

**Gmina Września**  
ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września  
NIP: 789-10-01-386, Regon 631258069



**WRZEŚNIA**

WIK.ZP.271.4.2016

## **WSZYSCY UCZESTNICY POSTĘPOWANIA**

dotyczy: przetargu nieograniczonego poniżej równowartości 5.225.000 euro na budowę sali sportowej przy Gimnazjum Nr 1 we Wrześni

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zmianami) oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (siwz) wniesiono pytania dotyczące przedmiotu zamówienia.

### **Pytanie 1**

Pozycja kosztorysowa 49. Mocowanie na gotowym podłożu zestawu sterowania wentylacją. Dokumentacja branży elektrycznej uwzględnia tylko zasilanie dla central wentylacyjnych, wentylatorów kanałowych, nagrzewnic. Proszę wyjaśnić o jakie sterowanie chodzi?

#### **Odpowiedź:**

Wentylacja pomieszczeń i hali musi być sterowalna (mogą to być zestawy sterowania lub regulatory temperatury). W kosztorysie do wyceny oferty przyjąć cenę za system dostosowany do zakupionych urządzeń.

### **Pytanie 2**

W branży wentylacyjnej na dachu jest rysowana centrala wentylacyjna. Projekt oraz przedmiar elektryczny nie uwzględnia zasilania urządzenia oraz czy centrali nie należy dodatkowo zabezpieczyć masztami odgromowymi?

#### **Odpowiedź:**

W cenie oferty należy ująć zasilanie centrali wentylacyjnej. Wobec braku odpowiednich pozycji w przedmiarze robót należy postąpić zgodnie z udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 6 z dnia 20.01.2016 roku. Nie ma potrzeby dodatkowego zabezpieczania masztami odgromowymi.

### **Pytanie 3**

Dział 6 „INSTALACJA OGÓLNA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH I POMOCNICZYCH” przedmiaru nie uwzględnia układania przewodów dla instalacji gniazd oraz oświetlenia, wypustów 1 i 3 faz zasilających.

#### **Odpowiedź:**

W cenie oferty należy ująć układanie przewodów dla instalacji gniazd oraz oświetlenia, wypustów 1 i 3 faz zasilających. Wobec braku odpowiednich pozycji w przedmiarze robót należy postąpić zgodnie z udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 6 z dnia 20.01.2016 roku.

#### **URZĄD MIASTA I GMINY**

ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, centrala (61) 640 40 40, sekretariat (61) 640 40 50, fax. (61) 640 40 44  
e-mail: [wrzesnia@wrzesnia.pl](mailto:wrzesnia@wrzesnia.pl), [www.wrzesnia.pl](http://www.wrzesnia.pl)

#### Pytanie 4

Dokumentacja oraz przedmiar nie uwzględnia sposobu montażu lamp oświetleniowych oraz ich zasilania na Sali sportowej. Czy instalację zasilającą wykonać jako podtynkową a oprawy montować bezpośrednio do konstrukcji sufitu Sali sportowej, czy może wykonać w/w instalację w postaci metalowych podwieszonych tras kablowych?

#### Odpowiedź:

Instalację zasilającą wykonać jako podtynkową, a oprawy montować bezpośrednio do konstrukcji sufitu sali sportowej.

#### Pytanie 5

1. W udostępnionej dokumentacji projektowej brak opisów technicznych instalacji sanitarnych, wentylacji wraz z zestawieniami materiałów. Prosimy o uzupełnienie.
2. Prosimy o udostępnienie zestawienia materiałów wentylacji mechanicznej.
3. Brak szczegółowego opisu technicznego branży sanitarnej i 6 rysunków – rzutów bez legendy i szczegółowych parametrów urządzeń.

#### Odpowiedź:

Opis techniczny instalacji jest w ogólnym opisie instalacji sanitarnych, zestawienie materiałów dołączono w odpowiedzi z dnia 22.01.2016 roku.

