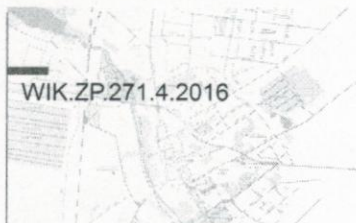


Gmina Września
ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września
NIP: 789-10-01-386, Regon 631258069



WSZYSCY UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

dotyczy: przetargu nieograniczonego poniżej równowartości 5.225.000 euro na budowę sali sportowej przy Gimnazjum Nr 1 we Wrześni.

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zmianami) oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (siwz) wniesiono pytania dotyczące przedmiotu zamówienia.

Pytanie 1

Proszę o odpowiedź, czy aby spełnić wymagania określone w SIWZ dotyczące dysponowania potencjałem technicznym, można wykazać osobę kierownika budowy, która posiada doświadczenie przy budowie sali sportowej, ale jako inspektor nadzoru?

Odpowiedź:

Warunek udziału w postępowaniu pozostaje bez zmian.

Pytanie 2

1. Czy w zakresie przetargu na Budowę sali sportowej przy Gimnazjum Nr 1 we Wrześni jest wyposażenie sali w sprzęt sportowy? Jeśli tak to proszę o wskazanie wykazu ilościowego oraz pozycji przedmiaru (lub innej części dokumentacji), z której to wynika.
2. Czy w zakres wchodzi dostaw i montaż wyposażenia sportowego? Jeśli tak proszę o zamieszczenie dokładnych parametrów oraz ilości wyposażenia ?
3. Prosimy o informację czy przedmiotem, postępowania przetargowego jest dostawa i montaż wyposażenia sali sportowej, jeśli tak prosimy o podanie szczegółowych danych technicznych sprzętu.
4. Prosimy o informację czy wyposażenie sali wchodzi w zakres oferty gdyż, nie ma jej w przedmiarze robót. Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnieni przedmiaru w tym zakresie

Odpowiedź:

Tak, w zakres zamówienia wchodzi dostawa i montaż wyposażenia sali w sprzęt sportowy. Wykaz sprzętu stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 3

Proszę o zamieszczenie oddzielnych rysunków głównych dźwigarów dachowych z drewna klejonego.

Odpowiedź:

Oddzielne rysunki głównych dźwigarów dachowych z drewna klejonego stanowią załącznik (KS-02) do niniejszych wyjaśnień.

URZĄD MIASTA I GMINY

ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, centrala (61) 640 40 40, sekretariat (61) 640 40 50, fax. (61) 640 40 44
e-mail: wrzesnia@wrzesnia.pl, www.wrzesnia.pl

Pytanie 4

Prosimy o wskazanie na projekcie zagospodarowania terenu zakresu jaki obejmuje przedmiotowa inwestycja (ilość chodników, zieleni ...).

Odpowiedź:

Plan zagospodarowania terenu z zaznaczonym zakresem jaki obejmuje przedmiotowa inwestycja stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień. Zamawiający jednocześnie informuje, że w chwili obecnej teren pod budowę sali gimnastycznej stanowi powierzchnię biologicznie czynną tzn. obsiany jest trawą. W związku, z tym po zakończeniu inwestycji teren wokół sali należy przywrócić do stanu pierwotnego.

Pytanie 5

1. Prosimy o udostępnienie przedmiaru robót w formacie ath (edytowalnym), co znacznie uprości i przyspieszy pracę nad przygotowaniem oferty.
2. Prosimy o załączenie przedmiarów robót branży sanitarnej zapisanych w innym programie, najlepiej w programie Norma (rozszerzenie pliku *.ath)?

Odpowiedź:

Przedmiary robót w formacie ath stanowią załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 6

1. Pozycja kosztorysowa nr 45 uwzględnia montaż lamp Luxiona w ilości 47 szt. w pomieszczenia biurowych. Z dokumentacji wynika że opraw jest 51 szt.
2. Pozycja kosztorysowa nr 46 uwzględnia montaż lamp awaryjnych w ilości 15 szt. w pomieszczeniach biurowych. Z dokumentacji wynika że opraw jest 27 szt.
3. W przedmiarze nie ujęto centrali monitorowania opraw awaryjnych C-rubic 1 szt.
4. W pozycji 1580 przedmiaru robót – wpust dachowy fi 100 z podgrzewaczem występuje w ilości 1 szt., natomiast w dokumentacji występują 2 szt. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdziałem III pkt 6 tiret 16 - Przedmiary robót powinny być odczytywane łącznie ze wszystkimi innymi częściami dokumentacji projektowej. W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem a projektami należy przyjmować, że wiążącymi są ilości i warunki wykonania robót wynikające z projektów. Wykonawcy są zobowiązani do wykonania pełnego zakresu robót budowlanych określonych w dokumentacji. Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym dla wykonawcy, nawet, jeżeli w przedmiarze tego nie podano, należy przyjmować, że roboty ujęte w danej pozycji muszą być wykonane według dokumentacji projektowej. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach lub , a są niezbędne do wykonania zamówienia, Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej. Pożądane jest, aby kosztorys ofertowy miał formę uproszczoną. Pożądane jest, aby wykonawca zachował podział na części i elementy zastosowane w przedmiarze zamawiającego. Pożądane jest, aby wykonawca nie pomijał pozycji przedmiaru, komasował ich ani dzielił. Wykonawca w poszczególnych kosztorysach doda dodatkowy element „inne pozycje wg dokumentacji projektowej” i w tej części kosztorysu umieści odrębne pozycje wynikające z dokumentacji projektowej a nie ujęte w przedmiarach robót oraz pozycje których ilości są inne niż wynikające z przedmiarów robót.

