



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
WIELKOPOLSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## PROJEKT WYKONAWCZY

INWESTYCJA: BUDOWA CENTRUM TRENINGOWEGO W CELU REALIZACJI PROJEKTU PN: „ROZWÓJ SZKOLNICTWA ZAWODOWEGO NA TERENIE POWIATU WRZESIŃSKIEGO”  
ADRES INWESTYCJI: 62-300 Września, gm. Września - obręb ewidencyjny Grzymysławice - działka nr 41/24  
OBIEKT: CENTRUM TRENINGOWE NA POTRZEBY EDUKACJI PUBLICZNEJ  
ZAMAWIAJĄCY: POWIAT WRZESIŃSKI  
ul. Chopina 10,  
62-300 Września  
PROJEKTANT: Assmann Polska Grupa Projektowa Sp.z o.o.  
ul. Żmigrodzka 48,  
60-171 Poznań  
+48 61 847 30 54  
BRANŻA OPRACOWANIA: BRANŻA - SANITARNA - ZEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE

### AUTORZY PROJEKTU

BRANŻA  
ZEWNĘTRZNE INSTALACJE  
SANITARNE

PROJEKTOWAŁ  
SPRAWDZIŁ

IMIĘ I NAZWISKO  
inż. Jerzy Piela  
inż. Andrzej Paul

NR UPRAWNIEŃ  
100/77/Pw  
w specjalności instal.-inżynierskiej  
14/79/Pw  
w specjalności instal.-inżynierskiej

DATA I PODPIS

*[Signature]*

P. PIEŁA 501 609 087  
7ER29

*1piela@assmann-grupa.pl*

Działając na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994r. O prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. Nr 24, poz. 83 z późn.zm.) autorzy niniejszego projektu oświadczają, iż wyrażają zgodę na dokonywanie przez właściciela nieruchomości/obiektu późniejszych zmian w projekcie i obiekcie, pod warunkiem, że zmiany te zostaną zaprojektowane przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Poznań, GRUDZIEŃ 2015

## SPIS TREŚCI

---

### INSTALACJE SANITARNE - ZEWNĘTRZNE

1. Opis techniczny i obliczenia

**Za zgodność  
z oryginałem:**

2. Rysunki:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| - PZT – zewnętrzne instalacje wod – kan | rys. nr PW-PZT-IS-01 |
| - Profil kanalizacji deszczowej         | rys. nr PW-PZT-IS-02 |
| - Profil kanalizacji deszczowej         | rys. nr PW-PZT-IS-03 |
| - Profil kanalizacji sanitarnej         | rys. nr PW-PZT-IS-04 |
| - Profil przyłącza wodociągowego        | rys. nr PW-PZT-IS-05 |

**Dn. ....**

**Projektant:**

## I. OPIS TECHNICZNY

### 1. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

---

#### 1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

[1] Projekt dróg

[2] Warunki ochrony przeciwpożarowej

[3] Dokumentacja geologiczno - inżynierska opracowana przez GEODRILL ul. Szkolna 96B;  
62-002 Suchy Las z października 2015 r.

[4] projekt architektoniczno - budowlany

[5] Projekt technologiczny

[6] Koordynacje międzybranżowe.

[7] Obowiązujące przepisy i normy

**Za zgodność  
z oryginałem:**

**Dn. ....**

**Projektant:**

#### 1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania są zewnętrzne instalacje sanitarne na terenie działki nr, 41/24 na której zlokalizowano Centrum Treningowe.

## 2. OPIS TECHNICZNY POSZCZEGÓLNYCH INSTALACJI.

### 2.1. Przyłącze wodociągowe.

W niniejszym opracowaniu przedstawiono projekt przyłącza wodociągowego. Opracowano je na podstawie warunków technicznych wydanych przez PWiK we Wrześni z dnia 5.12.2015 oraz bezpośrednich konsultacji z Zamawiającym i PWiK. Przyłącze wodociągowe zaczyna się na granicy działki 41/24 z działką 48/6 a kończy się układem wodomierzowym zlokalizowanym w budynku Centrum Treningowego. Projektowana sieć wodociągowa wraz z hydrantami kończy się zasuwą na granicy działki 41/24. Projekt sieci wodociągowej stanowi odrębne opracowanie, niewchodzące w zakres prac projektowych AS PL.

Zasuwa kończąca sieć wodociągową na granicy działki 41/24 będzie jednocześnie stanowiła granicę podziału majątkowego i eksploatacyjnego stron.

