

Załącznik do Uchwały Nr XXIV/327/2017
Rady Miejskiej we Wrzeźni
z dnia 21 kwietnia 2017 roku

Szczegółowy zakres zmian w projekcie aktualizacji LPR 2011-2020 przedstawia się następująco:

1) Dodano do wstępu następujący fragment:

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Wrzeźnia na lata 2011-2020 został opracowany w pierwszej wersji w 2011 r. W marcu 2017 r. dokonano aktualizacji polegającej na dostosowaniu zakresu opracowania do wytycznych Ministra Rozwoju, w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 z 02.08.2016 r. Zgodnie z nimi rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez realizację zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji. Zadaniem rewitalizacji jest przede wszystkim pobudzenie aktywności środowisk lokalnych i stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju społeczno-gospodarczego, a także przeciwdziałanie zjawisku wykluczenia w obszarach zagrożonych patologiami społecznymi. Podejmowane inicjatywy powinny prowadzić do polepszenia jakości życia mieszkańców, w tym zwiększenia ich szans na zatrudnienie. Ponadto powinny pozwolić na trwałą odnowę rewitalizowanego obszaru, poprawę ładu przestrzennego, stanu środowiska i zabudowy, poprzez zastosowanie wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych. Zaplanowane działania, w efekcie powinny przyczynić się do ożywienia rewitalizowanych obszarów, nadania im nowych funkcji, podniesienia ich atrakcyjności, co w konsekwencji wiązać się będzie ze zwiększeniem zainteresowania tym obszarem mieszkańców, a także turystów i inwestorów.

W ramach aktualizacji, prócz niezbędnych zmian w zakresie LPR, zweryfikowano i uaktualniono listę projektów rewitalizacyjnych. Projekty zrealizowane zostały usunięte, jeden dodatkowy projekt wprowadzono. Dokonano także nieznacznego przesunięcia granic obszaru rewitalizacji „Centrum” o teren niezamieszkały i niezagospodarowany przy Parku im. Dzieci Wrześnińskich. Teren jest ważny dla realizacji celów rewitalizacji obszaru Centrum.

2) Zmieniono tytuł rozdziału II z „Nawiązanie do strategicznych dokumentów na poziomie gminy, miasta, powiatu, województwa” na „Opis powiązań programu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi województwa i gminy”.

Ponadto:

Usunięto	Dodano
<p>Odniesienie do:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2007-2013. · Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu Wrzesińskiego na lata 2007-2013. 	<p>Odniesienie do:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września. · Strategia rozwiązywania problemów społecznych dla Miasta i Gminy Września.

3) Zmieniono tytuł w rozdziale III.3. z „Charakterystyka obszarów i zestawienie projektów” na „Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych, skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych, zasięgi przestrzenne obszarów, wizja stanu, cele, kierunki działań i zestawienie projektów”.

Ponadto w tabeli „Charakterystyka obszaru – Centrum” zmieniono:

- mapę granic obszaru „Centrum”. Granice zostały poszerzone o obszar niezamieszkały niezagospodarowany przy Parku Miejskim im. Dzieci Wrzesińskich;
- opis obszaru został uzupełniony o tę informację;
- rubrykę „Cele działań rewitalizacyjnych na obszarze” na „Wizja obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji, cele i kierunki działań rewitalizacyjnych”. Sformułowane tam cele przekształcono na wizję;
- rubrykę „Działania realizowane w sferze...” na „Kierunki działań w sferze...”.

