

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WRZEŚNIA

Burmistrz Miasta i Gminy

Września

ul. Ratuszowa 1

62-300 Września

WGA-7335/38-7/2010

62-300 Września, Ratuszowa 1

Września, dnia 16.12.2010r.

DECYZJA

o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz art. 50, 51, 52, 53, 54, 58 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz.U. nr 164 poz. 1589)

po rozpatrzeniu wniosku
Gminy Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września
w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego
na terenie działki 256, 318, 257, 261/6, 288, 4148, 289, 240, 316/6 obręb Września

u s t a l a m

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

1. rodzaj inwestycji:

- budowa kanalizacji deszczowej dla ulicy Sokołowskiej i Łokietka we Wrześni

2. ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:

- 1) Inwestycja obejmuje realizację kanalizacji deszczowej o długości ca 1400m wraz z urządzeniami oczyszczającymi ścieki,
- 2) Projektowaną inwestycję należy sytuować w granicach terenu zgodnie z wkreśleniem na załączniku graficznym,
- 3) Ewentualne kolizje oraz skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym należy uzgadniać z właścicielami lub zarządcami tych urządzeń,
- 4) Projekt należy uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projekt. Powiatu Wrzesińskiego.

3. ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej:

- 1) nie dotyczy

4. ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:

- 1) inwestycja nie może mieć negatywnego wpływu na środowisko, w tym nie może stanowić zagrożenia skażenia wód gruntowych i podziemnych ani powietrza,
- 2) inwestycja nie może stanowić zagrożenia dla ludzi pracujących w pobliżu,
- 3) przedmiotowa inwestycja, dla której wydano niniejszą decyzję, nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

5. ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) odprowadzenie wód opadowych – do rowu, poprzez osadnik i separator,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez właściwy zakład energetyczny,

6. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) projektowana inwestycja nie może ograniczyć warunków gospodarowania na działkach sąsiednich,
- 2) w projekcie technicznym należy przyjąć rozwiązania eliminujące ewentualne dodatkowe uciążliwości na tereny sąsiednie, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, zapylenia, hałasu, odoru, drgań,
- 3) realizacja inwestycji nie może zmienić stosunków wodnych na działkach sąsiednich należących do osób trzecich,
- 4) inwestycja nie może ograniczyć warunków zamieszkania na działkach sąsiednich.

7. linie rozgraniczające teren inwestycji - wyznaczone na kopii mapy w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

uzasadnienie:

Zgodnie z art.50 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmiana zagospodarowania terenu stanowiąca realizację inwestycji celu publicznego wymaga ustalenia w drodze decyzji, warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z art. 107 ust.4 KPA odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ w całości uwzględnia ona żądania wnioskodawcy.

pouczenie

Zgodnie z art. 65 niniejsza decyzja wygasa, jeśli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Września, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załączniki:

1. Rysunek na kopii mapy w skali 1: 500
2. Uzgodnienie Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Inspektorat we Wrześni nr I.Wrz./7333/481/2010.
3. Postanowienie Burmistrza Miasta i Gminy Września nr WIK.RK.55441 – 168/10.
4. Opinia ENEA Operator Sp. z o.o. DZ/ZR/ 15015 /2010.
5. Uzgodnienie PERN "Przyjaźń" S.A. nr UR/WJ-5117-403/2823/10/8747.

Zgodnie z art. 50 ust 4 w/w ustawy projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy został sporządzony przez osobę wpisaną na listę samorządu zawodowego urbanistów albo architektów.

Otrzymują:

1. Pan Paweł Urbański
PROCOLOR SP.J.
ul. Gnieźnieńska 67/69, Janikowo
62-006 Kobylnica
2. Wielkopolski Zarząd Melioracji

i Urzędzeń Wodnych w Poznaniu
Inspektorat we Wrześni
ul. Czerniejewska 7
62-300 Wrześniam

3. Pan Łukasz Zieliński
ul. Paderewskiego 63H
62-300 Września
4. Państwo Urszula i Marian Rzeźnik
ul. Boczna 5, Przyborki
62-300 Września
5. Pan Roman Mycielski
ul. Jezierskiego 7/21
00-457 Warszawa
6. WGA a/a.

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski
Zarząd Województwa Wielkopolskiego
Al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań

Z up. BURMISTRZA
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Groniami i Architektury
K. Zakrzewska
Kunegunda Zakrzewska

