

Ocena stanu technicznego istniejącego budynku szkoły podstawowej we Wrześni

Budynek szkoły podstawowej we Wrześni wykonany jest w technologii uprzemysłowionej wykonany z elementów wieloblokowych żelbetowych. Wybudowany został w latach 1984-86.

Stropodach wykonany jest jako płyta żelbetowa z prefabrykatów żelbetowych jako stropodach wentylowany pograżony o spadku 8% do środka budynku. Konstrukcję dachu stanowią typowe żelbetowe płyty korytkowe „otwarte”. Płyty korytkowe oparte są na ścianach ażurowych wykonanych z cegły dziurawki o grubości 12,0 cm opartych na stropie żelbetowych z prefabrykowanych płyt kanałowych o gr. 24,0 cm.

Stropy międzypiętrowe stanowią typowe płyty kanałowe o wysokości 24 cm. Zgodnie z archiwalną dokumentacją projektową tego budynku stopy zaprojektowano dla maksymalnego obciążenia użytkowego o wartości 4,5 kN/m².

Ściany zewnętrzne wykonane są z bloków kanałowych o grubości 24 cm, ocieplonych gazobetonem odmiany M700 o grubości 12 cm. Supy żelbetowe o szerokości 60 cm oraz słupy narożne, jak również prefabrykowane nadproża żelbetowe wykonane są z betonu klasy B20.

Ściany wewnętrzne wykonane są z bloków kanałowych o grubości 24 cm oraz wysokości 3,22 cm. Bloki drzwiowe o szerokości 149 cm. Na ścianach oparte są płyty stropowe z płyt kanałowych.

Ściany podokienne jako ściany trzywarstwowe wymurowane są z bloczków gazobetonowych o gr. 24 cm oraz gazobetonowych bloczków o gr. 6 cm

Ściany działowe wykonane są z gipsowych płyt Pro- Monta grubości 10 cm.

Wieniec żelbetowy z betonu klasy B15, zbrojony stalą klasy A-III.

Schody typowe, prefabrykowane z płyt żelbetowych, jako płyty podestowe oraz płyty biegu schodowego.

Ściany piwniczne wykonane jako żelbetowe o grubości 24 cm.

Fundamenty (na podstawie dokumentacji archiwalnej) wykonane jako ławy żelbetowe o wysokości 40 cm z betonu klasy B15 zbrojone stalą klasy A-III.

Poziom posadowienia ławy fundamentowej oscyluje na poziomie 2,8 m poniżej poziomu terenu. W poziomie posadowienia znajduje się grunt rodzimy w postaci piasku średniego o małej wilgotności.

Zarówno ściany fundamentowe części budynku szkoły, jak i ściany wyższych kondygnacji w swojej konstrukcji nie zawierają spękań w swej konstrukcji. Nieznaczne spękania widoczne są wyłącznie w warstwie tynku, spowodowane najprawdopodobniej oddziaływaniem termicznym środowiska zewnętrznego. Również na stropach nie stwierdzono żadnych widocznych istotnych uszkodzeń oraz spękań.

Wykonanie otworów drzwiowych oraz przejść w ścianie wewnętrznej przy zachowaniu zasad oraz sztuki budowlanej nie będzie stanowić żadnego zagrożenia dla konstrukcji nośnej budynku. Wykonywane otwory w ścianach wewnętrznych będą realizowane na ostatniej kondygnacji nadziemnej, czyli w ścianie podpierającej stropodach. Zatem ściana ta jest obciążona najmniejszym obciążeniem użytkowym spośród wszystkich ścian na niższych kondygnacjach tego budynku.

Roboty wyburzeniowe w ścianach żelbetowych należy wykonywać ostrożnie, w taki sposób, aby nie naruszać struktury ściany żelbetowej ponad nadprożem stalowym w wmontowywanym nad otworem. W szczególności dotyczy to prętów zbrojeniowych, które należy odcinać palnikami płomieniowymi lub odcinać nożycami do stali.