

PROJEKT ROZBUDOWY SAMORZĄDOWEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 WE WRZEŚNI

PROJEKT ZAMIENNY



INWESTOR: Gmina Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września

ADRES INWESTYCJI: ul. Szkolna 1, 62-300 Września

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

projektował:

mgr inż. Janusz Maćkowski
upr. bud. 16/89/PW

mgr inż. Janusz Maćkowski
upr. bud. nr 16/89/PW
ul. Legii Wrzesińskiej 24/28
62-300 Września
tel. 4365-556

sprawdził:

tech. bud. Józef Tarczewski
upr. bud. 2500/59

PROJEKTOWANIE I NADZÓR
ROBOT BUDOWANYCH
BUDOWNICTWA
62-300 Września, ul. Słowackiego nr 4
PRAWNIENIA 2500/59 P-632222229

Załącznik do decyzji

Nr 528/2016

z dnia 28.07.2016

SPIS DOKUMENTACJI

**Starostwo Powiatowe
we Wrześni
Wydział Budownictwa,
Środowiska i Rolnictwa
(3)**

1. OPIS TECHNICZNY

1.1	Strona tytułowa	1
1.2	Spis dokumentacji	2
1.3	Opis techniczny	3
1.4	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy		

2. ZAŁĄCZNIKI

- 2.1 Oświadczenie projektantów
- 2.2 Uprawnienia projektantów

3. RYSUNKI

- 01 PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU (skala 1:500)
- 02 RZUT PARTERU (skala 1:100)
- 03 RZUT I PIĘTRA (skala 1:100)
- 04 RZUT II PIĘTRA (skala 1:100)
- 05 ELEWACJE (skala 1:100)

PROJEKTOWANIE I NADZÓR
ROBÓT BUDOWLANYCH
BUDOWNICTWA
62-800 Września, ul. Słowackiego nr 4
PRACOWNIA 2500 59, P-63222229.

mgr inż. Janusz Maćkowski
upr. bud. nr 16/89/PW
ul. Legii Wrzesińskiej 24/28
62-800 Września
tel. 4365-556

OPIS TECHNICZNY

ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR1 WE WRZEŚNI

CZĘŚĆ I - DANE OGÓLNE

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 1 we Wrześni.
Projektowana rozbudowa usytuowana jest na działkach o numerze 1076/3, 1076/4 i 1076/5 Obręb Września.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Program inwestycji
- Mapa terenu w skali 1:500
- Obowiązujące Normy i przepisy

CZĘŚĆ II - ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Podstawowe dane

1.1 Lokalizacja i dane działki

Opracowanie dotyczy terenu wchodzącego w skład działek o numerach: nr ewid.1076/3, 1076/4 i 1076/5. Właścicielem działki jest Inwestor – Gmina Września, 62-300 Września ul. Ratuszowa 1.

1.2 Zestawienie powierzchni

- w obszarze działek nr 1076/3, 1076/4 i 1076/511.167, 0m²
- powierzchnia zabudowy w granicach opracowania.....1.982, 0m²

2. Stan istniejący

Budynek szkoły Podstawowej we Wrześni obecnie składa się z trzech części. Zasadnicza część szkoły przy której zaprojektowano rozbudowę usytuowana jest w południowej części działki przy drodze dojazdowej na stadion. Drugą część stanowi budynek usytuowany od zachodu połączony ze starą częścią łącznikiem. Odrębny element w zabudowie stanowi budynek parterowy zlokalizowany od wschodu. Budynki zabudową tworzą domkniętą przestrzeń od strony Północnej na której znajdują się ogrodzone boiska sportowe, plac zabaw oraz przestrzeń wykorzystywana podczas przerw szkolnych. Opisane tereny mają wykonane nawierzchnie utwardzone. Na teren szkoły prowadzą dwa wjazdy od strony ulicy Szkolnej.