Opisy obszaru w podziale na sfery: społeczną, funkcjonalno-przestrzenną i techniczną, gospodarczą oraz środowiskową otrzymują brzmienie:

Sfera społeczna

Cały obszar zamieszkiwany jest przez około 2160 osób. Na wskazanym obszarze można zidentyfikować szereg problemów w szeroko rozumianej sferze społecznej. Istotnym problemem występującym na tym obszarze jest bierność mieszkańców, przekładająca się na małe zaangażowanie w rozwój i funkcjonowanie obszaru. Istotne znaczenie dla analizy sfery społecznej ma problem związany z bezpieczeństwem. Na obszarze centrum odnotowuje się większą liczbę aktów wandalizmu w porównaniu do innych części miasta. Ze względu na fakt, że centrum miasta jest jednym z najstarszych terenów w mieście Września występują również problemy związane z trudnymi warunkami mieszkaniowymi, gdyż większość z nich została wybudowana przed 1989 rokiem i zamieszkiwana jest w znacznym stopniu przez osoby starsze. Poprzez projekty wskazane do realizacji podwyższony zostanie standard życia mieszkańców, zwiększy się liczba miejsc służących do spędzania czasu wolnego, ale przede wszystkim zwiększy się integracja społeczna i poczucie wspólnotowości.

Sfera funkcjonalno-przestrzenna i techniczna

W przypadku obszaru zdegradowanego o nazwie „Centrum”, szczególnie uwagę należy zwrócić na część po zachodniej stronie rzeki Wrześnica, w obszarze której funkcjonował zakład produkcyjny Tonsil. Przedmiotowa część obszaru, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest głównie pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne oraz działalność

handlowo – usługową. W zdecydowanej części obszaru przewidziano pod budownictwo mieszkaniowe występują problemy związane z brakiem dróg dojazdowych objętych w/w planem miejscowym. Problem dotyczy również braku oświetlenia ulicznego w tym rejonie. Obecnie wskazana część obszaru posiada połączenie z centrum miasta Września wyłącznie poprzez zatłoczoną drogę krajową nr 15. Biorąc pod uwagę występujące obecnie duże natężenie ruchu pojazdów oraz mając na względzie bezpieczeństwo użytkowników ruchu budowa nowych dróg i połączeń komunikacyjnych jest niezbędna. Należy w tym miejscu zwrócić również uwagę na teren przyległy do parku im. Dzieci Wrześnińskich, znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru "Centrum". Teren ten jest nieatrakcyjny w przestrzennym, jest zatem potrzeba rozbudowy ścieżek rekreacyjnych oraz małej architektury, które wpłyną na funkcjonalność obszaru.

Sfera gospodarcza

Na terenie centrum przeważa szeroko rozbudowana jest sieć placówek komercyjnych tj. sklepy przemysłowe, spożywcze, apteki, restauracje, banki itp. usytuowane wokół wrzeńskiego rynku i na ulicach przyległych do niego. Od zeszłego roku funkcjonuje również nowa galeria handlowa mieszcząca ponad dwadzieścia podmiotów gospodarczych. Obok placówek komercyjnych we wskazanym terenie znajdują się również instytucje państwowe tj. Urząd Miasta i Gminy i Starostwo Powiatowe oraz Komenda Powiatowej Straży Pożarnej, a także placówki oświatowe. Obszar swoim zasięgiem obejmuje także tereny poprzemysłowe, które zostaną połączone ze ścisłym centrum miasta zabudową wielorodzinną. Budowa nowego osiedla z pewnością zwiększy atrakcyjność gospodarczą terenu zdegradowanego poprzez lokale użytkowe, które mieścić się w nowo wybudowanych domach wielorodzinnych. Powstanie lokali użytkowych z pewnością zwiększy ilość podmiotów gospodarczych na tym terenie poprzez atrakcyjną lokalizację znajdującą się w ścisłym centrum miasta.

