

I. DROGI

CZĘŚĆ OPISOWA

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot inwestycji
2. Dane ewidencyjne
 - 2.1. Inwestor
 - 2.2. Działki objęte inwestycją
3. Podstawa opracowania
4. Warunki gruntowo - wodne
5. Istniejący stan zagospodarowania działki
6. Projektowane zagospodarowanie działki
 - 6.1. Parking na działce 790/2
 - 6.2. Droga dojazdowa działka 782 i 790/2
 - 6.3. Przebudowa zatoki autobusowej, zjazdu i chodnika wzdłuż ul. Szosa Witkowska dz. 767
7. Przekroje konstrukcyjne
 - 7.1. Przekrój miejsc postojowych i jezdni manewrowych
 - 7.2. Przekrój drogi dz. 782
 - 7.3. Przekrój nawierzchni zatoki autobusowej
 - 7.4. Przekrój ciągów pieszych
8. Odwodnienie
9. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu
10. Wycinka drzew, zagospodarowanie zieleni
11. Zestawienie powierzchni
12. Dostępność dla niepełnosprawnych
13. Informacje dotyczące ochrony zabytków i dóbr kultury
14. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren
15. Dane informacyjne o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska
16. Gospodarka odpadami i śmieciami
17. Obszar oddziaływania obiektów
18. Uwagi końcowe

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa istniejącego parkingu wraz z przebudową i rozbudową drogi dojazdowej, dojścia pieszego do chodnika, odwodnienia oraz przebudowa i rozbudowa oświetlenia na działkach oznaczonych numerem geod. 790/2 i 782 obręb Września, gm. Września.

2. Dane ewidencyjne

2.1. Inwestor

Gmina Września
ul. Ratuszowa 1
62 - 300 Września

2.2. Działki objęte inwestycją

Przedmiotowa inwestycja planowana jest na działkach 767, 782 i 790/2, obręb 0500 w mieście Września

3. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna i oględziny stanu istniejącego
- Aktualna mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500
- Inwentaryzacja budowlana
- Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego

4. Warunki gruntowo - wodne

Warunki gruntowo wodne, zgodnie z operatem geotechnicznym oznacza się, jako grunt o nośności G4. Na całym obszarze objętym opracowaniem występuje warstwa od 50 do 120 cm nasypu niebudowlanego. Nasyp niebudowlany należy wymienić na nasyp budowlany.

5. Istniejący stan zagospodarowania działki

Na fragmencie działki 790/2 znajduje się parking o nawierzchni nieulepszanej, szutrowej, wyznaczony krawężnikiem betonowym, pozostała część terenu jest porośnięta roślinnością, głównie trawami i drzewami. Parking oświetlony jest latarniami ulicznymi. Bezpośrednio przy parkingu na działce 782 znajduje się droga służąca jako awaryjny dojazd do ogródków działkowych znajdujących się na północ od działki 790/2 oraz do dojazdu do parkingu. Parking skomunikowany jest z ul. Szosa Witkowska za pomocą zjazdu z działki 782. Ul. Szosa Witkowska znajduje się na działce 767. Jest to ulica jednojezdniowa o dwóch kierunkach ruchu, o nawierzchni asfaltowej, spadek daszkowy, przy ulicy znajduje się chodnik obustronny o nawierzchni asfaltowej od strony działki 790/2 i częściowo z kostki betonowej i asfaltu od strony południowej. Droga wyposażona jest w kanalizację deszczową i oświetlenie uliczne. Chodnik wyniesiony jest 12 cm ponad powierzchnię jezdni.

6. Projektowane zagospodarowanie działki

6.1. Parking na działce 790/2

Na działce 790/2 projektuje się przebudowę i rozbudowę istniejącego parkingu. Rozbudowa polegać będzie na zabudowaniu dalszej części działki i przebudowie istniejącego parkingu. Projektuje się wydzielenie parkingu od drogi na działce 782 za pomocą chodnika. Aby zapewnić dojście do chodnika z parkingu przy ul. Szosa Witkowska, projektuje się dojście. Przebudowie ulegnie również oświetlenie, które zostanie rozbudowane o nowe latarnie a stare zostaną przesunięte i wymienione na nowe, bardziej

efektywne energetycznie, cały parking zostanie odwodniony do kanalizacji deszczowej. Pozostała część działki nie zostanie zmieniona. W wyniku prac budowlanych nie zostaną wycięte drzewa a sadzonki drzew posadzone wzdłuż chodnika przy ul. Szosa Witkowska należy przesadzić, tak by znajdowały się wzdłuż krawędzi przebudowanego chodnika przy działce 767.