3. Projekt zagospodarowania terenu

Całość zamierzenia inwestycyjnego jest zgodna z ustaleniami warunków lokalizacji celu publicznego. Projektowany obiekt trzykondygnacyjny przylega do istniejącej szkoły od strony północno wschodniej. Budynek wpisuje się w wolny teren pomiędzy pozostałymi obiektami z zachowaniem stosownych odległości, które nie naruszają istotnie naturalnego doświetlenia sąsiednich budynków. Zaprojektowana lokalizacja budynku nie zmienia warunków komunikacji pieszo jezdnej. Dobudowana część stanowi przedłużenie prawego skrzydła starej części szkoły z nawiązaniem do jej poziomów kondygnacji oraz zachowaniem dodatkowego wyjścia od strony północnej. Elementem nowym jest fragment przestrzeni zielonej zaprojektowany we wnęce pomiędzy starą a projektowaną częścią. Organizacja przestrzeni wokół zespołu przedstawiona została na rysunku planu zagospodarowania terenu. Obsługa osób niepełnosprawnych odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach przez dźwig osobowy usytuowany w starej części szkoły. Teren szkoły jest ogrodzony.

PROJEKTOWANIE I NADZÓR
ROBÓT BUDOWLANYCH
BUDOWNICTWA OGÓLNOBUDOWEGO
62-300 Września, ul. Sienkiewicza nr 4
JPRAWNIENIA 2500 59, P-63222229.

mgr inż. Janusz Maćkowski
upr. bud. nr 16/89/PW
ul. Legii Wrzesińskiej 24/28
62-300 Września
tel. 4365-556

CZĘŚĆ III - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY

1. Podstawowe dane

- zaprojektowano budynek użyteczności publicznej o charakterze oświatowym wchodzącego w skład zespołu budynków Szkoły Podstawowej nr1 we Wrześni – budynek stanowi rozbudowę nawiązującą gabarytami (3 kondygnacje nadziemne) do istniejącej szkoły. Całość pokryta dachem płaskim.
- Budynek nawiązując swoją skalą i proporcjami oraz elementami wykończenia elewacji do istniejącej szkoły.
- Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy	Przed rozbudową	Po rozbudowie
stara część szkoły–	805,0 m ²	805,0+376,2=1.181,2 m ²
zachodnie skrzydło–	587,0 m ²	
budynek parterowy–	590,0 m ²	
Powierzchnia użytkowa		
stara część szkoły–	2.535,0 m ²	2535,0 +957,2= 3.492,2 m ²
Kubatura		
stara część szkoły–	14.660,0 m ³	14660,0+3254,0=17.914,0 m ³

Wysokość do attyki w projektowanej rozbudowie–12,15 m

- oznaczenie geodezyjne działki: województwo wielkopolskie, powiat wrzesiński, gmina Września, działki nr 1076/3,1076/4 i 1076/5
- stan własnościowy: Gmina Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września

POWIERZCHNIA ZABUDOWY WPROWADZANYCH EMIAN:

2. Wykończenie zewnętrzne

Na schodach wejściowych do budynku zaprojektowano platformę schodową o następujących parametrach:

- wymiary platformy min. 800x1000 mm,
- udźwig min. 250 kg,
- automatyczny sposób składania platformy,
- najazd z 3 stron,
- rodzaj napędu: przekładnia zębata wzdłuż aluminiowej prowadnicy,
- zasilanie: 230 VAC, 10A, 3x1,5mm² ,sterowanie 24V,
- tor jazdy prostoliniowy, szyna aluminiowa mocowana bezpośrednio do ściany lub słupków podporowych mocowanych do stopni schodów,
- wyposażona jest w poręczę bezpieczeństwa i klapki najazdowe otwierane i zamykane tylko na poziomach przystanków od strony wjazdu i wyjazdu, sygnał alarmowy w przycisku „STOP”, systemy zabezpieczające przed zgnieceniem, czujniki przeciążenia platformy, ręczny zjazd awaryjny, świetlną listwę sygnalizacyjną w trakcie jazdy, ogranicznik prędkości z układem chwytnym zabezpieczający przed nadmierną prędkością jazdy w dół,
- poręczę bezpieczeństwa wykonane ze stali nierdzewnej, klapki najazdowe z aluminium.