Sfera środowiskowa

Obszar cechuje się niskim udziałem terenów zieleni ogólnodostępnej w ogólnej strukturze użytkowania. Teren w pobliżu cechuje się występowaniem trawników oraz pojedynczych drzew. Obszar charakteryzuje się znacznym stopniem degradacji zieleni istniejącej. W najbliższej odległości znajduje się park, jednak z drugiej strony terenu osiedle domów jednorodzinnych, a w centrum stare kamieni nice, co sprawia, że istnieje niewiele terenów biologicznie czynnych w stosunku do istniejących zabudowań. Do głównych zanieczyszczeń powietrza na analizowanym terenie należy przede wszystkim niska emisja pochodząca między innymi z wykorzystania węgla oraz innych nieodnawialnych źródeł energii do ogrzewania budynków. Pomimo przeprowadzonych już prac termo modernizacyjnych odnotować można duże straty energii, co przyczynia się do emisji CO₂ do atmosfery. Lokalizacja terenu objętego opracowaniem w centrum miasta powoduje, że jest on narażony nie tylko na emisję pochodzącą z budynków, ale także będącą wynikiem poruszania się samochodów oraz zanieczyszczenie generowane przez sektor transportowy. Na terenie Wrześni zlokalizowane są także zakłady przemysłowe, które pomimo obowiązujących przepisów emitują do atmosfery dużą ilością zanieczyszczeń. Największy wpływ na środowisko mają zanieczyszczenia powstające głównie w wyniku działalności człowieka. Obszar objęty projektem zlokalizowany jest także na terenie charakteryzującym się występowaniem gleb bagiennych i murszowych. Obniżenie terenu i występowanie gleb hydrogenicznych przyczynia się do łatwiejszej akumulacji zanieczyszczeń z terenów wyżej położonych.

Na analizowanym terenie znajduje się rzeka Wrześnica. Która objęta została monitoringiem operacyjnym przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, czyli monitoringiem wód zagrożonych niespełnianiem celów środowiskowych, w zakresie substancji szkodliwych dla środowiska wodnego, dla których odnotowano przekroczenia norm. Monitoringiem objęto również obszary chronione, szczególnie na obszarach wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych. Poprzez realizację wskazanych projektów poprawi się stan powietrza atmosferycznego, ale również jakość stanu środowiska miejskiego;

4) W rozdziale III.3. „Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych, skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych, zasięgi przestrzenne obszarów, wizja stanu, cele, kierunki działań i zestawienie projektów” - „Projekty realizowane na obszarze „Centrum” dokonano następujących zmian:

Usunięto	Dodano
<p>Projekt/ podprojekt:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Projekt 1: Adaptacja budynków przy ul. Rynek 19 i 20 do pełnienia funkcji administracyjnych i siedziby Ośrodka Pomocy Społecznej we Wrześni. · Projekt 2: Przebudowa budynku przy ul. Chopina w celu utworzenia pomieszczeń na lokale użytkowe, handlowo – usługowe i użyteczności publicznej. ·Projekt 3: Podniesienie jakości przestrzeni publicznej oraz usprawnienie funkcjonalności komunikacyjnej na terenie obszaru „Centrum” <ul style="list-style-type: none"> o Podprojekt 1: Przebudowa ul. Szkolnej; o Podprojekt 2: Przebudowa ul. Staszica; o Podprojekt 3: Budowa kanalizacji deszczowej na ul. Legii Wrzesińskiej. · W projekcie 4 „Zagospodarowanie terenów przemysłowych byłego zakładu produkcji głośników „Tonsil”: <p>W Podprojekcie 1 usunięto inwestycję: Budowa wielkopowierzchniowego obiektu handlowo – usługowego.</p> <ul style="list-style-type: none"> · Projekt 6: Interaktywna Września – cyfrowy świat w każdym domu. 	<p>Projekt/ podprojekt:</p> <ul style="list-style-type: none"> ·Podprojekt 1: Budowa muszli koncertowej; zaktualizowano harmonogram realizacji. ·Podprojekt 2: Budowa osiedla mieszkaniowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą; zaktualizowano harmonogram realizacji. ·Projekt 3: Zagospodarowanie terenu przy Parku Miejskim im. Dzieci Wrzesińskich we Wrześni wraz z opisem

5) W rozdziale „Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych, skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych, zasięgi przestrzenne obszarów, wizja stanu, cele, kierunki działań i zestawienie projektów”, w tabeli „Charakterystyka obszaru – Koszarowa” zmieniono:

- rubrykę „Cele działań rewitalizacyjnych na obszarze” na „Wizja obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji, cele i kierunki działań rewitalizacyjnych”. Sformułowane tam cele przekształcono na wizję;
- rubrykę „Działania realizowane w sferze...” na „Kierunki działań w sferze...”.

