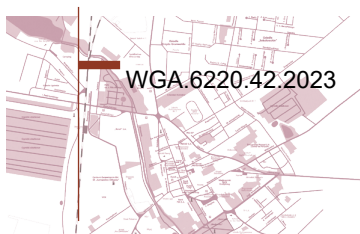


Burmistrz Miasta i Gminy Września
ul. Ratuszowa 1
62-300 Września



DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Burmistrz Miasta i Gminy Września na podstawie art. 71, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) w związku z §3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz §3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

orzeka

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącego zakładu przemysłowego polegającej na budowie hali magazynowej z dwukondygnacyjną częścią biurowo-socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji na działkach o nr geod. 1318/5 i 1318/7, obręb Września oraz określa następujące warunki i wymagania dotyczące realizacji przedsięwzięcia:

1. Niezanieczyszczone masy ziemne, glebę i kamienie występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać na terenie przedsięwzięcia.
2. Prace budowlane oraz związane z nimi ruch pojazdów prowadzić w porze dziennej, to jest od godz. 6:00 do 22:00.
3. Pracę zakładu prowadzić w porze dziennej, to jest od godz. 6:00 do 22:00.
4. Zainstalować następujące stacjonarne źródła hałasu w maksymalnej liczbie i o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej:
 - a) 4 wentylatory dachowe o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 71 dB;
 - b) 6 jednostek zewnętrznych klimatyzacji o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 74 dB;
 - c) 4 jednostki zewnętrzne pompy ciepła o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 73 dB;

- d) 4 centrale wentylacyjne o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 45 dB;
 - e) 2 centrale wentylacyjne o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 53 dB;
 - f) 2 wyrzutnie centrali wentylacyjnej o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 70,3 dB;
 - g) 2 wyrzutnie centrali wentylacyjnej o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 77,2 dB;
 - h) 2 wyrzutnie centrali wentylacyjnej o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 70,4 dB.
5. Do celów grzewczych i zapewnienia ciepłej wody wykorzystywać pompy ciepła.
 6. W przypadku oświetlania terenu przedsięwzięcia światłem ciągłym w porze nocnej wdrożyć działania ograniczające zanieczyszczenie światłem.
 7. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcie zaopatrywać w wodę z sieci wodociągowej.
 8. W związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie generować ścieków przemysłowych.
 9. Do budowy części terenów utwardzonych, w tym placu manewrowego wykorzystać kostkę ażurową.
 10. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych ciągów komunikacyjnych przed wprowadzeniem do studni zbiorczej podczyszczać w osadniku i separatorze węglowodorów ropopochodnych - odprowadzane wody powinny zawierać nie więcej niż 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych i nie więcej niż 100 mg/l zawiesiny ogólnej.
 11. Przed likwidacją stawu zlokalizowanego na działce nr ewid. 1318/7 obręb Września odłowić wszystkie występujące w nim płazy. Osobniki odłowione przenieść w pobliże najbliższego zbiornika wodnego.
 12. Likwidację stawu przeprowadzić od 15 września do 31 października.
 13. Do prac budowlanych należy dopuszczać tylko sprzęt sprawny technicznie - bez wycieków paliw i innych płynów eksploatacyjnych.
 14. W trakcie prac należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia wody i gruntu, neutralizując ewentualne zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.
 15. Teren planowanej budowy należy wyposażyć w sorbenty, właściwe w zakresie rodzaju i ilości do potencjalnego zagrożenia mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
 16. Ewentualne tankowanie pojazdów i maszyn, a także ich serwis mogący spowodować zanieczyszczenie wody i gruntu należy wykonywać w miejscu o uszczelnionej nawierzchni, wyposażonym w odpowiednie sorbenty.
 17. W przypadku zanieczyszczenia gruntu substancjami niebezpiecznymi dla środowiska gruntowo-wodnego grunt ten należy niezwłocznie wybrać i przekazać upoważnionemu do neutralizacji podmiotowi.