Pytanie 7

Prosimy o informację po czyjej stronie jest uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew pod przedmiotową inwestycję?

Odpowiedź:

Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania decyzji na wycinkę drzew.

Pytanie 8

Prosimy o informację, czy w zakres oferty wchodzi wyposażenie w sprzęt gaśniczy, gdyż brak tej pozycji w przedmiarze robót.

URZĄD MIASTA I GMINY

ul. Ratuszowa 1, 62-300 Wrzesnia, centrala (61) 640 40 40, sekretariat (61) 640 40 50, fax. (61) 640 40 44
e-mail: wrzesnia@wrzesnia.pl, www.wrzesnia.pl

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w zakres oferty wchodzi wyposażenie w sprzęt gaśniczy oraz odpowiednie jego oznakowanie zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami. Wobec kosztów z tym związanych należy postępować tak jak w odpowiedzi na pytanie 6.

Pytanie 9

Prosimy o informację o sposobie otwierania okien położonych wyżej na sali, ma się to odbywać elektrycznie czy ręcznie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami na rysunku przedstawiającym zestawienie stolarki widnieje zapis o elektrycznym sposobie otwierania okien.

Pytanie 10

Prosimy o informację po czyjej stronie jest wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego leży po stronie Wykonawcy. Opracowanie powinno być umieszczone w formie graficznej w budynku sali sportowej zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami. Do Wykonawcy należy również oznakowanie obiektu zgodnie z informacjami zawartymi w instrukcji. Wobec kosztów z tym związanych należy postępować tak jak w odpowiedzi na pytanie 6.

Pytanie 11

Prosimy o informację czy poręcze oraz siedziska dla niepełnosprawnych należy przyjąć w ofercie? Jeśli tak to prosimy o określenie rodzaju, materiału oraz uzupełnienie przedmiaru w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do kalkulacji oferty nie należy przyjmować poręczy oraz siedzisk dla niepełnosprawnych. Składane trybuny należy wykonać zgodnie z opisem zamieszczonym w wykazie sprzętu, który stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 12

Czy w wycenie zewnętrznych instalacji sanitarnych przy pracach montażowych należy przyjmować demontaż wraz z ponownym odtworzeniem nawierzchni (np. kostka betonowa)? Jeśli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w wycenie zewnętrznych instalacji sanitarnych przy pracach montażowych należy przyjąć demontaż wraz z ponownym odtworzeniem nawierzchni. Po zakończeniu inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego. Wobec kosztów z tym związanych należy postępować tak jak w odpowiedzi na pytanie 6.

Pytanie 13

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu składania ofert w w/w postępowaniu przetargowym na dzień 10.02.2016r. Ze względu na złożoność przedmiotu zamówienia, zadane pytania oraz fakt, że dopiero w dniu 20.01.2016r., na tydzień przed składaniem ofert, Zamawiający zaplanował spotkanie z wykonawcami mające na celu wyjaśnienie wątpliwości dotyczących przedmiotu zamówienia, przygotowanie poprawnej merytorycznie, wyczerpującej, a także zgodnej z Państwa zaleceniami oferty staje się niezwykle trudne. Zbyt krótki czas na przygotowanie oferty ogranicza zasadę uczciwej konkurencji oraz stwarza zagrożenie, że nie otrzymają Państwo najkorzystniejszej cenowo oferty, co byłoby niezgodne z interesem publicznym. Wydłużenie terminu pozwoli wszystkim Wykonawcom na rzetelne przygotowanie oferty, dlatego też wnosimy j/w o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 10.02.2016r. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

URZĄD MIASTA I GMINY

ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, centrala (61) 640 40 40, sekretariat (61) 640 40 50, fax. (61) 640 40 44
e-mail: wrzesnia@wrzesnia.pl, www.wrzesnia.pl

Odpowiedź:

Zamawiający w związku z udzielonymi wyjaśnieniami oraz zmianą warunku udziału w postępowaniu przychylił się do wniosku o wydłużenie terminu składania ofert. Ze względu, na ubieganie się o dofinansowanie dla przedmiotowej inwestycji zmienia termin składania ofert i sesji otwarcia na dzień 2.02.2016 roku, godziny pozostają bez zmian.