Opisy obszaru w podziale na sfery: społeczną, funkcjonalno-przestrzenną i techniczną, gospodarczą oraz środowiskową otrzymują brzmienie:

Sfera społeczna

Na obszarze wskazanym do rewitalizacji występują trudne warunki mieszkaniowe spowodowane głównie poprzez mieszkania wybudowane przed 1989 rokiem. Na terenie odnotowuje się również wysoki udział przestępczości, który wskazuje na degradację terenu, co potwierdza się większą ilością aktów wandalizmu w stosunku do innych części miasta. Teren posiada duży potencjał związany z poprawą bezpieczeństwa mieszkańców oraz zmniejszenia poziomu wandalizmu. Ta część miasta charakteryzuje się niską integracją mieszkańców, poprzez zwiększenie liczby miejsc służących do spędzania wolnego czasu ta integracja może zostać podwyższona. Poprzez ograniczenie przestępstw wzrośnie także jakość życia mieszkańców.

Sfera funkcjonalno-przestrzenna i techniczna

W przypadku obszaru zdegradowanego o nazwie “Koszarowa”, szczególną uwagę zwrócić należy na bezpośrednie otoczenie ulicy Koszarowej, w rejonie której znajdowała się jednostka wojskowa. W tej części obszaru występują głównie problemy związane ze złym stanem technicznym dróg, systemu odprowadzania wód opadowych oraz oświetleniem terenu. Pomimo, iż jest to bezpośrednie otoczenie centrum miasta, część dróg posiada nawierzchnię gruntową. Ponadto wskazać należy również na południowo – zachodnią część obszary “Koszarowa”, gdzie znajduje się obecnie część targowiska miejskiego. W obszarze tym występuje nawierzchnia gruntowa i brak jest systemu odprowadzania wód opadowych oraz oświetlenia, co w sposób negatywny wpływa zarówno na jakość i komfort pracy osób prowadzących handel, jak i mieszkańców gminy korzystających z ich usług.

Sfera gospodarcza

Sfera gospodarcza tego obszaru charakteryzuje się umiejscowieniem głównie lokalnych podmiotów gospodarczych, sklepów osiedlowych czy dyskontów. Przy ulicy Sikorskiego ulokowane są większe podmioty gospodarcze, które posiadają kapitał zagraniczny, a ich działania obejmują teren całego kraju, a nawet wykraczają poza jego granice. Istotnym problemem jest niska przedsiębiorczość na terenach przemysłowych i powojkowych, która wymaga znacznego ożywienia. Lokalizacja terenów przemysłowych czy powojkowych jest atrakcyjna dla potencjalnych przedsiębiorców ze względu na swoją lokalizację i położenie przy drodze powiatowej i krajowej.

Sfera środowiskowa

Teren charakteryzuje się niską ilością terenów zielonych, w większości zabudowany jest mieszkaniami wielorodzinnymi i jednorodzinnymi, tworząc zwarte osiedle. Elementy roślinności zlokalizowane są głównie między zabudową tworząc tak zwane skwery zielone. Brak jest zatem zieleni tworzącej przestrzeń publiczną otwartą dla wszystkich mieszkańców tego terenu. Wskazany teren łączy się z parkiem im. Dzieci Wrzesińskich, który stanowi jedyną alternatywną przestrzeń otwartą dla mieszkańców całego miasta. Lokalizacja terenu zdegradowanego obejmująca tę część miasta powoduje, że obszar jest narażony nie tylko na emisję pochodzącą z budynków, ale także będącą wynikiem poruszania się samochodów oraz zanieczyszczenie generowane przez sektor transportowy. Na terenie Wrześni zlokalizowane są także zakłady przemysłowe, które pomimo obowiązujących przepisów emitują do atmosfery dużą ilością zanieczyszczeń. Zwiększenie ilości terenów zielonych z pewnością poprawi stan powietrza atmosferycznego oraz poprawi jakość środowiska miejskiego;