Przyłącze wprowadzone zostanie do specjalnego pomieszczenia przeznaczonego na lokalizację układu wodomierzowego, zestawem zaworów odcinających, zaworem antyskażeniowym serii EA oraz filtrem siatkowym. W pomieszczeniu przewidziano ogrzewanie, wentylację i kratkę ściekową.

Przyłącze wodociągowe należy wykonać z rur PE100 SDR11 o średnicy zewnętrznej 76 mm. Przyłącze zostanie posadowione na głębokości nie mniejszej niż 1,7 m poniżej poziomu terenu. Ze względu na fakt, że przyłącze wodociągowe będzie zasilać wewnętrzną instalację hydrantową, przed wejściem do budynku należy zastosować kształtkę przejściową PE/stal. Całość instalacji w pomieszczeniu wodomierza wykonać z rur stalowych ocynkowanych. Dobrano wodomierz DN32 ze zdalnym odczytem. Przepływ nominalny 6,0 m<sup>3</sup>/h i przepływ maksymalny 12 m<sup>3</sup>/h przy spadku ciśnienia na wodomierzu nie większym niż 0,03 MPa.



## 2.2. Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej.

Zakres projektu kończy się na ostatniej studzience rewizyjnej, trzy metry przed granicą działki. Całość projektu przyłącza kanalizacji sanitarnej jest poza zakresem projektowy AS PL. Przyłącze należy zaprojektować na podstawie warunków technicznych podłączenia, wydanych przez PWiK we Wrześni..

Projektuje się kanalizację zewnętrzną w celu odprowadzenia ścieków z poszczególnych części obiektu - kanalizację sanitarną odprowadzającą ścieki z pomieszczeń socjalnych, sanitarnych i pomieszczeń technicznych.

Poziomy w gruncie należy wykonywać z rur PCV –U SDR34 - SN8. Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą BN - 83/8836 - 02. Przewody do kanalizacji zewnętrznej należy układać na 15 cm. podsypce piaskowej, a po ułożeniu rurociągu należy zasypać go piaskiem na wysokość 30 cm ponad powierzchnię rur, a następnie gruntem rodzimym pozbawionym kamieni, gruzu i innych odpadów budowlanych.

Studzienka rewizyjna wykonana jest z kręgów betonowych B45 o średnicy 1000 mm i przykryta włazem żeliwnym Dn 600mm kl.400Kn o parametrach:

- beton kl. B 45
- wodoszczelność W 8
- nasiąkliwość N 3%
- mrozoodporność M 150

## 2.3. Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej

Wody opadowe zostaną odprowadzone systemem zewnętrznej kanalizacji deszczowej do osadnika i separatora a następnie do podziemnego zbiornika rozsączającego. Wody opadowe zostaną wstępnie oczyszczone na urządzeniach: osadnik o pojemności 3,0 m<sup>3</sup> oraz na separatorze części ropopochodnych o przepustowości NG 20/200.

### - obliczenie ilości wód opadowych

Założenia projektowe:

- całkowita powierzchnia działki:	38004 m <sup>2</sup>
- powierzchnia dachów:	5937 m <sup>2</sup>
- drogi:	5185 m <sup>2</sup>
- parkingi i chodniki:	3981 m <sup>2</sup>

Współczynniki spływu:

- dachy:	0,80
- drogi:	0,85
- parkingi i chodniki	0,80

Natężenie deszczu nawalnego: 132 dm<sup>3</sup>/s ha

Deszcz maksymalny:

qs (dachy) = 0,5937 x 132 x 0.80 = **62,7 dm<sup>3</sup>/s**

qs (drogi) = 0,5185 x 132 x 0,85 = **58,2 dm<sup>3</sup>/s**

qs (ch. + parkingi) = 0,3981 x 132 x 0,80 = **42,0 dm<sup>3</sup>/s**

**Sumaryczny, maksymalny deszcz wynosi: 162,9 dm<sup>3</sup>/s**

### - wymiarowanie układu zbiornika rozsączającego.

Przyjęto zbiornik rozsączający w postaci komór. Parametry układu są następujące:

- szerokość układu - 7,50 m
- wysokość układu - 0,44 m
- długość układu - 44,0 m
- ilość komór - 140
- powierzchnia dna - 330 m<sup>2</sup>
- powierzchnia czynna - 261 m<sup>2</sup>
- pojemność zbiornika - 140 m<sup>3</sup>

Zbiornik podziemny zlokalizowano pod drogą główną na głębokości 1,1 m p.p.t. Miejsce to jest optymalne ze względu na warunki gruntowe (piaski drobne i żwirowe, woda gruntowa na poziomie 2,2 m poniżej poziomu projektowanego terenu. Zasilanie poszczególnych komór rurą PCV DN200. Rozdzielacz o średnicy DN500.

