

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WRZEŚNIA

Burmistrz Miasta i Gminy
Września

ul. Ratuszowa 1

62-300 Września

WGA-7335/38-7/2010

62-300 Września, Ratuszowa 1

Września, dnia 16.12.2010r.

DECYZJA

o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz art. 50, 51, 52, 53, 54, 58 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz.U. nr 164 poz. 1589)

po rozpatrzeniu wniosku
Gminy Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września
w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego
na terenie działki 256, 318, 257, 261/6, 288, 4148, 289, 240, 316/6 obręb Września

u s t a l a m

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

1. rodzaj inwestycji:

- budowa kanalizacji deszczowej dla ulicy Sokołowskiej i Łokietka we Wrześni

2. ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:

- 1) Inwestycja obejmuje realizację kanalizacji deszczowej o długości ca 1400m wraz z urządzeniami oczyszczającymi ścieki,
- 2) Projektowaną inwestycję należy sytuować w granicach terenu zgodnie z wkreśleniem na załączniku graficznym,
- 3) Ewentualne kolizje oraz skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym należy uzgadniać z właścicielami lub zarządcami tych urządzeń,
- 4) Projekt należy uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projekt. Powiatu Wrzeńskiego.

3. ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej:

- 1) nie dotyczy

4. ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:

- 1) inwestycja nie może mieć negatywnego wpływu na środowisko, w tym nie może stanowić zagrożenia skażenia wód gruntowych i podziemnych ani powietrza,
- 2) inwestycja nie może stanowić zagrożenia dla ludzi pracujących w pobliżu,
- 3) przedmiotowa inwestycja, dla której wydano niniejszą decyzję, nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

5. ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) odprowadzenie wód opadowych – do rowu, poprzez osadnik i separator,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez właściwy zakład energetyczny,

6. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) projektowana inwestycja nie może ograniczyć warunków gospodarowania na działkach sąsiednich,
- 2) w projekcie technicznym należy przyjąć rozwiązania eliminujące ewentualne dodatkowe uciążliwości na tereny sąsiednie, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, zapylenia, hałasu, odoru, drgań,
- 3) realizacja inwestycji nie może zmienić stosunków wodnych na działkach sąsiednich należących do osób trzecich,
- 4) inwestycja nie może ograniczyć warunków zamieszkania na działkach sąsiednich.

7. linie rozgraniczające teren inwestycji - wyznaczone na kopii mapy w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

uzasadnienie:

Zgodnie z art.50 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmiana zagospodarowania terenu stanowiąca realizację inwestycji celu publicznego wymaga ustalenia w drodze decyzji, warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z art. 107 ust.4 KPA odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ w całości uwzględnia ona żądania wnioskodawcy.

pouczenie

Zgodnie z art. 65 niniejsza decyzja wygasa, jeśli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Września, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załączniki:

1. Rysunek na kopii mapy w skali 1: 500
2. Uzgodnienie Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Inspektorat we Wrześni nr I.Wrz./7333/481/2010.
3. Postanowienie Burmistrza Miasta i Gminy Września nr WIK.RK.55441 – 168/10.
4. Opinia ENEA Operator Sp. z o.o. DZ/ZR/ 15015 /2010.
5. Uzgodnienie PERN "Przyjaźń" S.A. nr UR/WJ-5117-403/2823/10/8747.

Zgodnie z art. 50 ust 4 w/w ustawy projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy został sporządzony przez osobę wpisaną na listę samorządu zawodowego urbanistów albo architektów.

Otrzymują:

1. Pan Paweł Urbański
PROCOLOR SP.J.
ul. Gnieźnieńska 67/69, Janikowo
62-006 Kobylnica
2. Wielkopolski Zarząd Melioracji

i Urzędzeń Wodnych w Poznaniu
Inspektorat we Wrześni
ul. Czarniejewska 7
62-300 Wrześnianm

3. Pan Łukasz Zieliński
ul. Paderewskiego 63H
62-300 Września
4. Państwo Urszula i Marian Rzeźnik
ul. Boczna 5, Przyborki
62-300 Września
5. Pan Roman Mycielski
ul. Jezierskiego 7/21
00-457 Warszawa
6. WGA a/a.

