

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.):

ogłasza I przetargi ustne ograniczone na dzierżawę terenu pod sezonowy punkt gastronomiczny – ogródek sezonowy:

1	Adres nieruchomości	Września, ul. Rynek			
2	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia	Księga wieczysta
		Września, ul. Rynek Teren przeznaczony pod dzierżawę przedstawia szczegółowo mapa załączona do ogłoszenia	1369	Teren pod dzierżawę: Stanowisko nr 1 o pow. ca 160 m ² Stanowisko nr 2 o pow. ca 160 m ²	PO1F/00027599/4
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w centrum miasta Września przy ul. Rynek. Działka o regularnym kształcie i utwardzonej powierzchni, pokryta kostką brukową, pełni funkcję placu rynkowego. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się głównie zabudowania o charakterze mieszkaniowym wielorodzinnym (kamienice) oraz handlowo - usługowym.			
4	Przeznaczenie nieruchomości	Działka nr geod. 1369 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno – usługowej w rejonie ulicy Wrzosowej i Kościelnej we Wrześni, zatwierdzonym Uchwałą Nr LIX/387/2002 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 30 września 2002 r., działka w części przeznaczona jest pod tereny przeznaczone na drogi dojazdowe (6K,7K), w części pod tereny przejść pieszych (2Kp) oraz w części pod drogi istniejące. W pozostałej części zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r. ww. działka przeznaczona jest pod obszary osiedleńcze – tereny zainwestowania związane z funkcjami rozwojowymi jednostek osadniczych – wypoczynkiem. Dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod tymczasowy obiekt handlowy prowadzący działalność gastronomiczną – ogródek sezonowy.			
5	Wysokość opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego stanowić będzie najwyższa zaoferowana kwota w przetargu.			
	Terminy wnoszenia opłaty	Czynsz płatny z góry, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc kalendarzowy. Czynsz za miesiąc maj płatny w terminie do dnia 31 maja 2024 r.			
	Aktualizacja opłaty	Wysokość czynszu nie będzie aktualizowana w okresie dzierżawy.			
6	Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Teren przeznaczony pod dzierżawę nie jest obciążony żadnymi prawami ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.			
7	Forma i tryb przetargu	Przetarg ustny ograniczony dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą polegającą na świadczeniu usług gastronomicznych – bar, restauracja, kawiarnia, pub itp. - w lokalu położonym przy ulicy Rynek bądź lokalach usytuowanych w budynkach położonych przy ulicach: Sienkiewicza do skrzyżowania z ulicą Warszawską, Mickiewicza do skrzyżowania z ulicą Miłosławską, Dzieci Wrzesińskich do skrzyżowania z ulicą Rzeczną, Jana Pawła II do skrzyżowania z ulicą Plac Św. Stanisława, Siennej, Ratuszowej oraz Fabrycznej. Do przetargu nie może przystąpić przedsiębiorca posiadający aktualną umowę dzierżawy innego sezonowego punktu gastronomicznego – ogródka sezonowego.			

