

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.):

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

**na dzierżawę w roku 2024 i 2025,**

**w okresie od 15 marca do 31 października w danym roku kalendarzowym**

**(z obowiązkiem korzystania z terenu w ciągu jednego roku, przez okres minimum 6 miesięcy liczony w sposób ciągły), z zastrzeżeniem możliwości funkcjonowania wyłącznie przenośnego punktu gastronomicznego niewymagającego uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)**

1	Adres nieruchomości	<b>Września, teren nad Zalewem Wrześnińskim</b>			
2	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Numer geod. nieruchomości</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Księga wieczysta</b>
		Września, teren nad Zalewem Wrześnińskim  Teren przeznaczony pod dzierżawę przedstawia szczegółowo załącznik mapowy do ogłoszenia	<b>319/15</b>	Powierzchnia działki: 13,6738 ha  <b>Teren pod dzierżawę:</b> stanowisko pod przenośny sezonowy punkt gastronomiczny, oznaczone nr 2 - o powierzchni 80 m <sup>2</sup> wraz z terenem pod zaplecze sanitarne o powierzchni 6 m <sup>2</sup>	<b>PO1F/00010019/3</b>
3	Opis nieruchomości	Teren przeznaczony pod dzierżawę niezagospodarowany, równinny, porośnięty trawą. Kształt regularny. Dojazd do działki drogą gruntową. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi plac zabaw, siłownia, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny leśne. Według danych z ewidencji gruntów i budynków działka nr geod. 319/15 stanowi: łąki trwałe (ŁV – 0,0698 ha), drogi (dr – 0,3881 ha), grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz – 3,1691 ha), lasy (LsV – 7,2345 ha), tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz – 1,9583 ha), grunty orne (RVI – 0,0034 ha) oraz grunty orne (RV – 0,8506 ha).			
4	Przeznaczenie nieruchomości	Działka nr geod. 319/15 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r., działka stanowi w części torfowiska, bagna i oczka wodne, w części tereny gruntów leśnych, w części tereny zalesień, w części tereny zabudowy usługowej oraz ciąg rekreacyjny pieszo-rowerowy.  Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na cel handlowo-usługowy - prowadzenie przenośnego sezonowego punktu gastronomicznego.			
5	Wysokość opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego	<b>Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego stanowić będzie najwyższa zaoferowana kwota w przetargu.</b>			
	Terminy wnoszenia opłaty	Czynsz płatny z góry, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc kalendarzowy. W przypadku korzystania z terenu przez niepełny miesiąc, czynsz zostanie proporcjonalnie rozliczony i płatny będzie w terminie wskazanym na podstawie wystawionej przez Gminę Września faktury VAT.			
	Aktualizacja opłaty	Wysokość czynszu może być aktualizowana raz w roku w oparciu o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego za rok poprzedni) ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny.			

6	Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Teren przeznaczony pod dzierżawę nie jest obciążony żadnymi prawami, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
7	Termin i miejsce przetargu	<b>Przetarg odbędzie się 19.01.2024 r. o godz. 10.00</b>  Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni przy ul. Ratuszowej 1 (Ratusz), w sali sesyjnej. Oferent winien okazać przed rozpoczęciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość.
8	Cena wywoławcza stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego, wysokość wadium, minimalna wysokość postąpienia	<b>Cena wywoławcza stanowiska nr 2 wraz z terenem pod zaplecze sanitarne wynosi: 500,00 zł.</b> <b>Wadium wynosi: 100,00 zł.</b> <b>Minimalna wysokość postąpienia: 10,00 zł.</b>
9	Warunki przetargu	Aby przystąpić do przetargu należy:
9 a	Wadium	Wnieść wadium w pieniądzu. Wpłaty wadium z <b>zaznaczeniem tytułu: „Wadium - przetarg/dzierżawa terenu pod punkt gastronomiczny nr 2 - działka nr geod. 319/15 we Wrześni”</b> , w podanej wysokości, w terminie <b>do 15.01.2024 r.</b> (liczy się dzień odnotowania wpływu środków na rachunek Gminy Września) należy dokonać <b>przelewem</b> na konto Gminy Września nr <b>15 9681 0002 0011 1474 0111 3700</b> . Wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego w przypadku wygrania przetargu. W pozostałych przypadkach wadium zostanie wpłacającemu zwrócone w terminie trzech dni po zakończeniu przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a w wyznaczonym terminie nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Gminy Września.
9 b	Pełnomocnictwa	<ul style="list-style-type: none"> <li>– w przypadku ustanowienia pełnomocnika, należy przedstawić stosowne pełnomocnictwo – w przypadku osób fizycznych i ich pełnomocników;</li> <li>– w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru aktualnego, tzn. wydanego nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem przetargu, wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.</li> </ul>
10	Informacja o miejscu publikacji ogłoszenia	Z treścią ogłoszenia można zapoznać się na elektronicznej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni oraz na stronie internetowej tut. urzędu: <a href="http://www.wrzesnia.pl">www.wrzesnia.pl</a> , zakładka <b>BIP</b> .
11	Dodatkowe informacje	<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW DZIERŻAWY:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– do wylicytowanego czynszu dzierżawnego należy doliczyć obowiązującą stawkę podatku VAT;</li> <li>– dzierżawa gruntu podlega opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości;</li> <li>– dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu zużycia energii elektrycznej i wody – wg wskaźnika podlicznika, na podstawie faktury wystawionej przez Gminę Września;</li> <li>– <b>umowa dzierżawy zawarta będzie na rok 2024 i 2025, w okresie od 15 marca do 31 października w danym roku kalendarzowym, z zastrzeżeniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Zwycięzca przetargu, każdorazowo w danym roku kalendarzowym, obowiązany będzie zgłosić pisemnie termin rozpoczęcia korzystania z terenu, uwzględniając przy tym obowiązek korzystania z terenu przez okres minimum 6 miesięcy, liczony w sposób ciągły. Zgłoszenie i rozpoczęcie korzystania winno nastąpić najpóźniej do dnia 30 kwietnia danego roku kalendarzowego, w przeciwnym razie Wydierżawiający rozpocznie naliczanie czynszu za okres pozostały do korzystania, tj. od 1 maja do 31 października danego roku;</b></li> <li>– dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i czystości na przedmiocie dzierżawy wraz z terenem przyległym (dotyczy punktu gastronomicznego oraz zaplecza sanitarnego);</li> </ul>

- dzierżawca zobowiązany będzie, przed podpisaniem umowy, do przedłożenia do akceptacji przez Gminę Września planu zagospodarowania terenu, który będzie stanowił załącznik do umowy dzierżawy;
- dzierżawca zobowiązany jest zapewnić przestrzeganie norm przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska, w szczególności norm poziomu hałasu (m.in. muzyki) - korzystanie przez Dzierżawcę z przedmiotu dzierżawy nie może zakłócać możliwości korzystania z pobliskiego terenu przez innych użytkowników zalewu;
- dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia odrębnej umowy na odbiór odpadów komunalnych powstających na terenie dzierżawionym, z podmiotem posiadającym wpis do rejestru działalności gospodarczej regulowanej w Gminie Września (Gmina opróżnia jedynie kosze komunalne znajdujące się wzdłuż ciągów pieszo-rowerowych);
- dzierżawca przed przystąpieniem do użytkowania terenu zobowiązany będzie do wystąpienia do właściwego terenowo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z wnioskiem o zatwierdzenie zakładu i wpis do rejestru zakładów podlegających urzędowej kontroli organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej i uzyskania stosownej decyzji;
- **zastrzega się możliwość funkcjonowania wyłącznie przenośnego punktu gastronomicznego, niewymagającego uzyskania pozwolenia na budowę**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
- wszelkie pozwolenia, uzgodnienia i odbiory umożliwiające prowadzenie działalności gastronomicznej, dzierżawca zobowiązany jest uzyskać własnym staraniem i na własny koszt. Wstępne uzgodnienia w tym zakresie należy przeprowadzić przed przystąpieniem do przetargu;
- prowadzenie sezonowego przenośnego punktu gastronomicznego **bez możliwości sprzedaży alkoholu i wyrobów tytoniowych; dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać na dzierżawionym terenie zakazu spożywania alkoholu i palenia wyrobów tytoniowych przez osoby trzecie;**
- stoiska gastronomiczne mogą być czynne codziennie w godzinach od 8.00 do 22.00; po godz. 22.00 dzierżawca zobowiązany jest zabezpieczyć punkt gastronomiczny w sposób uniemożliwiający korzystanie z niego przez osoby trzecie;
- w przypadku zwłoki z opłatą za czynsz dzierżawny pobrane będą odsetki ustawowe za opóźnienie lub, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, za opóźnienie w transakcjach handlowych;
- Gmina Września nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody w mieniu Dzierżawcy.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Architektury Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni, ul. Ratuszowa 1, pod nr tel. 61 640 41 61.**

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Września

/-/ Z-ca Burmistrza Karol Nowak