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski
Zarząd Województwa Wielkopolskiego
Al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań

Z up. BURMISTRZA
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Gruntami i Architektury

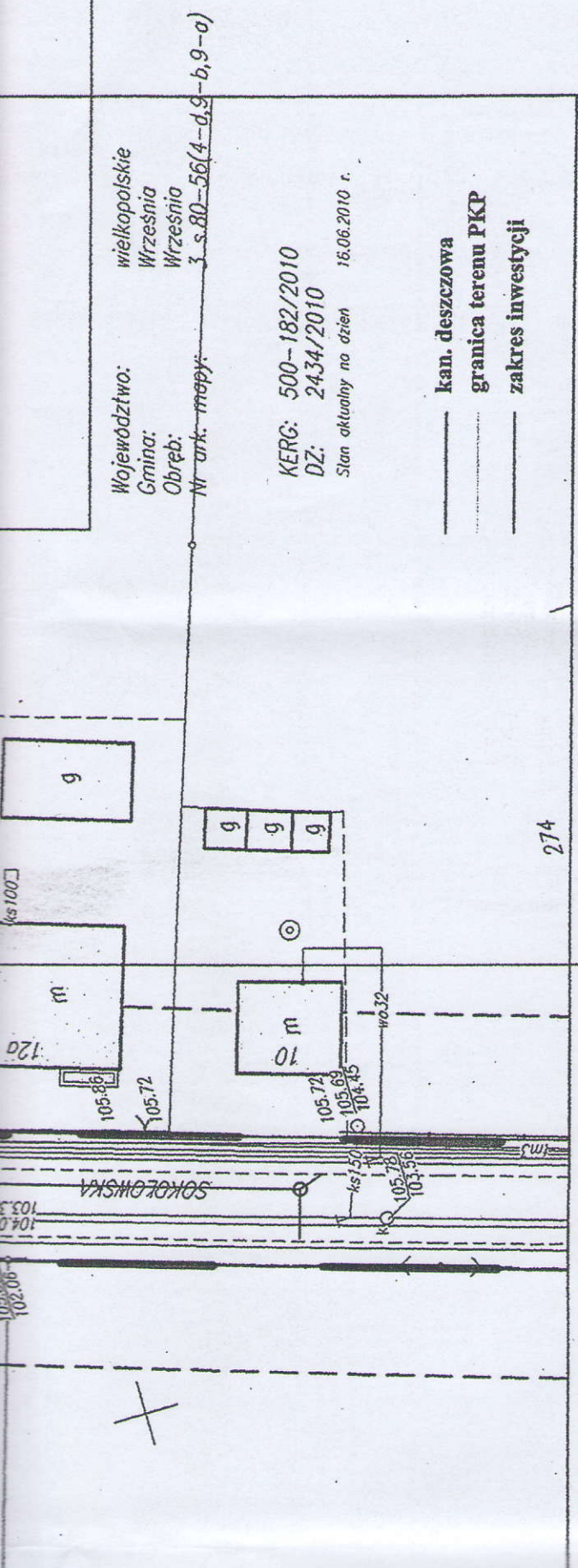
K. Zakrzewska
Kunegunda Zakrzewska



Wzroczenie nie dotyczy stałego sta

ostateczna an. 26.01.2011

Września, dnia 23.02.2011
podpis KR



KERG: 500-182/2010
DZ: 2434/2010
Stan aktualny na dzień 16.06.2010 r.

kan. deszczowa
granica terenu PKP
zakres inwestycji

274

STAROSTA WRZESIŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej we Wrześni

Na obszarze oznaczonym linią ... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiarów ... przejęto do zasobu ...

pod nr. ... 25.00-25.3/2010

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonywaczel przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

z up. STAROSTY
St. Geodeta
w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej we Wrześni

