

Gmina Września
ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września
NIP: 789-10-01-386, Regon 631258069



WRZEŚNIA



**WSZYSCY UCZESTNICY
POSTĘPOWANIA**

dotyczy: przetargu nieograniczonego poniżej równowartości 5.225.000 euro na budowę sali sportowej przy Gimnazjum Nr 1 we Wrześni.

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zmianami) oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (siwz) wniesiono pytania dotyczące przedmiotu zamówienia.

Pytanie 1

Proszę o potwierdzenie iż zgodnie z zapisem pkt. 1.3.3.6 opisu do projektu branży budowlanej płytki ścienne należy wykonać do wys. 2m we wszystkich pomieszczeniach wskazanych w powyższym punkcie opisu do projektu. Analizując przedmiar robót załączony przez Zamawiającego należy stwierdzić iż do wyceny przyjęto jedynie część obu pomieszczeń 007 (tj. pomieszczenie z prysznicami oraz umywalnie, przedsionek WC i pomieszczenia z WC) natomiast zgodnie z opisem do projektu płytkami należy wykończyć także ściany w szatniach (wszystkich) oraz pomieszczeniach gospodarczych (czyli pom. 003 i 006). Ma to istotny wpływ na cenę gdyż ilości płytek zwiększy się znacząco w przypadku gdy Zamawiający potwierdzi że pomieszczenia gospodarcze i szatnie należy również wykończyć płytkami na ścianach do wys 2,00m. Jednocześnie informuję, że w przypadku gdy Zamawiający potwierdzi zapis pkt. 1.3.3.6 konieczna będzie zmiana podstawowego przedmiaru robót dla pozycji dotyczących cokolików (tj. przygotowanie podłoża oraz układanie cokolików). Zgodnie z odpowiedzią na zapytanie nr 25 z dnia 25.01.2016 Zamawiający potwierdził że należy zwiększyć obmiar dla tych pozycji, natomiast w przypadku potwierdzenia zapisu 1.3.3.6 zajdzie konieczność zmniejszenia ilości cokolików, gdyż będzie większa ilość ścian wykończonych płytkami ściennymi a zatem mniej będzie do wykonania samych cokolików.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że płytki ścienne należy wykonać do wys. 2 m, ale nie we wszystkich pomieszczeniach wskazanych w opisie do projektu branży budowlanej. Płytki są tylko w pomieszczeniach mokrych (w których znajdują się umywalki, kabiny prysznicowe, pisuary) . Nie ma płytek w szatniach tj. pomieszczeniach, gdzie znajdują się szafki oraz w pomieszczeniach 006 i 003.

Pytanie 2

1. Proszę o dokładne określenie gdzie i w jakich pomieszczeniach (bądź części pomieszczeń) należy wykonać poziomą izolację z folii w płynie? Czy izolację należy wykonywać także w szatniach i pomieszczeniach gospodarczych? Dokumentacja projektowa załączona przez Zamawiającego nie określa dokładnie w których pomieszczeniach należy wykonać izolację z folii w płynie pod płytkami podłogowymi. Przedmiar robót załączony przez Zamawiającego nie stanowi podstawy do wyceny.

2. Proszę o dokładne określenie gdzie i w jakich pomieszczeniach (bądź części pomieszczeń) należy wykonać pionową izolację z folii w płynie? Czy izolację należy wykonywać także w szatniach i pomieszczeniach gospodarczych? Dokumentacja projektowa załączona przez Zamawiającego nie określa dokładnie w których pomieszczeniach należy wykonać izolację z folii w płynie pod płytkami ściennymi. Przedmiar robót załączony przez Zamawiającego nie stanowi podstawy do wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pionową izolację z folii w płynie należy zastosować w pomieszczeniach mokrych, w których należy zamontować płytki ściennie. Natomiast poziomą izolację z folii w płynie należy zastosować we wszystkich pomieszczeniach, w których na podłodze należy ułożyć płytki ceramiczne. Ponadto w pomieszczeniach, w których nie ma płytek ściennych, a są cokoliki należy zastosować pionową izolację w płynie do wysokości cokolików.

Pytanie 3

Proszę o ujednolicenie wyposażenia zawartego w "kosztorysie ofertowym na dostawę i montaż wyposażenia sali sportowej" (załącznik do odpowiedzi z dnia 20.01.2016) oraz formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1a-zmiana do SIWZ. W kosztorysie występują np. unihokey z certyfikatem bezpieczeństwa B natomiast w załączniku nr 1a taki zestaw nie występuje. W związku z tym pytanie czy ten zestaw należy wycenić i dopisać do załącznika nr 1a-zmiana? Proszę również o wyjaśnienie czy drążek gimnastyczny wolnostojący wymieniony w załączniku nr 1a-zmiana należy rozumieć jako drabinki gimnastyczne montowane wzdłuż ściany z fasadą? Czy może należy wycenić jedno i drugie? Ile zatem należy wycenić drążków a ile drabinek? Jakiej wysokości mają być drabinki? Proszę o wyjaśnienie i ujednolicenie załączonych druków.