	Termin i miejsce przetargu	<p>Przetargi odbędą się 5 kwietnia 2024 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - o godz. 9.00 – dla stanowiska nr 1, - o godz. 10.00 – dla stanowiska nr 2. <p>Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni przy ul. Ratuszowej 1, w sali konferencyjnej. Oferent winien okazać przed rozpoczęciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość.</p>
8	<p>Cena wywoławcza stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego</p> <p>Wysokość wadium</p> <p>Minimalna wysokość postąpienia</p>	<p>Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego dla każdego stanowiska wynosić będzie 1.735,00 zł + obowiązująca wysokość stawki podatku VAT.</p> <p>Wadium wynosi: 1.000,00 zł.</p> <p>Minimalna wysokość postąpienia: 20,00 zł.</p>
9	Warunki przetargu	Aby przystąpić do przetargu należy:
9a	Wadium	<p>Wnieść wadium w pieniądzu. Wpłaty wadium z zaznaczeniem tytułu: „Wadium – przetarg/dzierżawa pod ogródek sezonowy nr - RYNEK WRZEŚNIA”, w podanej wysokości, w terminie do dnia 29 marca 2024 r. włącznie (liczy się dzień odnotowania środków na rachunku Gminy Września), należy dokonać przelewem na konto Gminy Września nr 15 9681 0002 0011 1474 0111 3700.</p> <p>Wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za miesiąc maj 2024 r. w przypadku wygrania przetargu. W pozostałych przypadkach wadium zostanie wpłacającemu zwrócone w terminie trzech dni po zakończeniu przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a w wyznaczonym terminie nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Gminy Września.</p>
9b	Dokumenty	<p>Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest obowiązek zgłoszenia uczestnictwa w formie pisemnej w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni, ul. Ratuszowa 1, w terminie do dnia 29 marca 2024 r. (liczy się data faktycznego wpływu do Urzędu). Zgłoszenie powinno zawierać: imię, nazwisko, adres zamieszkania oraz dane dotyczące prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dokumentami, tj.:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) dowodem wpłaty wadium, b) aktualnym odpisem z właściwego rejestru KRS, c) aktualnym odpisem z właściwego rejestru CEIDG, d) kserokopią tytułu prawnego do lokalu, w którym obecnie prowadzona jest działalność gastronomiczna.
9c	Pełnomocnictwa	<ul style="list-style-type: none"> - w przypadku ustanowienia pełnomocnika, należy przedstawić stosowne pełnomocnictwo wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej; - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru aktualnego, tzn. wydanego nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem przetargu, wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
10	Informacja o miejscu publikacji ogłoszenia	<p>Z treścią ogłoszenia można zapoznać się na elektronicznej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni oraz na stronie internetowej tut. urzędu: www.wrzesnia.pl, w zakładce Biuletynu Informacji Publicznej.</p>
11	Dodatkowe informacje	<p style="text-align: center;"><u>INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW DZIERŻAWY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - umowa dzierżawy zawarta będzie na czas oznaczony, tj. na czas obejmujący okres od 15 maja 2024 r. do 30 września 2024 r., z zastrzeżeniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego; - do wycycytowanego czynszu dzierżawnego należy doliczyć obowiązującą stawkę podatku VAT; - dzierżawa gruntu podlega opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości; - dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu zużycia energii elektrycznej i wody – wg wskaźnika podlicznika, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Gminę Września; - dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i czystości na przedmiocie dzierżawy wraz z terenem przyległym (dotyczy „ogródka sezonowego” oraz zaplecza sanitarnego); - dzierżawca zobowiązany będzie do przedłożenia do akceptacji przez Gminę Września ostatecznego wyglądu ogródka sezonowego i konstrukcji oddzielających;

- dzierżawca zobowiązany będzie zapewnić przestrzeganie norm przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska, w szczególności norm poziomu hałasu (m.in. muzyki); w ustawie o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, a także w innych przepisach prawa – korzystanie przez dzierżawcę z przedmiotu dzierżawy nie może zakłócać możliwości korzystania z pobliskiego terenu przez innych użytkowników;
- dzierżawca przed przystąpieniem do użytkowania terenu zobowiązany będzie do wystąpienia do właściwego terenowo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z wnioskiem o zatwierdzenie zakładu i wpis do rejestru zakładów podlegających urzędowej kontroli organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej i uzyskania stosownej decyzji;
- dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia odrębnej umowy na odbiór odpadów komunalnych powstających na terenie dzierżawionym, z podmiotem posiadającym wpis do rejestru działalności gospodarczej regulowanej w Gminie Września;
- dzierżawca przed przystąpieniem do użytkowania terenu, w przypadku chęci sprzedaży alkoholu zobowiązany będzie do przedłożenia kserokopii zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży wraz z kserokopią dowodu wpłaty za korzystanie z ww. zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych;
- wszelkie pozwolenia, uzgodnienia i odbiory umożliwiające prowadzenie działalności gastronomicznej, dzierżawca zobowiązany jest uzyskać własnym staraniem i na własny koszt. Wstępne uzgodnienia w tym zakresie należy przeprowadzić przed przystąpieniem do przetargu;
- **ogródek sezonowy może być czynny w godzinach od 8.00 do 22.00, z zastrzeżeniem: w piątki i soboty oraz w dni poprzedzające dni ustawowo wolne od pracy na podstawie ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1920) ogródek sezonowy może być czynny w godzinach od 8.00 do 24.00;**
- po zamknięciu ogródka sezonowego dzierżawca zobowiązany będzie zabezpieczyć przedmiot dzierżawy w sposób uniemożliwiający korzystanie z niego przez osoby trzecie;
- jeżeli dzierżawca używa rzeczy w sposób sprzeczny z umową lub z przeznaczeniem rzeczy i mimo upomnienia nie przestaje jej używać w taki sposób albo gdy rzecz zaniedbuje do tego stopnia, że zostaje ona narażona na utratę lub uszkodzenie, wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia;
- w przypadku zwłoki z opłatą za czynsz dzierżawny pobrane będą odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych;
- Gmina Września nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody w mieniu dzierżawcy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Architektury Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni, ul. Ratuszowa 1, tel. 61 640 41 61.

p.o. Burmistrza Miasta i Gminy Września
/-/ Artur Mokracki