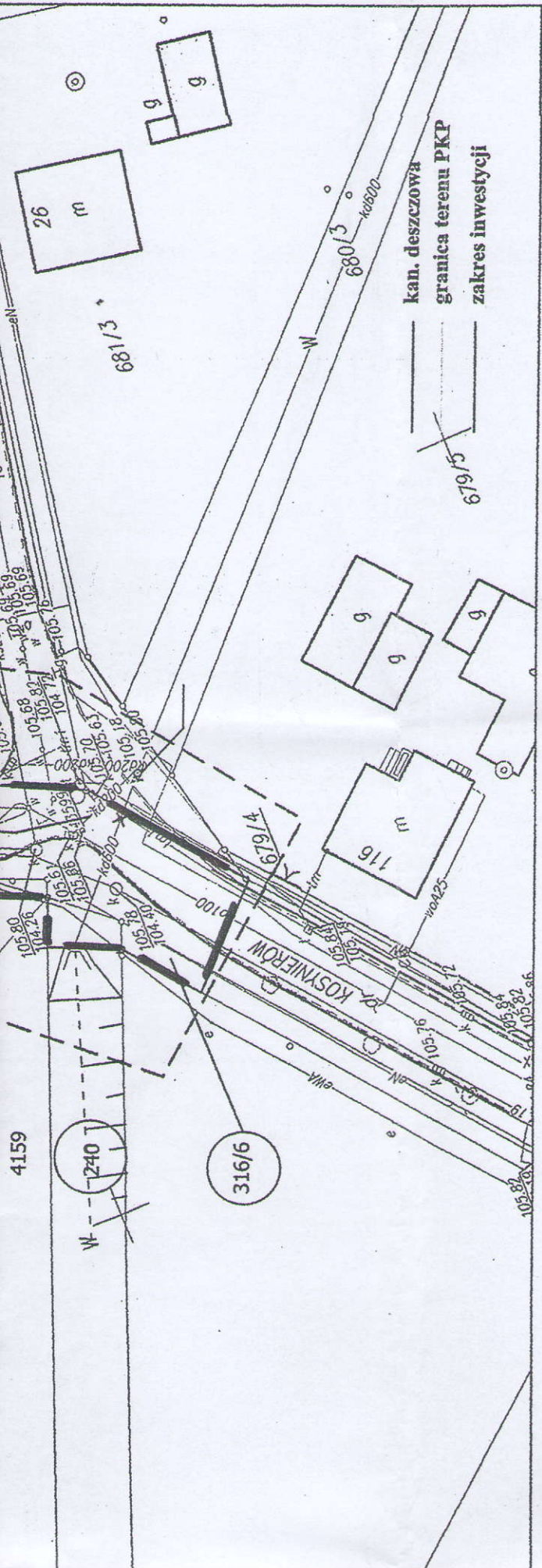
Wrzesnia
dnia 2010-07-13

GEODETA
USŁUGI GEODEZYJNO-INFORMATYCZNE
AGNIESZKA ALEJSKA
62-200 GOŚLINOWO, OS. LESZKA BIAŁEGO 10
TEL. 691 592 360; 607 592 369
NIP 784-131-18-54 REG. 300451319

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Jarosław Zwiernik
nr upr. zawod. 19626

**--- LINE WRZESNIAZNA
TEREN INWESTYCJI**

Załącznik do decyzji
Nr. WGN-1355/88-71210
z dn. 16.12.2010
Z up. ...
Naczelnik Wydziału Gospod.
Gruntami i Architektury
Kunegunda Zakrzewska
mgr Jarosław Jerzyński
urbanista
ZOLU nr Z-520



wielkopolskie

Września

Września

3 s.80-56(4-d,9-b,9-a)

2010

16.06.2010 r.

STAROSTA WRZESIŃSKI

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej we Wrześni

Na obszarze oznaczonym linia... dokonano
aktualizacji treści mapy zasadniczej, dokumenty
z pomiaru... przylego do zasobu
powiatowego w dniu... zrewidencjonowano
pod nr: 254.00-153/2010
Wzieważa... służyć do celów projektowych.
projektowane... budowlane... wymagające
pozwolenia na budowę... podlegają wytyczeniu
i inwentaryzacji... powoławczej przez
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

z up. STAROSTY

Września

dnia 2010-07-12

Andrzej Grampka
St. Geodeta
w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej we Wrześni

GEOAGIS
USŁUGI GEODEZYJNO-INFORMATYCZNE
AGNIESZKA ALEJSKA
62-200 GOŚLINOVO, OS. LESZKA BIAŁEGO 10
TEL. 691 592 360; 607 592 369
NIP 784-131-18-54 REG. 300451319

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Jarosław Zwiernik
nr upr. zawod. 19626

**--- LINIA WRZESIŃSKA
TEREN INWENTYZACJI**

mgr Jarosław Jerzyński
urbanista

Przebieg
2010 nr 2-520

Załącznik do decyzji
Nr WGA-73357/08-7/2010
z dn. 16.12.2010 r.