Dla wód opadowych zaprojektowano następujące urządzenia podczyszczające. Dn. ....

- osadnik o pojemności 3,0 m<sup>3</sup>
- separator LAMELA 20/200

Projektant:

Całość kanalizacji deszczowej wykonać z rur i kształtek PVC-U klasy S (SDR 34; SN 8), o złączach kielichowych z uszczelkami gumowymi. Podłączenie wpustów drogowych wykonać o średnicy 200 mm. Wpusty drogowe żeliwne wg PN-EN 124 osadzone na rurze betonowej o średnicy 500 mm. Każdy wpust musi mieć część osadową min. 0,5 m.

Rurociągi układać w gotowym wykopie na podsypce:

- w miejscach poniżej poziomu wody gruntowej należy wykonać warstwę filtracyjną (podsypka z klinca o minimalnej grubości 15 cm). Następnie należy ułożyć warstwę podsypki piaskowej grubości 15 cm.

- w miejscach powyżej wody gruntowej należy pominąć warstwę filtracyjną a rury ułożyć na podsypce piaskowej grubości 15 cm.

Do wysokości 30 cm nad rurociągiem, obsypkę z piasku zagęszczać ręcznie. Dalej, można do zasypywania użyć ziemi z urobku.

Ponieważ grunt w części nie nadaje się do zasypki, należy zasypywanie dokonać piaskiem. Nadmiar ziemi rozplantować na pozostałej części działki nr 41/24. Szacunkowa wielkość wymiany gruntu wynosi 50%.

Na załamaniach trasy oraz w miejscach podłączeń wpustów ulicznych zaprojektowano studzienki rewizyjne wykonane z kręgów betonowych B45 o średnicy 1000 i 1200 mm, które przykryte są włazem żeliwnym z wypełnieniem betonem Dn 600mm kl.400kN o parametrach:

- beton kl. B 45
- wodoszczelność W 8
- nasiąkliwość N 3%
- mrozoodporność M 150

### 3. Roboty ziemne

#### Roboty przygotowawcze

Projektowana instalacja powinna być oznaczona w terenie przez geodetę z uprawnieniami. Oś przewodu wyznaczyć w sposób trwały i widoczny, z założeniem ciągów reperów roboczych.

Punkty na osi trasy należy oznaczyć za pomocą drewnianych palików, tzw. kołków osiowych z gwoździami. Kołki osiowe należy wbić na każdym załamaniu trasy, a na odcinkach prostych, co około 30-50 m. Na każdym prostym odcinku należy utrwalić, co najmniej 3 punkty. Kołki świadki wbija się po dwu stronach wykopu, tak, aby istniała możliwość odtworzenia jego osi podczas prowadzenia robót. W terenie zabudowanym repery robocze należy osadzić w ścianach budynków w postaci haków lub bolców. Ciąg reperów roboczych należy nawiązać do reperów sieci państwowej.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać urządzenie odwadniające, zabezpieczające wykopy przed wodami opadowymi, powierzchniowymi i gruntowymi.



Urządzenie odprowadzające należy kontrolować i konserwować przez cały czas trwania robót.

#### **Wykopy.**

Wykopy pod instalacje należy wykonać o ścianach pionowych, obudowanych, sprzętem mechanicznym zgodnie z normami BN-83/8836-02, PN-68/B-06050.

Wykop pod kanał należy rozpocząć od najniższego punktu i prowadzić w górę w kierunku przeciwnym do spadku kanału. Zapewnia to możliwość grawitacyjnego odpływu wód z wykopu w czasie opadów oraz odwodnienia wykopów nawodnionych.

Krawędzie boczne wykopu oznacza się przez odmierzenie od kołków osiowych prostopadle do trasy kanału połowy szerokości wykopu i wbicie w tym miejscu kołków krawędziowych, naciągnięcie sznura wzdłuż nich i naznaczenie krawędzi na gruncie łopatą.

Wydobywaną ziemię na odkład należy składować wzdłuż krawędzi wykopu, w odległości 1,0 m od jego krawędzi, aby utworzyć przejście wzdłuż wykopu. Przejście powinno być stale oczyszczane z wyrzucanej ziemi.

Spód wykopu należy pozostawić na poziomie wyższym od rzędnej projektowanej o 20 cm.

Wykopy należy wykonać bez naruszenia naturalnej struktury gruntu. Pogłębienie wykopu do projektowanej rzędnej należy wykonać bezpośrednio przed ułożeniem podsypki.

