



Gmina Września
ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września
NIP: 789-10-01-386, Regon 631258069



Wszyscy uczestnicy postępowania

dotyczy: trybu podstawowego bez negocjacji na budowę bieżni prostej ze skocznią w dal przy Samorządowej Szkole Podstawowej Nr 1 we Wrześni

Na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zmianami) oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia (siwz) wniesiono poniższe pytania:

Pytanie 1

Proszę o podanie jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie. Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający działając zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp informację o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia zamieści na stronie internetowej w dniu 22.01.2021 r.

Pytanie 2

Projekt i ST podają opis nawierzchni sportowej pu z grubością wierzchniej warstwy niezgodnie z technologią.

Projekt podaje: "Grubość warstwy użytkowej wynosi 2-3mm". ST podaje: "wykończeniowo wykonać warstwę natrysku (mieszanka granulatu EPDM zmieszana z PU) o grubości min. 3mm". Informujemy, że natrysk o grubości > 2 mm jest niezgodny z przyjętym jedynym wzorcem technologicznym nawierzchni pu typu NATRYSK bez względu na producenta. Informujemy, że jedyny model nawierzchni typu NATRYSK (bez względu na producenta) przewiduje zawsze, że wierzchnia warstwa (natrysk) ma zawsze ok. 2 mm – tak jest przyjęte na całym świecie. Informujemy, że górna warstwa nie może mieć większej grubości niż ok. 2 mm ponieważ składa się mieszaniny systemu pu i granulatu EPDM fr. 0.5-1.5 mm i wg przyjętej technologii do jej wykonania zużywa się materiał w ilości max do 2 kg/m² (dwukrotny natrysk), co daje ok. 2 mm grubości warstwy. Wykonanie natrysku o większej grubości niż ok. 2 mm spowoduje zalanie dolnej warstwy, czego następstwem będzie zanik przepuszczalności dla wody, który stanowi podstawową funkcję tej nawierzchni. Nie ma technologicznych możliwości zwiększania grubości warstwy natrysku przy zachowaniu przepuszczalności dla wody. Zamawiający wymagając od wykonawcy wykonanie natrysku o grubości >2 mm zmusza go do wykonania robót niezgodnie z technologią. Zwiększenie grubości warstwy natrysku >2 mm może powodować iluzoryczne wrażenie podniesienia trwałości nawierzchni lecz w przypadku tego rodzaju nawierzchni nie jest to możliwe bez negatywnych konsekwencji dla przepuszczalności dla wody. W ostatnim czasie w Polsce pojawiają się projekty z niewłaściwą grubością warstwy natrysku >2 mm – dowodzi to jedynie braku odpowiedniego przygotowania osób odpowiedzialnych za projekty nawierzchni pu typu NATRYSK. Poniżej podajemy prawidłowy układ warstw nawierzchni sportowej pu typu NATRYSK:

- dolna mieszanina granulatu SBR i lepiszcza pu o gr. ok. 11 mm układana specjalistyczną układarką do mas pu.
- górna mieszanina systemu pu i granulatu EPDM o gr. ok. 2 mm układana specjalistyczną natryskarką do mas pu.

W związku z powyższym wnosimy o niezbędną stosowną korektę grubości wierzchniej warstwy nawierzchni pu na zgodną z technologią tj. ok. 2 mm z uzupełnieniem, że warstwa natrysku ma mieć ok. 2 kg mieszanki na 1 m².

Odpowiedź:

Należy przyjąć grubość natrysku zgodnie z projektem tj. 2-3 mm i wybranym systemem. Patrz opis techniczny strona 9.

Pytanie 3

W związku z nieuczciwymi praktykami stosowania do wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej pu granulatów z recyklingu barwionych powierzchniowo, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej pu zgodnie z technologią przy użyciu granulatu EPDM z pierwotnej produkcji i nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu.

Odpowiedź:

Dokumenty, jakimi ma charakteryzować się nawierzchnia, zostały określone w projekcie na stronie 9 opisu technicznego, w skład dokumentów wchodzi :

- potwierdzenie zgodności z obowiązującą normą PN EN 14877:2014
- atest Higieniczny PZH dla oferowanego systemu nawierzchni sportowe
- karta techniczna zawierająca parametry oferowanej nawierzchni podbita przez producenta oferowanego systemu
- certyfikat IAAF
- badania ekologiczne na zgodność z DIN V 18035-6 lub badania określające bezpieczeństwo ekologiczne (WWA, metale ciężkie)
- autoryzacja producenta nawierzchni poliuretanowej, podbita i wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnie.
- karta techniczna zawierająca parametry oferowanej nawierzchni podbita przez producenta oferowanego systemu.