#### Pytanie 6

1. Czy Inwestor dysponuje profilami podłużnymi zewnętrznych instalacji sanitarnych? Jeśli tak, to prosimy o ich udostępnienie.
2. Brak profili przyłączy.

#### Odpowiedź:

Załączono rysunek S 07- profil kanalizacji sanitarnej.

#### Pytanie 7

W związku z rozbieżnościami pomiędzy dokumentacją a przedmiarami prosimy o informację co przyjąć do oferty:

- a) dotyczących rodzaju drzwi (PCV, stalowe czy aluminium),
- b) dotyczących rodzaju ścian działowych (gazobeton 600 czy beton komórkowy),
- c) dotyczących rodzaju zastosowanej farby na ścianach (emulsja czy lateksowa),
- d) jaki typ narożników ochronnych należy zastosować?

#### Odpowiedź:

Do wyceny oferty należy przyjąć:

- a) drzwi tak jak w dokumentacji projektowej - drzwi aluminium,
- b) beton komórkowy,
- c) farba lateksowa,
- d) do styropianu jak i tynków mokrych kątownik stalowy.

#### Pytanie 8

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie tablicy wyników o innych parametrach niż podane w pkt. 8.1 kosztorysu ofertowego np.: Tablica wyników sportowych EW 220-160 PRO, wymiany 220 x 125 x 10 cm, sterowanie przewodowe, tablica główna (zegar-czas, wynik, set/półowa, stan setów/faul syrena), 2 osobne zegary 24 sek. 50 x 40 x 10 cm, pulpit sterowniczy + 2 manipulatory, wysokość cyfr 220 1125 mm - widoczność 60 m z linią tekstową?

#### Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza tablicę wyników o powyższych parametrach. Tablica musi posiadać zdalne sterowanie.

#### Pytanie 9

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie trybuny trzyczędowej składanej teleskopowo o innych parametrach niż podane w pkt. 11. I kosztorysu ofertowego np.: Trybuna składana teleskopowo z siedziskami plastikowymi. Szerokość trybuny w stanie rozłożonym 2320 mm, szerokość w stanie złożonym w stanie złożonym 1200mm, Szerokość wejść na trybunę 1200 mm, szerokość przejść między rzędami 460 mm. Ramy jezdne wykonane z profili stalowych malowanych proszkowo, słupy nośne wykonane z promu 80x40 mm. W ich konstrukcji zastosowano system na beztarciowym systemie rolek, dzięki czemu trybuna może być rozkładana przez jedną osobę. Ramy jezdne wyposażone są w kółka poliamidowe z bieżnią poliuretanową o średnicy 100 mm w ilości 4 sztuki na jedną ramę. Prowadzenie kolejnych ram odbywa się przy pomocy tworzywowych rolek ustalających o średnicy 33 mm, które przesuwają się wewnątrz wyprofilowanej bruzdy w kolejnej ramie, co zapobiega zacinananiu się ram i powoduje płynne przesuwanie ram. Ramy łączone są przy użyciu blachownic tylnych i belek czołowych przednich. Belki czołowe przednie wykonane z profilu 60x40x2, natomiast tylne blachownice wykonane z specjalnie wyprofilowanej blachy o grubości 1,5 mm pełnią jednocześnie rolę podstopnic zamykając przestrzeń podestu, co zapobiega wpadaniu przedmiotów z podestu pod trybunę. Blachownice wyginane są jest na prasie krawędziowej w specjalny kształt powoduje, że jest w stanie przenosić wszelkie obciążenia trybuny bez ugięć konstrukcji nośnej. Bezpośrednio do belek czołowych i blachownic tylnych montowane są płyty podestowe wykonane z sklejki antypoślizgowej o grubości 18mm w kolorze brązowym. W przypadku wykończenia przejść trybuny wykładziną stosuje się sklejkę oraz wykończenie listwami aluminiowymi. Od przodu trybuny przykręcane są panele maskujące, wykonane z płyty o grubości 18mm w kolorze szarym RAL 7035 lub innym na zgodnie z paletą producenta. Trybuna wyposażona jest w plastikowe siedziska kubelkowe. W dwóch górnych rzędach zainstalowane są siedziska z średnim oparciem o wysokości 24 cm, rzędy zsuwane wyposażone są w siedziska z niskim oparciem. Po rozsunięciu trybuny trybuna położenie trybuny jest ustalane za pomocą specjalnych stopek blokujących, które się opuszcza za pomocą obracanej gałki. Trybuny wyposażone są w systemowe bariery wykonane z rury o średnicy 35 mm. Niema potrzeby demontażu barier w celu złożeniu trybuny. Ciągi wejściowe dodatkowe stopnie pośrednie wykończone są specjalnie wyprofilowaną ryflowaną blachą aluminiową, co podnosi zwiększa bezpieczeństwo osób i podnosi estetykę wykonania. Trybuny posiadają wszystkie niezbędne certyfikaty i dopuszczenia.

#### Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza powyższe rozwiązanie, z tym że trybuna ma składać się do jednego rzędu oraz posiadać ławki bez siedzisk w celu zwiększenia ilości publiczności na miejscach siedzących.

#### Pytanie 10

Proszę o zamieszczenia rys. rozmieszczenia płyt stropowych z podaniem wymiarów płyt – rzut stropu.

#### Odpowiedź:

Rozmieszczenie płyt stropowych jak i konstrukcję dachu przedstawiają rysunki: KW-02, KW – 03, KW-04 – zamieszczone w folderze zał nr 5 – dokumentacja projektowa – A\_07 Projekt wykonawczy – ARCH BUD WYK.

#### Pytanie 11

1. Proszę o udostępnienie schematu technologicznego rozdzielaczy w pomieszczeniu gospodarczym nr 006 wraz z podaniem typów i parametrów pomp.
2. Proszę o podanie typu regulatora pogodowego i schematu automatyki sterującej pracą urządzeń na rozdzielaczu w pomieszczeniu gospodarczym nr 006.

#### Odpowiedź:

Załączono rysunek S 06 - rewizja.

**Pytanie 12**

Proszę o podanie szczegółów dotyczących automatyki sterującej ogrzewaniem podłogowym. W pozycji nr 45 przedmiaru robót prawdopodobnie chodzi o montaż siłowników na rozdzielaczach ogrzewania podłogowego dla poszczególnych obiegów. W związku z czym proszę o podanie typów, ilości i w jakich pomieszczeniach mają być montowane regulatory z termostatami, które będą sterować ogrzewaniem podłogowym.

**Odpowiedź:**

Załączono rysunek S 06- rewizja. Wobec braku odpowiednich pozycji w przedmiarze robót należy postąpić zgodnie z udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 6 z dnia 20.01.2016 roku.

**Pytanie 13**

Proszę o szczegółowe określenie elementów automatyki sterującej pracą nagrzewnic COSMO ( regulator, czujka temperatury, zawór z siłownikiem itp. ).

**Odpowiedź:**

Załączono rysunek S 06 – rewizja - sterowanie nagrzewnicami temperaturą w pomieszczeniu z programowaniem tygodniowym włącz-wyłącz.

**Pytanie 14**

W dokumentacji elektrycznej nie ma dokumentacji automatyki określającej okablowanie elementów automatyki instalacji c.o., c.t. i ogrzewania podłogowego. Proszę o uzupełnienie dokumentacji z tego zakresu.

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć standardowe rozwiązania wg schematu c.o., c.t. stanowiącego załącznik do niniejszego pisma.

**Pytanie 15**

W przedmiarze robót brakuje rurociągu tłoczego o śr. 63 mm w instalacji sanitarnej zewnętrznej. Czy należy go ująć w ofercie?

**Odpowiedź:**

Rurociąg tłoczny należy ująć w ofercie. Wobec braku odpowiednich pozycji w przedmiarze robót należy postąpić zgodnie z udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 6 z dnia 20.01.2016 roku.

