

Września, 6 listopada 2019 r.

Urząd Miasta i Gminy we Wrześni
Kancelaria Ogólna

Wpłynęło
dnia 06. 11. 2019

Ilość załączników

36252

Nr

Wydział

ZbEW

Stowarzyszenie Projekt Września
ul. Jana Pawła II 20B/1
62-300 Września

Burmistrz Miasta i Gminy Września
ul. Ratuszowa 1
62-300 Września

Szanowny Panie Burmistrzu,

uprzejmie informujemy, iż we wrześniu i październiku br. nasze stowarzyszenie – Projekt Września, przeprowadziło internetową i tradycyjną zbiórkę podpisów pod petycją o podjęcie działań mających na celu utworzenie parku na terenie działki o numerze geodezyjnym 826 położonej we Wrześni, w szczególności opracowanie dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Petycję podpisało 516 mieszkańców Wrześni i okolic.

Wskazujemy, że pomiędzy ulicą Śmidowicz a ulicą Spokojną we Wrześni znajduje się działka o numerze geodezyjnym 826 o powierzchni 1.1015 ha, której właścicielem jest Gmina Września. Przedmiotowa działka obecnie jest nieużytkiem w części pokrytym łąką oraz dziko rosnącymi krzewami wraz z kilkunastoma drzewami.

Należy wskazać, że okoliczne tereny podlegają obecnie silnej urbanizacji. Na północ od przedmiotowej działki powstają osiedla mieszkalne budowane przez trzech deweloperów: Everest Development, Plandex Deweloper oraz Apart Grupa Deweloperska. Wszystkie one powstają na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXIV/440/2014 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 września 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod



budownictwo mieszkaniowe i usługowe w rejonie ul. Szosa Witkowska i projektowanej obwodnicy drogi krajowej nr 15 we Wrześni, Gutowie Małym i Gutowie Wielkim. Fakt realizacji inwestycji w budownictwo mieszkaniowe na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy ocenić pozytywnie, niemniej we wskazanym powyżej miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego brak jest większych terenów zielonych. Brak ten mógłby zostać zrekompensowany przez powstanie parku na wskazanej powyżej działce.

W dalszej kolejności wskazać należy, że przy ulicy Śmidowicz trzech wymienieni deweloperzy docelowo mają wybudować 21 bloków. Obecnie wybudowanych i zamieszkałych jest 10 bloków, a kilka kolejnych jest w trakcie budowy i zgodnie z harmonogramem będą oddawane do użytku jeszcze w tym roku. Taka szybka urbanizacja nierozzerwalnie związana jest ze wzrostem liczby mieszkańców w tej części miasta.

Nie bez znaczenie jest również fakt, że w okolicy znajdują się osiedla domów jednorodzinnych – ulice Kujawy, Troczyńskiego, Owocowa oraz Spokojna i Koniecznego. Zaraz za tymi ostatnimi duży kompleks mieszkalny stanowi Osiedle Szmaragdowe Przedmieście znajdujące się przy ulicy Gendka, składające się z 12 bloków.

Nadto zgodnie z dokumentem o nazwie „Strategia rozwoju Miasta i Gminy Września na lata 2014-2020” przyjętego uchwałą nr VIII/122/2015 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 25 czerwca 2015 r. wskazuje się poprawę ładu przestrzennego na terenie gminy poprzez między innymi urządzenie i rewitalizację terenów zieleni oraz przestrzeni publicznych na terenie Miasta i Gminy Września jako jeden z celów szczegółowy. W dokumencie tym wskazano również, że „z punktu widzenia spójności społecznej w odniesieniu do estetyki miasta i gminy zasadnym wydaje się dbanie o wspólne przestrzenie publiczne, które nie tylko poprawiają jakość życia mieszkańców ale przede wszystkim stanowią miejsce integracji społecznej i podnoszą atrakcyjność miejsca zamieszkania.” Mieszkańcy wskazanych ulic oczekują rozwijania w tej części Wrześni infrastruktury rekreacyjnej i bardzo pozytywnie odnoszą się do pomysłu utworzenie parku na wskazanej powyżej działce. Bez wątplenia działanie to jest spójne ze „Strategią rozwoju Miasta i Gminy Września na lata 2014-2020”.

Podnosimy także, że w literaturze naukowej i popularnonaukowej utrwalony jest pogląd, że park może powstać i spełniać swoje funkcje, jeżeli jego powierzchnia wynosi minimum 0,55 ha, czyli 5500 metrów kwadratowych. Wskazana działka jest niemal dwa razy większa i z powodzeniem może zostać zagospodarowana zielenią parkową.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie działań mających na celu utworzenie parku na terenie działki o numerze geodezyjnym 826 położonej we Wrześni, w szczególności przedłożenie przez Burmistrza Miasta i Gminy Września uchwały dotyczącej przystąpienia do opracowania dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o petycjach z 11 lipca 2014 r. wyrażamy zgodę na ujawnienie na stronie internetowej podmiotu rozpatrującego petycję lub urzędu go obsługującego danych osobowych podmiotu wnoszącego petycję.

Na podstawie art. 2 ustawy o petycjach z 11 lipca 2014 r. składamy załączoną do niniejszego pisma petycję i wnosimy o jej pozytywne rozpatrzenie.

Z wyrazami szacunku,



Damian Staniszewski

Prezes Stowarzyszenia Projekt Września

W załączeniu:

- petycja mieszkańców.

Otrzymują:

[1] Burmistrz Miasta i Gminy Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września.

Mieszkańcy Gminy Września

Burmistrz Miasta i Gminy Września
ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września

PETYCJA

My, niżej podpisani mieszkańcy Gminy Września, zwracamy się z prośbą o podjęcie działań mających na celu utworzenie parku na terenie działki o numerze geodezyjnym 826 położonej we Wrześni, w szczególności opracowanie dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stworzenie nowego parku pomiędzy ulicą Śmidowicz a ulicą Spokojną we Wrześni, gdzie znajduje się działka o numerze geodezyjnym 826 o powierzchni 1,1015 ha, której właścicielem jest Gmina Września, przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców. Działka ta obecnie jest nieużytkiem w części pokrytym łąką oraz dziko rosnącymi krzewami wraz z kilkunastoma drzewami.

Tworzenie nowych parków i zieleńców to inwestycja w jakość życia wszystkich. Bez wątplenia okoliczne tereny podlegają obecnie silnej urbanizacji, a mieszkańców w tej części Wrześni przybywa w bardzo szybkim tempie. Nowy park jest w tym miejscu potrzebny, dlatego zbieramy podpisy pod petycją o uchwalenie dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określi szczegółowe warunki powstania parku. Jednocześnie wskazujemy, że podmiotem wnoszącym petycję jest grupa podmiotów, a osobą reprezentującą podmiot wnoszący petycję jest stowarzyszenie Projekt Września.