Powyższe dokumenty Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu na etapie realizacji zadania przed rozpoczęciem wykonywania nawierzchni poliuretanowej celem sprawdzenia przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru zgodności z obowiązującymi przepisami, normami itp. W związku z tym Zamawiający modyfikuje zapis w dokumentacji projektowej na str. 9 poprzez wykreślenie słów „które należy dostarczyć przed podpisaniem umowy”.

Pytanie 4

Proszę o potwierdzenie, że zakres robót jest zgodny z przedmiarem robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres robót jest zgodny z przedmiarem. Przedmiar został opracowany zgodnie z Rozdziałem 3 Metody i podstawy obliczania planowanych kosztów robót budowlanych Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389. Zamawiający jednocześnie informuje, że w niniejszym postępowaniu występuje rozliczenie ryczałtowe (zgodnie z rozdziałem XII SWZ). Podstawą obliczenia ceny za przedmiot zamówienia ma być zweryfikowana przez Wykonawcę dokumentacja przetargowa. **Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym dla wykonawcy**, nawet, jeżeli w przedmiarze tego nie podano, należy przyjmować, że roboty ujęte w danej pozycji muszą być wykonane według dokumentacji projektowej. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do wykonania zamówienia, Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej. Załączone do SWZ przedmiary robót służą określeniu rodzaju i zakresu planowanych do wykonania prac, jednakże Wykonawca kalkulując cenę ponosi ryzyko związane z ewentualną koniecznością realizacji prac w nich nie ujętych a niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Podana w ofercie cena ryczałtowa musi uwzględniać wszystkie koszty, jakie poniesie Zamawiający z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. Informacje na temat sposobu obliczenia ceny określa rozdział XII SWZ.

Pytanie 5

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź:

Zamawiający nie ma wiedzy na temat innych niezainwentaryzowanych sieci i instalacji .

Pytanie 6

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą rzetelnie przygotowaną dokumentację techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna o odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Dokumentacja została przygotowana zgodnie z przepisami prawa. Zamawiający nie posiada innych nieudostępnionych dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji które mogą obciążać potencjalnego Wykonawcę .

Pytanie 7

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że teren inwestycji znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej i nie są wymagane uzgodnienia oraz zgoda WVKZ na prowadzenie robót budowlanych. Gmina Września jest w trakcie dokonywania zgłoszenia w Starostwie Powiatowym we Wrześni budowy/robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę

Pytanie 8

Umowy w §17 ust. 3. 1) b) przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie terminu realizacji:

"gdy wystąpią, warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, w szczególności nieprzewidziane warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów (powódzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe);". Zamawiający w subiektywny sposób ogranicza warunki atmosferyczne ignorując wymagania technologiczne dla nawierzchni pu. Projekt umowy nie podaje okoliczności zmiany umowy w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią bez ograniczenia jw. Chodzi o zapis - "odbiegające od typowych dla danej pory roku". Dotyczy to szczególnie systemu nawierzchni pu, do instalacji której wymagane są rygorystyczne warunki atmosferyczne. Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo, że jeśli wystąpią warunki atmosferyczne jak np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w umowie „odbiegające od typowych”, to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy. Zatem jeśli wystąpią przeszkody, raz lub wielokrotnie, w postaci warunków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z technologią, które będą krótsze niż 5 dni każde zdarzenie, to nie będzie to wpisywało się w ww. warunek umowy. Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne. Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne. Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych. W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu poprzez usunięcie fragmentu o treści:

odbiegające od typowych dla danej pory roku.

Odpowiedź:

§17 ust. 3 pkt 1 lit.b) otrzymuje brzmienie: *"gdy wystąpią, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów (powódzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe);"* Zmodyfikowany projekt umowy stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Kierownik
Referatu Inwestycyjnego
URZĄD MIASTA I GMINY

Robert Stachowicz

ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, centrala 61 640 40 40, fax. 61 640 40 44
e-mail: wrzesnia@wrzesnia.pl, strona www: www.wrzesnia.pl

z up. Burmistrza

Artur Mokracki
Z-ca Burmistrza