W trakcie realizacji robót ziemnych należy nad wykopami ustawić łaty celownicze umożliwiające odtworzenie projektowej osi wykopu i przewodu oraz kontrolę rzędnych dna.

Łaty należy montować nad wykopem na wysokości ca' 1,0 m nad powierzchnią terenu w odstępach, co 30 m. Łaty powinny mieć wyraźne i trwale oznakowanie projektowanej osi przewodu.

Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu krzyżujące się lub biegnące równolegle z wykopem, powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwieszone w sposób zabezpieczający ich eksploatację.

Wyjście (zejście) po drabinie z wykopu powinno być wykonane z chwilą osiągnięcia głębokości większej niż 1 m od poziomu terenu, w odległości nieprzekraczającej, co 20 m.

Dno wykopu powinno być równe i wykonane ze spadkiem ustalonym w Dokumentacji Projektowej.

#### **Odspojenie i transport urobku**

Rozluźnienie gruntu odbywa się ręcznie za pomocą łopat i oskardów lub mechanicznie koparkami. Rozluźniony grunt wydobywa się na powierzchnię terenu przez przerzucanie nad krawędzią wykopu.

Transport nadmiaru urobku należy złożyć w miejsca wybrane przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

#### **Obudowa ścian i rozbiórka obudowy**

Projektuje się pełne zabezpieczenie pionowych ścian wykopów przy pomocy wyprasek stalowych oraz drewniane nakładki pionowe i rozpory.

#### **Odwodnienie wykopu na czas budowy kolektorów**

Zakresy robót odwadniających należy dostosować do rzeczywistych warunków gruntowo-wodnych w trakcie wykonywania robót.

Grubość warstwy podsypki powinna wynosić, co najmniej 0,15 m.

Niedopuszczalne jest wyrównywanie podłoża ziemią z urobku lub podkładanie pod rury kawałków drewna, kamieni lub gruzu.

Podłoże powinno być tak wyprofilowane, aby rura spoczywała na nim jedną czwartą swojej powierzchni.

Dopuszczalne odchylenie w planie krawędzi wykonanego podłoża wzmocnionego od ustalonego na ławach celowniczych kierunku osi przewodu nie powinno przekraczać dla przewodów 10 cm.

Dopuszczalne zmniejszenie grubości podłoża od przewidywanej w Dokumentacji Projektowej nie powinno być większe niż 10%

Dopuszczalne odchylenie rzędnych podłoża od rzędnych przewidywanych w Dokumentacji Projektowej nie powinno przekraczać w żadnym jego punkcie  $\pm 1$  cm.

Badania pod podłoża umocnionego zgodnie z wymaganiami norm PN-B—10725:1997 i PN-

92/B-10735

#### **Zasyпка i zagęszczenie gruntu**

Użyty materiał i sposób zasypania przewodu nie powinien spowodować uszkodzenia położonego przewodu i obiektów na przewodzie. Grubość warstwy ochronnej zasypu strefy niebezpiecznej ponad wierzch przewodu powinna wynosić, co najmniej 0,3 m dla rur. Zasypanie kanału przeprowadza się w trzech etapach:

etap I – wykonanie warstwy ochronnej rury kanałowej z wyłączeniem odcinków na złączach  
etap II – po próbie szczelność złącz rur kanałowych, wykonanie warstwy ochronnej w miejscach połączeń

etap III – zasyp wykopu gruntem rodzimym, warstwami z jednoczesnym zagęszczeniem i rozbiórka odeskowań i rozpór ścian wykopu.

Materiałem zasypu w obrębie strefy niebezpiecznej powinien być grunt nieskalisty, bez grud i kamieni, mineralny, sypki, drobno lub średnioziarnisty wg PN-86/B-02480. Materiał zasypu powinien być zagęszczony ubijakiem po obu stronach przewodu, za szczególnym uwzględnieniem wykopu pod złącza, żeby kanał nie uległ zniszczeniu. Zasypkę należy zagęścić do 98% zmodyfikowanej wartości Proctora.

Zasypanie wykopów powyżej warstwy ochronnej dokonuje się gruntem rodzimym, jeżeli spełnia wymagania, warstwami 0,1-0,2 m z jednoczesnym zagęszczeniem i ewentualną rozbiórką odeskowań i rozpór ścian wykopu.

Zasypanie wykopów należy wykonać warstwami o grubości dostosowanej do przyjętej metody zagęszczenia przy zachowaniu wymagań dotyczących zagęszczenia gruntów, określonej w Specyfikacji Technicznej i zgodnie z wymaganiami normy BN-72/8932-01 dla dróg o ruchu ciężkim i bardzo ciężkim.