Maczelnik Wydziału Gospodarki
Grawitacji i Architektury
Kursunda Zakrzewski

Wielkopolski Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Poznaniu
INSPEKTORAT we WRZEŚNI
ul. Czerniejewska 7
62-300 WRZEŚNIA
tel./fax (061) 43-61-802

I.Wrz./7333/481/2010

Urząd Miasta i Gminy we Wrześni
Kancelaria Ogólna

Wpłynęło
dnia 11. 10. 2010

Ilość załączników
Nr 23416 Wydział WGA4

Września, dnia 11.10.2010r.

Załącznik do decyzji
Nr WGA-7335/38-712010
z dn. 16.12.2010

działek w systemie Gospodarki
Gruntami architektury
Kunegunda Zakrzewska

Urząd Miasta i Gminy Września

ul. Ratuszowa 1

62-300 Września

Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Inspektorat we Wrześni w odpowiedzi na pismo nr WGA-7335/38-3/2010 z dnia 5.10.2010r uzgadnia projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla projektowanej budowy kanalizacji deszczowej na działkach oznaczonych nr geod.: 256, 318, 257, 261/6, 288, 4148, 289, 240, 316/6 położonych we Wrześni (ul. Sokołowska, Łokietka) pod warunkiem skierowania wylotu z kanalizacji deszczowej do koryta Kanału Gutowskiego a nie jak określono na mapie do przepustu drogowego.

KIEROWNIK
Inspektoratu we Wrześni
inż. Barbara Nizio

Września, 8 listopada 2010 r.



WRZEŚNIA

WIK.RK.55441 - 168/10

Postanowienie

WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI
I ARCHITEKTURY
w mieście

Na podstawie art. 106 k.p.a. oraz art. 53 ust.4 pkt. 9 w związku z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999 nr 43 poz. 430) i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2006r. Nr 156 poz. 1118)

po rozpatrzeniu

pisma Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni nr **WGA 7335/38-2/2010 z dnia 5.10.2010r.** w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla projektowanej budowy kanalizacji deszczowej na działkach oznaczonych numerami geod. 256, 318, 257, 261/6, 288, 4148, 289, 240, 316/6 położonych h we Wrześni wszczętej na wniosek złożony przez Urząd Miasta i Gminy, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jako Zarządca Dróg Gminnych

postanawiam

zaopiniować pozytywnie projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla projektowanej budowy kanalizacji deszczowej w drogach gminnych – ul. Sokołowskiej i ul. Łokietka (dz nr 289, 288, 257) i działce nr geod. 240 będącej rowem melioracyjnym, położonych we Wrześni , po uwzględnieniu w nim następujących warunków dotyczących infrastruktury technicznej w pasie drogowym nie związanych z drogą :

- 1) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej zwanej dalej „infrastrukturą”, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
- 2) Podziemna budowla liniowa przebiegająca poprzecznie przez drogę nie może zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi, naruszać innych podziemnych urządzeń drogi.
- 3) Budowla liniowa przecinająca poprzecznie drogę lub usytuowana wzdłuż drogi, powinna być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy albo remontu drogi.
- 4) Szczegółowy przebieg trasy należy przedstawić do uzgodnienia Zarządcy Drogi.

Uzasadnienie

Z uwagi na konieczność uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z Zarządcą Dróg Gminnych w zakresie warunków dotyczących infrastruktury technicznej w pasie drogowym, zasadnym było wydanie pozytywnej opinii. Niniejsze postanowienie określa warunki dotyczące umieszczenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym, które są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Zgodnie z art. 28 roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pouczenie

Na powyższe postanowienie służy stronie zażalenie, w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu Al. Niepodległości 16/18 za pośrednictwem tutejszego Urzędu.