6) W rozdziale III.4. „Oczekiwane wskaźniki efektów Lokalnego Programu Rewitalizacji” usunięto wskaźniki, które dotyczyły usuniętych projektów i dodano wskaźnik odnoszący się do dodanego projektu, ponadto:

Usunięto	Dodano
<ul style="list-style-type: none"> · Liczba przebudowanych budynków komunalnych. · Długość przebudowanych dróg. · Długość przebudowanej kanalizacji deszczowej. · Liczba wybudowanych wielkopowierzchniowych obiektów handlowo-usługowych. · Liczba zorganizowanych szkoleń w ramach przeciwdziałania wykluczeniu cyfrowemu. · Liczba rodzin korzystających z darmowego dostępu do Internetu. · Liczba zorganizowanych imprez w centrum miasta. · Liczba uczestników imprez w centrum miasta. 	<ul style="list-style-type: none"> · Liczba ośrodków miejskich, w których realizowane są projekty dotyczące zieleni miejskiej. · Liczba obiektów dostosowanych do osób niepełnosprawnych. · Dodatkowa powierzchnia biologicznie czynna uzyskana w wyniku realizacji projektu.

7) Dodano rozdział III.5. „Mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami rewitalizacyjnymi” o następującej treści:

Wymogiem koniecznym dla wspierania projektów rewitalizacyjnych jest zapewnienie ich komplementarności w wymiarze przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym, międzyokresowym oraz w zakresie źródeł finansowania. Kryteria te były kluczowe przy wyborze projektów rewitalizacyjnych ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Września na lata 2011-2020. Efekt synergii uzyskany dzięki

zapewnieniu komplementarności realizowanych działań zwiększy efektywność i tempo osiągnięcia oczekiwanych rezultatów procesu rewitalizacji na przyjętym obszarze.

Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna projektów rewitalizacyjnych oznacza, że przy ich formułowaniu wzięto pod uwagę miejsce planowanej realizacji – czy jest ono zlokalizowane w granicach obszaru rewitalizacji, a także czy jego realizacja wzmocni oddziaływanie innych działań, zapewniając kompleksowe wzmocnienie realizacji danego celu na całym obszarze wskazanym do rewitalizacji.

Obszarem realizacji projektów rewitalizacyjnych inwestycyjnych jest obszar „Centrum”. Mieszkańcy obszaru „Koszarowa” będą angażowani w działania społeczne.

Zgodnie z charakterem działań projekty rewitalizacyjne realizowane będą punktowo w różnych rejonach obszaru, ale ich oddziaływanie będzie obejmowało całość obszaru rewitalizacji.

Przy ul. Kolejowej, na terenie byłych zakładów Tonsil, w bezpośredniej bliskości otwartej galerii handlowej planuje się inwestycje związane z budownictwem mieszkaniowym. Zagospodarowanie tego terenu pod funkcje mieszkaniowe istotnie wpłynie na rewitalizację obszaru dawniej produkcyjnego poprzez nadanie mu nowej funkcji. Uzupełniającą funkcją jest funkcja kultury, która ma być zrealizowana poprzez budowę muszli koncertowej. Projekt pn. Zagospodarowanie terenu przy Parku Miejskim im. Dzieci Wrzesińskich we Wrześni zlokalizowany jest w południowej części obszaru „Centrum”. Jego realizacja wpłynie na poprawę funkcji rekreacji i kultury. W Parku Miejskim realizowane są przedsięwzięcia społeczne z zakresu kultury i integracji mieszkańców. Budowa muszli koncertowej pozwoli na uruchomienie kolejnych działań związanych z usługami kultury pełniącymi istotną rolę integracji społecznej.

Komplementarność problemowa

Komplementarność problemowa projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujętych w Lokalnym programie rewitalizacji polegać będzie na ich dopełnieniu tematycznym, co oznacza, iż realizowane projekty będą oddziaływać na rozwój śródmieścia w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej.

