

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Do obowiązków Wykonawcy prowadzącego prace porządkowe na terenie Miasta i Gminy Września w terminie od dnia zawarcia umowy do **31.12.2020 roku** należy:

- 1) oczyszczanie nawierzchni jezdni dróg poprzez mechaniczne oczyszczanie z piasku i innych nieczystości nawierzchni jezdni, zatok postojowych i autobusowych, wysepek kanalizujących ruch położonych w poziomie jezdni wraz z wywozem zebranego piasku i innych nieczystości na wysypisko. Oczyszczanie nawierzchni jezdni dróg należy wykonać w sposób mechaniczny, a w miejscu gdzie nie można użyć sprzętu specjalistycznego w sposób ręczny. Zamiatanie należy wykonywać w godzinach, w których nie będzie to stanowiło uciążliwości dla mieszkańców i utrudnień dla użytkowników drogi;
- 2) wiosenne zmywanie nawierzchni jezdni dróg po oczyszczeniu bieżącym;
- 3) całoroczne sprzątanie infrastruktury drogowej na terenie Miasta i Gminy Września poprzez oczyszczanie terenów położonych w pasach drogowych ulic i ciągów pieszych tj. chodników, dróg rowerowych, parkingów ogólnodostępnych, kopert postojowych, płatnych miejsc postojowych, schodów terenowych, przystanków autobusowych - polegające na kompleksowych działaniach Wykonawcy, których celem jest utrzymanie w czystości w całym okresie trwania umowy. Wykonawca raz w miesiącu usunie ptasie odchody z nawierzchni chodników w ulicach: Warszawska, Rynek, Sienkiewicza, Jana Pawła II, Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozszerzenia ulic na których Wykonawca usunie ptasie odchody;
- 4) opróżnianie koszy z nieczystości stałych nie mniej niż 2 razy w tygodniu;
- 5) sprzątanie terenów placów zabaw, zewnętrznych siłowni fitness, w tym opróżnianie koszy na odpady;
- 6) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu rzeczowego i ilościowego umowy poprzez: trwałe wyłączenie z zakresu określonych ulic oraz obiektów, okresowe zawieszenie wykonywania części usług, rezygnację z niektórych ich elementów, bądź zmniejszenie częstotliwości ich wykonywania w zależności od przyczyn niezależnych od Zamawiającego (tj. panujących w danym okresie warunków atmosferycznych, likwidacji lub wyłączenia z użytkowania niektórych obiektów lub ulic spowodowanych np. remontami, naprawami, imprezami okolicznościowymi itp.);
- 7) sprzątanie wiat przystankowych (na terenie miasta raz w tygodniu, pozostałe raz w miesiącu);
- 8) prowadzenie i utrzymanie czystości i porządku na cmentarzu komunalnym i wokół niego,
- 9) obsługa toalet publicznych:
  - a) obsługa toalety publicznej nad zalewem Lipówka w zakresie sprzątania toalety i wokół, opróżniania zbiornika bezodpływowego;
  - b) w parku im. Dzieci Wrzesińskich, w zakresie sprzątania toalety i wokół toalety;
  - c) w parku im. Józefa Piłsudskiego, w zakresie sprzątania toalety i wokół toalety;
  - d) na cmentarzu komunalnym we Wrześni przy ul. Kościuszki, w zakresie sprzątania toalety i wokół toalety;
- 10) prowadzenie prac porządkowych również w soboty i niedziele (obchód, ręczne sprzątanie) na terenie miasta;
- 11) oraz prowadzenie prac porządkowych polegających na:
  - a) zbieraniu worków zostawionych podczas trwania Dzień Ziemi i Sprzątanie Świata oraz podopiecznych Straży Miejskiej w tym załadunek i transport na wysypisko,
  - b) likwidacja dzikich wysypisk, w tym załadunek i transport na wysypisko,
  - c) bieżące oczyszczanie słupów informacyjno-ogłoszeniowych oraz drzew z reklam – prace polegają na usunięciu plakatów, reklam, oderwaniu wszystkich elementów mocujących np. gwoździe, taśmy samoprzylepne, sznurki, druty,
  - d) podstawienie i opróżnienie pojemników o pojemności 1m<sup>3</sup> i kontenerów KP5/7 podczas trwania imprez plenerowych organizowanych przez Urząd Miasta i Gminy Września (3 dniowy Muzyczny Weekend Majowy, Rodzinny Rajd Rowerowy, odpalenie choinki bożonarodzeniowej, Sylwester w Amfiteatrze, itp). Kontener należy podstawić w miejsce wskazane przez Zamawiającego w ciągu 2 godzin od telefonicznego zgłoszenia,
  - e) ustawienie pojemników o pojemności 120 litrów i 240 litrów na odpady z bieżącym ich opróżnianiem - imprezy plenerowe,