#### **4. Uwagi końcowe.**

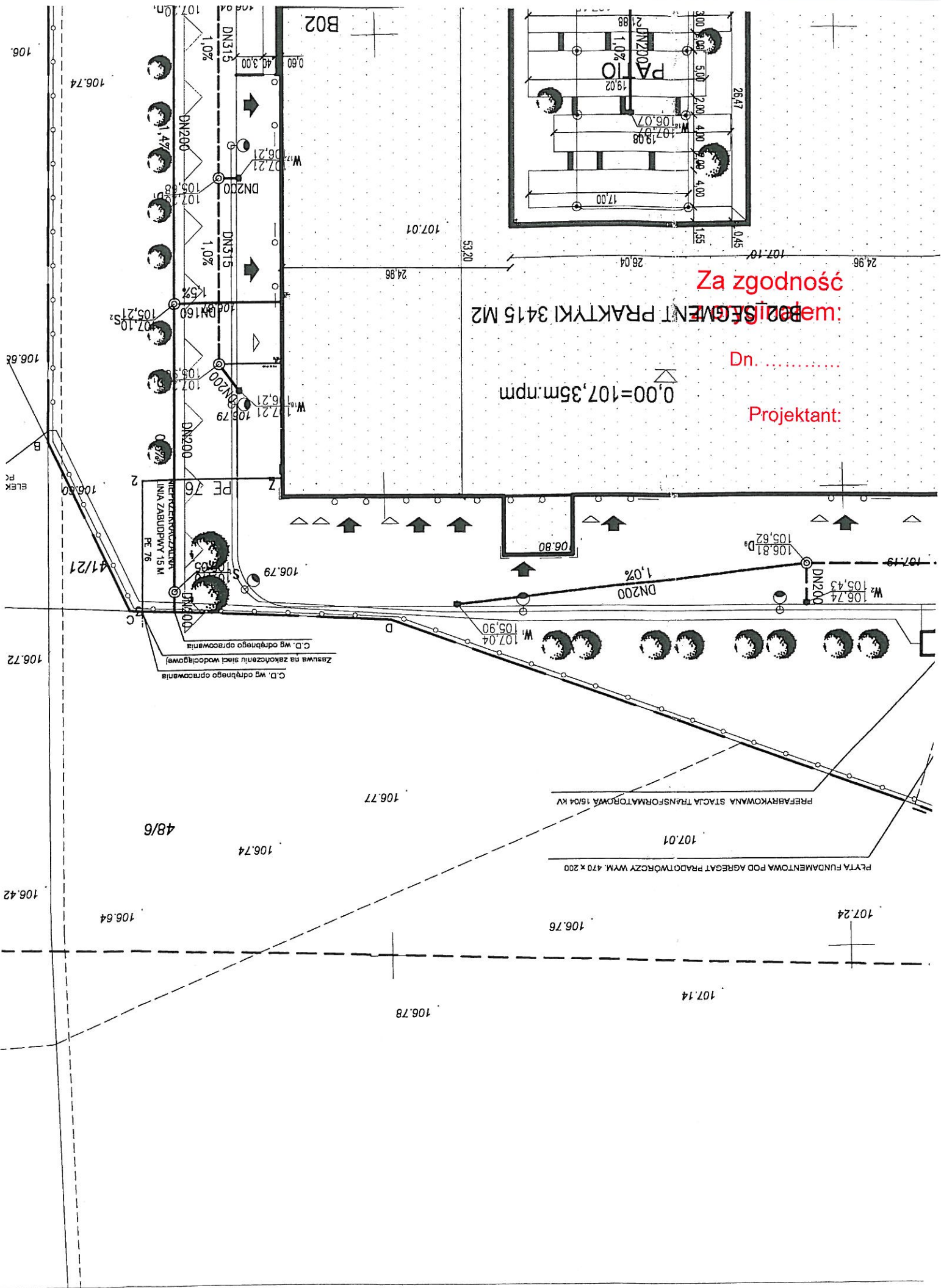
Całość robót montażowych, próby i odbiory wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i obowiązującymi przepisami BHP.