Zgodnie z podstawowymi założeniami rewitalizacji, kluczowa dla sukcesu jej przeprowadzenia jest koncentracja na potrzebach społecznych i rozwiązywaniu problemów związanych z niską aktywnością społeczną i zawodową mieszkańców obszaru. Zadania inwestycyjne powinny wykazywać się komplementarnością z projektami społecznymi. W tabeli poniżej przedstawiono te korelacje.

Projekt nr	Projekt - nazwa	Sposób zapewnienia komplementarności z projektami społecznymi projektów inwestycyjnych
------------	-----------------	--

1	Zagospodarowanie terenów przemysłowych byłego zakładu produkcji głośników „Tonsil”	W ramach projektu przewiduje się zagospodarowanie terenu po zakładach Tonsil pod funkcje mieszkaniowe oraz budowę muszli koncertowej. Realizacja projektu wpłynie pozytywnie na sytuację demograficzną obszaru. Nowe mieszkania będą przeznaczone m.in. dla młodych rodzin. Budowa muszli koncertowej pozwoli na realizację działań społecznych z zakresu kultury
3	Zagospodarowanie terenu przy Parku Miejskim im. Dzieci Wrześnińskich we Wrześni	Nowy teren zieleni miejskiej wraz z Parkiem Miejskim stworzą bardzo ważną dla terenów centralnych Wrześni przestrzeń rekreacji i realizacji usług kultury. W Parku i w rejonie poddanym odnowie planuje się realizację wielu plenerowych wydarzeń kulturalnych.

Komplementarność proceduralno - instytucjonalna

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna oznacza konieczność takiego zaprojektowania systemu zarządzania programem rewitalizacji, który pozwoli na efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur.

W tym celu określając system zarządzania i monitoringu Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Września na lata 2011-2020 starano się ściśle związać go z systemem zarządzania określonym w przyjętej Strategii rozwoju Miasta i Gminy Wrześni. Zabieg ten zapewni przejrzystość i koordynację prowadzonej polityki rozwoju miasta na różnych poziomach operacyjnych, zapewniając tym samym realne osadzenie polityki rewitalizacyjnej w pakiecie działań strategicznych miasta. Wysoki poziom elastyczności systemu zarządzania projektami rozwojowymi dostosowany do bieżących uwarunkowań wewnętrznych, możliwości budżetowych, jak i dynamicznie zmieniającej się sytuacji politycznej, gospodarczej i społecznej w otoczeniu miasta zapewnia wysoką efektywność procesu inwestycyjnego i jego odpowiedzialne (finansowo i organizacyjnie) wdrażanie.

Zakres przedsięwzięć rewitalizacyjnych określonych w ramach LPR wykazuje także daleko idącą spójność z celami i działaniami określonymi w Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych, zapewniając tym samym realizację założeń tego dokumentu, poprzez dostosowanie ujętych w nim działań do specyfiki obszaru objętego rewitalizacją.

Koordinacją działań ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Września na lata 2011-2020 będzie zajmować się Referat Obsługi Inwestora Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni, który w szerokim zakresie zaangażowany jest także w prace wdrożeniowe Strategii rozwoju Miasta i Gminy Wrześni oraz przygotowanie, a także aplikowanie o fundusze zewnętrzne na realizację zadań.

Komplementarność międzyokresowa

Komplementarność międzyokresowa projektów rewitalizacyjnych ujętych w niniejszym Lokalnym Programie Rewitalizacji polegać będzie na kontynuacji działań zapoczątkowanych w okresie programowania środków 2007-2013 i realizacji projektów ujętych w LPR na lata 2014-2020.