- f) dyżur osób podczas trwania imprez plenerowych. Osoby dyżurujące czuwają nad bieżącym opróżnianiem pojemników. Po zakończeniu imprezy porządkują obszar z zanieczyszczeń np. puszek, butelek, opakowań po słodyczach, jeśli zajdzie konieczność należy teren wygrabić,
  - g) opróżnianie koszy na odpady, które zlokalizowane są w pasach drogowych - teren w promieniu min. 5 m od kosza także należy utrzymać w czystości
  - h) codzienne sprzątanie terenów placów zabaw, w tym codzienne opróżnianie koszy na odpady
- 12) na odrębne zlecenia Zamawiającego (wynagrodzenie będzie iloczynem ceny jednostkowej i ilości określonych przez Zamawiającego):
- a) ręcznie czyszczenie azyli przy przejściach dla pieszych,
  - b) ręcznie czyszczenie ścieków przykrawężnikowych,
  - c) mechaniczne czyszczenie ścieków przykrawężnikowych,
  - d) ręczne czyszczenie ścieżek pieszo-rowerowych na których zamocowane są odblaski i osi jezdni,
  - e) mechaniczne czyszczenie osi jezdni.

## **WARUNKI TECHNICZNE REALIZACJI USŁUGI**

### **UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE MIASTA I GMINY WRZEŚNIA**

#### **1. Usługa mechanicznego oczyszczania nawierzchni jezdni dróg obejmuje:**

- oczyszczanie bieżące nawierzchni jezdni dróg,
- zmycie oczyszczonej nawierzchni jezdni dróg

W ramach usługi oczyszczania bieżącego Wykonawca ma obowiązek:

- 1.1 Oczyszczać całą nawierzchnię jezdni zgodnie z harmonogramem ustalonym na początku każdego miesiąca z Zamawiającym,
- 1.2. Usługa obejmuje oczyszczanie z piasku i innych zanieczyszczeń (w tym również, chwastów) - nawierzchni jezdni wraz z jej elementami tj. zatok postojowych zatok przystankowych, przejazdów pomiędzy jezdniami na drogach dwujezdniowych nawierzchni wysepek kanalizujących ruch pojazdów, wykonanych jako powierzchnie malowane lub z innego materiału niż jezdnie z wyłączeniem wysepek w formie zielenców. W przypadku realizacji usługi w warunkach niskiej wilgotności nawierzchni, bezpośrednio przed oczyszczaniem należy nawierzchnię zrosić wodą w celu ograniczenia emisji pyłu w trakcie oczyszczania.
- 1.3. Oczyszczenie jezdni należy wykonać w sposób mechaniczny natomiast fragmenty nawierzchni niedostępne dla sprzętu mechanicznego-metoda ręczną. Zamawiający zakłada, iż wykonanie prac w sposób ręczny dotyczyć będzie 20% całej powierzchni przewidzianej do oczyszczenia. Ponieważ Zamawiający nie przewiduje dodatkowej stawki za ręczne oczyszczanie nawierzchni jezdni fakt ten należy w kalkulować przy wyliczeniu stawki na mechaniczne oczyszczenie jezdni.
- 1.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo określać częstotliwość realizacji usługi bieżącego oczyszczania dróg indywidualnie **dla każdego tygodnia** wynikające z aktualnych potrzeb.