**Pytanie 16**

W projekcie wykonawczym instalacji c.o. i c.t. rys. nr S03 nie są podane średnice rurociągów. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o ten zakres, co umożliwi prawidłowe zweryfikowanie ilości rur z przedmiarem.

**Odpowiedź:**

Średnice rurociągów wynikają z rzutu rys nr S03 - rewizja oraz S06-rewizja.

**Pytanie 17**

Proszę o potwierdzenie, że projekt wykonawczy instalacji elektrycznej przewiduje doprowadzenie zasilania do: rozdzielaczy w pomieszczeniu nr 006, central wentylacyjnych, nagrzewnic COSMO, rozdzielaczy ogrzewania podłogowego.

**Odpowiedź:**

Tak, projekt wykonawczy instalacji elektrycznej przewiduje doprowadzenie zasilania do: rozdzielaczy w pomieszczeniu nr 006, central wentylacyjnych, nagrzewnic, rozdzielaczy ogrzewania podłogowego – zgodnie ze rysunkiem S 06 – rewizja.

**Pytanie 18**

Proszę o zweryfikowanie pozycji przedmiaru nr 14, 15, 16, 17, 22, 34.

W pozycjach tych podana jest średnica DN 40 rurociągów sieci c.o. prowadzonej z węzła ciepłego w istniejącym budynku do rozdzielaczy w pomieszczeniu nr 006. Natomiast z dokumentacji wykonawczej rys. nr S01 i S06 wynika, że średnica tych rurociągów powinna wynosić DN 50. Jaką średnicę rur przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź:**

Do wyceny należy przyjąć średnice wynikające z dokumentacji projektowej zgodnie z rysunkami nr S01 i S06. Przy wycenie należy postąpić zgodnie z udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 6 z dnia 20.01.2016 roku.

**Pytanie 19**

Proszę o wskazanie lokalizacji złącza kablowego, z którego zasilana będzie Tablica główna.

**Odpowiedź:**

Złącze kablowe znajduje się w budynku szkoły.

**Pytanie 20**

Proszę o wskazanie miejsca poboru prądu do celów zasilania placu budowy.

**Odpowiedź:**

Do uzgodnienia z dyrektorem szkoły, po stronie Wykonawcy leży pokrycie kosztów zużytej energii.

**Pytanie 21**

W związku z wizją lokalną w dniu 20.01.2016 r., zgłaszamy wątpliwość: czy istniejąca rozdzielnica główna posiada wystarczający zapas mocy, aby bezkolizyjnie zasilić nowoprojektowaną salę gimnastyczną. W dokumentacji brak załącznika nr 3 – dobór kabli i zabezpieczeń, czy na tym etapie postępowania nie należałoby przewidzieć nowego zasilania budynku szkoły z uwzględnieniem zwiększonego zapotrzebowania na moc w związku z budową sali gimnastycznej i ewentualnymi inwestycjami w przyszłości?

**Odpowiedź:**

Istniejąca rozdzielnica główna nie posiada wystarczającego zapasu mocy, aby bezkolizyjnie zasilić nowoprojektowaną salę gimnastyczną. Zamawiający wystąpi do gestora sieci o zwiększenie mocy.

**Pytanie 22**

Po dokonaniu wizji lokalnej w dniu 20.01.2016r. stwierdzono, że na terenie planowanej inwestycji obecnie znajduje się plac zabaw. Zwracamy się zatem z pytaniem, po czyjej stronie jest demontaż i ponowny jego montaż w innym miejscu, czy jest to po stronie przyszłego wykonawcy czy Zamawiającego? Jeśli jest to po stronie wykonawcy prosimy o uzupełnienie tej pozycji w przedmiarze.

**Odpowiedź:**

Do Wykonawcy należy demontaż urządzeń placu zabaw i przekazanie urządzeń Zamawiającemu. Wobec braku odpowiednich pozycji w przedmiarze robót należy postąpić zgodnie z udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 6 z dnia 20.01.2016 roku.

