

**Uchwała nr XIII/186/2015  
Rady Miejskiej we Wrześni  
z dnia 30.12.2015 r.**

**w sprawie: zmiany uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Września na lata 2008-2017.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014r. poz. 150 - tekst jednolity ze zmianami) Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

§1. W Uchwale Nr IX/119/2007 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 19 września 2007r. w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Września na lata 2008-2012 (Dz.Urz .Woj. Wlkp. Nr 154, poz. 3395 z 2007r. ze zm.), wprowadza się następujące zmiany:

1. §2 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Lokale mieszkalne w liczbie 261, o łącznej powierzchni użytkowej 11.943,83 m<sup>2</sup> znajdują się w 90 budynkach. W budynkach stanowiących własność gminy znajduje się 90 lokali mieszkalnych, a w budynkach stanowiących współwłasność gminy i innych osób (tzw. budynkach wspólnotowych) znajduje się 171 lokali mieszkalnych (wg. stanu na dzień 7 grudnia 2015r.).”
2. §2 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Zasób lokali socjalnych stanowi 121 lokali (wg. stanu na dzień 7 grudnia 2015r.).”
3. w §2 dodaje się ust. 4 w brzmieniu: „Zasób pomieszczeń tymczasowych stanowi 2 pomieszczenia tymczasowe (wg. stanu na dzień 7 grudnia 2015r.).”
4. w §2 dodaje się ust. 5 w brzmieniu: „Zasoby Komunalne – charakterystyka
  - 1) 60% zasobu znajduje się na terenie miasta, a 40% na terenie wsi.
  - 2) Budynki mieszkalne wyposażone są w instalację:
    - a) elektryczną - 100%
    - b) wodną - 100%
    - c) kanalizacyjną - 100%w tym:
    - kanalizacyjną do sieci miejskiej - 58%
    - kanalizacyjną do szamb bezodpływowych - 42%
  - d) ogrzewania:
    - centralnego ogrzewania z sieci PEC – 13%
    - centralnego ogrzewania z kotłowni lokalnej - 3%
    - ogrzewanie etażowe lub piece kaflowe - 84%”.
5. w §3 ust. 1 dodaje się zdanie szóste w brzmieniu: „W latach 2016 i 2017 podejmowane będą także działania mające na celu wyburzenie niektórych budynków, w których obecnie znajdują się lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy, będących w złym stanie technicznym, po wcześniejszym wykwaterowaniu najemców do innych lokali komunalnych. W tym celu planowana jest inwestycja polegająca na budowie na działce nr ew. 973/4 położonej we Wrześni, przy ul. Jana Pawła II 17, budynku mieszkalno-usługowego.”
6. w §3 tabela zatytułowana „Prognoza potrzeb remontowych w latach 2013-2017 w lokalach mieszkalnych, Tabela - wartości podane w tys. zł. ”, otrzymuje następujące brzmienie:

Lp.	Rodzaj robót remontowych i modernizacyjnych	2013	2014	2015	2016	2017
1.	Pokrycie dachów wraz z obróbkami blacharskimi i wymianą rynien i rur spustowych	65	50	50	100	70

2.	Roboty termomodernizacyjne – docieplenie ścian i stropodachów	20	20	20	65	50
3.	Roboty tynkarsko- malarskie - elewacje	20	20	20	15	10
4.	Roboty malarskie – klatki schodowe	15	10	10	10	20
5.	Roboty ogólnobudowlane – remont schodów, balkonów, kominów	15	15	15	10	35
6.	Roboty stolarskie wymiana okien i drzwi	60	50	50	45	30
7.	Roboty ślusarskie	10	10	8	5	5
8.	Roboty zduńskie	40	30	30	20	15
9.	Instalacje elektryczne	25	22	20	45	30
10.	Instalacje wod-kan	30	30	30	25	15
	Ogółem	300	275	253	340	280

7. w §3 tabela zatytułowana „Prognoza potrzeb remontowych w latach 2013-2017 w budynkach i lokalach socjalnych, Tabela - wartości podane w tys. zł. ”, otrzymuje brzmienie:

