

# UMOWA NR ...../WIK/2015

zawarta we Wrześni w dniu ..... 2015 roku pomiędzy **Gminą Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, NIP 789-10-01-386** reprezentowaną przez:

**Tomasza Kałużnego - Burmistrza Miasta i Gminy Września**

zwaną dalej „**Zamawiającym**” a:

..... zarejestrowaną w KRS pod numerem ..... z siedzibą w ..... ul. .... reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego i wyboru oferty Wykonawcy strony zawierają następującą umowę:

Zamawiający na potrzeby zapisów zawartych w niniejszej umowie wprowadza następujące definicje użytych pojęć:

**Kanalizacja teletechniczna kablowa/kanalizacja kablowa** - powyższe pojęcia używane w treści umowy zamiennie oznaczają zespół podziemnych rur i studni kablowych służących do układania kabli telekomunikacyjnych.

**Otwór kanalizacji kablowej** - pojedyncza rura w kanalizacji teletechnicznej.

**Brak świadczenia usługi** - czas od momentu zgłoszenia niedrożności kanalizacji teletechnicznej, zgodnie z § 6 ust. 2 lit. a) umowy, uniemożliwiający Zamawiającemu realizację zadań w postaci: usuwania i wymiany kabli telekomunikacyjnych.

**Dzień Roboczy** - oznacza każdy dzień tygodnia za wyjątkiem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy w Rzeczypospolitej Polskiej

**Awaria** - brak możliwości wykorzystywania przez Zamawiającego należących do niego kabli telekomunikacyjnych znajdujących się w kanalizacji teletechnicznej Wykonawcy.

## Przedmiot umowy

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest oddanie Zamawiającemu przez Wykonawcę w dzierżawę kanalizacji kablowej dla potrzeb ułożenia kabli światłowodowych w celu podłączenia jednostek Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni w ramach projektu „Interaktywna Września – cyfrowy świat w każdym domu” w relacjach opisanych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Dzierżawa Kanalizacji kablowej oznacza wykorzystywanie kanalizacji kablowej umożliwiające korzystanie z nowego kabla telekomunikacyjnego Zamawiającego w danej relacji.
3. Wykonawca oświadcza, iż jest podmiotem posiadającym nieograniczone prawo do dysponowania kanalizacją kablową oraz otworami kanalizacji kablowej.

## Termin obowiązywania umowy

### § 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do **31.12.2019.roku**

## Zasady realizacji umowy

### § 3

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu na podstawie protokołów odbioru przedmiotu dzierżawy kanalizację kablową wyszczególnioną w załącznikach nr 1 do umowy.
3. Relacje w kanalizacji kablowej wskazane w załączniku nr 1 zostaną przekazane nie później jak 14 dni od zawarcia umowy.
4. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony w ciągu 10 dni od dnia udostępnienia, protokołami odbioru przedmiotu dzierżawy, podpisanymi bez uwag przez przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru, oraz przedstawicieli Wykonawcy.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 5 sporządzony zostanie w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Zamawiający i 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca.
6. Wykonawca jest uprawniony do pozostawienia rezerwy kanalizacji kablowej na potrzeby własne, bieżące i planowane oraz na realizację zadań, o których mowa w art. 179 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. z 2004 r. nr 171, poz. 1800 z późn. zm.).
7. W przypadku przejmowania kanalizacji w środku okresu rozliczeniowego Wykonawca naliczy opłaty za każdy dzień użytkowania kanalizacji przez Zamawiającego w wysokości 1/30 opłaty miesięcznej.

## Wynagrodzenie

### § 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 wynosi ..... złotych brutto (słownie: ..... ) łącznie z należnym podatkiem VAT.
2. Opłata określona w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Umowy w tym nadzór nad kanalizacją. W razie zmiany stawki VAT, odpowiedniej zmianie ulegnie kwota brutto. Zmiana ta będzie dotyczyć

niewykorzystanej części wynagrodzenia wynikającego z umowy.

