

UMOWA Nr WIK.ZP.272.10....2018

zawarta w dniu 2018 roku przez: **Gminę Września** z siedzibą ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, NIP: 789-10-01-386 reprezentowaną przez:

Tomasza Kałużnego - Burmistrza Miasta i Gminy

zwanym dalej „**Najemcą**”, a

a: z siedzibą, **REGON:**, **NIP:**

zwaną dalej „**Wynajmującym**”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Najemcę wyboru oferty Wynajmującego w przetargu nieograniczonym zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **dzierżawa urządzeń wielofunkcyjnych (4 sztuk kserokopiarek) wraz z dostawą materiałów eksploatacyjnych, rozliczania kosztów wraz z systemem monitoringu stanu urządzeń oraz serwisem urządzeń przez okres 36 miesięcy dla Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni** zgodnie z ofertą Wynajmującego, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz Specyfikacją techniczną zał. A do SIWZ stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta wybranego Wynajmującego złożona w przedmiotowym postępowaniu.
3. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot zamówienia jest fabrycznie nowy i wolny od obciążeń prawnych osób trzecich.
4. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: naprawa oraz konserwacja kserokopiarek.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 3. Kopia umów o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi / roboty budowlane w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 5 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi/roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.

§ 2

1. Umowę najmu zawiera się na okres **36 miesięcy**.
2. Termin wykonania zamówienia tj. dostawa, instalacja, szkolenie personelu: **dni od podpisania umowy**.

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie dostarczony na koszt i ryzyko Wynajmującego.
2. Miejscem dostawy przedmiotu umowy jest: Urząd Miasta i Gminy we Wrześni, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września.
3. Wynajmujący zainstaluje sprzęt we wskazanej przez Najemcę lokalizacji w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy.
4. Wynajmujący zobowiązany będzie po zainstalowaniu, przeprowadzić szkolenie personelu obsługującego najmowane urządzenie, w jednostce Najemcy.
3. Wynajmujący oświadcza, że dostarczony przez niego sprzęt:
 - a) jest fabrycznie nowy,
 - b) charakteryzuje się parametrami nie gorszymi niż opisane w załączniku A do SIWZ, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Wynajmujący ubezpieczy przedmiot najmu na swój koszt i we własnym zakresie od kradzieży, zalania, uszkodzeń, pożaru.
5. Odbiór przedmiotu umowy ze strony Najemcy dokonają osoby upoważnione przez Najemcę. Odbiór zakończy się podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru przez obie strony.
6. Jeżeli w trakcie odbioru kserokopiarka nie będzie spełniała nawet jednego z wymienionych parametrów w załączniku A / B do SIWZ stanowiącym integralną część niniejszej umowy, Najemca nie dokona czynności odbioru.

§ 4

Osobami odpowiedzialnymi za wykonanie zobowiązań umowy, upoważnionymi do podpisywania protokołów odbioru oraz do kontaktów są ze strony:

- Najemcy: **Sławomir Zaworski nr tel. 61 640-73-77, slawomir.zaworski@wrzesnia.pl**
- Wynajmującego:

§ 5

1. Za przedmiot najmu Najemca płacić będzie Wynajmującemu:
 - a) za użytkowanie/dzierżawę urządzenia miesięczny czynsz w wysokości **złotych** (słownie:) łącznie z należnym podatkiem VAT ustalone na podstawie ceny brutto formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - b) za użytkowanie/dzierżawę urządzenia miesięczny czynsz w wysokości **złotych** (słownie:) łącznie z należnym podatkiem VAT ustalone na podstawie ceny brutto formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - c) za użytkowanie/dzierżawę urządzenia miesięczny czynsz w wysokości **złotych** (słownie:) łącznie z należnym podatkiem VAT ustalone na podstawie ceny brutto formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - d) za użytkowanie/dzierżawę urządzenia miesięczny czynsz w wysokości **złotych** (słownie:) łącznie z należnym podatkiem VAT ustalone na podstawie ceny brutto formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - e) za ilość wykonanych kopii: formatu A4 - kolor w wysokości **złotych/za kartkę papieru formatu A4** łącznie z należnym podatkiem VAT ustalone na podstawie ceny brutto formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - f) za ilość wykonanych kopii: formatu A4 – czarno - biały w wysokości **złotych/za kartkę papieru formatu A4** łącznie z należnym podatkiem VAT ustalone na podstawie ceny brutto formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy,