Opracował:



Jerzy W. Piela





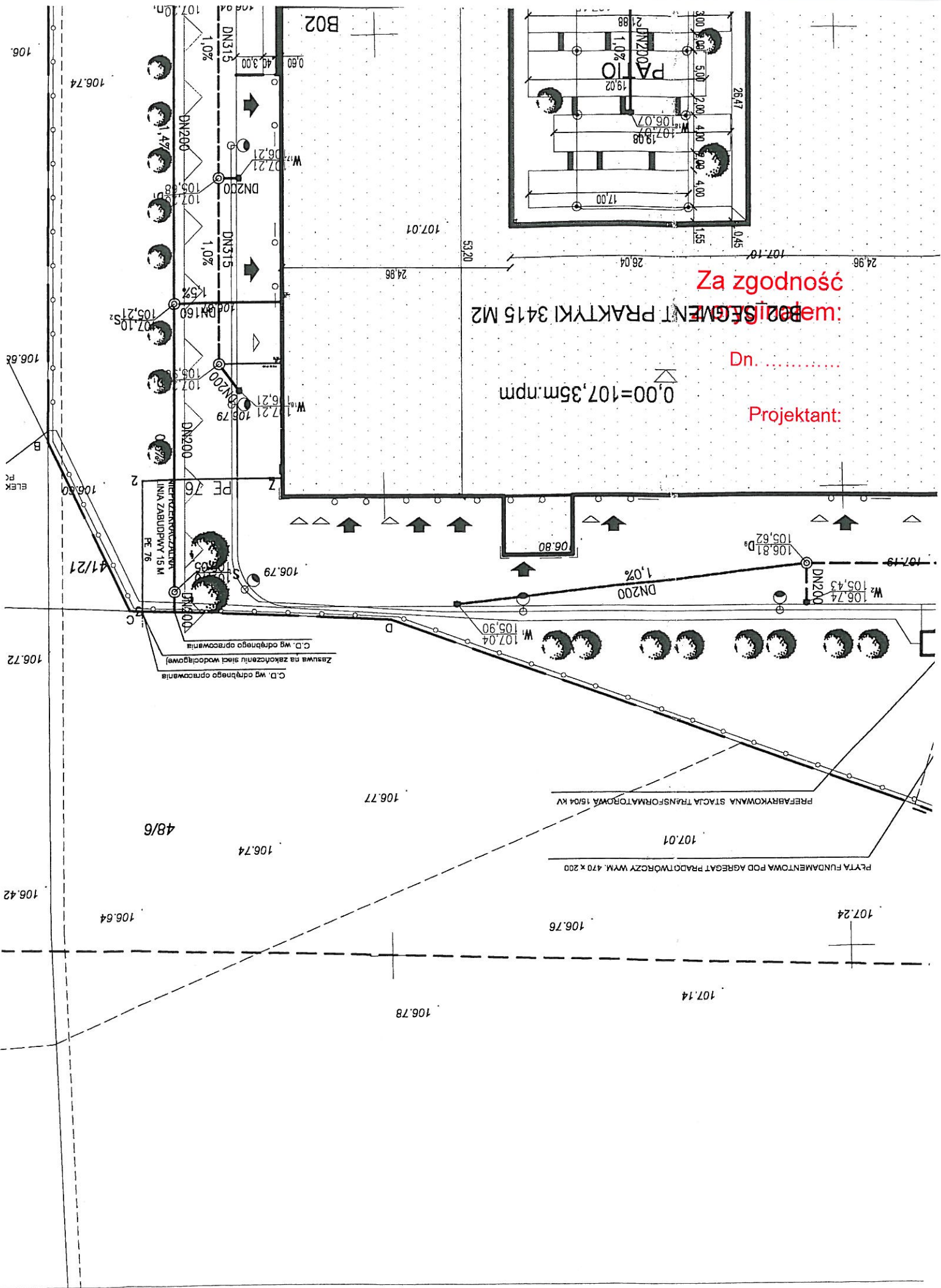