#### **2. Zmycie oczyszczonej nawierzchni.**

W ramach usługi zmywania Wykonawca ma obowiązek:

- 2.1. Zmywać całą nawierzchnię jezdni na podstawie harmonogramu ustalonego na początku każdego miesiąca z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania użycia wody do oczyszczania np. z powodu niskiej temperatury powietrza.
- 2.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od zmywania nawierzchni jezdni lub jej odcinków, na których z uwagi na bliskie sąsiedztwo zabudowy lub parkujące pojazdy zmywanie mogłoby spowodować szkody materialne.

#### **3. Pozostałe warunki realizacji usługi.**

- 3.1. Wykonawca winien być przygotowany na realizację usługi oczyszczania nawierzchni dróg również w miesiącach styczeń, luty, listopad i grudzień, O potrzebie wykonania w/w usługi zadecyduje Zamawiający, określając jej zakres rzeczowy i termin wykonania.
- 3.2. Wykonawca zobowiąże się wykonać usługę z należytą starannością i zaangażować do tego celu przedstawiony w ofercie sprzęt, a w razie potrzeby również dodatkową ilość sprzętu niezbędną do wykonania usługi w określonym terminie, sprzęt specjalistyczny przystosowany do pracy w utrudnionych warunkach (np. na drogach, na których realizację usługi utrudniać będą parkujące pojazdy) a także pracowników do wykonania usługi w sposób ręczny w miejscach niedostępnych dla sprzętu. Sprzęt użyty do realizacji usługi powinien być wyposażony w nowoczesne i estetyczne oznakowanie zgodne z przepisami o ruchu drogowym oraz środki łączności bezprzewodowej gwarantujący stały kontakt z ośrodkiem dyspozycyjnym.
- 3.3. Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania usługi i dostosowania się do trudnych warunków wykonywania prac z uwagi na konieczność ich realizacji przy odbywającym się ruchu kołowym i pieszym jak również w bliskości parkujących samochodów.
- 3.4. Wykonawca będzie zobowiązany przekazać odpady z oczyszczania do uprawnionego zakładu utylizacji odpadów.
- 3.5. Wykonawca będzie zobowiązany do podporządkowania się ewentualnym zmianom w organizacji robót wynikającym z doraźnych decyzji Zamawiającego.

- 3.6. Wykonawca będzie zobowiązany do dostosowania czasu realizacji usługi do pory zmniejszonego natężenia ruchu pojazdów (pora wieczorna, nocna, ranna lub w dni wolne od pracy) na drogach podstawowego układu komunikacyjnego, na pozostałych drogach wykonywanie usługi będzie realizował również w porze dziennej z uwagi na zmniejszoną ilość parkujących pojazdów.
- 3.7. Usługa realizowana będzie w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 20.06.1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U.z 2005r. nr 108 poz. 908 z późniejszymi zmianami).
- 3.8. Wykonawca będzie zobowiązany zgłaszać Zamawiającemu do odbioru wykonanie usługi poprzez przekazanie protokołu zdawczo – odbiorczego w czasie nie dłuższym niż 24 h od zakończenia prac. W przypadku realizacji usługi w piątki po godzinie 15.00, soboty lub w niedzielę przekazanie protokołu wraz z odbiorem nastąpi w poniedziałek. W przypadku przekroczenia powyższych terminów przez Wykonawcę – Zamawiający ma prawo odmówić odbioru usługi
- 3.9. Ocena realizacji usług będzie dokonywana przez pracownika Zamawiającego podczas odbiorów dokonywanych z udziałem Wykonawcy, który zapewni środek transportu niezbędny do przeprowadzenia czynności odbioru w terenie i dotyczyć będzie:
- a) zgodności zakresu ilościowego wykonanej usługi z zakresem zleconym
  - b) terminowości prowadzonych usług
  - c) jakości i kompleksowości wykonanych usług.
  - d) zgodności z wymogami SIWZ sprzętu użytego do realizacji usługi