2. Szacunkowa nominalna wartość zobowiązania stanowi sumę iloczynów cen brutto za dzierżawę określonych w ofercie oraz prognozy kserokopii wskazanych w załączniku nr 1 do SIWZ i wynosi **zł** (słownie:).
3. Najemca oświadcza, iż prognoza kserokopii wskazana w Załączniku nr 1 do SIWZ stanowi jedynie przybliżoną ilość wydruków, która w trakcie wykonywania Umowy może ulec zwiększeniu w stosunku do prognoz dotyczących poszczególnych rodzaju wydruku. Faktyczne ilości wydruków (mniejsze lub większe od prognozy wskazanej w Załączniku nr 1 do SIWZ), uzależnione będzie wyłącznie od rzeczywistych potrzeb Najemcy, z tym że niezależnie od wielkości wydruków Wynajmujący zobowiązany jest w każdym przypadku stosować zaoferowane w przetargu ceny. Wynajmujący nie może dochodzić od Najemcy żadnych roszczeń finansowych (np. odszkodowania), jeżeli w okresie obowiązywania umowy Najemca zakupi od Wynajmującego mniejszą lub większą ilość wydruków niż prognozowana ilość wskazana w Załączniku Nr 1 do SIWZ.
5. Zmiany w zakresie ilości wydruków w stosunku do prognoz w zał. 1 do SIWZ mogą powodować zwiększenie szacunkowej nominalnej wartości zobowiązania, o której mowa w ustępie 3. Najemca zapłaci za faktyczne ilości wydruków w okresie obowiązywania umowy.
6. Rozliczenie opłat za wykonane kopie następować będzie co miesiąc, na podstawie wskazań licznika kserokopiarki oraz ceny jednostkowej określonej w ust. 1 pkt e) i f) umowy.
7. Jedna strona papieru formatu A3 liczona będzie jako dwie strony papieru formatu A4.
8. Najemca ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do **dni**, od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Wynajmującego, na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
9. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Najemcy.
10. W razie opóźnienia zapłaty faktury, Wynajmującemu przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek liczonych od nieterminowo zapłaconej faktury.

§ 6

1. Wynajmujący udziela Najemcy gwarancji na najęty sprzęt i osprzęt na czas trwania umowy.
2. Termin gwarancji rozpoczyna się od daty uruchomienia przedmiotu umowy i protokołu odbioru przez Strony.
3. Wynajmujący zapewni autoryzowany serwis gwarancyjny.
4. W dokumencie gwarancji Wynajmujący wskaże dane kontaktowe, pod którymi Najemca będzie mógł zgłaszać usterki.
5. Naprawy oraz konieczności dostawy i wymiany tonera lub innych materiałów eksploatacyjnych, zgłaszane będzie każdorazowo za pośrednictwem faxu., telefonicznie lub poprzez e-mail, w godz. 7:15 - 15:00 w dni robocze od poniedziałku do piątku. Wynajmujący zobowiązuje się przystąpić do naprawy urządzenia lub dostarczenia tonera lub innych materiałów eksploatacyjnych najpóźniej w następnym dniu roboczym.
6. Wynajmujący zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości pracy kopiarek, poprzez:
 - a) usuwanie awarii - nie później niż w następnym dniu roboczym od zgłoszenia (w poniedziałek w godzinach 8:00 -16:00 do piątku w godzinach 7:00 – 15:00) - w czasie nie dłuższym niż 24 godziny,
 - b) dostarczanie i wymianę tonera oraz innych materiałów eksploatacyjnych nie później niż w następnym dniu roboczym od zgłoszenia do godziny 9:00.
7. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii w czasie 8 godz. roboczych od przystąpienia do naprawy, Wynajmujący jest zobowiązany dostarczyć i zainstalować Najemcy urządzenie zastępcze o porównywalnych parametrach technicznych bez dodatkowych opłat na czas trwania naprawy.
8. W okresie gwarancji wszelkie koszty naprawy gwarancyjnej oraz ewentualnego transportu urządzenia pokrywa Wynajmujący.
9. Wynajmujący oświadcza, iż dysponuje odpowiednio wykwalifikowaną kadrą do świadczenia usług gwarancyjnych i serwisowych.

§ 7

1. Wynajmujący zobowiązany jest do wykonywania wszystkich czynności związanych z konserwacją, naprawą wraz z innymi czynnościami zapewniającymi prawidłową pracę urządzenia oraz do dostarczania wszystkich niezbędnych materiałów eksploatacyjnych i części, za wyjątkiem papieru ksero.
2. W przypadku konieczności zmiany miejsca instalacji sprzętu, związanej z koniecznością naprawy bądź zakończenia umowy, dysk twardy pozostaje u Najemcy, bez ponoszenia przez niego dodatkowych kosztów.
3. Wynajmujący dostarczy, a po upływie okresu najmu odbierze przedmiot najmu do/z miejsca instalacji wskazanej przez Najemcę, z zastrzeżeniem ust. 4 .
4. Zamawiający po upływie terminy obowiązywania umowy będzie miał możliwość wykupienia urządzeń za kwotę 1 zł brutto.