18. Substancje niebezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego należy magazynować na szczelnych powierzchniach, w szczelnych i oznakowanych pojemnikach wykonanych z materiałów odpornych na działanie substancji w nich zawartych, w sposób zabezpieczający przed ich przewróceniem czy uszkodzeniem przez pojazdy i maszyny oraz zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
19. Ścieki bytowe powstające na etapie eksploatacji inwestycji odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Inwestor: Winter Technology Park Września Sp. z o.o., ul. Gen. Władysława Sikorskiego 44, 62-300 Września.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

W dniu 30.10.2023 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej z dwukondygnacyjną częścią biurowo-socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji na działkach o nr geod. 1318/5 i 1318/7, obręb Września.

Teren planowanego przedsięwzięcia jest objęty zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod aktywizację gospodarczą w Gutowie Wielkim, obszar działek o numerach 159/29, cz. 195/28, 195/26 oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej we Wrześni w rejonie ulicy gen. Sikorskiego, zatwierdzonym uchwałą nr XXVIII/367/2009 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 15 grudnia 2009 r. Obszar, na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie stanowi tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone symbolem P.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą o oś stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Miasta i Gminy Września.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, Burmistrz Miasta i Gminy Września zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy. W związku z art. 74 ust. 3 ustawy o oś ze względu na liczbę stron postępowania przekraczającą 10, o wszelkich czynnościach administracyjnych strony postępowania zawiadamiane były w trybie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572). Żadna ze stron postępowania nie wniosła wniosków ani uwag do sprawy.

Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), przedsięwzięcie polegające na budowie hali magazynowej z dwukondygnacyjną częścią biurowo-socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji na działkach o nr geod. 1318/5 i 1318/7, obręb Września zaliczone zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dlatego zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 ustawy o oś wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 oraz 4 ustawy o oś, wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego

Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrześni oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano organy opiniujące, że teren planowanego przedsięwzięcia jest objęty zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Inwestor pismem z dnia 10.01.2024 r. (data wpływu do tut. urzędu 06.02.2024 r.) dokonał korekty nazwy i kwalifikacji inwestycji. Mając na uwadze powyższe, planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie istniejącego zakładu przemysłowego, polegającej na budowie hali magazynowej z dwukondygnacyjną częścią biurowo-socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji na działkach o nr geod. 1318/5 i 1318/7, obręb Września i kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w §3 ust. 2 pkt 2 w związku z §3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). Przedsięwzięcie zaliczone zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w opinii nr WOO-IV.4220.1420.2023.WR.3 z dnia 7.03.2024 r. stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrześni w opinii nr ON-NS.9011.2.41.2023 z dnia 22.11.2023 r. uznał, że przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie jest wymagane. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrześni w piśmie nr ON-NS.9011.2.41.2023 z dnia 19.02.2024 r. podtrzymał swoje wcześniejsze stanowisko. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole w opinii nr PO.ZZŚ.3.4901.329.2023.PP.2 z dnia 14.12.2023 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole w piśmie nr PO.ZZŚ.3.4901.329.2023.PP.4 z dnia 11.03.2024 r. podtrzymał swoje wcześniejsze stanowisko.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy ooś szczegółowo przeanalizowano kryteria związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj.:

1. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia,
2. usytuowanie przedsięwzięcia - ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska – zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
3. rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2.

Biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich i uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Miasta i Gminy Września uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy ooś w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny

oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy ooś.

Uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ww. ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś na podstawie przedłożonej k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie zakładu Winter Technology Park Września sp. z o.o. funkcjonującego w branży automatyki przemysłowej, instalacji elektrycznych i systemów zasilania. Przedsięwzięcie będzie realizowane na działkach nr ewid. 1318/5 i 1318/7 obręb Września, gmina Września. Jego elementami są:

- 1) budowa jednokondygnacyjnej hali magazynowej z dwukondygnacyjną częścią biurowo-socjalną; powierzchnia hali wyniesie 3 537,44 m², a wysokość maksymalna budynku do 12,89 m;
- 2) budowa nawierzchni utwardzonych o łącznej powierzchni 2 250,53 m²: dróg dojazdowych, parkingów, chodników oraz placu manewrowego;
- 3) budowa dwóch podziemnych zbiorników retencyjnych wód opadowych i roztopowych, każdy o pojemności do 180 m³;
- 4) budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 6 kWp zlokalizowanej na dachu budowanej hali;
- 5) likwidacja (zasypanie) stawu o powierzchni ok 0,1 ha;
- 6) rozbiórka tymczasowej wiaty gospodarczej.