Odpowiedź:

Zmodyfikowany formularz ofertowy (załącznik nr 1a) wraz z przedmiarem na wyposażenie sali sportowej stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 4

Zamawiający w udzielonych w dniu 02.02.2016r odpowiedziach (wyjaśnienia nr 7 i 8) w sposób jawny łamie ustawę Prawo Zamówień Publicznych stosując się do uniku w udzielanych odpowiedziach. Zamawiający publikuje dwa odrębne zapytania Wykonawców ale udziela odpowiedzi już tylko na jedno z tych pytań. Z reguły drugie pytanie znacznie bardziej skomplikowane i wymagające od Zamawiającego opracowania za pewne dodatkowych dokumentacji projektowych pozostaje bez odpowiedzi. Wzywam więc Zamawiającego do wywiązania się z ustawowych obowiązków jakie nakłada na Niego Ustawa Prawo Zamówień Publicznych tj. do udzielenia jasnych i precyzyjnych odpowiedzi oraz załączenie wyczerpującej dokumentacji projektowej. Oburzające jest zachowanie Zamawiającego który w sposób ignorancki traktuje Wykonawców, którzy chcą w sposób rzetelny i profesjonalny dokonać wyceny robót objętych niniejszym postępowaniem o udzielenie Zamówienia. W dalszym ciągu wymagana jest odpowiedź na poniższe pytania:

a) Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej w zakresie trasy oraz zakresu prac koniecznych do wykonania dla instalacji sanitarnych (wszystkich) jakie są przewidziane do wykonania w istniejącym budynku szkoły, a mają związek z wykonaniem powyższego zadania. Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 27 z dnia 25.01.2016 nie jest w żaden sposób wiążąca dla Wykonawców gdyż odnosi się do przedmiaru robót który jest wyłącznie formą pomocniczą, chyba że Zamawiający potwierdzi że zakres przewidziany w przedmiarze robót w dziale "CPV 45331000-6: Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych - instalacje do wykonania w istniejącym budynku" stanowi faktyczny zakres robót do wykonania. Jednak w tym przypadku jeśli wystąpią rozbieżności między stanem faktycznym a przedmiarem robót na niekorzyść Wykonawcy to Zamawiający będzie zobowiązany pokryć różnicę w kosztach. Przypominam, że zgodnie z art. 31 pkt. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. W związku z powyższym wszelkie braki w załączonej do SIWZ dokumentacji w tym także dokumentacji projektowej będą skutkowały brakiem możliwości prawidłowego oszacowania wartości. Mimo uprzednio udzielanych zapytań Zamawiający nie załączył stosownych rysunków dotyczących wykonania zakresu prac w budynku. Na chwilę obecną jedynym zakresem robót jest

przedmiar robót, który jak wiadomo jest elementem pomocniczym, a nie wyznaczonym zakresem prac do wykonania. Przeprowadzona wizja lokalna nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku załączenia prawidłowo przygotowanej dokumentacji projektowej. Proszę więc o uzupełnienie o branżę sanitarną w części istniejącego budynku szkoły. Załączone wyjaśnienia i rysunki (wyjaśnienia nr 8) z dnia 02.02.2016 nie odnoszą się do złożonego zapytania.

b) Zamawiający nie dopełnił obowiązków jakie nakłada na Niego Ustawa Prawo Zamówień Publicznych. Odpowiadając na zapytanie nr 6 z dnia 25.01.2016 Zamawiający poinformował że nie posiada profili podłużnych dla zewnętrznych instalacji sanitarnych załączając jedynie profil podłużny dla zewnętrznej kanalizacji sanitarnej. Zamawiający ma obowiązek uzupełnić dokumentację o wszystkie profile (wod-kan, CO, CW i CYR. oraz kanalizację deszczową) jeśli Wykonawcy biorący udział w postępowaniu uznają, iż ich załączenie jest wymagane w celu prawidłowego oszacowania wartości zamówienia. W związku z wynagrodzeniem ryczałtowym, którego podstawą wyceny jest dokumentacja projektowa wszelkie braki w jej zapisach mogą narazić Wykonawcę na straty finansowe. W związku z prawidłowo zadaniem pytaniem Zamawiający ma obowiązek uzupełnić dokumentację, a jeśli jest to wymagane także przesunąć termin składania ofert w przypadku gdy taką dokumentację trzeba wykonać od nowa. Proszę więc o prawidłowe uzupełnienie dokumentacji. Załączone wyjaśnienia i rysunki (wyjaśnienia nr 7) z dnia 02.02.2016 nie odnoszą się do złożonego zapytania. Wymagany jest profil dla zewnętrznej kanalizacji deszczowej o którym mowa w powyższym zapytaniu, profile dla przyłączy wodociągowego oraz co,cyr i cw oraz rozwinięcie dla instalacji wewnętrznej kanalizacji deszczowej.

c) W zapytaniu nr 5 z dnia 25.01.2015 jeden z Wykonawców poprosił o zestawienie materiałów wentylacji mechanicznej. Zamawiający załączył zestawienia materiałów z kosztorysu dla wszystkich branż. Nie chodziło jednak o tego typu zestawienia. Proszę o załączenie zestawienie materiałów (kształtek oraz przewodów) dla branży wentylacji mechanicznej. Chodzi o typowe opracowanie z rysunkiem trasy przewodów i kształtek wraz z legendą stanowiącą dokładną specyfikację każdego z elementów wentylacji mechanicznej. Prawidłowo przygotowana dokumentacja wykonawcza dla branży wentylacji mechanicznej musi zawierać tego typu zestawienie i legendę. Proszę więc o uzupełnienie dokumentacji. Załączone wyjaśnienia i rysunki (wyjaśnienia nr 8) z dnia 02.02.2016 nie odnoszą się do złożonego zapytania. Załączone rysunki nie stanowią wymaganego w zapytaniu zestawienia.

Odpowiedź:

Rysunki branży sanitarnej stanowią załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Z up. BURMISTRZA
Tomasz Koralewski
Kierownik
Referatu Zamówień Publicznych