3. Wynagrodzenie będzie płatne w ratach miesięcznych wysokości ..... złotych brutto, na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, za udostępnienie kanalizacji kablowej.
4. Wartość miesięcznego wynagrodzenia dla poszczególnych relacji określa załącznik nr 2 stanowiący integralną część umowy.
5. Podstawą wystawiania faktur VAT za wykonanie przedmiotu umowy będzie podpisanie protokołów odbioru przedmiotu dzierżawy.
6. Jeżeli rozpoczęcie oraz zakończenie korzystania z kanalizacji kablowej będzie przypadało w trakcie miesiąca kalendarzowego, opłaty, o których mowa w ust. 4 i ust. 5 będą naliczane w wysokości 1/30 miesięcznej opłaty za każdy dzień korzystania.
7. Zamawiający będzie dokonywał płatności przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturach VAT, w ciągu 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
8. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
10. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.
11. Wykonawca wyszczególni w fakturze VAT relacje kanalizacji kablowej w sposób umożliwiający ich identyfikację.

## **Zobowiązania Zamawiającego**

### **§ 5**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) wykorzystywania kanalizacji kablowej zgodnie z zawartą umową;
- 2) nie wykonywania bez zgody Wykonawcy jakichkolwiek przeróbek lub zmian w użytkowanej kanalizacji kablowej;
- 3) niestosowania w kanalizacji kablowej urządzeń powodujących zakłócenia w transmisji sygnałów;

## **Zobowiązania Wykonawcy**

### **§ 6**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia właściwego stanu technicznego dzierżawionej kanalizacji kablowej oraz dostęp umożliwiający jej wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem i warunkami określonymi w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) przyjmowania zgłoszeń serwisowych w dni robocze, w godzinach 8.00 – 16.00, przez okres trwania umowy, na fax ..... oraz .....
  - b) naprawy uszkodzenia kanalizacji kablowej w terminie nie dłuższym niż ..... dni od daty przyjęcia zgłoszenia, na numer wskazany w ust. 2 lit. a) , przy czym Wykonawca doloży należytej staranności, aby jak najszybciej usunięto uszkodzenie. Po upływie tego terminu Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych na zasadach określonych w § 7, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4;
  - c) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o przypadku braku możliwości usunięcia uszkodzenia w terminie, o którym mowa w ust. 2. lit. b), z podaniem przyczyny opóźnienia i przewidywanego terminu zakończenia naprawy na numer faksu ..... lub e-mail: .....
  - d) w przypadku braku świadczenia usługi Wykonawca zmniejszy wysokość opłaty za daną relację o 1/30 jej wysokości brutto za każdy dzień braku świadczenia usługi,
  - e) niezwłocznego powiadomiania Zamawiającego o usunięciu uszkodzenia mailem na adres: ..... lub na numer faksu .....
  - f) utrzymywania w ciągłej sprawności technicznej udostępnionej Zamawiającemu kanalizacji kablowej.
3. W przypadku likwidacji lub braku możliwości naprawienia kanalizacji kablowej przez Wykonawcę, Wykonawca wskaże w terminie 3 dni od daty przyjęcia zgłoszenia, relację alternatywną, w ramach możliwości technicznych. Ewentualne wydłużenie długości dzierżawionej kanalizacji kablowej na skutek przebudowy odcinka kanalizacji kablowej, nie pociąga za sobą wzrostu opłat za tę relację, do chwili wygaśnięcia umowy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie pobierał opłat z tytułu nadzoru, o którym mowa w § 3. Koszty przebudowy kabla telekomunikacyjnego będą po stronie Zamawiającego.
4. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 2 lit. b), jeżeli uszkodzenia kanalizacji kablowej będącej w użytkowaniu Zamawiającego, powstały z winy Wykonawcy lub wskutek działań osób wykonujących pracę na zlecenie Wykonawcy lub za jego wiedzą.
5. W przypadku roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego związanych z korzystaniem przez Zamawiającego z kanalizacji teletechnicznej (kablowej), Wykonawca ponosi odpowiedzialność w odniesieniu do tych roszczeń, w zakresie w jakim przyczynił się swoim działaniem do powstania tych roszczeń.

