Zamawiający oblicza wysokość kary umownej kierując się zapisami umowy. Stwierdzenie j.w. uchybienia odbywa się podczas odbioru dokonywanego wspólnie z przedstawicielem Wykonawcy. Dokonujący odbioru pracownik ma obowiązek zawiadomić na miejscu, przedstawiciela Wykonawcy o stwierdzeniu uchybienia. Z odbioru sporządza się protokół podpisany przez pracownika Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy z prawem obu stron do wnoszenia uwag. Zamawiający każdorazowo po stwierdzonym uchybieniu, które jest podstawą do nałożenia kary umownej, w możliwie jak najszybszym terminie skieruje do Wykonawcy oddzielne pismo informacyjne o nałożonej karze oraz jej wysokości. Inna forma dokumentacji uchybień (np. dokumentacja fotograficzna) nie jest wymagana, a jej brak nie może stanowić podstawy do kwestionowania słuszności stwierdzonego uchybienia, może ona stanowić natomiast dokumentację pomocniczą i uzupełniającą. Od nałożonej kary umownej Wykonawcy przysługuje odwołanie do Zamawiającego.

WYMAGANIA JAKOŚCIOWE REALIZACJI USŁUGI

UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE MIASTA I GMINY WRZEŚNIA

1. W ramach usługi oczyszczania Wykonawca ma obowiązek:

- 1) oczyszczenia w terminie do godz. 8.00 wszystkich obiektów ujętych w przekazanym wykazie na dany tydzień, a następnie monitorowania obiektów w celu niedopuszczenia do zalegania odpadów takich m.in. papierów, pozostałości opakowań papierowych, foliowych, szklanych, metalowych butelek, puszek, części pojazdów w tym również ogumienia, gruzu, szmat, drewna i drobnych gałęzi, porzuconego sprzętu gospodarstwa domowego, mebli, pojedynczych porzuconych worków ze śmieciami, śmieci przyczepionych do gałęzi drzew i krzewów, śmieci wczepionych w powierzchnię zakrzewioną, niedopałków papierosowych, odchodów zwierzęcych itp. Usuwania przy użyciu mopa i środków czystości z nawierzchni ciągów pieszych opisanych w zał. nr 9 zanieczyszczeń takich jak: odchody ptaków i zwierząt, a także plamy po lodach, gofrach, bitej śmietanie, sosach itp.
Czynności te Wykonawca winien realizować w okresie sezonu letniego (01.04. – 30.09.) codziennie w godzinach od 9.00 – 13.30 i 14.30 – 22.00, a w pozostałej części roku do godz. 17.00.
W przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia w/w obiektów Zamawiający nałoży kary umowne o których mowa w umowie.
- 2) bieżącego usuwania piasku lub zalegającej ziemi, liści i owoców opadłych z drzew i krzewów, skoszonej trawy z całego terenu pasów drogowych i znajdujących się na nich ciągów pieszych, dróg rowerowych, a także z nawierzchni pozostałych obiektów tj. płatnych miejsc postojowych, parkingów ogólnodostępnych, strefy przykrawężnikowej płatnych miejsc postojowych i parkingów ogólnodostępnych, schodów, kładek dla pieszych.
- 3) bieżącego usuwania nielegalnie umieszczanych plakatów, ogłoszeń, nalepek i ulotek rozmieszczanych na słupach, koszach na śmieci, ławkach itp., działania te będą podejmowane przez wykonawcę wyłącznie na wyraźne polecenie zamawiającego
- 4) bieżącego usuwania punktowo wyrastającej trawy i chwastów przy strefie przykrawężnikowej, wokół słupków znaków drogowych i słupków wygrodzeniowych oraz słupów oświetleniowych zlokalizowanych w pasach drogowych ulic, a także pomiędzy płyt lub kostki będącej nawierzchnią chodników, płatnych miejsc postojowych, parkingów, kładek oraz pomiędzy stopni schodów i ze ścieków biegnących wzdłuż schodów terenowych w celu zachowania ich drożności.
- 5) bieżącego opróżniania rozstawionych na ulicach i pozostałych obiektach koszy na śmieci z każdorazową wymianą wkładu foliowego z zebraniem zanieczyszczeń leżących w pobliżu kosza, utrzymywania rozmieszczonych koszy w czystości (w razie potrzeby – mycia), niezwłocznego ustawienia przemieszczonych lub przewróconych koszy na śmieci we właściwym miejscu, usuwania różnego rodzaju napisów, a w przypadku zniszczenia kosza powiadomienia Zamawiającego o zdarzeniu i ustawienia przekazanego przez Zamawiającego kosza.
- 6) bieżącego odbioru z przekazywaniem do utylizacji odpadów z oczyszczania chodników jak również odpadów porzuconych przez nieznanego sprawcę z całego terenu objętego umową.
- 7) pracownicy Wykonawcy winni być wyposażeni w szczotki, zmiotki oraz mopy do usuwania na mokro zanieczyszczeń po odchodach ptaków i zwierząt, a także lodów i innych substancji powodujących plamy np. sosy oraz na bieżąco usuwać zanieczyszczenia z nawierzchni tj. niedopałki papierosów, drobne papierki, reklamy, ulotki i wszelkie inne zanieczyszczenia.