Zgodnie z uzupełnieniem k.i.p. przedsięwzięcie stanowi drugą rozbudowę zakładu Winter Technology Park Września sp. z o.o. W budowanej hali będą magazynowane komponenty automatyki przemysłowej, kable, osprzęt kablowy, taśmy i kleje przemysłowe i inne akcesoria z branży automatyki przemysłowej, instalacji elektrycznych oraz systemów zasilania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d i g ustawy ooś, pkt 2 lit. f i h oraz pkt 3 lit a, c, f ustawy ooś na podstawie przedstawionej dokumentacji ustalono, że najbliższe tereny chronione akustycznie określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działce nr ewid. 1309/7 obręb Września. Tereny te są oddalone od przedsięwzięcia o 157 m.

Zakład pracuje i będzie pracował po rozbudowie w porze dziennej, co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Źródłami hałasu na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będą: 4 wentylatory dachowe o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 71 dB, 6 jednostek zewnętrznych klimatyzacji o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 74 dB, 4 jednostki zewnętrzne pompy ciepła o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 73 dB, 4 centrale wentylacyjne o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 45 dB, 2 centrale wentylacyjne o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 53 dB, 2 wyrzutnie centrali wentylacyjnej o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 70,3 dB, 2 wyrzutnie centrali wentylacyjnej o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 77,2 dB oraz 2 wyrzutnie centrali wentylacyjnej o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 70,4 dB. Ponadto źródłem hałasu na tym etapie będzie ruch pojazdów: do 80 osobowych, 2 dostawczych i 5 ciężarowych w ciągu najmniej korzystnych godzin dnia. Przedłożona w k.i.p. analiza akustyczna wykazała, że w związku z realizacją i funkcjonowaniem przedmiotowego przedsięwzięcia na granicy terenów chronionych akustycznie nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych

w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). W analizie uwzględniono także istniejące źródła hałasu na terenie funkcjonującego zakładu.

Dla ochrony klimatu akustycznego założenia przyjęte do powyższej analizy — maksymalną liczbę źródeł hałasu i ich maksymalne, jednostkowe poziomy mocy akustycznej uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Ponadto zobowiązano wnioskodawcę do prowadzenia prac budowlanych w porze dziennej.

W k.i.p. nie ma informacji na temat oświetlania terenu przedsięwzięcia światłem ciągłym w porze nocnej. Mając na uwadze minimalizację oddziaływania przedsięwzięcia na ludzi i przyrodę ożywioną, w przypadku stosowania ciągłego oświetlenia w porze nocnej zobowiązano wnioskodawcę do wdrożenia rozwiązań ograniczających zanieczyszczenie światłem, na przykład poprzez zastosowanie lamp z obudowami kierującymi światło w dół.

Analizując kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś ustalono, że woda na potrzeby przedsięwzięcia będzie pobierana z sieci wodociągowej co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Woda będzie wykorzystywana wyłącznie do celów socjalno-bytowych. W związku z realizacją przedsięwzięcia powstawać będą ścieki bytowe, które będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej. Mając powyższe na uwadze w niniejszej decyzji zobowiązano wnioskodawcę do niewytwarzania ścieków przemysłowych.

