

r.

ul. Chopina 10  
62-300 Września

WB.6740.42.2015

**DECYZJA nr 95/2015**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1 i art. 11f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 687 ze zm. zwanej dalej „ustawą”) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm. zwanej dalej „k.p.a.”), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Września z dnia 20 stycznia 2015 r.

**I. U d z i e l a m****Burmistrzowi Miasta i Gminy Września**  
**ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września**

z zezwolenia na realizację inwestycji drogowej  
polegającej na budowie dróg gminnych:

- drogi publicznej zlokalizowanej po północno - zachodniej części Wrzesińskiej Strefy Aktywności Gospodarczej,
- drogi publicznej łączącej teren inwestycyjny P1 z planowaną do budowy drogą gminną w rejonie Wrzesińskiej Strefy Aktywności Gospodarczej

na działkach oznaczonych nr ewid.:

dz.: 130/6, 130/25, 122/2, 122/6, 122/8, 122/7, 102/14, 102/16, 122/3, 130/4, 18/8, 18/5, 16/1, 17/8, 17/1, 21/5, 15/1, 9/5, 21/6, 25, 29/2, 31, 32, 38/6, 38/7, 38/5, 38/4, 38/3 , obręb Białężyce, gmina Września,

dz.: 167, 76, 75, obręb Chocicza Wielka, gmina Września,

dz.: 16/3, 14, 11/7, 23/3, 23/1, 11/6, 27/13, 5/2, 6, 9/2, 9/1, 7/1, 50/1, 35/3, 38/2, 39/10, 41/4, 48/4, 48/5, 49/2, 51/4, obręb Chocicza Mała, gmina Września,

dz.: 41/16, 41/15, 45/5, obręb Grzymysławice, gmina Września.

**1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.**

Projektowane drogi będą drogami gminnymi klasy Z. Połączą projektowaną (odrębne opracowanie) drogę gminną stanowiącą dojazd do drogi krajowej nr 92 w obrębie ronda w m. Białężyce z istniejącą drogą wojewódzką nr 432 w m. Grzymysławice, poprzez skrzyżowania typu rondo. W obrębie ronda w Grzymysławicach drogi powiązane będą również z drogą powiatową nr 2930P. Ponadto skrzyżowaniami zwykłymi drogi powiązane będą z istniejącymi drogami gminnymi: nr G411552 w m. Białężyce i nr G411555 w m. Chocicza Wielka. Od wschodu drogi łączyć się będą z drogą gminną (po byłej drodze wojewódzkiej) i dalej z drogą krajową nr 15 w miejscowości Oblączkowo.

**2. Określenie linii rozgraniczających teren.**

2.1. Linie rozgraniczające teren (linia przerywana koloru fioletowego) wyznaczono na mapach zasadniczych w skali 1:500 przyjętych do zasobu powiatowego w dniu 16 grudnia 2014 r. i zaewidencjonowanych pod nr P.3030.2014.1666,1667 – rys. nr 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5. Mapy są załącznikami nr 1 do 5 do niniejszej decyzji.

2.2. Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

### **3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

- 3.1. Niniejsza inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ujętych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213 poz. 1397 ze zm.). Nie należy do przedsięwzięć wymagających oceny oddziaływania na obszar Natura 2000. Burmistrz Miasta i Gminy Września w decyzji z dnia 23 grudnia 2014 r. znak: WGA.6220.20.2014 o środowiskowych uwarunkowaniach orzekł o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- 3.2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
- 3.3. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 3.4. Należy zachować warunki i wymagania określone w decyzji Starosty Wrzesińskiego z dnia 18 lutego 2015 r. znak WBS.6341.8.2015 udzielającej pozwolenia wodnoprawnego w zakresie szczególnego korzystania z wód oraz wykonania urządzeń wodnych.
- 3.5. W trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1232) uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień, decyzji organów oraz instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany. Należy także podejmować działania mające na celu i naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.
- 3.6. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zmianami).

### **4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.**

Dla ochrony dziedzictwa kulturowego inwestycję prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony konserwatorskiej.