Pytanie 14

Czy ciągi komunikacyjne należy wykonać z desek ryflowanych zgodnie z opisem w projekcie czy z terakoty zgodnie z przedmiarem?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ciągi komunikacyjne należy wykonać z terakoty o parametrach dostosowanych do użytkowania w tego typu obiektach.

Pytanie 15

Czy Zamawiający uzna za warunek spełniony, jeżeli Wykonawca wykonał roboty budowlane w okresie ostatnich 6 lat?

Odpowiedź:

Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r., poz. 231), Zamawiający może żądać od Wykonawcy i uznać za potwierdzające spełnienie warunku udziału w postępowaniu doświadczenie maksymalnie z 5 ostatnich lat.

Pytanie 16

Czy Zamawiający uzna za warunek spełniony, jeżeli Wykonawca wykonał innego rodzaju obiekt wielkogabarytowy tj. budynek mieszkalny wielorodzinny - 48 mieszkań o kubaturze 8 8895 m³.

Odpowiedź:

Zamawiający uzna za warunek spełniony w przypadku wykazania się doświadczeniem przy realizacji budowy innych obiektów (budynki wielorodzinne, hale, itp.) o kubaturze nie mniejszej niż 6 500 m³. W związku z tym, Zamawiający modyfikuje warunek wiedzy i doświadczenia (rozdział V ust. 2 pkt 2) SIWZ, który otrzymuje brzmienie „Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że należycie wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie roboty budowlane, z których: a) co najmniej 1 obejmowała swoim rodzajem budowę lub przebudowę lub rozbudowę obiektu odpowiadającego przedmiotowi zamówienia tj. obiektu sali sportowej lub obiektu sali wielofunkcyjnej o kubaturze nie mniejszej niż 6.500 m³ lub budowy innych obiektów (budynki wielorodzinne, hale, itp) o kubaturze nie mniejszej niż 6.500 m³, b) co najmniej 2 zadania w zakresie budowy lub przebudowy obiektów budowlanych kubaturowych o wartości łącznej nie mniejszej 4 500 000,00 zł brutto, w tym jedno zamówienie o wartości 3 000 000 zł brutto”.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy modyfikuje treść SIWZ w zakresie projektu umowy. I tak w § 18 ust. 3 dodaje pkt 12 o następującej treści:

„12. Zamawiający zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Pzp, przewiduje wprowadzenie zmian postanowień zawartej Umowy, w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

URZĄD MIASTA I GMINY

ul. Ratuszowa 1, 62-300 Wrzesnia, centrala (61) 640 40 40, sekretariat (61) 640 40 50, fax. (61) 640 40 44
e-mail: wrzesnia@wrzesnia.pl, www.wrzesnia.pl

- 4) w przypadku wprowadzenia zmian w przepisach powszechnie obowiązujących, w zakresie określonym w pkt 1 - 3, Zamawiający wprowadzi zmiany do postanowień umowy, gdy Wykonawca uzasadni wpływ tych zmian na koszty wykonania przez niego przedmiotu umowy.
- 5) w przypadku określonym w pkt 1 - zmniejszenia stawki podatku od towarów i usług, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wglądu, w siedzibie Wykonawcy, przez okres nie dłuższy niż 7 dni, do księgowych dokumentów źródłowych, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany Umowy.
- 6) zmiana sporządzona w formie aneksu wchodzić będzie każdorazowo w życie z dniem wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 3.
- 7) w wypadku zmiany, o której mowa w pkt 1, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.
- 8) w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 2 i 3, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikające ze zmian wynagrodzeń, ubezpieczenia społecznego lub ubezpieczenia zdrowotnego osób fizycznych bezpośrednio wykonujących czynności na rzecz Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
- 9) w przypadkach o których mowa w pkt 2 i 3, przed zawarciem aneksu, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest udokumentować te koszty w okresie rozliczeniowym (miesięcznym) i do końca trwania umowy w postaci wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia objętego niniejszą umową oraz podstawy ich dysponowania (rodzaj umowy). Aneks ten powinien zostać zawarty w terminie 30 dni od daty skutecznego udokumentowania przez Wykonawcę przypadków uprawniających do zawarcia aneksu.
- 10) Powyższe zmiany wymagają zachowania formy pisemnej (w formie aneksu), pod rygorem nieważności".

Na pozostałe pytania od Wykonawców, Zamawiający udzieli odpowiedzi i opublikuje materiały sukcesywnie do dnia 22.01.2016 r.

Zamawiający zamieścił ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 13830-2016 w dniu 20.01.2016 r.

Z up. BURMISTRZA
Tomasz Koralewski

Kierownik
Referatu Zamówień Publicznych

URZĄD MIASTA I GMINY

ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, centrala (61) 640 40 40, sekretariat (61) 640 40 50, fax. (61) 640 40 44
e-mail: wrzesnia@wrzesnia.pl, www.wrzesnia.pl