#### **4. Uwagi.**

W przypadkach stwierdzenia uchybień zamawiający naliczy karę określoną zapisami w umowie niezależnie od odmowy zapłaty za niezrealizowany zakres usługi. W związku z powyższym przyjmuje się, iż prawo do stwierdzenia nienależytego wykonania usługi przysługuje Zamawiającemu, który stwierdza jego rodzaj i skalę. Następnie Zamawiający oblicza wysokość kary umownej kierując się zapisami umowy. Stwierdzenie j.w. uchybienia odbywa się podczas odbioru dokonywanego wspólnie z przedstawicielem Wykonawcy. Dokonujący odbioru pracownik ma obowiązek zawiadomić na miejscu, przedstawiciela Wykonawcy o stwierdzeniu uchybienia. Z odbioru sporządza się protokół podpisany przez pracownika Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy z prawem obu stron do wnoszenia uwag. Zamawiający każdorazowo po stwierdzonym uchybieniu, które jest podstawą do nałożenia kary umownej, w możliwie jak najszybszym terminie skieruje do Wykonawcy oddzielne pismo informacyjne o nałożonej karze oraz jej wysokości. Inna forma dokumentacji uchybień (np. dokumentacja fotograficzna) nie jest wymagana, a jej brak nie może stanowić podstawy do kwestionowania słuszności stwierdzonego uchybienia, może ona stanowić natomiast dokumentację pomocniczą i uzupełniającą. Od nałożonej kary umownej Wykonawcy przysługuje odwołanie do Zamawiającego.

## **WYMAGANIA JAKOŚCIOWE REALIZACJI USŁUGI**

### **UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE MIASTA I GMINY WRZEŚNIA**

#### **1. W ramach usługi oczyszczania Wykonawca ma obowiązek:**

- 1) oczyszczenia w terminie do godz. 8.00 wszystkich obiektów ujętych w przekazanym wykazie na dany tydzień, a następnie monitorowania obiektów w celu niedopuszczenia do zalegania odpadów takich m.in. papierów, pozostałości opakowań papierowych, foliowych, szklanych, metalowych butelek, puszek, części pojazdów w tym również ogumienia, gruzu, szmat, drewna i drobnych gałęzi, porzuconego sprzętu gospodarstwa domowego, mebli, pojedynczych porzuconych worków ze śmieciami, śmieci przyczepionych do gałęzi drzew i krzewów, śmieci wczepionych w powierzchnię zakrzewioną, niedopałków papierosowych, odchodów zwierzęcych itp. Usuwania przy użyciu mopa i środków czystości z nawierzchni ciągów pieszych opisanych w zał. nr 9 zanieczyszczeń takich jak: odchody ptaków i zwierząt, a także plamy po lodach, gofrach, bitej śmietanie, sosach itp.  
Czynności te Wykonawca winien realizować w okresie sezonu letniego (01.04. – 30.09.) codziennie w godzinach od 9.00 – 13.30 i 14.30 – 22.00, a w pozostałej części roku do godz. 17.00.  
W przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia w/w obiektów Zamawiający nałoży kary umowne o których mowa w umowie.
- 2) bieżącego usuwania piasku lub zalegającej ziemi, liści i owoców opadłych z drzew i krzewów, skoszonej trawy z całego terenu pasów drogowych i znajdujących się na nich ciągów pieszych, dróg rowerowych, a także z nawierzchni pozostałych obiektów tj. płatnych miejsc postojowych, parkingów ogólnodostępnych, strefy przykrawężnikowej płatnych miejsc postojowych i parkingów ogólnodostępnych, schodów, kładek dla pieszych.
- 3) bieżącego usuwania nielegalnie umieszczanych plakatów, ogłoszeń, nalepek i ulotek rozmieszczanych na słupach, koszach na śmieci, ławkach itp., działania te będą podejmowane przez wykonawcę wyłącznie na wyraźne polecenie zamawiającego
- 4) bieżącego usuwania punktowo wyrastającej trawy i chwastów przy strefie przykrawężnikowej, wokół słupków znaków drogowych i słupków wygradzeniowych oraz słupów oświetleniowych zlokalizowanych w pasach drogowych ulic, a także pomiędzy płyt lub kostki będącej nawierzchnią chodników, płatnych miejsc postojowych, parkingów, kładek oraz pomiędzy stopni schodów i ze ścieków biegnących wzdłuż schodów terenowych w celu zachowania ich drożności.
- 5) bieżącego opróżniania rozstawionych na ulicach i pozostałych obiektach koszy na śmieci z każdorazową wymianą wkładu foliowego z zebraniem zanieczyszczeń leżących w pobliżu kosza, utrzymywania rozmieszczonych koszy w czystości (w razie potrzeby – mycia), niezwłocznego ustawienia przemieszczonych lub przewróconych koszy na śmieci we właściwym miejscu, usuwania różnego rodzaju napisów, a w przypadku zniszczenia kosza powiadomienia Zamawiającego o zdarzeniu i ustawienia przekazanego przez Zamawiającego kosza.
- 6) bieżącego odbioru z przekazywaniem do utylizacji odpadów z oczyszczania chodników jak również odpadów porzuconych przez nieznanego sprawcę z całego terenu objętego umową.
- 7) pracownicy Wykonawcy winni być wyposażeni w szczotki, zmiotki oraz mopy do usuwania na mokro zanieczyszczeń po odchodach ptaków i zwierząt, a także lodów i innych substancji powodujących plamy np. sosy oraz na bieżąco usuwać zanieczyszczenia z nawierzchni tj. niedopałki papierosów, drobne papierki, reklamy, ulotki i wszelkie inne zanieczyszczenia.

