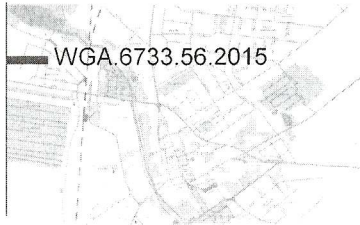


Burmistrz Miasta i Gminy  
Września  
ul. Ratuszowa 1  
62-300 Września



## DECYZJA

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm., zwanej dalej „ustawą”) oraz art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 listopada 2015 r., złożonego przez Gminę Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie ścieżki pieszo – rowerowej**, przewidzianej do realizacji na **dz. nr geod. 3872/4, 3873/2, 3873/3, obręb Września, gm. Września**

### u s t a l a m n a s t ę p u j ą c e   w a r u n k i   l o k a l i z a c j i   i n w e s t y c j i c e l u   p u b l i c z n e g o

dla inwestycji polegającej na **budowie ścieżki pieszo – rowerowej**, przewidzianej do realizacji na **dz. nr geod. 3872/4, 3873/2, 3873/3, obręb Września, gm. Września**.

1. **Rodzaj inwestycji:** drogi rowerowe, obiekty infrastruktury technicznej.
2. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Ustala się lokalizację inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji. Zakres inwestycji obejmuje budowę ścieżki pieszo - rowerowej (o łącznej długości ca 173 m i powierzchni utwardzonej 630 m<sup>2</sup>) wraz z odwodnieniem, pomiędzy ul. Dolnośląską i ul. Sikorskiego we Wrześni – w pasie ograniczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

3. **Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

1) przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać

na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.)

- 2) przedmiotowy teren położony jest poza obszarami prawnie chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.).

**4. Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.**

**5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) obsługa komunikacyjna: nie dotyczy;
- 2) zaopatrzenie w media: nie dotyczy.

**6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem;
- 2) niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 3) inwestor winien podjąć wszelkie, wymagane przepisami prawa, dostępne środki techniczne i technologiczne chroniące przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**7. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

**8. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych**

- 1) Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym należy przygotować zgodnie z przepisami:
  - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.);
  - b) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462),
  - c) na podstawie innych przepisów szczególnych w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji;
- 2) inwestor winien spełnić wymagania zawarte w uzgodnieniach i opiniach uzyskanych od odpowiednich organów oraz zainteresowanych jednostek uzgadniających;
- 3) wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą należy usunąć w porozumieniu z właściwymi gestorami sieci;



- 4) niezbędne elementy sieciowe winny być uzgodnione branżowo oraz przez Starostę Wrzesińskiego, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 520 ze zm.).

## UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem inwestora, otrzymanym przez Urząd Miasta i Gminy we Wrześni w dniu 19 listopada 2015 r. wszczęto i przeprowadzono postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie ścieżki pieszo – rowerowej, przewidzianej do realizacji na dz. nr geod. 3872/4, 3873/2, 3873/3, obręb Września, gm. Września.

Wnioskowany teren znajduje się na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 50 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015, poz. 199) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu stanowiącego realizację inwestycji celu publicznego wymaga ustalenia w drodze decyzji, warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania w sprawie, strony postępowania zawiadomiono pismem z dnia 14 grudnia 2015 r. oraz obwieszczeniem wywieszonym na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni w dniach od 16 grudnia 2015 r. do 30 grudnia 2015 r., a także w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Września.

W oparciu o przepisy art. 53 ust. 3 ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Ponadto, w toku postępowania, nie stwierdzono sprzeczności wnioskowanej inwestycji z przepisami odrębnymi.

Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniach przeprowadzonych na podstawie art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym( t.j. Dz. U. z 2015 poz.199).

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Września, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

  
z up. Burmistrza  
Renata Frontczak  
Młodszy Referent

Załącznik:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
2. Postanowienie Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr DR-IV.7637.8203.2015 z dnia 29 grudnia 2015 r.
3. Pismo wewnętrzne Referatu Komunalnego nr WIK.RK.7230.8.130.2015 z dnia 16 grudnia 2015 r.