Na parkingu projektuje się drogi jednokierunkowe o szerokości 5 metrów wykonane z kostki brukowej 20 x 10, szarej, grubości 8 cm. Skrzyżowania wyokrąglic należy łukami o promieniu 3 metrów. Wyspy należy wydzielić krawężnikiem betonowym 15 x 30 x 100, wyniesionym 12 cm, wyspy należy uzupełnić humusem i obsiać trawą, za wyjątkiem rzędu, w którym przewidziano chodnik dla pieszych. Miejsca postojowe wykonać o nawierzchni z kostki 20x10 szarej, grubości 8 cm. Miejsca postojowe wyznaczyć za pomocą kostki o ciemnej barwie (grafitowej/czarnej) 20x10 grubości 8 cm. Wzdłuż miejsc postojowych wykonać ściek w postaci dwóch obniżonych kostek 20 x 10, grubości 8 cm. Aby zapobiec parkowaniu aut poza obszarem parkingu, należy go wydzielić od terenów zielonych za pomocą krawężnika 15 x 30 x 100, wyniesionego 12 cm. W miejscach krzyżowania się ciągów pieszych z jezdnią wykonać krawężnik najazdowy 15 x 22 x 100.

Wzdłuż działki 782 projektuje się chodnik o szerokości 2 metrów wydzielony krawężnikiem 15 x 30 x 100 wyniesionym 12 cm. Chodniki na parkingu wykonać z kostki 20 x 10 grubości 8 cm, szarej. Przy ul. Szosa Witkowska na wysokości chodnika przez parking, należy wykonać dojście dla pieszych, połączone z chodnikiem wzdłuż Szosy Witkowskiej. Całość parkingu znajduje się na działce 790/2

6.2. Droga dojazdowa działka 782 i 790/2

Na działce 782 należy wykonać drogę dojazdową w postaci kostki betonowej 20x10 grubości 8 cm. Drogę wydzielić krawężnikiem i dowiązać do zjazdu od strony południowej i do dalszego ciągu drogi od północy.

6.3. Przebudowa zatoki autobusowej, zjazdu i chodnika wzdłuż ul. Szosa Witkowska dz. 767

Wzdłuż ul. Szosa Witkowska projektuje się wykonanie przebudowy chodnika w zatokę autobusową, wraz z zatoką istnieje konieczność zmiany przebiegu chodnika. Nawierzchnie jezdni i chodnika zatoki wykonać z kostki 20 x 10 cm, szarej, grubości 8 cm. Wzdłuż krawędzi jezdni asfaltowej wykonać ściek z dwóch kostek 20 x 10 grubości 8 cm obniżony. Jezdnię oddzielić od chodnika za pomocą krawężnika betonowego 15 x 30 x 100 wyniesionego 12 cm nad powierzchnię jezdni. Chodnik objęty przebudową dowiązać początkiem i końcem do istniejącego chodnika, chodnik od strony drogi i zatoki wydzielić krawężnikiem 15 x 30 x 100, od strony zieleni chodnik wydzielić opornikiem 8 x 30 x 100. Zatokę autobusową dowiązać do krawędzi jezdni istniejącej. Istniejący zjazd zostanie przebudowany - poprawione zostaną łuki poziome oraz unormowana zostanie szerokość. Na zjeździe projektowane jest przejście dla pieszych, przebudową objęto również chodnik w zasięgu łuków. Krawężnik przy przejściu dla pieszych należy zatopić.

6.4. Przebudowa chodnika przy ul. Szosa Witkowska - strona południowa i przejście dla pieszych

W związku z wykonaniem przystanku autobusowego, projektuje się wykonanie przejścia dla pieszych w pobliżu przystanku. W związku z tym istnieje konieczność przebudowy chodnika wzdłuż ul. Szosy Witkowskiej po stronie południowej. Chodnik zostanie przebudowany na odcinku wykonanym z płyt chodnikowych - zostanie opuszczony krawężnik oraz wymieniona nawierzchnia na kostkę betonową. Chodnik zostanie wykonany do granicy działki drogowej nr 767.