#### **2. Mechaniczne zmiatanie i zmywanie nawierzchni ulic o charakterze ciągów pieszych**

- 1) nawierzchnie z kostki brukowej która nie jest zabezpieczona spoiną żywiczną winna być oczyszczana ręcznie z uwagi na konieczność zabezpieczenia spoin przed wypłukaniem.
- 2) czynności zmiatania i zmywania nawierzchni należy wykonać w godz. 6.00- 8.00 przy zastosowaniu do robót sprzętu mechanicznego przeznaczonego tonażowo i gabarytowo do nośności ciągów pieszych.
- 3) do zmiatania mechanicznego mogą być użyte wyłącznie szczotki z tworzyw sztucznych.
- 4) w trakcie zmiatania mechanicznego nawierzchnia musi być zraszana wodą.
- 5) w trakcie pracy sprzęt powinien być oznakowany światłem błyskowym koloru żółtego.

- 6) w ciągu 2 (dwóch) godzin od zakończenia mechanicznego zmywania wykonawca wykona usługę zmywania ręcznego nawierzchni w miejscach gdzie pozostały zanieczyszczenia, a zwłaszcza wokół koszy na śmieci, wzdłuż murków, wygrodzeń, płotów, „ogródków” przy lokalach gastronomicznych jak również pomiędzy płyt, kostki czy bruku będącego nawierzchnią sprzątanego obiektu.

