



**BURMISTRZ MIASTA I GMINY
WRZEŚNIA**
62-300 WRZEŚNIA, UL. RATUSZOWA 1,
TEL. (61) 640 40 40 FAX (61) 640 40 44
e-mail: wrzesnia@wrzesnia.pl
www.wrzesnia.pl

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej
nieruchomości lokalowej:**

1.	Adres nieruchomości	ul. Warszawska 30/5, 62-300 Września
2.	Opis nieruchomości i oznaczenie geodezyjne	Lokal mieszkalny nr 5, o pow. użytkowej 32,60 m ² z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 13,10 m ² położony we Wrześni przy ul. Warszawskiej 30 wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 457/9115 części w działce nr geod. 1472/2 zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00002507/2, na której położony jest budynek. Lokal znajduje się na kondygnacji 1 w budynku o 2 kondygnacjach nadziemnych i części piwnicznej. Nieruchomość położona w centralnej strefie miasta – w sąsiedztwie występują obiekty użyteczności publicznej, punkty handlowo-usługowe. Lokal przeznaczony na sprzedaż stanowi pustostan i wymaga generalnego remontu. Lokal wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Podłogi wyłożone częściowo płytami OSB oraz częściowo wykładziną PCV, natomiast ściany malowane farbą emulsyjną. Stolarka okienna PCV (stan dobry) i drewniana (stan nadający się do wymiany). W łazience i kuchni armatura częściowo zdemontowana, widoczne braki tynku, okładzin ściennych i podłogowych. Ustanowienie odrębnej własności lokalu nastąpi w umowie sprzedaży.
3.	Przeznaczenie nieruchomości	Lokal mieszkalny.
4.	Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
5.	Forma i tryb zbycia	Sprzedaż w przetargu ustnym nieograniczonym.
6.	Miejsce i termin przetargu	Przetarg odbędzie się 12.04.2024 r. o godz. 12.00. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni przy ul. Ratuszowej 1 (ratusz), w sali sesyjnej (I piętro). Oferent winien okazać przed rozpoczęciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość.
7.	Cena wywoławcza nieruchomości i wysokość wadium	Cena wywoławcza lokalu nr 5 położonego we Wrześni przy ul. Warszawskiej 30 wraz z udziałem w gruncie wynosi 135 500,00 zł. Wadium wynosi 7 000,00 zł. Nieruchomość zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
8.	Warunki przetargu	Aby przystąpić do przetargu należy:
8.1.	Wadium	- wnieść wadium w pieniądzu – tytułem „wadium na lokal położony we Wrześni, przy ul. Warszawskiej 30/5”, w podanej wysokości, w terminie do 8.04.2024 r. (liczy się dzień odnotowania środków na rachunku Gminy Września) należy dokonać przelewem na konto Gminy Września nr 15 9681 0002 0011 1474 0111 3700. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu. W pozostałych przypadkach wadium zostanie wpłacającemu zwrócone w terminie trzech dni po zakończeniu przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a w wyznaczonym terminie nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
8.2.	Pełnomocnictwa	- w przypadku ustanowienia pełnomocnika, należy przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem – w przypadku osób fizycznych i ich pełnomocników, - w przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego małżonków wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem małżonka do udziału w przetargu, - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru aktualnego, tzn. wydanego nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem przetargu, wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
9.	Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia	Ogłoszenie przetargowe wywieszone zostało na elektronicznej tablicy ogłoszeń tut. urzędu. Z treścią ogłoszenia można zapoznać się także na stronie internetowej www.wrzesnia.pl - zakładka BIP.
10.	Uwagi	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.

p.o. Burmistrza Miasta i Gminy Września
/-/Artur Mokracki