

**UCHWAŁA NR XXI/201/2021
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

z dnia 4 lutego 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Bierzglinek**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) Rada Miejska we Wrześni uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bierzglinek.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej we Wrześni
B. Nowak
Bogdan Nowak

UZASADNIENIE

Zgodnie z wymogami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Września przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bierzglinek oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września.

Teren opracowania znajduje się przy południowo-wschodniej granicy miasta Września w miejscowości Bierzglinek, na południe od autostrady A2. Granice opracowania od północy stanowi droga powiatowa nr 2948P Września - Gozdowo, od wschodu i zachodu planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a od południa droga gminna – ul. Wiązowa. Obszar opracowania obejmuje powierzchnię 19,4738 ha i stanowi działki ozn. nr geod. 375/153, 139/73 i część działki ozn. nr geod. 139/75, które są niezabudowane i stanowią tereny użytkowane rolniczo. Teren jest dobrze skomunikowany, częściowo uzbrojony.

W dniu 21 stycznia 2021 r. Zarząd Powiatu Wrzesińskiego zwrócił się z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Zgodnie z wnioskiem właściciela działek, którym jest Powiat Wrzesiński, zagospodarowanie tego terenu umożliwi kontynuację rozwoju mieszkalnictwa i niezbędnych usług w obrębie wsi Bierzglinek. Teren opracowania nie obejmuje gruntów rolnych klasy I-III, które zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.) podlegają ochronie.

Ostateczny kształt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie wynikiem prac planistycznych wynikających z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zostanie przedłożony Radzie Miejskiej po przeprowadzeniu procedury określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej we Wrześni
B. Nowak
Bogdan Nowak