2. Mechaniczne zmiatanie i zmywanie nawierzchni ulic o charakterze ciągów pieszych

- 1) nawierzchnie z kostki brukowej która nie jest zabezpieczona spoiną żywiczną winna być oczyszczana ręcznie z uwagi na konieczność zabezpieczenia spoin przed wypłukaniem.
- 2) czynności zmiatania i zmywania nawierzchni należy wykonać w godz. 6.00- 8.00 przy zastosowaniu do robót sprzętu mechanicznego przeznaczonego tonażowo i gabarytowo do nośności ciągów pieszych.
- 3) do zmiatania mechanicznego mogą być użyte wyłącznie szczotki z tworzyw sztucznych.
- 4) w trakcie zmiatania mechanicznego nawierzchnia musi być zraszana wodą.
- 5) w trakcie pracy sprzęt powinien być oznakowany światłem błyskowym koloru żółtego.

- 6) w ciągu 2 (dwóch) godzin od zakończenia mechanicznego zmywania wykonawca wykona usługę zmywania ręcznego nawierzchni w miejscach gdzie pozostały zanieczyszczenia, a zwłaszcza wokół koszy na śmieci, wzdłuż murków, wygrodzeń, płotów, „ogródków” przy lokalach gastronomicznych jak również pomiędzy płyt, kostki czy bruku będącego nawierzchnią sprzątanego obiektu.

3. Pozostałe warunki realizacji usług objętych zamówieniem:

- 1) ustala się czas trwania doby rozliczeniowej od godz. 8 00 – do 8 00 dnia następnego.
- 2) w celu zapewnienia ciągłości w utrzymaniu czystości, usługę należy realizować we wszystkie dni tygodnia (również w dni świąteczne i ustawowo wolne od pracy) .
- 3) wykonawca zobowiązuje się zapewnić realizację usługi w sposób kompleksowy i na wysokim poziomie jakościowym.
- 4) wykonawca zwracać będzie szczególną uwagę na utrzymanie czystości w centrum miasta (Rynek), okolic przyległych do miejsc organizowanych masowych imprez publicznych oraz terenów położonych w pobliżu czynnych targowisk.
- 5) wykonawca dostosuje się do trudnych warunków wykonywania robót z uwagi na konieczność ich realizacji przy odbywającym się ruchu kołowym, pieszym jak również w bliskości parkujących pojazdów.
- 6) pojazdy i sprzęt w trakcie wykonywania usługi oczyszczania będą oznakowane ostrzegawczym światłem błyskowym koloru żółtego i będą posiadały logo Wykonawcy.
- 7) zatrudnieni do wykonywania usługi pracownicy mają być wyposażeni w estetyczną odzież roboczą z logo Wykonawcy jak również estetyczny sprzęt do oczyszczania.
- 8) ocena realizacji usługi będzie dokonywana na bieżąco przez pracownika Zamawiającego podczas odbiorów dokonywanych z udziałem Wykonawcy, który zapewni środek transportu niezbędny do przeprowadzenia czynności odbioru w terenie i dotyczyć będzie:
 - a) zgodności zakresu ilościowego wykonanej usługi z zakresem zleconym,
 - b) terminowości prowadzonych usług,
 - c) jakości i kompleksowości wykonanych usług,
 - d) obecności pracowników Wykonawcy sprząających na terenie rejonu objętego usługą,
 - e) zgodności realizowanego zakresu usługi z wymogami określonymi w umowie oraz jakości wykonania usługi,
 - f) zgodności z wymogami SIWZ sprzętu użytego do realizacji usługi,Uwagi Zamawiającego zostaną zamieszczone w protokole zdawczo – odbiorczym podpisanym przez obie strony lub protokole z kontroli przeprowadzonej samodzielnie przez Zamawiającego, a Wykonawca zostanie powiadomiony telefonicznie lub faksem o uchybieniu oraz wysokości nałożonej kary umownej.
- 9) wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za skutki zdarzeń wynikających z realizacji umowy niezależnie od odpowiedzialności wobec Zamawiającego określonej szczegółowymi zapisami umowy i załącza do umowy polisę ubezpieczeniową dot. odpowiedzialności za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w przedmiocie umowy.

WYKAZ PRAC I CZYNNOŚCI W ZAKRESIE PROWADZENIE I UTRZYMANIA PORZĄDKU NA TERENIE CMENTARZA KOMUNALNEGO I WOKÓŁ NIEGO

1. Czynności porządkowe:

- 1) koszenie i utrzymywanie trawników
- 2) przycinanie i okrzesywanie żywopłotów, krzewów i drzew
- 3) wycinka drzew, karczowanie karpin wraz z wywozem
- 4) zrąbkowanie i utylizacja gałęzi
- 5) nasadzenie drzew zastępczych
- 6) wygrabianie liści z wolnych kwater
- 7) sprzątanie dróg – zamiatanie, odśnieżanie, zwalczanie śliskości (uszorstnianie)
- 8) dbanie i utrzymywanie punktów poboru wody
- 9) wywóz odpadów komunalnych (usługa wywozu bez kosztów zagospodarowania)
- 10) utrzymywanie w czystości wolnostojących toalet
- 11) utrzymywanie w czystości kaplicy, chłodni i pomieszczeń sąsiadujących (sala do przygotowywania zwłok do pochówku, przebieralni dla księży, toaleta)
- 12) dozór chłodni i urządzeń chłodniczych
- 13) całodobowy nadzór nad dostępem do chłodni
- 14) bieżące remonty urządzeń cmentarnych i wyposażenia
- 15) pielęgnacja Ossuarium, zbiorowej kwatery tzw. szpitalników
- 16) kontrola i przeglądy oświetlenia
- 17) czynności porządkowe np.: likwidacja, utylizacja porzuconych nagrobków, śmieci, likwidacja gniazd os, deratyzacja gryzoni, itp.)