Przyjęty w 2011 roku LPR został poddany aktualizacji polegającej na weryfikacji projektów rewitalizacyjnych już zrealizowanych, dostosowaniu zakresu programu do Wytycznych Ministra Rozwoju z 2 sierpnia 2016r. Obszar rewitalizacji „Centrum” został nieznacznie powiększony o teren niezamieszkały i niezagospodarowany, istotny dla rewitalizacji centrum Wrześni. Dodano także jeden projekt rewitalizacyjny. Zadania zaplanowane w 2011r. zostały częściowo zrealizowane. Projekty niezrealizowane lub realizowane w trybie cyklicznym będą kontynuowane.

Komplementarność źródeł finansowania

Komplementarność źródeł finansowania projektów rewitalizacyjnych będzie polegać na umiejętnym łączeniu własnych środków budżetowych ze wsparciem dostępnym w ramach środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego i Funduszu Spójności, z wykluczeniem ryzyka podwójnego dofinansowania. Silna koordynacja i synergia projektów rewitalizacyjnych finansowanych szczególnie w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego i Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego jest konieczna dla uzyskania korzystnych efektów dla obszarów rewitalizacji.

W ramach LPR dopuszcza się także możliwość wsparcia procesu rewitalizacji środkami prywatnymi. Prowadzona polityka informacyjna Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni, ukierunkowana będzie na promocję rewitalizacji, informowanie o dostępnych środkach finansowania inwestycji rewitalizacyjnych oraz korzyściach płynących z włączenia się w proces rewitalizacji, co stanowić będzie próbę zaangażowania w ten proces jak najszerszej grupy podmiotów prywatnych i osób fizycznych. Aktywne włączenie się kapitału prywatnego stanowi bowiem warunek konieczny dla zwiększenia dynamiki pożądaných zmian na obszarze objętym rewitalizacją;

8) Zmieniono tytuł rozdziału IV z „Plan finansowy rewitalizacji na lata 2011 -2020 i następne” na „Indykatywne ramy finansowe w odniesieniu do projektów rewitalizacyjnych”.

Usunięto zostały treści odnoszące się do perspektywy finansowania 2007-2013.

Ponadto dodano tabelę z wyszczególnionymi kosztami projektów rewitalizacyjnych o następującej treści:

Numer i tytuł projektu	Szacowana wartość projektu (PLN)	Źródło finansowania
Projekt nr 1. Zagospodarowanie terenów przemysłowych byłego zakładu produkcji głośników „Tonsil”	Do oszacowania	EFRR/Środki własne wnioskodawcy
Podprojekt nr 1. Budowa muszli koncertowej	Do oszacowania	EFRR/Środki własne wnioskodawcy
Podprojekt nr 2. Budowa osiedla mieszkaniowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Do oszacowania	Środki własne wnioskodawcy
Projekt nr 2. Rewitalizacja poprzez kulturę	Do oszacowania	Środki własne wnioskodawcy
Podprojekt nr 1. Ogólnopolski festiwal sztuki filmowej „Prowincjonalia”	Do oszacowania	Środki własne wnioskodawcy
Podprojekt nr 2. Wrzesiński Weekend Muzyczny	Do oszacowania	Środki własne wnioskodawcy
Podprojekt nr 3. Wrzesiński Festiwal Orkiestr Dętych	Do oszacowania	Środki własne wnioskodawcy
Podprojekt nr 4. Obchody rocznicy Strajku Dzieci Wrzesińskich	Do oszacowania	Środki własne wnioskodawcy
Projekt nr 3. Zagospodarowanie terenu przy Parku Miejskim im. Dzieci Wrzesińskich we Wrześni	2 500 000,00	EFRR/Środki własne wnioskodawcy

9) Zmieniono tytuł z „Wdrażanie i ewaluacja rewitalizacji oraz sposoby komunikacji społecznej” na „Wdrażanie, monitoring i ewaluacja rewitalizacji oraz sposoby komunikacji społecznej”.

Ponadto usunięto zdania: „Pełnomocnikiem Zespołu zostanie Pan Marek Przyjemski” oraz fragmenty odnoszące się do JESSICA, czyli systemu pożyczek na projekty rewitalizacyjne funkcjonującego w poprzedniej perspektywie finansowania ze środków UE;