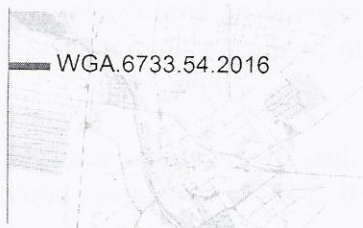


Września, dnia 16 stycznia 2017 r.



WGA.6733.54.2016



## DECYZJA

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23) art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm., zwanej dalej „ustawą”) oraz art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 listopada 2016 r., złożonego przez **Gminę Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września**, w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie progu (stopnia) na rzece Wrześnica na terenie działki nr geod. 927/7 we Wrześni, przewidzianej do realizacji na części działki nr geod. 927/7, obręb Września, gm. Września

### u s t a l a m n a s t ę p u j ą c e   w a r u n k i   l o k a l i z a c j i   i n w e s t y c j i c e l u   p u b l i c z n e g o

**dla inwestycji polegającej na budowie progu (stopnia) na rzece Wrześnica na terenie działki nr geod. 927/7 we Wrześni, przewidzianej do realizacji na części działki nr geod. 927/7, obręb Września, gm. Września.**

- 1. Rodzaj inwestycji:** obiekty infrastruktury technicznej.
- 2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Ustala się lokalizację inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji. Zakres inwestycji obejmuje budowę progu (stopnia) na rzece Wrześnica na terenie części działki nr geod. 927/7 we Wrześni w km 30 + 246, znajdującym się w centrum miasta – w pasie ograniczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

W ramach planowanego przedsięwzięcia prace budowlane w większości będą stanowiły prace ziemne, montażowe oraz prace konstrukcyjne. Na etapie wykonawstwa przewiduje się wykonać tymczasowe obiekty do przeprowadzania wód rzeki Wrześnicy w postaci rurociągów tymczasowych lub kanału obiegowego.



### **3. Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- 1) zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 65 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71) planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr WGA.6220.27.2016 z dnia 07.10.2016 r., wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Września;

- 2) przedmiotowy teren położony jest poza obszarami prawnie chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651).

### **4. Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Planowana inwestycja jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej założenia urbanistycznego miasta Września wpisanego do rejestru zabytków pod nr 295/Wlkp/A, w związku z tym inwestycję na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić z WWKZ w Poznaniu celem uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na roboty budowlane na terenie wpisanym do rejestru zabytków.

### **5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) obsługa komunikacyjna: nie dotyczy;
- 2) zaopatrzenie w media: nie dotyczy.

### **6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem;
- 2) niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 3) inwestor winien podjąć wszelkie, wymagane przepisami prawa, dostępne środki techniczne i technologiczne chroniące przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

### **7. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

### **8. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych**

- 1) Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym należy przygotować zgodnie z przepisami:
  - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 290 ze zm.);



- b) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462),
  - c) na podstawie innych przepisów szczególnych w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji;
- 2) inwestor winien spełnić wymagania zawarte w uzgodnieniach i opiniach uzyskanych od odpowiednich organów oraz zainteresowanych jednostek uzgadniających;
  - 3) wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą należy usunąć w porozumieniu z właściwymi gestorami sieci;
  - 4) niezbędne elementy sieciowe winny być uzgodnione branżowo oraz przez Starostę Wrzesińskiego, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1629).

### UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem inwestora, otrzymanym przez Urząd Miasta i Gminy we Wrześni w dniu 16 listopada 2016 r. wszczęto i przeprowadzono postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie progu (stopnia) na rzece Wrześnica na terenie działki nr geod. 927/7 we Wrześni, przewidzianej do realizacji na części działki nr geod. 927/7, obręb Września, gm. Września.

O wszczęciu postępowania w sprawie strony zawiadomiono na piśmie. Ponadto obwieszczenie o wszczęciu postępowania ogłoszono na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni.

W oparciu o przepisy art. 53 ust. 3 ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Przedmiotową inwestycję należy zaliczyć do inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).

Wnioskowany teren znajduje się na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego zmianę sposobu jego zagospodarowania należało ustalić w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponadto, w toku analizy, nie stwierdzono sprzeczności wnioskowanej inwestycji z przepisami odrębnymi.

Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniach przeprowadzonych zgodnie z art. 53 ust. 4 i 5 ustawy.

Wobec powyższego, na podstawie wcześniej przytoczonej analizy oraz przeprowadzonego postępowania, orzeczono jak w sentencji

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Września, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy odwołanie

winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

z up. Burmistrza  
Referat Prace  
Młodszy Referent

Załącznik:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
2. Postanowienie Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr DR-IV.7637.10105.2016 z dnia 9 grudnia 2016 r.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora: Zakład Usług Projektowych, Roman Szpurka, ul. Nadbrzeżna 6B/3, 62-510 Konin
2. Starosta Wrzesiński, ul. Chopina 10, 62-300 Września
3. WGA aa.

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski, k Zarząd Województwa Wielkopolskiego Al. Niepodległości 34, 61-713 Poznań

Projekt decyzji sporządził:  
mgr inż. arch. Ewa Mieloch-Stojczyk