**Pytanie 23**

W dniu 20.01.2016r., po dokonaniu wizji lokalnej stwierdzono, że na terenie planowanej inwestycji istniejące ogrodzenie od strony działek nr 788 jest na Planie zagospodarowania jest do przesunięcia. Czy w/w ogrodzenie jest do demontażu i ponownego montażu w innym miejscu przez przyszłego wykonawcę czy też jest po stronie Zamawiającego? Jeśli jest po stronie wykonawcy to proszę o uzupełnienie tej pozycji w przedmiarze.

**Odpowiedź:**

Do Wykonawcy należy demontaż istniejącego ogrodzenia i przekazanie dyrekcji szkoły. W granicy działek 642/2 i 788 należy zamontować zdemontowane ogrodzenie panelowe zaznaczone na planie zagospodarowania terenu, jako podmurówkę przyjąć w cenie oferty nowe obrzeże betonowe 30x8 cm. Wobec braku odpowiednich pozycji w przedmiarze robót należy postąpić zgodnie z udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 6 z dnia 20.01.2016 roku.

**Pytanie 24**

W udostępnionym przedmiarze robót pozycja 108 KNR 2-02 1101-02 wg przedmiaru ilość podkładu wynosi 138m<sup>3</sup>. Wg naszych wyliczeń jest 153m<sup>3</sup>. Prosimy o zajęcie stanowiska co do rozbieżności w ilościach.

**Odpowiedź:**

W pozycji nr 108 przedmiaru robót należy przyjąć 153 m<sup>3</sup>.

**Pytanie 25**

W udostępnionym przedmiarze robót pozycja 146 KNR 0-12 1119-02 wg przedmiaru ilość cokoliku z płytek wynosi 146m. Wg naszych wyliczeń jest 183m. Prosimy o zajęcie stanowiska co do rozbieżności w ilościach.

**Odpowiedź:**

W pozycji nr 146 przedmiaru robót należy przyjąć 183 m.

**Pytanie 26**

W związku z faktem, że występują rozbieżność pomiędzy dokumentacją techniczną a przedmiarem robót w przedmiarze branży sanitarnej w pozycjach:

- a) pozycja kosztorysowa 1920 – podstawa dachowa stalowa kołowa kanałowa fi 125 występuje 3 szt., a powinno być 4 szt.
- b) pozycja kosztorysu 1320 – wyrzutnia dachowa stalowa kołowa fi 125 występują 3 szt., a powinno być 4 szt.
- c) pozycja kosztorysu 1960 – wentylator osiowy przewodowy K125M z regulatorem REUI1,5 występuje w ilości 3 szt., a powinno być 4 szt.

Prosimy o informację jakie ilości przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź:**

W kosztorysach w/w pozycje pozostają bez zmian zgodnie z rozdziałem XIV ust. 2 SIWZ, zwiększone lub zmniejszone ilości przedmiaru (dostosowane do dokumentacji projektowej) umieścić jako dodatkowe pozycje w nowym dziale, zgodnie z udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 6 z dnia 20.01.2016 roku. Przykład dla nowego działu:

Lp.	KNR	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedst	Wartość
<b>Inne pozycje wg dokumentacji projektowej -</b>						
Pozycje do wykonania wg dokumentacji projektowej ujęte w przedmiarach wynikające z rozbieżności pomiędzy przedmiarem a dokumentacją						
.....	2-02 .....	podstawa dachowa stalowa kołowa kanałowa fi 125	szt	1		
.....	2-02 .....	podstawa dachowa stalowa kołowa kanałowa fi 125	szt	- 1		

**Pytanie 27**

Zgodnie z rysunkiem wykonawczym branży sanitarnej „rysunek S/02 – rzut parteru instalacja wod-kan” zakres prac instalacji sanitarnych (sieć ciepła 2x50dn oraz cwu dn40 oraz cyrkulacja dn 20) kończy się przed istniejącym budynkiem szkoły. Prosimy o informację, że prowadzenie instalacji (wewnątrz istniejącego budynku ) w kanale podposadzkowym do węzła cieplnego jest poza zakresem opracowania. Zgodnie z przedmiarem prac ujętych w kosztorysach jest poza zakresem opracowania.

**Odpowiedź:**

Prowadzenie instalacji ciepłej wody użytkowej DN40 i cyrkulacji DN20 uwzględniono w kosztorysie w pozycji 70 i 80 oraz prowadzenie instalacji c.o. uwzględniono w kosztorysie poz. 170 (powinno być 57x2.9).

**Pytanie 28**

W projekcie branży sanitarnej – rozwinięcie instalacji c.o. jest sprzęgło hydrauliczne oraz rozdzielacz z pompami obiegowymi obiegu c.t. i c.o. Prosimy o informację czy należy je przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź:**

Załączono rysunek S 06 – rewizja. Wobec braku odpowiednich pozycji w przedmiarze robót należy postąpić zgodnie z udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 6 z dnia 20.01.2016 roku.

**Pytanie 29**

W opisie technicznym jest informacja iż kanały i kształtki instalacji nawiewnej i wywiewnej na odcinkach biegnących na zewnątrz należy izolować wełną mineralną gr. 50mm na folii aluminiowej oraz dodatkowo zabezpieczyć płaszczem zewnętrznym z blachy. W przedmiarze robót w pozycji 1990 jest 55m<sup>2</sup>, a powinno być więcej. Prosimy o informację jak liczyć? Prosimy również o informację czy pozostałe kanały wentylacji mechanicznej układu nawiewnego oraz wywiewnego należy izolować wełną mineralną o grubości 40mm? Brak pozycji w kosztorysie. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Do zaizolowania na zewnątrz jest odcinek kanału o przekroju 1000 mm x 600 mm o długości 7 m. Przyjęta ilość izolacji jest odpowiednia. Zaizolować odcinki kanału od czepnio-wyrzutni do central wełną o grubości 40 mm. Wobec braku odpowiednich pozycji w przedmiarze robót należy postąpić zgodnie z udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 6 z dnia 20.01.2016 roku.

**Pytanie 30**

Ze względu na fakt, że inwentaryzację powykonawczą wykonuje się po zrealizowaniu robót, wnosimy o zmianę zapisów §2 ust. 2 umowy na następującą: *„Geodezyjną dokumentację powykonawczą Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej w dniu wykonania przedmiotu umowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.”*

**Odpowiedź:**

Zapisy umowy pozostają bez zmian, ponieważ Zamawiający nie uzyska pozwolenia na użytkowanie bez geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.

**Pytanie 31**

W związku z faktem, że procedura uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przepisami trwa minimalnie 49 dni, zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów umowy dotyczących terminu wykonania przedmiotu umowy. Proponujemy zmianę zapisu §2 ust. 3 umowy na następujący: *„Jako termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się termin uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowania. Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowania nastąpi w terminie 2 miesięcy od odbioru końcowego robót, który nastąpi nie później niż 30 kwietnia 2017r.”*

**Odpowiedź:**

Zapisy umowy pozostają bez zmian.

**Pytanie 32**

W związku z deklaracją Zamawiającego dotyczącą przekazania zamiennego projektu na wykonanie posadzki sportowej, informujemy, że od dnia udostępnienia projektu, minimalny czas na rzetelną wycenę to 10 dni roboczych. W związku z powyższym wnosimy o zmianę terminu składania o 10 dni roboczych od dnia udostępnienia projektu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wydłuża termin składania ofert na dzień 4 lutego 2016 roku, godziny składania i otwarcia pozostają bez zmian. Zamawiający zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

### Pytanie 33

Instalacja wentylacji. Opis techniczny instalacji wentylacji mówi, że wentylacja hali sportowej nr 001 jest realizowana przez dachową centralę nawiewno-wywiewną i system kanałów nawiewno - wywiewnych. Na rys. nr S05 pokazana jest tylko instalacja kanałów nawiewnych hali, brak jest kanałów wywiewnych oraz usytuowania wyrzutni powietrza. Proszę uzupełnienie dokumentacji o ten zakres oraz proszę o zamieszczenie szczegółowego zestawienia materiałów i urządzeń instalacji wentylacji. Jest to niezbędne do prawidłowej wyceny tej instalacji.