Inwestycja przebiega w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Przed rozpoczęciem prac ziemnych inwestor winien uzyskać pozwolenie WWKZ na wykonanie badań archeologicznych.

### **5. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.**

Nie dotyczy. Teren inwestycji leży poza wojskowymi terenami zamkniętymi, w terenie inwestycji nie występują wojskowe urządzenia teletechniczne. Droga nie stanowi elementu tras przewidzianych do realizacji potrzeb w zakresie przejazdów i przewozów wojsk.

### **6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

- 6.1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
- 6.2. Nieruchomości o których mowa w punkcie III niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością gminy Września z dniem w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, za odszkodowaniem.
- 6.3. Odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
- 6.4. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje Starosta Wrzesiński w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
- 6.5. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem pkt. 6.6 niniejszej decyzji.
- 6.6. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
- 6.7. Ustala się termin wydania Burmistrzowi Miasta i Gminy Września nieruchomości o których mowa w punkcie III na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

- 6.8. W przypadku wydania nieruchomości nie później niż w terminie 30 dni od dnia w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości.

## II. Zatwierdzam podziały nieruchomości

zgodnie z projektami podziału wykonanymi przez geodetę uprawnionego Witolda Lewandowskiego, przyjętymi przez Starostę Wrzesińskiego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wpisanymi do ewidencji zasobu powiatowego w dniu 21 stycznia 2015 r. pod numerami ewid.: P.3030.2015.53, P.3030.2015.54, P.3030.2015.57, P.3030.2015.64, P.3030.2015.65, P.3030.2015.66. Mapy z projektami podziału nieruchomości i wykazem zmian gruntowych są załącznikami nr 6 do 45 do niniejszej decyzji. Linie oznaczone kolorem czerwonym na tych załącznikach stanowią linie podziału nieruchomości.

Stan dotychczasowy			Stan po podziale		Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
Obręb	arkusz	nr działki	nr działki	działki w liniach rozgraniczających inwestycji	
Chocicza Wielka	5	167	167/1		PO1F/00021175/4
			167/2	<b>167/2</b>	
			167/3		
Chocicza Wielka	5	76	76/1	<b>76/1</b>	PO1F/00007367/3
			76/2		
			76/3		
Chocicza Mała	3	14	14/1		PO1F/00014007/4
			14/2	<b>14/2</b>	
			14/3		
Białężyce	2	25	25/1		PO1F/00043921/9
			25/2	<b>25/2</b>	
			25/3		
Białężyce	2	38/3	38/17	<b>38/17</b>	PO1F/00003097/1
			38/18		
Białężyce	2	38/4	38/14		PO1F/00003097/1
			38/15	<b>38/15</b>	
			38/16		
Białężyce	2	31	31/1		PO1F/00021194/3
			31/2	<b>31/2</b>	
			31/3		
Białężyce	2	32	32/1		PO1F/00021194/3
			32/2	<b>32/2</b>	
			32/3		
Białężyce	2	29/2	29/3		PO1F/00003097/1
			29/4	<b>29/4</b>	
			29/5		
Białężyce	2	15/1	15/3		PO1F/00044188/5
			15/4	<b>15/4</b>	
			15/5		
Białężyce	2	21/6	21/10		PO1F/00025191/0
			21/11	<b>21/11</b>	
			21/12		
Białężyce	2	38/6	38/8		PO1F/00006074/5
			38/9	<b>38/9</b>	
			38/10		
Białężyce	2	38/5	38/11		PO1F/00003097/1
			38/12	<b>38/12</b>	
			38/13		
Grzymysławice	4	41/15	41/20		PO1F/00030568/2
			41/19	<b>41/19</b>	
			41/18		
Grzymysławice	4	41/16	41/21		PO1F/00030568/2
			41/22	<b>41/22</b>	
			41/23		
Białężyce	2	21/5	21/7	<b>21/7</b>	PO1F/00032816/0
			21/8		
Białężyce	2	122/7	122/10	<b>122/10</b>	PO1F/00010281/0