Zgodnie z k.i.p. część terenów utwardzonych, w tym projektowany plac manewrowy zostanie zrealizowany z zastosowaniem kostki ażurowej, co dla zwiększenia retencji glebowej uwzględniono w niniejszej decyzji. Dzięki takiemu rozwiązaniu część wód opadowych i roztopowych z terenów zielonych będzie swobodnie przenikała do gruntu. Wody opadowe i roztopowe z dachu oraz powierzchni utwardzonych ciągów komunikacyjnych będą odprowadzane do planowanej studni zbiorczej, a następnie do dwóch planowanych, szczelnych, podziemnych zbiorników retencyjnych. Ze zbiorników wody te będą kierowane do rowu melioracyjnego zlokalizowanego na południe od przedsięwzięcia po uzyskaniu stosownego pozwolenia wodnoprawnego.

Wody z powierzchni utwardzonych ciągów komunikacyjnych przed wprowadzeniem do studni zbiorczej zostaną podczyszczone w osadniku i separatorze węglowodorów ropopochodnych, co dla ochrony środowiska wodno-gruntowego uwzględniono w niniejszej decyzji.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji będzie odbywać się na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych. Plac budowy wyposażony będzie w odpowiednią liczbę pojemników i kontenerów, tak czasowo magazynowane odpady będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Na etapie eksploatacji wszystkie odpady będą segregowane i selektywnie magazynowane w wydzielonych miejscach, w oznakowanych pojemnikach, kontenerach dostosowanych do właściwości odpadów do czasu przekazania ich podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Zgodnie z k.i.p. powstające na etapie budowy masy ziemne, gleba i kamienie nie będą stanowiły odpadu i zostaną zagospodarowane na terenie przedsięwzięcia co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Ze względu na przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami stwierdzono, że przedsięwzięcie nie będzie negatywnie wpływać na lokalne warunki gruntowo-wodne.

W ramach przedsięwzięcia powstaną nowe źródła emisji nieorganizowanej w postaci zwiększonego ruchu pojazdów. Do celów grzewczych i zapewnienia ciepłej wody wykorzystywane będą pompy ciepła co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. W k.i.p. przedstawiono obliczenia wielkości emisji do powietrza ze źródeł powstających

w związku z przedmiotowym przedsięwzięciem, które wykazały brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) oraz wartości odniesienia substancji w powietrzu, w tym dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16 poz.87) poza terenem do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny.

Z powstawaniem emisji substancji do powietrza będzie się wiązał także etap budowy przedsięwzięcia. Będzie ona związana z powstawaniem pyłów w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na placu budowy. Z uwagi na fakt, iż emisje te będą miały charakter lokalny i okresowy i ustaną po zakończeniu prac budowlanych uznano je za pomijalne.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś ustalono, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskiego, leśnego oraz obszarach przylegających do jezior.

W k.i.p. wskazano, że przedsięwzięcie nie zostanie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne oraz kulturowe, a także na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej; zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie przedsięwzięcia nie znajduje się stanowisko archeologiczne. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z wykorzystaniem wody, prądu elektrycznego oraz surowców budowlanych, między innymi betonu i stali. Mając na względzie skalę przedsięwzięcia jego realizacja nie będzie związana z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na bioróżnorodność.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi

na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) oraz poza obszarami ważnymi dla ptaków województwa wielkopolskiego wyznaczonymi w opracowaniu Przemysława Wylegały, Stanisława Kuźniaka, Pawła T. Dolaty *Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego* (opracowanie na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego. Poznań, 2008, mscr.). Najbliższym obszarem chronionym jest obszar Natura 2000 — specjalny obszar ochrony siedlisk Grądy w Czarniejewie (kod PLH300049) oddalony o 5,33 km.

Przedsięwzięcie położone jest także poza korytarzami ekologicznymi, zarówno należącymi do sieci korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej, jak i o znaczeniu lokalnym.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na przekształconym przez człowieka terenie zdominowanym przez zieleń urządzoną w postaci trawników. Jego realizacja nie wymaga usunięcia drzewa lub krzewów.