## **Kary umowne**

### **§ 7**

1. Zamawiający nalicza kary umowne:

- a) 1/30 miesięcznej opłaty brutto dla każdej relacji przebiegu kanalizacji kablowej za każdy dzień opóźnienia z winy Wykonawcy w przekazaniu przedmiotu umowy lub przekazania w stanie uniemożliwiającym wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie stwierdzonym w protokole odbioru przedmiotu dzierżawy,
  - b) z tytułu przekroczenia czasu usunięcia uszkodzenia kanalizacji kablowej określonego w § 6, ust. 2 lit b, w wysokości 1/30 miesięcznej opłaty brutto dla każdej relacji przebiegu kanalizacji kablowej w której wystąpiło uszkodzenie (awaria), za każdy dzień opóźnienia z zastrzeżeniem § 6 ust. 4;
2. Niezależnie od kar wymienionych w ust. 1 Stronom umowy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar.
  3. Kar umownych określonych w ust. 1, nie stosuje się w sytuacjach określonych w § 8 ust. 10.
  4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia wartości naliczonych kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy na piśmie o potrąceniu i jego wysokości.

5. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. W razie wystąpienia zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad i wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad i wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do kary umownej.
8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.

## **Wsparcie techniczne i wyłączenie odpowiedzialności**

### **§ 8**

1. Usunięcie kabli telekomunikacyjnych przez Zamawiającego może nastąpić na warunkach określonych w umowie § 11.
2. O każdej potrzebie naprawy, wymiany lub usunięcia kabla telekomunikacyjnego w kanalizacji kablowej, Zamawiający powiadamia Wykonawcę na minimum 2 dni roboczych przed rozpoczęciem prac.
3. Wymiana kabla telekomunikacyjnego przez Zamawiającego może być dokonana na podstawie sporządzonego przez Zamawiającego projektu technicznego uzgodnionego z Wykonawcą. W przypadku usuwania awarii Zamawiający może wymienić uszkodzony kabel bez uzgodnienia z Wykonawcą na kabel o innym profilu (typ, średnica) jednakże musi to zostać wykazane w dokumentacji po wykonawczej.
4. Zamawiający zobowiązuje się wykonywać prace, o których mowa w ust. 2, w taki sposób, by nie powodowały one zakłóceń elektromagnetycznych oraz uszkodzeń w kablach lub urządzeniach Wykonawcy oraz innych użytkowników Kanalizacji kablowej.
5. Czynności (prace) określone w ust. 2 powinny być prowadzone pod nadzorem Wykonawcy.
6. Dokumentację powykonawczą z czynności, o których mowa w ust. 3, Zamawiający przekazuje Wykonawcy w terminie 14 dni roboczych od daty ich zakończenia.
7. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego powiadomienia o zaistnieniu zdarzeń mogących doprowadzić do powstania uszkodzeń w kablach lub urządzeniach Wykonawcy oraz innych użytkowników Kanalizacji kablowej.
8. W przypadku, gdy usunięcie kabli teletechnicznych z dzierżawionej kanalizacji kablowej jest niemożliwe, lub może spowodować uszkodzenia kanalizacji albo kabli nie będących własnością Zamawiającego, Zamawiający zawiadamia o powyższym Wykonawcę. Wykonawca w oparciu o zawiadomienie i własne ustalenia techniczne sporządza protokół konieczności pozostawienia kabla w kanalizacji kablowej. Z chwilą podpisania protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca przestaje naliczać opłaty za dzierżawę kanalizacji kablowej dla kabli ujętych w protokole konieczności.
9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za:
  - a) przerwy w pracy kabli telekomunikacyjnych Zamawiającego lub zakłócenia w ich funkcjonowaniu będące następstwem działań Zamawiającego lub osoby trzeciej, na które Wykonawca nie miał wpływu, w szczególności zaś nieprawidłowego używania Kanalizacji kablowej,
  - b) uszkodzenia udostępnionej Kanalizacji kablowej na skutek działania siły wyższej oraz innych zdarzeń losowych, w szczególności będące następstwem zalania Kanalizacji kablowej w wyniku awarii wodociągów lub uszkodzeń sieci grzewczej.

## **Siła wyższa**

### **§ 9**

1. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia losowe, zamieszki oraz wojny.
2. W przypadku zaistnienia siły wyższej Strona dotknięta jej działaniem niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę na piśmie i dostarczy jej wszelkie stosowne informacje.
3. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane jest działaniem siły wyższej.
4. Każda ze Stron, w miarę możliwości, zobowiązuje się informować drugą Stronę o wszelkich zdarzeniach mających cechy siły wyższej, które mogą mieć wpływ na wykonanie zobowiązań wynikających z umowy tak, aby umożliwić drugiej Stronie podjęcie środków minimalizujących skutki takiego zdarzenia.

## **Kontrola kanalizacji**

### **§ 10**

1. Wykonawca ma prawo, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego, do przeprowadzenia w każdym czasie jednostronnej kontroli kanalizacji kablowej w celu sprawdzenia, czy są one użytkowane zgodnie z zawartą umową.
2. W przypadku stwierdzenia wykorzystywania kanalizacji kablowej niezgodnie z umową, w szczególności naruszenia postanowień § 5, a także w sposób powodujący lub mogący spowodować szkodę, uszkodzenie znajdujących się w niej kabli lub innych urządzeń, lub powodując zakłócenia w ich funkcjonowaniu Wykonawca zobowiązany jest o tym fakcie poinformować pisemnie Zamawiającego, wzywając go jednocześnie do usunięcia nieprawidłowości w terminie 21 dni kalendarzowych od otrzymania przez Zamawiającego pisma o stwierdzonych nieprawidłowościach.
3. Strony mogą za pisemnym porozumieniem uzgodnić zmianę terminu wskazanego w ust. 2.

## **Wypowiedzenie i rozwiązanie umowy**

### **§ 11**

1. Umowa może być rozwiązana przez Wykonawcę dla poszczególnych relacji kanalizacji kablowej z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli w przypadku przygotowania założeń zadań inwestycyjnych przez Wykonawcę przewidujących likwidację lub przebudowę istniejącej kanalizacji kablowej, w której znajduje się

udostępniony Zamawiającemu otwór kanalizacji kablowej, Strony nie dojdą do porozumienia w przedmiocie korzystania z zastępczej kanalizacji kablowej.

2. Wykonawca może wypowiedzieć umowę dla poszczególnych relacji kanalizacji kablowej bez zachowania okresu wypowiedzenia, w oparciu o § 10 ust. 2 w przypadku nieusunięcia przez Zamawiającego nieprawidłowości w terminie określonym przez Wykonawcę.
3. Wykonawca może wypowiedzieć umowę dla poszczególnych relacji kanalizacji kablowej z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku zalegania przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia w wysokości równej lub większej niż opłaty należne przez dwa miesięczne okresy rozliczeniowe, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do ich zapłaty i wyznaczenia dodatkowego miesięcznego terminu płatności.
4. Zamawiający ma prawo w każdym czasie rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku braku możliwości korzystania z kanalizacji kablowej w sposób ciągły przez okres 30 dni.
5. Zamawiający ma prawo do rezygnacji z części relacji kanalizacji kablowej, w każdym czasie, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku likwidacji znajdujących się tam kabli telekomunikacyjnych.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, 2, 3 i 5, miesięczna opłata ulegnie zmniejszeniu o opłatę za wypowiedzianą część relacji kanalizacji kablowej.
7. Rezygnacja z części relacji kanalizacji kablowej nie stanowi wypowiedzenia umowy.
8. Po rozwiązaniu umowy lub jej wygaśnięciu, nie później niż w terminie 6 miesięcy, Zamawiający zobowiązany jest na własny koszt do usunięcia kabli telekomunikacyjnych, w sposób nie powodujący uszkodzenia kanalizacji kablowej i znajdujących się w niej kabli telekomunikacyjnych.
9. Po upływie terminu wskazanego w ust. 8 usunięcia kabli telekomunikacyjnych z udostępnionych otworów kanalizacji kablowej może dokonać Wykonawca, przy czym wszelkie koszty z tego tytułu i koszty związane z późniejszym składowaniem kabli telekomunikacyjnych, ponosi Zamawiający.
10. Do czasu usunięcia kabla telekomunikacyjnego Zamawiający zobowiązuje się do wnoszenia opłat określonych w oparciu o § 4 ust. 4 umowy dla relacji objętej usunięciem kabla telekomunikacyjnego.
11. Jeżeli usunięcie kabla nastąpiło w ciągu miesiąca kalendarzowego, wysokość opłaty za niepełny miesiąc oblicza się proporcjonalnie do opłaty, o której mowa w § 4 ust. 4 umowy.
12. Zamawiający i Wykonawca mogą w dowolnym terminie rozwiązać umowę za porozumieniem stron.

## **§ 12**

1. W celu bezpośredniego nadzoru nad realizacją umowy, Zamawiający na Koordynatora wyznacza .....
2. W celu bezpośredniego nadzoru nad realizacją umowy, Wykonawca na Koordynatora wyznacza ..... tel. kom.....
3. Każda ze Stron może zmienić swojego przedstawiciela informując o tym pisemnie drugą Stronę z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 13**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu. Strony przewidują możliwość aneksowania umowy w przypadku:
  - a) zmiany opłat za dzierżawę, o ile zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego;
  - b) zmiany opłat za dzierżawę zatwierdzone przez UKE;
  - c) zmiany przebiegu relacji kanalizacji kablowej lub otworu kanalizacji teletechnicznej, o ile zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego;
  - d) zmiany przepisów dotyczących stawki podatku VAT;
  - e) wykazania niezgodności w relacjach lub długości kanalizacji kablowej, które obejmuje przedmiotowa umowa ze stanem faktycznym,
  - f) powstała możliwość zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych, niż te istniejące w chwili zawarcia umowy, nie powodujących zmiany przedmiotu umowy;
  - g) niezbędna jest zmiana sposobu wykonania zobowiązania, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy;
  - h) wystąpiła konieczność wydłużenia terminu udostępnienia kanalizacji kablowej z uwagi na zależność realizacji przedmiotu umowy od wyników innych prac po stronie Zamawiającego lub prowadzonych równoległe projektów teleinformatycznych;
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. e) dopuszcza się możliwość zmiany opłat za dzierżawę z wyłączeniem zapisów ujętych w ust. 1 lit. a).
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego przekazywania danych zawartych w umowie, w tym informacji o zmianie nazwy, siedziby, zmiany pełnomocników oraz innych informacji mających wpływ na jej realizację.
5. Przeniesienie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron nie może być dokonane bez zgody drugiej strony wyrażonej na piśmie.
6. Spory powstałe na tle realizacji umowy, których nie udało się rozwiązać w sposób polubowny, rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym rzeczowo dla Zamawiającego.
8. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia wierzytelności bez zgody Zamawiającego.

### **§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy

z dn. 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zmianami)  
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

2. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Wykaz relacji otworów kanalizacji teletechnicznej

Załącznik nr 2 – formularz cenowy

Załącznik nr 3 – regulamin Wykonawcy dot. świadczenia usługi dzierżawy kanalizacji teletechnicznej.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**