### Odpowiedź:

W odpowiedziach z dnia 22.01.2016 roku zamieszczono zestawienie materiałów.

### Pytanie 34

Proszę o zamieszczenie dokumentacji wykonawczej instalacji automatyki wentylacji, która określa trasy kablowe, usytuowanie rozdzielnic zasilająco-sterujących i regulatorów oraz program uruchamiania i współpracy urządzeń.

### Odpowiedź:

Załączono rysunek S 06- rewizja. Wobec braku odpowiednich pozycji w przedmiarze robót należy postąpić zgodnie z udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 6 z dnia 20.01.2016 roku.

### Pytanie 35

Informujemy o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez Zamawiającego do obowiązujących przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i wnosimy o zmianę parametrów wykładziny, dopuszczając do udziału w postępowaniu przetargowym wyroby więcej niż jednego producenta. Wymagania Zamawiającego - opis podłogi. Ruszt zbudowany jest z warstwy dolnej - legarów z drewna iglastego z podkładkami neoprenowymi o grubości ok 23 mm i szerokości 50 mm układanych w rozstawie 400 mm OC ślepej podłogi z drewna iglastego o grubości ok 23 mm i szerokości 50 mm układanych w rozstawie 100 mm OC. Na tak przygotowaną konstrukcję elastyczną montowana jest warstwa wierzchnia z paneli drewna Hevea, dwulamelowy, dwustronnie lakierowany (warstwa wierzchnia 7 warstw, spód 2 warstwy) **wskazuje na konkretne rozwiązanie jednego producenta**. Podstawą niniejszej informacji jest naruszenie przez Zamawiającego postanowień Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej PZP, a w szczególności:

1. art.7 ust. 1 PZP – poprzez przeprowadzenia postępowania z naruszeniem zasady przestrzegania uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców,
2. art.29 ust. 1-3 PZP – poprzez opisanie przedmiotu zamówienia w sposób nadmiernie rygorystyczny, wskazujący na produkt jednego producenta, co nie jest uzasadnione potrzebami Zamawiającego, ograniczając grono wykonawców zdolnych do wykonania przedmiotowego zamówienia.

Uzasadnienie: Zamawiający jak wynika z dyrektyw unijnych, powinni otwierać się na konkurencję i w tym celu umożliwiać składanie ofert odzwierciedlających różnorodność rozwiązań technicznych, a konsekwencji brać pod uwagę oferty oparte na równoważnych ustaleniach ( oferty równoważne). Zakaz utrudnienia uczciwej konkurencji zostanie naruszony, gdy przy opisie przedmiotu zamówienia zamawiający użyje oznaczeń czy parametrów wskazujących konkretnego producenta lub konkretny produkt, działając w ten sposób wbrew zasadzie obiektywizmu i równego traktowania wszystkich podmiotów ubiegających się o zamówienie publiczne. Działaniem wbrew zasadzie uczciwej konkurencji jest również na tyle rygorystyczne określenie wymagań, jakie powinien spełniać przedmiot zamówienia, że nie jest to uzasadnione potrzebami zamawiającego, a jednocześnie ogranicza krąg wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia. Biorąc pod uwagę zapis art.29 ust. 2 prawa zamówień publicznych , wystarczy do stwierdzenia faktu nieprawidłowości w opisie przedmiotu zamówienia ( a tym samym sprzeczności z prawem) jedynie zaistnienie możliwości utrudnienia uczciwej konkurencji poprzez zastosowanie określonych zapisów w specyfikacji, niekoniecznie zaś realnego uniemożliwienia takiej konkurencji. Zamawiający opisał przedmiot zamówienia w sposób ograniczający krąg wykonawców