			122/11		
Białężyce	2	122/6	122/12		PO1F/00035010/1
			122/13	<b>122/13</b>	
Białężyce	2	18/8	18/11	<b>18/11</b>	PO1F/00030296/4
			18/12		
Białężyce	2	18/5	18/9	<b>18/9</b>	PO1F/00030296/4
			18/10		
Białężyce	2	9/5	9/6	<b>9/6</b>	PO1F/00044006/6
			9/7		
Białężyce	2	17/1	17/5	<b>17/5</b>	PO1F/00021194/3
			17/6		
Chocicza Mała	2	9/1	9/3	<b>9/3</b>	PO1F/00020115/9
			9/4		
Chocicza Mała	2	9/2	9/5	<b>9/5</b>	PO1F/00027416/8
			9/6		
Chocicza Mała	2	7/1	7/3	<b>7/3</b>	PO1F/00014959/2
			7/4		
Chocicza Mała	2	6	6/1		PO1F/00044008/0
			6/2	<b>6/2</b>	
			6/3		
			6/4	<b>6/4</b>	
Chocicza Mała	7	41/4	41/5	<b>41/5</b>	PO1F/00044008/0
			41/6		
			41/7	<b>41/7</b>	
			41/8		
Chocicza Mała	5	35/3	35/5	<b>35/5</b>	PO1F/00006785/2
			35/6		
Chocicza Mała	3	11/6	11/9	<b>11/9</b>	PO1F/00000644/0
			11/10		
Chocicza Mała	3	11/7	11/11	<b>11/11</b>	PO1F/00044082/2
			11/12		
Chocicza Mała	3	16/3	16/5	<b>16/5</b>	PO1F/00044141/4
			16/6		
Chocicza Mała	5	38/2	38/3	<b>38/3</b>	PO1F/00044008/0
			38/4		
Chocicza Mała	7	49/2	49/5	<b>49/5</b>	PO1F/00044185/4
			49/6		
Chocicza Mała	2	50/1	50/7		PO1F/00044003/5
			50/8	<b>50/8</b>	
			50/9		
Chocicza Mała	7	51/4	51/5	<b>51/5</b>	PO1F/00044183/0
			51/6		
Chocicza Mała	5	39/10	39/11		PO1F/00044183/0
			39/12	<b>39/12</b>	
			39/13		
			39/14		
Chocicza Mała	7	48/4	48/9	<b>48/9</b>	PO1F/00044183/0
			48/10		
Chocicza Mała	7	48/5	48/6		PO1F/00044183/0
			48/7	<b>48/7</b>	
			48/8		
Chocicza Mała	2	23/1	23/6	<b>23/6</b>	PO1F/00043922/6
			23/7		
Chocicza Mała	2	27/13	27/14		PO1F/00044183/0
			27/15	<b>27/15</b>	
			27/16		
			27/17		

### **III. Ustalam nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością gminy Września**

Nieruchomościami, które w całości z mocy prawa stają się własnością gminy Września są działki niezabudowane oznaczone nr ewid.: dz. 130/25, 122/8, 122/3, 130/4, 16/1, 17/8, obręb Białężyce, dz. 23/3, obręb Chocicza Mała, gmina Września, oraz powstałe w wyniku podziałów geodezyjnych działki oznaczone nr ewid.: dz. 122/13 (z podziału dz. 122/6), dz. 122/10 (z podziału dz. 122/7), dz. 18/11 (z podziału dz. 18/8), dz. 18/9 (z podziału dz. 18/5), dz. 21/7 (z podziału dz. 21/5), dz. 15/4 (z podziału dz. 15/1), dz. 9/6 (z podziału dz. 9/5),

dz. 21/11 (z podziału dz. 21/6), dz. 29/4 (z podziału dz. 29/2), dz. 38/9 (z podziału dz. 38/6), dz. 38/12 (z podziału dz. 38/5), dz. 38/15 (z podziału dz. 38/4), dz. 38/17 (z podziału dz. 38/3), obręb Białeżyce, gmina Września, dz. 14/2 (z podziału dz. 14), dz. 16/5 (z podziału dz. 16/3), dz. 11/11 (z podziału dz. 11/7), dz. 23/6 (z podziału dz. 23/1), dz. 11/9 (z podziału dz. 11/6), dz. 27/15 (z podziału dz. 27/13), dz. 6/2 i 6/4 (z podziału dz. 6), dz. 9/5 (z podziału dz. 9/2), dz. 9/3 (z podziału dz. 9/1), dz. 7/3 (z podziału dz. 7/1), dz. 50/8 (z podziału dz. 50/1), dz. 35/5 (z podziału dz. 35/3), dz. 38/3 (z podziału dz. 38/2), dz. 39/12 (z podziału dz. 39/10), dz. 41/7 i 41/5 (z podziału dz. 41/4), dz. 48/9 (z podziału dz. 48/4), dz. 48/7 (z podziału dz. 48/5), dz. 49/5 (z podziału dz. 49/2), dz. 51/5 (z podziału dz. 51/4), obręb Chocicza Mała, gmina Września, dz. 41/22 (z podziału dz. 41/16, dz. 41/19 (z podziału dz. 41/15), obręb Grzymysławice, gmina Września, dz. 76/1 (z podziału dz. 76), obręb Chocicza Wielka, gmina Września.

#### **IV. Zatwierdzam projekt budowlany**

##### **budowy dróg gminnych:**

- drogi publicznej zlokalizowanej po północno - zachodniej części Wrzesińskiej Strefy Aktywności Gospodarczej,
- drogi publicznej łączącej teren inwestycyjny P1 z planowaną do budowy drogą gminną w rejonie Wrzesińskiej Strefy Aktywności Gospodarczej

(obiekty kategorii XXV)

stanowiący załącznik nr 46 do niniejszej decyzji.

Autorzy projektu:

- mgr inż. Marcin Matysik posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny WKP/0233/ POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek WOIB o nr ewidencyjnym WKP/BD/0117/07 wraz z zespołem projektowym.

##### **1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami niniejszego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając dostęp do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać oraz spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, każdą zmianę opinii, uzgodnień i decyzji organów i instytucji dotyczącą realizowanego projektu należy niezwłocznie przedłożyć w Wydziale Budownictwa, Środowiska i Rolnictwa Starostwa Powiatowego we Wrześni z wnioskiem o wprowadzenie zmian w niniejszej decyzji, jeżeli taka konieczność będzie wynikała z treści w/w dokumentów,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

##### **2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:**

Obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

##### **3. Terminy rozbiórki:**

- a/ istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
- b/ tymczasowych obiektów budowlanych - 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

##### **4. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:**

- prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki .... (Dz. U. z 2002 r. nr 108, poz. 953 ze zm.),

- sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126).
- protokolarnie przejąć od inwestora i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz przestrzegać pozostałych obowiązków określonych w art. 22 ustawy Prawo budowlane.

#### **5. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

Nie dotyczy.

#### **6. Inwestor jest zobowiązany :**

- a/ zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, załączając dokumenty wymienione w art. 57 ust. 1 Prawa budowlanego.
- b/ przed przystąpieniem do użytkowania, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie – nie dotyczy.

### **V. Ustalam obowiązek i zezwalam na przebudowę dróg innych kategorii**

Nie dotyczy.

### **VI. Ustalam obowiązek i zezwalam na przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu**

odcinków napowietrznej sieci elektroenergetycznej NN na działkach oznaczonych nr ewid.:

- dz. 29/2, 31, 32, 38/6, 38/7, obręb Białężyce, gmina Września,
- dz. 5/2, 6, 27/13, 50/1, 35/3, 39/10, obręb Chocicza Mała, gmina Września,
- dz. 41/15, obręb Grzymysławice, gmina Września
- dz. 76, obręb Chocicza Wielka, gmina Września.

### **Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

W związku z powyższym zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Burmistrza Miasta i Gminy Września,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

### **Uzasadnienie**

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie dróg gminnych: drogi publicznej zlokalizowanej po północno – zachodniej części Wrzesińskiej Strefy Aktywności Gospodarczej, drogi publicznej łączącej teren inwestycyjny P1 z planowaną do budowy drogą gminną w rejonie Wrzesińskiej Strefy Aktywności Gospodarczej zostało wszczęte w dniu 20 stycznia 2015 r. na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Września.

W toku postępowania organ ustalił jako strony postępowania właścicieli, użytkowników wieczystych, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi: dz.: 130/6, 130/25, 122/2, 122/6, 122/8, 122/7, 102/14, 102/16, 122/3, 130/4, 18/8, 18/5, 16/1, 17/8, 17/1, 21/5, 15/1, 9/5, 21/6, 25, 29/2, 31, 32, 38/6, 38/7, 38/5, 38/4, 38/3, obręb Białężyce, dz.: 167, 76, 75, obręb Chocicza Wielka, dz.: 16/3, 14, 11/7,

23/3, 23/1, 11/6, 27/13, 5/2, 6, 9/2, 9/1, 7/1, 50/1, 35/3, 38/2, 39/10, 41/4, 48/4, 48/5, 49/2, 51/4, obręb Chocicza Mała, dz.: 41/16, 41/15, 45/5, obręb Grzymysławice (działki objęte inwestycją) oraz części działek przyległych, znajdujących się w odległości do 15 m od krawędzi drogi zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2013 r. poz. 260).

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Starosta Wrzesiński wystąpił zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 22 stycznia 2015 r. znak: WB.6740.42.2015 wnioskodawcy oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Wrześni i Urzędu Miasta i Gminy Września oraz na stronach internetowych powyższych urzędów na okres 14 dni. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Przegląd Powiatowy”) w dniu 23 stycznia 2015 r. Wszystkie zawiadomienia i obwieszczenia były dostarczone i wywieszone skutecznie, z zachowaniem wymaganych terminów. W odpowiedzi na powyższe zawiadomienie w dniu 28.01.2015 pan Arkadiusz Bazelski, w dniu 27.01.2015 r. pan Roman Szmania, w dniu 2 lutego 2015 r. państwo Małgorzata i Paweł Graczykowie, w dniu 4.02.2015 r. pan Piotr Grześkowiak i przedstawiciel firmy Padilla Polska Sp. z o.o. oraz w dniu 5.02.2015 r. pan Ryszard Samelak działający w imieniu pana Karola Krysińskiego zapoznali się, w siedzibie organu, ze zgromadzonym materiałem dowodowym w sprawie. Strony i ich przedstawiciele oraz pozostałe strony postępowania nie wniosły uwag, ustnie lub pisemnie, do przedmiotowej inwestycji.

Po analizie wszystkich zebranych w sprawie dokumentów organ stwierdził, że przedłożony wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej spełnia wymogi art. 11d ustawy.

Wniosek został złożony po uzyskaniu pozytywnych opinii: Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 6 listopada 2014 r. znak: DI-IV.8012.94.2014, znak: DI-IV.8012.95.2014, Burmistrza Miasta i Gminy Września z dnia 31 października 2014 r. znak: WIK.RK.7230.3.104.2014, znak: WIK.RK.7230.3.106.2014 oraz Zarządu Powiatu we Wrześni z dnia 5 listopada 2014 r. znak: WB.673.1.7.2014, WB.673.1.6.2014.

Wniosek zawierał:

- mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg dróg,
- analizę powiązania dróg z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości przeznaczonych do podziału,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego,
- opinie Wlkp. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 4 listopada 2014 r. znak: Po.5183.8211.1.2014, Po.WA.5183.8209.1.2014,
- opinie Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu z dnia 12 listopada 2014 r. nr 3456/14, nr 3454/14,
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 14 listopada 2014 r. znak: OKI-533/II/143pt/2014, znak: OKI-533/II/141pt/2014,
- decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Września z dnia 23 grudnia 2014 r. znak: WGA.6220.20.2014 o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wniosek zawierał również pismo Burmistrza Miasta i Gminy Września z dnia 19 stycznia 2015 r. znak: WIK.RI.7011.13.2015, znak: WIK.RI.7011.14.2015 z których wynika, że inwestycja nie znajduje się: w miejscowości uzdrowskiej, na terenach górniczych, na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego morskich portów i przystani, w obrębie gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa będących w zarządzie Lasów Państwowych, w obrębie linii kolejowych. Inwestor przedłożył pozwolenie wodnoprawne z dnia 18 lutego 2015 r. znak: WBS.6341.8.2015 wydane przez Starostę Wrzesińskiego. W opinii organu ze względu na swoją lokalizację wniosek nie wymagał dołączania innych opinii lub wymaganych przepisami odrębnych decyzji administracyjnych. Geometria drogi została pozytywnie zaopiniowana przez organ zarządzający ruchem, opinia Starosty Wrzesińskiego z dnia 21 stycznia 2015 r. na rys. nr 2.1.

Przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję na podstawie art. 11 d pkt. 8 „ustawy”, spełnia również wymogi określone w art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, a także warunki określone w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Września z dnia 23 grudnia 2014 r. znak: WGA.6220.20.2014 o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 11f lit. e ustawy, ustalono obowiązek

i udzielono zezwolenia na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, ponieważ jest to niezbędne dla realizacji inwestycji.

- 7 -

Niniejsza inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ujętych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213 poz. 1397 ze zm.). Nie należy do przedsięwzięć wymagających oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.

Ponadto wnioskodawca, zgodnie z art. 17 ust 1 ustawy, w złożonym wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wniosł o nadanie przedmiotowemu zezwoleniu rygoru natychmiastowej wykonalności. Wniosek uzasadnił tym, że realizacja planowanej inwestycji przyczyni się do zapewnienia płynności komunikacyjnej w rejonie WSAG. Istniejący stan i układ dróg w rejonie planowanej fabryki samochodów nowej generacji Crafter, która ma rozpocząć swoją działalność w 2016 r., może spowodować trudności komunikacyjne. Ponadto gmina w dniu 22 grudnia 2014 r. podpisała umowę w zakresie przygotowania indywidualnego projektu kluczowego pn. Uzbrojenie strategicznych terenów inwestycyjnych w pobliżu autostrady A2 na terenie gminy Września w ramach którego planuje pozyskać dofinansowanie, co powoduje konieczność dochowania terminów określonych w umowie. Wnioskodawca uważa, że nadanie przedmiotowemu zezwoleniu klauzuli natychmiastowej wykonalności leży w interesie społecznym i stanowi ważny interes wnioskodawcy.

Organ uznał, że wskazane okoliczności wyczerpują przesłanki określone w art. 17 ust. 1 ustawy uzasadniające nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Biorąc pod uwagę powyższe, wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Września został rozpatrzony pozytywnie i orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 16/18 za pośrednictwem starosty wrzeńskiego w terminie czternastu dni od dnia jej otrzymania przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron.

### **Pouczenie**

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane – nie dotyczy.
2. Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
3. Do użytkowania obiektu można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji
4. Na 30 dni przed planowanym terminem oddania przedmiotowej inwestycji do użytku należy powiadomić Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska - Delegatura w Koninie, ul. Kard. Wyszyńskiego 3A, o planowanym terminie, zgodnie z art. 76 ust. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.),
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych po uzyskaniu ostatecznej decyzji PINB o pozwoleniu na użytkowanie.

Załączniki do decyzji:

- zał. nr 1 - 5, mapy zasadnicze w skali 1:500 - rys. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4. i 2.5
- zał. nr 6 - 45, mapy z projektem podziału nieruchomości i wykazem zmian gruntowych
- zał. nr 46, projekt budowlany (16 tomów)

- 8 -

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września
2. Pozostałe strony postępowania – zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a.

Do wiadomości:

1. PINB w/m wraz z zał. nr 1-56
2. Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska, Delegatura Konin, ul. Kard. Wyszyńskiego 3A, 62 - 510 Konin
3. Wydział NG w/m (2 egz. decyzji wraz z zał. nr 6 - 46 )
4. WB a

