

**UCHWAŁA NR III/28/2024
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

z dnia 24 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska we Wrześni uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony do 3 lat, części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Września, położonej w miejscowości Chocicza Wielka, stanowiącej działkę oznaczoną nr geod. 41/6 o powierzchni 3,0413 ha oraz część działki oznaczonej nr geod. 37/2 o powierzchni 0,3093 ha i część działki oznaczonej nr geod. 38/2 o powierzchni 0,3093 ha, dla których to Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00021175/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej we Wrześni

Bogdan Nowak

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości i obecnie objęta jest umową dzierżawy, obowiązującą do dnia 30 września 2024 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Uchwała Rady Miejskiej we Wrześni o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 3 lat.

Wydzierżawiona nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi grunt rolny. Dzierżawca korzysta z gruntu na podstawie obowiązującej umowy dzierżawy, zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i podatku od dzierżawionej nieruchomości. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy i zwrócił się z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy. Z uwagi na ograniczony dostęp działki nr geod. 41/6 do drogi publicznej i niekorzystny wjazd sprzętem rolniczym oraz brak dostępu do drogi publicznej dla działki o nr geod. 37/2 i 38/2, nie planuje się oddania ich w dzierżawę w trybie przetargowym. Dzierżawca w celach dojazdu do przedmiotowych działek wykorzystuje nieruchomości bezpośrednio graniczące z ww. nieruchomościami gminnymi, tj. działkę nr geod. 29/32, której jest właścicielem oraz działki nr geod. 32/1, 33/1, 34/1, 35/1 i 36/1 będące przedmiotem odrębnej umowy dzierżawy.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały o proponowanej treści jest uzasadnione.