7. Przekroje konstrukcyjne

7.1. Przekrój miejsc postojowych i jezdni manewrowych

| Warstwa | Grubość [cm] |
|---------|-----------------|
|---------|-----------------|

| | |
|--|--------------------------|
| Warstwa ścieralna - kostka betonowa szara 20 x 10 | 8 |
| Podsypka cementowo - piaskowa 1:3 | 3 |
| Podbudowa zasadnicza - kruszywo łamane, stabilizowane mechanicznie, frakcja 0/31,5 | 20 |
| Wymiana gruntu - nasyp niebudowlany - piasek średni, zagęszczony warstwami, co 30 cm do $I_s = 0,98$ | gr. zmienna min 50 cm |

7.2. Przekrój drogi dz. 782

| Warstwa | Grubość [cm] |
|---|--------------------------|
| Warstwa ścieralna - kostka betonowa szara 20 x 10 | 8 |
| Podsypka cementowo - piaskowa 1:3 | 3 |
| Podbudowa zasadnicza - kruszywo łamane, stabilizowane mechanicznie, frakcja 0/31,5 | 20 |
| Wymiana gruntu - nasyp niebudowlany - piasek średni, zagęszczony warstwami co 30 cm do $I_s = 0,98$ | gr. zmienna min 50 cm |

7.3. Przekrój nawierzchni zatoki autobusowej

| Warstwa | Grubość [cm] |
|--|--------------------------|
| Warstwa ścieralna - kostka betonowa szara 20 x 10 | 8 |
| Podsypka cementowo - piaskowa 1:3 | 3 |
| Podbudowa zasadnicza - podbudowa zasadnicza z betonu cementowego B20 | 22 |
| Wymiana gruntu - nasyp niebudowlany - piasek średni, zagęszczony warstwami, co 30 cm do $I_s = 0,98$ | gr. zmienna min 50 cm |

7.4. Przekrój ciągów pieszych

| Warstwa | Grubość [cm] |
|---|--------------------------|
| Warstwa ścieralna - kostka betonowa szara 20 x 10 | 8 |
| Podsypka cementowo - piaskowa 1:3 | 3 |
| Podbudowa zasadnicza - kruszywo łamane, stabilizowane mechanicznie, frakcja 0/31,5 | 15 |
| Wymiana gruntu - nasyp niebudowlany - piasek średni, zagęszczony warstwami co 30 cm do $I_s = 0,98$ | gr. zmienna min 50 cm |

Uwaga. Zgodnie z wynikami badań geologicznych, warstwą wierzchnią gruntu zalegającego na działkach objętych inwestycją, to nasyp niebudowlany składający się z piasku drobnego, humusu, gruzu i szlaki. Warstwę tę należy wymienić na warstwę nasypu budowlanego. Wymiany należy dokonać do poziomu warstwy gruntu rodzimego. Jako grunt zasypowy wykorzystać piasek średni, zagęszczany warstwami, co 30 cm do $I_s = 0,98$.

8. Pochylenia podłużne i poprzeczne

8.1. Droga na działce 782

Pochylenie podłużne drogi dojazdowej kształtuje na jednorodnym poziomie 0,5% w kierunku do środka drogi. Drogi należy dowiązać do zjazdu na ul. Szosa Witkowska o rzędnej 105,80 m, koniec drogi dowiązać do kontynuacji drogi do ogródków działkowych o rzędnej 105,90. pochylenie poprzeczne kształtuje się na poziomie 2% w kierunku do parkingu (pochylenie jednostronne), gdzie umiejscowiono wpusty kanalizacji deszczowej.

8.2. Zatoka autobusowa i zjazd

Pochylenie podłużne należy dowiązać do krawędzi ul. Szosa Witkowska. Chodnik na odcinku przebudowywanym dowiązać początkiem i końcem do istniejącego chodnika. Pochylenie poprzeczne zatoki wykonać jako 2% w kierunku do jezdni, gdzie znajduje się ściek z kostki brukowanej.

Chodnik zatoki należy wykonać o spadku 1% w kierunku na terenu biologiczne czynne.

8.3. Parking

Pochylenie parkingu w osi równoległej do drogi dojazdowej należy wykonać jak droga dojazdowa, 0,5% w kierunku do środka parkingu. Pochylenie poprzeczne ukazano na rysunkach.

9. Odwodnienie

Odwodnienie zrealizowano za pomocą kanalizacji deszczowej. Stosując odpowiednie pochylenia woda odprowadzana jest do ścieków z kostki betonowej a następnie do wpustów kanalizacji deszczowej.

10. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

Sieci na działce 790/2 przechodzące przez teren inwestycji:

- sieć wodociągowa
- sieć energetyczna

Sieci na działce 782 przechodzące przez teren inwestycji:

- sieć wodociągowa
- sieć energetyczna
- sieć gazowa

Sieci na działce 767 przechodzące przez teren inwestycji

- sieć wodociągowa
- sieć energetyczna
- sieć gazowa
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć teletechniczna

W ramach prac budowlanych na działce zostanie wykonana sieć kanalizacji deszczowej, podpięta do kanalizacji deszczowej przebiegającej w działce 767. Przebudowie ulega również sieć zasilania oświetlenia lamp ulicznych w zakresie parkingu - rozbudowa istniejącej sieci oświetlenia ulicznego i w zakresie budowy zatoki - przesunięcie kolidujących lamp oświetleniowych.