Elementem przedsięwzięcia jest likwidacja stawu o powierzchni około 0,1 ha, który obecnie pełni funkcję zbiornika retencyjnego wód opadowych i roztopowych. Zbiornik ten jest siedliskiem płazów i dlatego w niniejszej decyzji sformułowano warunki dotyczące jego likwidacji. Wnioskodawca wystąpi do właściwego organu o pozwolenie wodnoprawne na likwidację stawu.

Mając powyższe na względzie, lokalizację przedsięwzięcia poza obszarowymi formami ochrony przyrody, brak konieczności usuwania drzew lub krzewów oraz przyjmując jego realizację zgodnie z warunkami sformułowanymi w niniejszej decyzji nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, dla przedmiotowego przedsięwzięcia, w toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, organ spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia, a w szczególności z uzupełnieniami, oraz o możliwości

wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Po przeanalizowaniu i uwzględnieniu łącznie uwarunkowań z art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dokonaniu pełnej analizy zgromadzonego materiału dowodowego (w tym załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia), biorąc pod uwagę powołane opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich, nie znaleziono podstaw do stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Września w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Września oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Burmistrza

Mateusz Waligóra

Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury

Otrzymują:

1. Winter Technology Park Września Sp. z o.o.
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 44
62-300 Września
2. pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. WGA a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (ePUAP)
ul. Tadeusza Kościuszki 57
61-781 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny (ePUAP)
ul. Słowackiego 2
62-300 Września
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole (ePUAP)
ul. Prusa 3
62-600 Koło

Do wiadomości /ostateczna decyzja/:

1. Starostwo Powiatowe
ul. Chopina 10
62-300 Września

Sprawę prowadzi:

Natalia Nowicka

tel. 61 640 40 33

Załącznik do decyzji nr WGA.6220.42.2023 z 26 kwietnia 2024 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie istniejącego zakładu przemysłowego polegającej na budowie hali magazynowej z dwukondygnacyjną częścią biurowo-socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji na działkach o nr geod. 1318/5 i 1318/7, obręb Września.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie zakładu Winter Technology Park Września sp. z o.o. funkcjonującego w branży automatyki przemysłowej, instalacji elektrycznych i systemów zasilania. Przedsięwzięcie będzie realizowane na działkach nr ewid. 1318/5 i 1318/7 obręb Września, gmina Września. Jego elementami są:

- 1) budowa jednokondygnacyjnej hali magazynowej z dwukondygnacyjną częścią biurowo-socjalną; powierzchnia hali wyniesie 3 537,44 m², a wysokość maksymalna budynku do 12,89 m;
- 2) budowa nawierzchni utwardzonych o łącznej powierzchni 2 250,53 m²: dróg dojazdowych, parkingów, chodników oraz placu manewrowego;
- 3) budowa dwóch podziemnych zbiorników retencyjnych wód opadowych i roztopowych, każdy o pojemności do 180 m³;
- 4) budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 6 kWp zlokalizowanej na dachu budowanej hali;
- 5) likwidacja (zasypanie) stawu o powierzchni ok 0,1 ha;
- 6) rozbiórka tymczasowej wiaty gospodarczej.

Zgodnie z uzupełnieniem k.i.p. przedsięwzięcie stanowi drugą rozbudowę zakładu Winter Technology Park Września sp. z o.o. W budowanej hali będą magazynowane komponenty automatyki przemysłowej, kable, osprzęt kablowy, taśmy i kleje przemysłowe i inne akcesoria z branży automatyki przemysłowej, instalacji elektrycznych oraz systemów zasilania.

Z informacji podanych przez Inwestora wynika, że:

- planowana inwestycja nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na klimat akustyczny terenów chronionych przed hałasem,
- inwestycja nie stwarza zagrożenia występowania poważnych awarii,
- w fazie eksploatacji nie będzie ponadnormatywnego oddziaływania inwestycji w zakresie emisji do powietrza,
- przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo – wodne,
- inwestycja nie będzie oddziaływać szkodliwie na obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody,
- przedsięwzięcie nie stwarza możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z up. Burmistrza

Mateusz Waligóra

Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury