

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WRZEŚNIA
62-300 WRZEŚNIA UL. RATUSZOWA 1,
TEL. (61) 640 40 40, FAX (61) 640 40 44
e-mail: wrzesnia@wrzesnia.pl

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Gutowie Małym, przy ulicy Centralnej 20

Przedmiotem przetargu jest:

- **lokal użytkowy o powierzchni użytkowej: 54,60 m²** (składający się z dwóch pomieszczeń ze współużywalnością korytarza oraz łazienki) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze edukacyjnym.

Wyżej wymieniony lokal usytuowany jest na piętrze budynku położonego w Gutowie Małym, przy ul. Centralnej 20 (działka nr geod. 94, KW 26672, dojazd do lokalu przez działkę nr 93, KW 9585). Szczegółowe warunki najmu określać będzie umowa najmu.

Kwota wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi: 7,01 zł/m²/m-c + VAT 23%.

Wadium wynosi: 120,00 zł.

Lokal będzie oddany w najem na czas nieoznaczony od dnia 21 stycznia 2022 r. Warunkiem zawarcia umowy najmu będzie wpłata kaucji zabezpieczającej w wysokości dwukrotności należnego gminie miesięcznego czynszu netto uzyskanego w przetargu. Kaucja podlega zwrotowi lub rozliczeniu po ustaniu stosunku najmu na wniosek Najemcy. Kaucja stanowi zabezpieczenie roszczeń pieniężnych i niepieniężnych wynikających ze stosunku najmu.

Najemca ponosi koszty mediów dostarczonych do lokalu oraz koszty podatku od nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 stycznia 2022 r. o godz. 9,00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni przy ul. Chopina 9, pokój nr 13.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w podanej wysokości w terminie do dnia 18 stycznia 2022 r. (liczy się dzień odnotowania środków na rachunku Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni) przelewem na konto bankowe PBS WRZEŚNIA nr 15-9681-0002-0011-1474-0111-3700.

Uczestnicy przetargu winni okazać dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości, stosowne pełnomocnictwa (należy przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem), a przedstawiciele osób prawnych zobowiązani są do przedłożenia umocowania do zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz tych osób. W przypadku podmiotów podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) albo do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG) – aktualny wydruk z tego rejestru.

Wadium zalicza się na poczet czynszu najmu za styczeń 2022 roku w przypadku wygrania przetargu. W pozostałych przypadkach wadium zostanie wpłacającemu zwrócone w terminie 5 dni roboczych po zakończeniu przetargu na podane konto.

Podmiotowi, który wygra przetarg, a w wyznaczonym terminie nie przystąpi do zawarcia umowy najmu, wadium przepada na rzecz Wynajmującego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni, ul. Chopina 9, tel. (61) 640 39 92.