11. Wycinka drzew, zagospodarowanie zieleni

W wyniku prac budowlanych nie zostaną wycięte drzewa ani krzewy. Przesadzeniu ulegną sadzonki drzew posadzone wzdłuż działki 767 (ul. Szosa Witkowska), na skutek zmiany przebiegu chodnika.

12. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia parkingu: 4018,75 m²

Powierzchnia drogi dojazdowej: 365,72 m²

Powierzchnia biologicznie czynna: 5352,53 m²

13. Dostępność dla niepełnosprawnych

Dostępność dla niepełnosprawnych została zachowana poprzez obniżenie krawężników na krzyżowaniu się przejść pieszych z drogami a także poprzez zapewnienie odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych nawierzchni. Na parkingu wydzielone zostały również miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.

14. Informacje dotyczące ochrony zabytków i dóbr kultury

Przedmiotowe działki nie znajdują się na obszarze objętym ochroną konserwatorską ani także obiekty nie są wpisane do rejestru zabytków.

15. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren

Przedmiotowe działki nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.

16. Dane informacyjne o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska

Dla przedmiotowej inwestycji brak jest konieczności wprowadzania szczególnych rozwiązań dla ochrony środowiska i ludzi.

17. Gospodarka odpadami i śmieciami

Gospodarka odpadami i śmieciami nie ulega zmianie. Śmieci usuwane są do koszu na śmieci zamontowanych wzdłuż chodnika.

18. Obszar oddziaływania obiektów

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w granicach działek inwestora.

19. Uwagi końcowe

- Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano: certyfikat ma znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów, lub też: deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
 - Prawo budowlane
 - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano- instalacyjnych,
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
- W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.

- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
- Opis prac i cel, jaki należy osiągnąć dla każdego rodzaju robót odpowiadają minimalnemu rezultatowi, jaki jest do przyjęcia przez Inwestora. Niniejsza dokumentacja nie może jednak zawierać dokładnego wycenienia i opisu wszystkich materiałów, szczegółów i wytycznych niezbędnych do doskonałego wykonania robót.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wszystkie elementy nie ujęte w niniejszym opracowaniu (opis, specyfikacja, rysunki), a zdaniem Wykonawcy niezbędne do prawidłowego działania instalacji nie zwalniają Wykonawcy z ich zamontowania i dostarczenia.
- Ze względu na rodzaj robót Wykonawca, powinien zdawać sobie sprawę z prac, jakie należy wykonać, z ich zakresu i ich rodzaju, Dzięki umiejętnościom zawodowym w swojej specjalności powinien uzupełnić szczegóły, które mogłyby zostać pominięte w poszczególnych częściach dokumentacji tak, aby idealnie wykonać opisany obiekt i zagwarantować wymagany rezultat.
- W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca, przed złożeniem oferty, powinien wyjaśnić sporne kwestie z Inwestorem, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzania zmian. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.
- Wszystkie specyfikacje urządzeń i rysunki szczegółowe proponowane przez Wykonawcę należy zatwierdzić u Inwestora lub w Biurze Projektowym.
- Biuro Projektowe nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie niezgodnione zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, technologicznych, dostosowania do wymogów stawianych przez technologię, konstrukcję, instalacje, itd. oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora
- Roboty należy wykonać w uzgodnieniu oraz zgodnie z zaleceniami nadzorów technicznych
- Wszystkie wymiary podawane są w metrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
- W trakcie prac może w niewielkim zakresie zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej i tym samym nieuwjętych w niniejszej opracowaniu.
- Niniejszy projekt w wersji elektronicznej jest egzemplarzem informacyjnym i jako taki nie może służyć, jako podstawa do wykonania na jego bazie (lub jego wydruków) jakichkolwiek prac budowlanych.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

| NR RYS. | NAZWA RYSUNKU | SKALA |
|---------|--|-------|
| D.00 | PLANSZA ZBIORCZA SIECI | 1:500 |
| D.01 | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 1:500 |
| D.02 | PRZEKRÓJ A - A, B - B, C - C I D - D, DETALE | 1:20 |
| D.03 | PRZEKRÓJ TYPOWY PRZEZ PARKING | 1:20 |