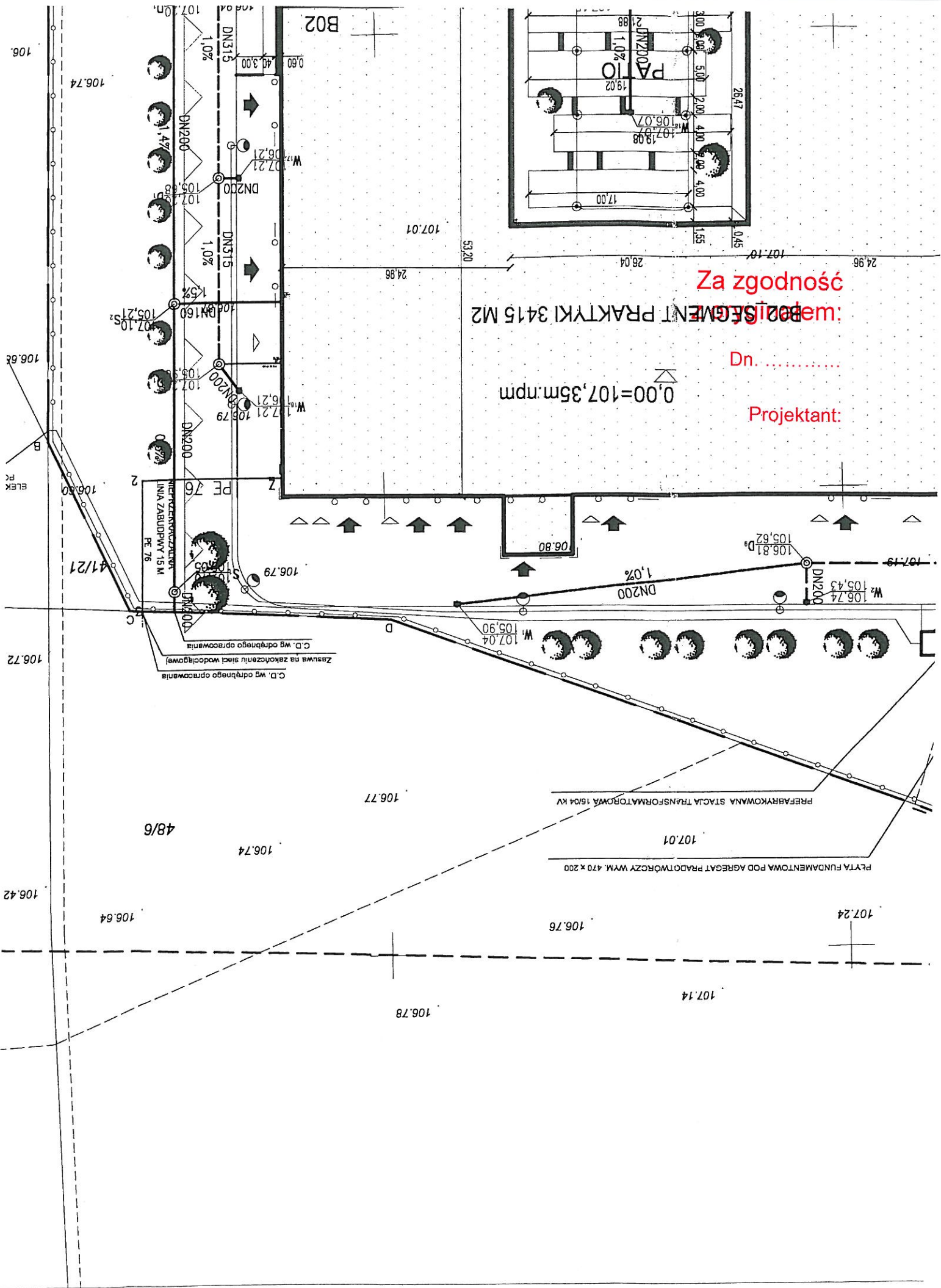
Wzrostem: 1,65 m  
Ciężarem: 65 kg