Otrzymują :

1. WGA w/m
2. Pan Paweł Urbański
PROCOLOR Sp. J.
ul. Gnieźnieńska 67/69, Janikowo
62-006 Kobylnica
3. Wielkopolski Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Poznaniu
Inspektorat we Wrześni
ul. Czarniejewska 7
62-300 Września
4. Pan Łukasz Zieliński
ul. Paderewskiego 63H
62-300 Września
5. Państwo
Urszula i Marian Rzeźnik
ul. Boczna 5, Przyborki
62-300 Września
6. Pan Roman Mycielski
ul. Jezierskiego 7/21
00-457 Warszawa
7. WIK.RK a/a

Z UP. BURMISTRZA
Robert Klimczak
Robert Klimczak
Kierownik
Referatu Komunalnego

Urząd Miasta i Gminy we Wrześni
Kancelaria Ogólna

Września, dnia 11-10-2010 r.
DZ/ZR/ 15015 /2010

Wpłynęło
dnia 15. 10. 2010

Ilość załączników

Nr 23791 Wydział WGA

Urząd Miasta i Gminy
Września
ul. Ratuszowa 1
62 – 300 Września

Dotyczy: opinii do projektu decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego kanalizacji deszczowej w m. Września ul. Sokołowska i Łokietka

W nawiązaniu do pisma znak WGA-7335/38-5/2010 z dnia 07-09-2010 w sprawie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego kanalizacji deszczowej w m. Września ul. Sokołowska i Łokietka dz. 256, 318, 257, 261/6, 288, 4148, 289, 240, 316/6 ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań Rejon Dystrybucji Września informuje, że po zapoznaniu się z przedłożonym materiałem zgłasza następujące uwagi:

- zagospodarowanie terenu nie może powodować kolizji z istniejącym energetycznym uzbrojeniem naziemnym i podziemnym. Wszelkie kolizje muszą być usunięte kosztem jednostek organizacyjnych powodujących ich powstanie na podstawie warunków uzyskanych w ENEA Operator Rejon Dystrybucji Września ,
- należy zachować dla istniejących i projektowanych elektroenergetycznych linii napowietrznych strefy ochronne zgodne z obowiązującymi przepisami,

Rejon Dystrybucji Września jest zainteresowany właściwym rozwojem terenów gminy Września i w związku z tym konieczne jest bieżące informowanie nas o postępach w pracach związanych ze zmianą przeznaczenia w/w terenów.

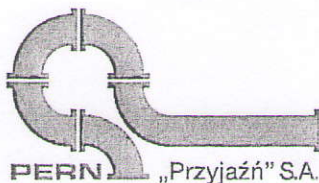
Przyszłościowe zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie na podstawie warunków technicznych przyłączenia do wspólnej sieci elektroenergetycznej, które zostaną wydane przez ENEA Operator Sp. z o.o. ODP RD Września na wniosek inwestorów w/w terenów.

Z poważaniem

ENEA Operator Sp. z o.o.
REJON DYSTRYBUCJI WRZĘSNIA
Dział Zarządzania Dystrybucją
Kierownik

Karol Kucharski

Sprawę prowadzi: Przemysław Janiak tel. 061 437 4622



PERN „Przyjaźń” S.A.

ul. Wyszogrodzka 133
09-410 Płock

www.pern.com.pl

Tel.: (48-24) 266 23 00

Fax: (48-24) 266 22 03

Urząd Miasta i Gminy we Wrześni
Kancelaria Ogólna

Wpłynęło
dnia 29. 11. 2010

Ilość załączników

Nr 27436 Wydział WG DP

**Burmistrz Miasta i Gminy
Września**

**ul. Ratuszowa 1
62 – 300 Września**

Wasz znak:

WGA-7335/38-4/2010

Nasz znak:

UR/WJ-5117-403/2823/10 /8717

Data:

Płock, dn. 22.11.2010 r.

Dotyczy: uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie kanalizacji deszczowej na działkach nr ewid. 256, 318, 257, 261/6, 288, 4148, 289, 240, 316/6 we Wrześni gm. Września.

W odpowiedzi na pismo nr jw. informujemy, że przedstawiony projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji powyższej inwestycji uzgadniamy z uwagą;

Projekt kanalizacji deszczowej w miejscu skrzyżowania z rurociągami naftowymi i kablem światłowodowym należy uzgodnić z PERN „Przyjaźń” S.A.

Przedmiotową sprawę prowadzi Biuro Utrzymania Ruchu – Dział UR 24 2663287, 2663257 lub 2663254 – Płock.

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x UR a/a

Z up. Zarządu PERN „Przyjaźń” S.A.
Dyrektor Biura Utrzymania Ruchu

Robert Selerowski