Lp.	Rodzaj robót remontowych i modernizacyjnych	2013	2014	2015	2016	2017
1.	Pokrycie dachów wraz z obróbkami blacharskimi i wymianą rynien i rur spustowych	70	70	65	65	50
2.	Roboty tynkarsko- malarskie - elewacje	25	22	20	10	10
3.	Roboty malarskie – klatki schodowe	22	20	15	8	5
4.	Roboty ogólnobudowlane – remont schodów, balkonów, kominów	25	25	22	50	40
5.	Roboty drogowe	10	10	10	5	5
6.	Roboty instalacyjne - szamba	25	25	25	20	15
7.	Roboty stolarskie wymiana okien i drzwi	35	30	30	50	40
8.	Roboty ślusarskie	15	12	10	2	2
9.	Roboty zduńskie	35	35	30	25	25
10.	Instalacje elektryczne	18	18	15	10	35
11.	Instalacje wod-kan	15	15	15	40	30
	Ogółem	295	282	257	285	257

8. w §4 – Analiza potrzeb mieszkaniowych – zdanie piąte otrzymuje brzmienie: „Obecnie potrzeby mieszkaniowe dla realizacji uprawnień szacuje się na 60 mieszkań.”.

9. w §5 – Ogólny plan remontów zasobów komunalnych – zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie: „Plan remontów na lata 2013-2017, uwzględniający najpilniejsze i konieczne prace remontowe oraz modernizacyjne przedstawia poniższa tabela.”.

10. w §5 tabela otrzymuje następujące brzmienie:  
Tabela – wartości podane w tys. zł.

Lp.	Rodzaj robót remontowych	2013	2014	2015	2016	2017
1.	Pokrycie dachów wraz z obróbkami blacharskimi i wymianą rynien i rur spustowych	135	120	115	165	120
2.	Roboty termomodernizacyjne docieplenie ścian i	20	20	20	65	50

	stropodachów					
3.	Roboty tynkarsko – malarskie - elewacje	45	42	40	25	20
4.	Roboty malarskie – klatki schodowe	37	30	25	18	25
5.	Roboty ogólnobudowlane – remont schodów, balkonów, kominów	40	40	37	60	75
6.	Roboty drogowe	10	10	10	5	5
7.	Roboty instalacyjne - szamba	25	25	25	20	15
8.	Roboty stolarskie wymiana okien i drzwi	95	80	80	95	70
9.	Roboty ślusarskie	25	22	18	7	7
10.	Roboty zduńskie	75	65	60	45	40
11.	Instalacje elektryczne	43	40	35	55	65
12.	Instalacje wod-kan	45	45	45	65	45
Ogółem		595	539	510	625	537

11. w §6 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Ze sprzedaży wyłącza się lokale mieszkalne w budynkach przeznaczonych do wyburzenia, w których przewidywana jest zmiana funkcji oraz lokale stanowiące przedmiot najmu na czas oznaczony, w szczególności lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe.”.

12. w §8 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie: „Czynsz najmu w zasobie (z wyłączeniem lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych) winien stanowić główne źródło finansowania kosztów utrzymania zasobu.”.

13. §9 otrzymuje tytuł „Warunki obniżania czynszu” i brzmienie: „Stawki czynszowe w lokalach obniża się następująco:  
- położonych na terenie wsi – o 10%  
- niewyposażonych w centralne ogrzewanie – o 10%  
- niewyposażonych w łazienkę – o 10%  
- w których wc usytuowane jest poza budynkiem – o 10%”.

14. W §12 – Wydatki na utrzymanie zasobu – tabela zatytułowana „Planowane przychody i wydatki w poszczególnych latach określa poniższa tabela (w tys. zł.)”, otrzymuje brzmienie:

	2013	2014	2015	2016	2017
Przychody	850	830	810	710	700
Koszty bieżącej eksploatacji	97	102	105	120	120
Koszty remontów i modernizacji lokali i budynków	595	539	510	625	487
Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi	414	424	433	415	430
Wydatki inwestycyjne	-	-	-	3.300	200

§2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej we Wrześni**  
**/-/Waldemar Grześkowiak**