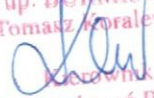
zdolnych do wykonania zamówienia. Zamawiający opisując przedmiot zamówienia winien unikać wszelkich parametrów, które wskazywałyby na konkretny produkt, lub konkretnego wykonawcę. Naruszeniem przepisów Pzp będzie również nadmierne, rygorystyczne opisywanie przedmiotu zamówienia, nieuzasadnione w żaden sposób potrzebami Zamawiającego. Powyższe potwierdza wiele orzeczeń KIO.

Prosimy o opisanie przedmiotu zamówienia- wykładziny w sposób nie ograniczający konkurencji i dopuszczający innych producentów wykładzin. Zwracamy uwagę, że zgodnie z ustawą Pzp, gdy Zamawiający dokonuje opisu przedmiotu zamówienia za pomocą norm i jest zobowiązany do wskazania, że dopuszcza rozwiązania równoważne. Wykonawca ma, w takiej sytuacji, prawo zaoferować przedmiot zamówienia równoważny z wymogami wynikającymi z takich norm. Wskazać również należy, że ilekroć przedmiot zamówienia jest opisywany za pomocą norm, można przyjąć, że minimalny próg równoważności wyznaczają te normy. Aby nie ograniczać konkurencji i nie ukierunkowywać się na jednego producenta, wnosimy o opisanie dokumentacji przetargowej w taki sposób, aby zostały dopuszczone wszystkie systemowe podłogi drewniane zgodne z normą PN EN 14904:2009. Od dnia 01.01.2003 r. ustała prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania atestów PZH. Proszę o zniesienie wskazanego w dokumentacji obowiązku.

#### Odpowiedź:

Zamawiający po zmianie rozwiązania technologicznego podłogi określił ją jako systemową podłogę sportową drewnianą na legarach zgodnie z dokumentacją zamienną stanowiącą załącznik do niniejszych wyjaśnień. Systemowa podłoga sportowa musi spełniać wymagania określone normą EN 14904 oraz normą DIN 18032:2. Elementy konstrukcji zabezpieczone środkiem ognio- i biochronnym. Klepka (parkiet) z drewna liściastego o twardości min. 3,4 w skali Brinella, szlifowany, pokryty min. 3 warstwami lakieru antypoślizgowego sportowego o współczynniku tarcia zgodnym z normą DIN 18032:2 dla podłóg sportowych. W uzgodnieniu z projektantem pkt 3.3.1.1. opisu do Projektu budowlanego zamiennego otrzymuje brzmienie:

„Ruszt zbudowany jest z warstwy dolnej - legarów z drewna iglastego z podkładkami neoprenowymi o grubości ok 23 mm i szerokości 50 mm układanych w rozstawie 400mm OC ślepej podłogi z drewna iglastego o grubości ok 23 mm i szerokości 50 mm układanych w rozstawie 100 mm OC. Na tak przygotowaną konstrukcję elastyczną montowana jest warstwa wierzchnia z paneli / klepka (parkiet) z drewna liściastego o twardości min. 3,4 w skali Brinella, szlifowany, pokryty min. 3 warstwami lakieru antypoślizgowego sportowego o współczynniku tarcia zgodnym z normą DIN 18032:2 dla podłóg sportowych. Następnie nanieść linie boisk i ewentualne pola wypełnione kolorem. Wykonać systemowe cokoły wentylacyjne oraz systemowy układ wentylacji mechanicznej podpodłogowej (w ramach systemu).

Z up. BURMISTRZA  
Tomasz Koralewski  
  
Kierownik  
Referatu Zamówień Publicznych