**3. Pozostałe warunki realizacji usług objętych zamówieniem:**

- 1) ustala się czas trwania doby rozliczeniowej od godz. 8 00 – do 8 00 dnia następnego.
- 2) w celu zapewnienia ciągłości w utrzymaniu czystości, usługę należy realizować we wszystkie dni tygodnia (również w dni świąteczne i ustawowo wolne od pracy) .
- 3) wykonawca zobowiązuje się zapewnić realizację usługi w sposób kompleksowy i na wysokim poziomie jakościowym.
- 4) wykonawca zwracać będzie szczególną uwagę na utrzymanie czystości w centrum miasta (Rynek), okolic przyległych do miejsc organizowanych masowych imprez publicznych oraz terenów położonych w pobliżu czynnych targowisk.
- 5) wykonawca dostosuje się do trudnych warunków wykonywania robót z uwagi na konieczność ich realizacji przy odbywającym się ruchu kołowym, pieszym jak również w bliskości parkujących pojazdów.
- 6) pojazdy i sprzęt w trakcie wykonywania usługi oczyszczania będą oznakowane ostrzegawczym światłem błyskowym koloru żółtego i będą posiadały logo Wykonawcy.
- 7) zatrudnieni do wykonywania usługi pracownicy mają być wyposażeni w estetyczną odzież roboczą z logo Wykonawcy jak również estetyczny sprzęt do oczyszczania.
- 8) ocena realizacji usługi będzie dokonywana na bieżąco przez pracownika Zamawiającego podczas odbiorów dokonywanych z udziałem Wykonawcy, który zapewni środek transportu niezbędny do przeprowadzenia czynności odbioru w terenie i dotyczyć będzie:
  - a) zgodności zakresu ilościowego wykonanej usługi z zakresem zleconym,
  - b) terminowości prowadzonych usług,
  - c) jakości i kompleksowości wykonanych usług,
  - d) obecności pracowników Wykonawcy sprzątających na terenie rejonu objętego usługą,
  - e) zgodności realizowanego zakresu usługi z wymogami określonymi w umowie oraz jakości wykonania usługi,
  - f) zgodności z wymogami SIWZ sprzętu użytego do realizacji usługi,Uwagi Zamawiającego zostaną zamieszczone w protokole zdawczo – odbiorczym podpisanym przez obie strony lub protokole z kontroli przeprowadzonej samodzielnie przez Zamawiającego, a Wykonawca zostanie powiadomiony telefonicznie lub faksem o uchybieniu oraz wysokości nałożonej kary umownej.
- 9) wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za skutki zdarzeń wynikających z realizacji umowy niezależnie od odpowiedzialności wobec Zamawiającego określonej szczegółowymi zapisami umowy i załącza do umowy polisę ubezpieczeniową dot. odpowiedzialności za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w przedmiocie umowy.

## **WYKAZ PRAC I CZYNNOŚCI W ZAKRESIE PROWADZENIE I UTRZYMANIA PORZĄDKU NA TERENIE CMENTARZA KOMUNALNEGO I WOKÓŁ NIEGO**

### **1. Czynności porządkowe:**

- 1) koszenie i utrzymywanie trawników
- 2) przycinanie i okrzesywanie żywopłotów, krzewów i drzew
- 3) wycinka drzew, karczowanie karpin wraz z wywozem
- 4) zrąbkowanie i utylizacja gałęzi
- 5) nasadzenie drzew zastępczych
- 6) wygrabianie liści z wolnych kwater
- 7) sprzątanie dróg – zamiatanie, odśnieżanie, zwalczanie śliskości (uszorstnianie)
- 8) dbanie i utrzymywanie punktów poboru wody
- 9) wywóz odpadów komunalnych
- 10) utrzymywanie w czystości wolnostojących toalet
- 11) utrzymywanie w czystości kaplicy, chłodni i pomieszczeń sąsiadujących (sala do przygotowywania zwłok do pochówku, przebieralni dla księży, toaleta)
- 12) dozór chłodni i urządzeń chłodniczych
- 13) całodobowy nadzór nad dostępem do chłodni
- 14) bieżące remonty urządzeń cmentarnych i wyposażenia
- 15) pielęgnacja Ossuarium, zbiorowej kwatery tzw. szpitalników
- 16) kontrola i przeglądy oświetlenia
- 17) czynności porządkowe np.: likwidacja, utylizacja porzuconych nagrobków, śmieci, likwidacja gniazd os, deratyzacja gryzoni, itp.)

### **2. Czynności administracyjne:**

- 1) ustalanie z organizatorami ceremonii pogrzebowej terminu pochówku, miejsca pochówku
- 2) ustalanie z firmami pogrzebowymi terminu i miejsca ekshumacji
- 3) prowadzenie ksiąg cmentarnych
- 4) wyznaczania miejsc grobowych firmom kamieniarskim i pogrzebowym
- 5) wystawianie przepustek za wjazd na teren cmentarza

### **3. Czynności związane z rozbudową infrastruktury cmentarza:**

- 1) projektowanie nowych kwater
- 2) wytyczanie i tworzenie nowych kwater grzebalnych
- 3) projektowanie i wytyczanie nowych ciągów komunikacyjnych
- 4) projektowanie rozbudowy infrastruktury technicznej (oświetlenie, wodociągi)