Otrzymują:

1. Ryszard Przybył  
pełnomocnik:  
Gminy Września
2. WGA aa.

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski

Projekt decyzji sporządził:

mgr Bartosz Wiercioch

upr. urbanistyczne ZOIU nr Z-564

kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650)







**MARSZAŁEK  
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**

DR-IV.7637.8203.2015

Poznań, 29 grudnia 2015 r.

**P O S T A N O W I E N I E**

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), art. 11 ust. 1 pkt 4, art. 70 ust. 3 oraz art. 75 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 j. t.), po rozpatrzeniu wniosku, znak WGA.6733.56.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Września w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

na działkach o numerach ewidencyjnych: 3872/4, 3873/2, 3873/3 obręb Września, gmina Września – budowa ścieżki pieszo-rowerowej, przez Gminę Września reprezentowaną przez Pana Ryszarda Przybyłą;

**P O S T A N A W I A M**

uzgodnić ww. projekt decyzji w zakresie melioracji wodnych, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Uzasadnienie**

17 grudnia 2015 r. wpłynął do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Września z 14 grudnia 2015 r., znak WGA.6733.56.2015 o uzgodnienie w zakresie melioracji wodnych projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia obejmującego budowę ścieżki pieszo-rowerowej, na działkach o numerach ewidencyjnych: 3872/4, 3873/2, 3873/3 obręb Września, gmina Września. Wymagane uzgodnienie podyktowane jest zapisem art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), zgodnie z którym organ właściwy do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje uzgodnienia z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Umocowanie prawne wskazujące marszałka województwa jako organ właściwy do wydania uzgodnienia, o którym mowa powyżej, wynika wprost z art. 70 ust. 3 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 j. t.), zgodnie z którym marszałek województwa zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji wód, o których mowa w art. 11 ust. 2 pkt 2, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów.

Z uwagi na wyłączenie z produkcji rolnej i zurbanizowanie terenu, obszar którego dotyczy uzgodnienie nie jest objęty ewidencją urządzeń melioracji wodnych, tj. urządzeń służących dla poprawy produktywności gleb rolnych na potrzeby rolnictwa. Jednakże nadmieniam, że podczas

wykonywania prac ziemnych możliwe jest natrafienie na stare drenowania. W celu uniknięcia potencjalnych podtopień, zasadne jest zapewnienie dalszej sprawności użytkowej tych drenaży oraz ich ewentualna przebudowa w stopniu zapewniającym zachowanie swobodnego odpływu wód.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanawiam jak w sentencji.

#### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Inwestorowi zażalenie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od daty doręczenia.

z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

*Dariusz Janowski*  
Dariusz Janowski  
Wicemarszałek

#### Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września
2. Pan Ryszard Przybył, ul. Kościuszki 60m.4, 62-300 Września (Pełnomocnik Inwestora)
3. WZMiUW w Poznaniu, Inspektorat we Wrześni, ul. Czarniejska 7, 62-300 Września
4. aa (DR)

Burmistrz  
Miasta i Gminy Września  
ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września

Załącznik nr 3 do decyzji  
Nr NGA.6433.56.2015  
2016-01-12  
z dn .....

Z up. Burmistrza  
Renata Frontczak  
Młodszy Referent

Września, dnia 16 grudnia 2015 r.

Zarządca dróg gminnych  
Burmistrz Miasta i Gminy Września



**WRZEŚNIA**



WIK.RK.7230.8.130.2015

WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI I  
ARCHITEKTURY  
UL. RATUSZOWA 1  
62-300 WRZEŚNIA

*dot. projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie ścieżki pieszo – rowerowej na działkach oznaczonych numerem geod. 3872/4, 3873/2, 3873/3 obręb Września, gm. Września (WGA.6733.56.2015)*

Jako zarządca dróg gminnych na terenie Miasta i Gminy Września opiniuję pozytywnie projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie ścieżki pieszo – rowerowej na działkach oznaczonych numerem geod. 3872/4, 3873/2, 3873/3 obręb Września, gm. Września.

Z up. Burmistrza  
Marek Przyjemski  
Kierownik  
Referatu Komunalnego

Otrzymują:

1. Adresat
2. WIK.RK. a/a