3. Wykończenie wewnętrzne

3.1. Podłogi:

Wykończenie podłóg zgodnie z opisami na rysunkach. W klasach, ciągach komunikacyjnych zastosować ogólnoojektowe wykładziny rulonowe PCW o odpowiednich parametrach ppoż., odpowiedniej klasie ścieralności oraz o właściwościach antystatycznych.

W sanitariatach płytki granitogresu wielkości min. 40x40cm, a na klatkach schodowych maks. 30x30cm ze stopniami antypoślizgowymi.

Na klatkach schodowych wykonać cokół z płytki posadzkowej wys. 15cm.

W klasach, w ciągach komunikacyjnych cokoły z wykładzin PCW.

Pod wykładziny wykonać podkład z wylewki samopoziomującej.
Schody wejściowe zewnętrzne wykonać z granitu strzegomskiego płomieniowanego (kolor szary).

3.2. WC dla osób niepełnosprawnych:

Na poziomie drugiej kondygnacji (pierwsze piętro) wydzielona została toaleta na potrzeby osób niepełnosprawnych. Wyposażona zostanie ona w miskę ustępową oraz umywalkę dla osób niepełnosprawnych.

Ponadto wszystkie łazienki zostaną wyposażone w lustra, suszarki elektryczne, podajniki na mydło w płynie, pojemniki na papier toaletowy.

Opracował :

mgr inż. Janusz Maćkowski

PROJEKTOWANIE I NADZÓR
ROBÓT BUDOWLANYCH
BUDOWNICTWA
62-300 Września, ul. Słowackiego nr 4
PRAWNICTWA 2500 59, P-63222229.

mgr inż. Janusz Maćkowski
upr. bud. nr 16/89/PW
ul. Legii Wrzesińskiej 24/28
62-300 Września
tel. 4365-556

(pieczęć)

Nr 16/89/PW

URZĄD M. WÓDZKI



Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7

Na podstawie § i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. rozporządzenia Mi-
nistra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych fun-
kcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka)

Janusz M A Œ K O W S K I

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia

1.04.

19. 57

r. w

Wrześni

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności

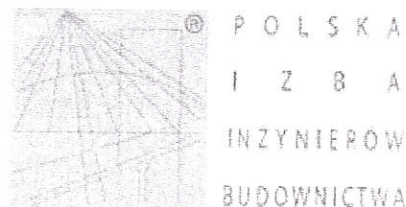
konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności technicznej-budowlanej)

w zakresie

konstrukcji budowlanych

(specjalizacja zawodowa)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-CSI-8PI-6BQ *

Pan Janusz Maćkowski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/2990/01
adres zamieszkania ul. Legii Wrzesińskiej 24/28, 62-300 Września
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-16 roku przez:

Andrzej Mikołajczak, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Nr ewid. uprawn. 2500/59



UPRAWNIENIA

z art. 364 prawa budowlanego

Ob. TARCZEWSKI Józef

technik budowlany

urodz. dnia 6 marca 1929 r. we Wrześni woj. poznańskie

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 364 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. U. z 1939 r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c.) tego rozporządzenia, o t r z y m u j e na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

1. kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem robót dotyczących budynków zabyt-
kowych, pomników, budynków monumentalnych i budynków określonych w art. 358
powołanego rozporządzenia,
2. sporządzania projektów (planów) tych robót,
oraz otrzymuje tytuł budowniczego.

PREZES

zm



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-6FX-PJP-PDF *

Pan Józef Tarczewski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0688/03
adres zamieszkania ul. Słowackiego 4/1, 62-300 Września
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-04-08 roku przez:

Jerzy Stroniski, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oświadczam, że projekt zamienny Rozbudowy Samorządowej Szkoły Podstawowej nr 1 we Wrześni został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
PROJEKTOWANIE I NADZÓR
ROBOTY BUDOWNIANYCH
BUDOWNICTWA
62-300 Września, ul. Siewackiego nr 4
PRAWNIENIA 2500 59, P-63222229.

mgr inż. Janusz Maćkowski
upr. bud. nr 16/89/PW
ul. Legii Wrzesińskiej 24/28
62-300 Września
tel. 4365-556