Za zgodność

Dn. ....

Projektant:

0,00=107,35m.npm





Burmistrz Miasta i Gminy  
Września  
ul. Ratuszowa 1  
62-300 Września

WGA.6733.53.2015

Września, dnia 17 grudnia 2015 r.

STANOWISKO  
17-12-2015  
L.dz. 38805/15  
Podpis



WRZEŚNIA

Za zgodność  
z oryginałem:

Dn. 17/12

Projektant:

## DECYZJA

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199, zwanej dalej „ustawą”) oraz art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02 listopada 2015 r. złożonego przez Powiat Wrzesiński, ul. Chopina 10, 62-300 Września w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie budynku centrum treningowego na potrzeby edukacji publicznej**, przewidzianej do realizacji na dz. nr geod. 41/24, obręb Grzymysławice, gm. Września

### u s t a l a m n a s t ę p u j ą c e   w a r u n k i   l o k a l i z a c j i   i n w e s t y c j i c e l u   p u b l i c z n e g o

dla inwestycji polegającej na **budowie budynku centrum treningowego na potrzeby edukacji publicznej**, przewidzianej do realizacji na dz. nr geod. 41/24, obręb Grzymysławice, gm. Września.

1. **Rodzaj inwestycji:** zabudowa usługowa (usługi użyteczności publicznej).
2. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Zgodnie z wnioskiem inwestora, ustala się lokalizację inwestycji, polegającej na budowie budynku centrum treningowego o powierzchni zabudowy do 8000 m<sup>2</sup>, wysokości do 20 m z lokalnymi przewyższeniami do 35 m, krytego dachem płaskim lub jedno-, dwu- lub wielospadowym – sytuowanego w obszarze ograniczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oraz zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

3. **Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- 1) przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.);
  - 2) przedmiotowy teren położony jest poza obszarami prawnie chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.).
- 4. Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.**
- 5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- 1) obsługa komunikacyjna: planowanym zjazdem z drogi gminnej – dz. nr geod. 41/19;
  - 2) miejsca parkingowe: dla obsługi planowanej inwestycji, na własnym terenie, należy zapewnić min. 80 miejsc parkingowych;
  - 3) zasilanie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez ENEA Operator Sp. z o. o.;
  - 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwego zarządcę sieci;
  - 5) odprowadzanie ścieków bytowych / komunalnych: do planowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego lub do planowanej oczyszczalni ścieków – do czasu realizacji w drodze publicznej sieci kanalizacyjnej; Odbiór ścieków ze zbiornika - zgodnie z umową zawartą pomiędzy inwestorem a właściwą jednostką organizacyjną - zgodnie z przepisami art. 61 ust. 1 pkt 3 i art. 61 ust. 5 ustawy;
  - 6) odprowadzanie wód opadowych: zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
  - 7) gospodarowanie odpadami: zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Września.
- 6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- 1) niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem;
  - 2) niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
  - 3) inwestor winien podjąć wszelkie, wymagane przepisami prawa, dostępne środki techniczne i technologiczne chroniące przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**7. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.



## 8. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych

- 1) Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym należy przygotować zgodnie z przepisami:
  - α) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.),
  - β) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 ze zm.),
  - χ) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462),
- δ) na podstawie innych przepisów szczególnych w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji;
- 2) inwestor winien spełnić wymagania zawarte w uzgodnieniach i opiniach uzyskanych od odpowiednich organów oraz zainteresowanych jednostek uzgadniających;
- 3) wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą należy usunąć w porozumieniu z właściwymi gestorami sieci;
- 4) niezbędne elementy sieciowe winny być uzgodnione branżowo oraz przez Starostę Wrzesińskiego, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 ze zm.).

Za zgodność  
z oryginałem:  
Dn. ....

Projektant:

## UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem złożonym przez Powiat Wrzesiński w dniu 02 listopada 2015 r., wszczęto i przeprowadzono postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie budynku centrum treningowego na potrzeby edukacji publicznej, przewidzianej do realizacji na dz. nr geod. 41/24, obręb Grzymysławice, gm. Września.

Wnioskowany teren znajduje się na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 50 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015, poz. 199) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu stanowiącego realizację inwestycji celu publicznego wymaga ustalenia w drodze decyzji, warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania w sprawie, strony postępowania zawiadomiono pismem z dnia 12 listopada 2015 r. oraz obwieszczeniem wywieszonym na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni w dniach od 12 listopada 2015 r. do 26 listopada 2015 r., a także w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Września.

W oparciu o przepisy art. 53 ust. 3 ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji.



Ponadto, w toku postępowania, nie stwierdzono sprzeczności wnioskowanej inwestycji z przepisami odrębnymi.

Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniach przeprowadzonych na podstawie art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym( t.j. Dz. U. z 2015 poz.199).

Wobec powyższego, należało orzec jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Września, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Decyzja niniejsza stała się  
ostateczna dn. 14.01.2016r.  
Września, dnia 18.01.2016r.  
podpis d.

z up. Burmistrza  
Renata Frontczak  
Młodszy Referent

#### Załącznik:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.
2. Postanowienie Starosty Wrzesińskiego nr WŚB.673.1.199.2015 z dnia 1 grudnia 2015 r.
3. Postanowienie Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrześni nr DN-NS.9012.1762.2015 z dnia 16 grudnia 2015 r.
4. Pismo wewnętrzne Referatu Komunalnego nr WIK.RK.7230.8.128.2015 z dnia 9 grudnia 2015 r.
5. Zapewnienie dostawy energii elektrycznej nr OD5/ZIR/RR/11644/2015 z dnia 23 listopada 2015 r.
6. Warunki wstępne podłączenia do sieci wodociągowej nr 370/WW/2015 z dnia 12 listopada 2015 r.

#### Otrzymują:

1. Powiat Wrzesiński
2. WGA aa.

#### Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski

Projekt decyzji sporządził:

mgr Bartosz Wiercioch

upr. urbanistyczne ZOIU nr Z-564

kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650)

URZĄD MIASTA I GMINY

ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, centrala (61) 640 40 40, sekretariat (61) 640 40 50, fax. (61) 640 40 44  
e-mail: [wrzesnia@wrzesnia.pl](mailto:wrzesnia@wrzesnia.pl), [www.wrzesnia.pl](http://www.wrzesnia.pl)