

Opinia na temat stanu technicznego istniejącego obiektu

Konstrukcja projektowanego trzonu windowego dobudowana zostanie do istniejącego budynku Ratusza od strony dziedzińca we wnęce przy klatce schodowej, pomiędzy starą i nową częścią ratusza obok parkingu samochodowego

Jest to budynek podpiwniczony, o trzech kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym. Konstrukcja tradycyjna ze ścianami murowanymi z cegły, dachem wielospadowym drewnianym krytym dachówką ceramiczną. Budynek jest obecnie wykorzystywany na cele administracyjno-biurowe.

Do istniejącego budynku zostanie zamocowany projektowany trzon windy. Będzie on stanowił bazę zapewniającą stateczność konstrukcji trzonu. Oddziaływania (siły w miejscu podparć) przekazywane z trzonu na istniejący budynek będą niewielkie i nieistotne. Roboty budowlane polegające na powiększeniu na poszczególnych kondygnacjach otworów okiennych dla wykonania dojść do windy nie ingerują w konstrukcję-rozkute zostaną podokienne fragmenty istniejących ścian. Obciążenia od nadbudówki opartej istniejących krokwiach konstrukcji więźby dachowej są porównywalne z ciężarem zdemonstrowanych warstw pokrycia dachowego (w tym dachówki ceramicznej) i nie spowodują przeciążenia istniejących elementów konstrukcji.

Istniejący budynek jest w dobrym stanie technicznym. Elementy konstrukcji nie wykazują oznak przeciążenia i wyczerpania nośności. Nie stwierdzono zarysowań, nadmiernych ugięć, itp. Stwierdza się przydatność techniczną obiektu do zamontowania projektowanej konstrukcji trzonu wraz z wyposażeniem i elementami wykończenia oraz możliwość wykonania robót budowlanych objętych niniejszym projektem.

Budynek posadowiony jest w sposób bezpośredni w podłożu rodzimym. W otworach badawczych wykonanych na potrzeby rozbudowy Ratusza stwierdzono występowanie w podłożu gruntów nośnych w postaci piasków drobnych i średnich średniozagęszczonych.

Woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia (na rzędnej ok.3,5m ppt).

Z uwagi na ogólny dobry stan techniczny obiektu, w tym brak oznak nadmiernych czy nierównomiernych osiadań, a także na fakt, iż oddziaływania trzonu windowego na istniejący budynek są pomijalnie małe nie ma przeciwwskazań do zrealizowania planowanej instalacji. Nośność gruntu pod istniejącymi fundamentami jest również wystarczająca.