§ 8

1. Najemca będzie użytkował przedmiot najmu określony w §1 zgodnie z jego przeznaczeniem i instrukcją obsługi.
2. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może przekazać przedmiotu umowy, do użytku osobom trzecim.
3. Po zakończeniu najmu Najemca jest zobowiązany zwrócić przedmiot najmu w stanie nie gorszym niż wskazuje na to zużycie spowodowane jego normalną eksploatacją.
4. Najemca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie urządzenia - kserokopiarki tylko w przypadku, gdy będzie używał ich w sposób sprzeczny z umową, albo ich właściwościami lub przeznaczeniem.

§ 9

1. Najemca może wypowiedzieć umowę w przypadku przynajmniej dwukrotnego naruszenia przez Wynajmującego postanowień § 6 umowy.
2. Termin wypowiedzenia wynosi 30 dni.
3. Wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej.

§ 10

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach :
 - 1) Wynajmujący jest zobowiązany do zapłaty Najemcy kar umownych:
 - a) za naruszenie § 2 ust. 2 umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 pkt a) za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu określonego w § 2 ust. 2.
 - b) za niezapewnienie ciągłości pracy kserokopiarki poprzez niedopełnienie terminów określonych w § 6 ust. 5-7 w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 pkt a) za każdy dzień zwłoki liczonej od ustalonego przez strony terminu;
 - c) za nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii umów o pracę osób świadczących czynności, o których mowa w § 1 ust. 4 w wysokości **100 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu określonego w § 1 ust. 5 umowy. za każdą osobę.
 - d) za odstąpienie od umowy, za które Wynajmujący ponosi odpowiedzialność w wysokości **20%** 12-krotności wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 pkt a) umowy.
 - 2) Najemca jest zobowiązany do zapłaty Wynajmującemu kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Najemcę w wysokości **20%** 12-krotności wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 pkt a) umowy.

3. Najemca ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. W kwocie przypadającej do wypłaty Wynajmującemu zgodnie z dostarczoną fakturą VAT z tytułu zrealizowania umowy Najemca uwzględni potrącenia wynikające z naliczonych kar umownych.

§ 11

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Najemcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b/ zostanie złożony wniosek o upadłość lub rozwiązanie firmy Wynajmującego;
 - c/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wynajmującego;
 - d/ Wynajmujący nie pozostaje w zwłoce przez przynajmniej 7 dni prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Najemcy złożonego na piśmie;
2. Wynajmujący przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Najemca nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur a zwłoka w zapłacie faktury przekracza okres 1 miesiąca od terminu płatności określonego w § 5 ust. 5 niniejszej umowy ;
 - b) Najemca zawiadomi Wynajmującego, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wynajmującego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie, oraz dotyczy umowy w części niewykonanej.

§ 12

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności przy uwzględnieniu wymogów z art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zmianami).
2. Najemca zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
 - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej
 - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
 - 3) wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
 - 4) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
4. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
 - 1) zmiany w zakresie płatności i wynagrodzenia - zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich uzasadnionych (koniecznych) zmian wprowadzanych do umowy;
 - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - b) zmiana obowiązującej stawki VAT - wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
 - 2) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu.
 - 3) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
Przez okoliczność siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, obejmujące w szczególności wojny, epidemii, pożaru, działania wojenne (bez względu na to czy wojna została wypowiedziana), inwazje, działania wrogów zagranicznych; rebelie, terroryzm, rewolucje, powstania, przewroty wojskowe i polityczne wojny domowe; rozruchy z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego,
 - b) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu wskazanego w ofercie, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych , w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
5. Zamawiający zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Pzp, przewiduje wprowadzenie zmian postanowień zawartej Umowy, w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
 - 3) w przypadku wprowadzenia zmian w przepisach powszechnie obowiązujących, w zakresie określonym w pkt 1 - 2, Zamawiający wprowadzi zmiany do postanowień umowy, gdy Wykonawca uzasadni wpływ tych zmian na koszty wykonania przez niego przedmiotu umowy.
 - 4) zmiana sporządzona w formie aneksu wchodzić będzie każdorazowo w życie z dniem wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 2.

- 5) w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1 i 2, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikające ze zmian wynagrodzeń, ubezpieczenia społecznego lub ubezpieczenia zdrowotnego osób fizycznych bezpośrednio wykonujących czynności na rzecz Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
- 6) w przypadkach o których mowa w pkt 1 i 2, przed zawarciem aneksu, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest udokumentować te koszty w okresie rozliczeniowym (miesięcznym) i do końca trwania umowy w postaci wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia objętego niniejszą umową oraz podstawy ich dysponowania (rodzaj umowy). Aneks ten powinien zostać zawarty w terminie 30 dni od daty skutecznego udokumentowania przez Wykonawcę przypadków uprawniających do zawarcia aneksu.
- 7) w latach 2019-2021 roku - na wniosek Wykonawcy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, poczynając od następnego miesiąca po miesiącu, w którym Wykonawca złożył stosowny wniosek; wskaźnik ten świadczy o zmianach kosztów mających pośredni wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy.

§ 13

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Najemcy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz dla Najemcy, jeden dla Wynajmującego.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY