

## UMOWA NR WIK.ZP.272.10....2018

zawarta we Wrześni w dniu ..... 2018 roku pomiędzy **Gminą Września** z siedzibą **we Wrześni, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, NIP 789-10-01-386** reprezentowaną przez:

**Tomasza Kałużnego - Burmistrza Miasta i Gminy Września**

zwaną dalej „**Zamawiającym**” a:

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego poniżej równowartości 221.000 euro strony zawierają następującą umowę:

### § 1

- Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowej **budowy skateparku na działce nr 333 przy ul. Świętokrzyskiej we Wrześni wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego** ze wszystkimi uzgodnieniami i opiniami umożliwiającymi uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę oraz realizację inwestycji oraz opracowania materiałów niezbędnych do ogłoszenia przetargu na wykonanie robót budowlanych wymaganych przez Prawo Zamówień Publicznych i późniejszą realizację zadania wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizowaną inwestycją.
- Na mocy Umowy Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie Dokumentacji, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać ją prawidłowo i terminowo.
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji na warunkach szczegółowo określonych w SIWZ, zgodnie z Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt wykonać wszelkiego rodzaju pomiary, mapy, inwentaryzacje oraz inne czynności i dokumenty, a także uzyskać wszelkie dokumenty i decyzje, w tym decyzje administracyjne, opinie, uzgodnienia, zgody a także ekspertyzy, badania, operaty, które zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa okażą się niezbędne do wykonania przez niego Dokumentacji.
- Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po podpisaniu umowy do wystąpienia do Zamawiającego z wnioskiem o wystawienie stosownego pełnomocnictwa/pełnomocnictw w celu realizacji zamówienia. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający udzieli wskazanym przez Wykonawcę osobom - pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracji publicznej w sprawach dotyczących dokonywania uzgodnień, uzyskania decyzji administracyjnych, opinii, zgód i wszelkich innych dokumentów, o których mowa w ustępie poprzedzającym. Pełnomocnictwa, o których mowa powyżej nie będą zawierały upoważnienia do zaciągania przez Wykonawcę, czy też wskazane przez niego osoby - jakichkolwiek zobowiązań w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
- W trakcie wykonywania Dokumentacji przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości jej wykonywania. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest Umożliwić upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace - na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania prac. Zamawiający nie jest zobowiązany do kontrolowania jakości prac wykonanych przez Wykonawcę.
- Dokumentacja musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z Umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a ponadto kosztorysy inwestorskie muszą być aktualne według stanu na dzień podpisania przez Strony protokołu zdawczo odbiorczego potwierdzającego ich przekazanie Zamawiającemu.
- Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy map do celów projektowych oraz będących w jego posiadaniu materiałów źródłowych, niezbędnych do wykonania niniejszej Umowy w terminach uzgodnionych przez Strony.

### § 2

- Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, wykwalifikowaną kadrę oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania Dokumentacji oraz spełnienia pozostałych świadczeń objętych Umową.
- Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w opracowaniu Dokumentacji udział osób posiadających uprawnienia w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych.
- Wykonawca zapewni wykonanie świadczeń objętych Umową z należytą profesjonalną starannością, w sposób zgodny z wymaganiami przepisów prawa i obowiązującymi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także z zachowaniem standardów właściwych dla danej kategorii prac.
- Wykonawca – oprócz przypadków określonych w dalszej części Umowy oraz wynikających z przepisów prawa - zobowiązany jest bez dodatkowego wynagrodzenia, do usunięcia wad Dokumentacji w tym do usunięcia jej braków, dokonania jej uzupełnień bądź wprowadzenia w niej innych zmian - w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do tej Dokumentacji przez Zamawiającego lub inne uprawnione Organy.
- Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przez niego obowiązków wynikających z Umowy.
- Wykonawca będzie współpracował i wspierał Zamawiającego na etapie uzyskania decyzji PnB oraz udzielał odpowiedzi na zapytania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dla wyboru wykonawcy robót budowlanych.

### § 3

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać Dokumentację w terminie do **20 grudnia 2018 roku** oraz w tym terminie przekazać Dokumentację Zamawiającemu do jego siedziby (ul. Ratuszowa 1, Września).
- Zamawiający – po przekazaniu mu Dokumentacji, przystąpi do sprawdzenia kompletności przekazanej Dokumentacji. Zamawiający uprawniony jest w terminie 30 dni od dnia przekazania mu Dokumentacji odmówić jej odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych braków wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy jednak niż 14 dni. Pismo o odmowie odbioru zawierające wezwanie Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych braków, Zamawiający zobowiązany jest przesłać Wykonawcy za pośrednictwem faksu na numer ..... lub pocztą.
- Po usunięciu stwierdzonych braków w Dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu ponownie Dokumentację do Zamawiającego na zasadach i w trybie, określonym w postanowieniach ust. 2 niniejszego paragrafu.
- Przyjęcie przez Zamawiającego Dokumentacji zarówno złożonej po raz pierwszy, jak również Dokumentacji złożonej ponownie - po usunięciu stwierdzonych braków, w tym również opracowanego wniosku i materiałów do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę oznaczać będzie akceptację Dokumentacji, stanowiącą podstawę do podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo –

odbiorczego z datą przekazania Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji.

5. Własność poszczególnych egzemplarzy Dokumentacji przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania przez Strony protokołu zdawczo – odbiorczego.
6. Termin rękojmi skończy się po upływie 36 miesięcy o dnia odbioru Dokumentacji lub w momencie oddania inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy do użytkowania.
7. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wskazaną wadę Dokumentacji, jeżeli wykaże, że wada ta powstała wskutek wykonania Dokumentacji projektowej według wskazań Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazań.
8. Jeżeli w okresie rękojmi za wady, ujawnią się wady Dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie określonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 14 dni od daty zawiadomienia go o tych wadach przez Zamawiającego za pośrednictwem faksu na numer: ..... lub pocztą.
9. Jeżeli Wykonawca nie będzie posiadał wszelkich praw autorskich i praw zależnych do jakiegokolwiek części Dokumentacji, jest on zobowiązany do przedstawienia dokumentów potwierdzających przeniesienie tych praw na Zamawiającego przez uprawnioną osobę bądź osoby, w identycznym zakresie, jak jest to określone w §8 niniejszej Umowy. W przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający uprawniony jest odmówić Wykonawcy odbioru Dokumentacji.

#### § 4

1. Wykonawca wyznacza na swojego przedstawiciela ..... tel.: ....., mail: ....., do reprezentowania Wykonawcy we wszystkich czynnościach objętych Umową.
2. Zamawiający wyznacza na swojego przedstawiciela ..... tel.: ....., mail: ....., do reprezentowania Zamawiającego we wszystkich czynnościach objętych Umową.

#### § 5

1. Strony zgodnie oświadczają, że z tytułu prawidłowego wykonania przez Wykonawcę świadczeń wskazanych w § 1 Umowy przysługiwac mu będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... **zł brutto** (słownie: ..... ) wraz z należnym podatkiem VAT, naliczonym zgodnie z przepisami, obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, płatne będzie w terminie ..... dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, którą Wykonawca uprawniony będzie wystawić, po podpisaniu przez Strony protokołu zdawczo - odbiorczego o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy.
3. Wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy niezbędne do wykonania całości świadczeń objętych Umową i w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania Umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia (ponad kwoty, określone w niniejszym paragrafie), chociażby w chwili zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, niezbędnych do jej prawidłowego wykonania.
4. Określona w ust. 1 niniejszego paragrafu kwota wynagrodzenia obejmuje również wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji, na polach eksploatacji i w zakresie określonym w § 7 ust. 4 Umowy.
5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 6

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar Umownych z tytułu:
  - a) zwłoka w wykonaniu Dokumentacji w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy - w wysokości **1 %** wartości wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - b) zwłoka w usunięciu stwierdzonych braków w Dokumentacji projektowej lub opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad w Dokumentacji projektowej w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego - w wysokości **1 %** wartości wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - c) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości **20 %** wartości wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy (niniejszego zapisu nie należy rozumieć jako przysługującego stronie prawa do odstąpienia od umowy za zapłatą oznaczonej sumy);
  - d) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20 %** wartości wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy;
  - e) wypowiedzenia Umowy przez Wykonawcę bez ważnych powodów w wysokości **20 %** wartości wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy;
  - f) za każdy przypadek niestawienia się Wykonawcy bądź stawienia się z opóźnieniem w celu pełnienia nadzoru autorskiego, w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego – w kwocie **1000 zł**;
  - g) za każdy przypadek opóźnienia w udzieleniu odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej zadane na etapie wyboru wykonawcy robót – w wysokości **1 %** wartości wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia od terminu określonego w § 8 ust. 6 umowy.
2. Zamawiający ma prawo do wystawienia kar Umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar Umownych do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność z tytułu naliczanych kar na podstawie niniejszej Umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kar Umownych z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości **20 %** wartości wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy.

#### § 7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie autorskie prawa do Dokumentacji.
2. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu Dokumentacji będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i pokrewnych do Dokumentacji.
4. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania Dokumentacją w całości, jak również w dających wyodrębnić się częściach na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) wielokrotniania i utrwalania Dokumentacji dowolną techniką,
  - 2) wprowadzania Dokumentacji do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń,
  - 3) wprowadzania i wykorzystywania Dokumentacji we wszelkich formach i w każdy sposób w Internecie oraz innych sieciach komputerowych,

- 4) wystawiania i publikowania Dokumentacji dowolną techniką,
- 5) wykorzystywania Dokumentacji w postępowaniach przetargowych o udzielenie zamówień na wykonanie przedmiotu objętego Dokumentacją,
- 6) wykorzystywania Dokumentacji do realizacji prac, których ona dotyczy,
- 7) wykorzystywania Dokumentacji przy wykonywaniu innych opracowań,
- 8) wprowadzania do obrotu oraz oddawania Dokumentacji do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego.
5. W ramach wynagrodzenia niniejszej Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo autorskich praw zależnych i zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do Dokumentacji Projektowej, a w szczególności poprawianie, modyfikowanie, rozwijanie całości lub dowolnych elementów tej Dokumentacji. Wykonawca oświadcza, że przenosząc autorskie prawa majątkowe oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do Dokumentacji Projektowej, nie narusza praw osób trzecich.
6. Zamawiający oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego będzie miał prawo, do dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji Dokumentacji oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie Zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji Dokumentacji.
7. Przejście na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, do Dokumentacji następuje z chwilą podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 4 Umowy.
8. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca oświadcza, iż przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których, Dokumentacja została utworzona i przekazana Zamawiającemu.
9. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w niniejszym paragrafie oraz prawa do wyrażania zgody, o którym mowa w ust. 4, następuje bez ograniczeń, co do czasu, ilości i terytorium (dotyczy zarówno terenu Rzeczypospolitej Polskiej, jak i obszaru poza jej granicami).
10. Zamawiający oświadcza, że w przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonania części Dokumentacji objętej Umową podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców – tak jak za działania własne.
11. Wykonawca, podzlecając wykonanie Dokumentacji podwykonawcom, zobowiązuje się w umowie z podwykonawcami zastrzec, a następnie wyegzekwować przeniesienie przez podwykonawców na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych w identycznym zakresie, jak jest to określone w niniejszej Umowie.

## § 8

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski w zakresie obejmującym w szczególności:
  - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Dokumentacją,
  - b) czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją,
  - c) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących Dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań,
  - d) analizowanie i uzgadnianie z Zamawiającym rozwiązań zamiennych w stosunku do zawartych i przewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - e) na wezwanie Zamawiającego – w uzgodnionych przez Strony terminach udział w naradach koordynacyjnych.
  - f) na wezwanie Zamawiającego w uzgodnionych z Wykonawcą terminach uczestniczenie w odbiorach poszczególnych istotnych części (etapów) robót budowlanych oraz odbiorze końcowym lub/i ostatecznym robót budowlanych objętych Umową o roboty budowlane,
  - g) wykonywanie innych niezbędnych czynności związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy a wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Czynności nadzoru autorskiego sprawowane będą przez Wykonawcę przez cały czas trwania robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji, aż do dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego – bez zastrzeżeń robót budowlanych, na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę - przewidywany termin oddania inwestycji do użytkowania – 31.12.2020 r. z możliwością przedłużenia tego terminu w przypadku przedłużenia czasu trwania budowy i zmiany terminu ostatecznego odbioru robót.
3. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski na zlecenie Zamawiającego w czasie realizacji robót budowlanych objętych Dokumentacją. Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w ilości maksymalnej 3 pobyty zespołu nadzoru autorskiego na budowie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do składania pisemnych wyjaśnień dot. zapytań do opracowanej dokumentacji zadawanych w trakcie postępowania przetargowego dla wyboru wykonawcy robót – w nieprzekraczalnym terminie do 2 dni od dnia przesłania zapytania drogą e-mail.

## § 9

1. Jeśli Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem lub realizacją wykonywania Dokumentacji tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ją wykonał w ustalonym terminie - Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeszcze przed planowanym terminem jej wykonania.
2. Jeśli Wykonawca wykonywać będzie Dokumentację w sposób wadliwy, niezgodny z obowiązującymi przepisami albo sprzecznie z Umową lub niezgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem prac projektowych - Zamawiający ma prawo wezwać go do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając mu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy.
3. W przypadku nie przekazania Zamawiającemu Dokumentacji w terminach określonych w § 3 ust. 1 Umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w ciągu 30 dni od upływu tego terminu, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu.
4. W przypadku gdy Wykonawca opóźni się co najmniej 10 dni w usunięciu stwierdzonych braków w Dokumentacji w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 2 Umowy - Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w ciągu 30 dni od upływu terminu wskazanego na początku zdania, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy zawartych w § 2 ust. 1 – 3, w terminie 30 dni od uzyskania wiedzy o wystąpieniu tych naruszeń.
6. Zamawiający może od Umowy odstąpić przy wystąpieniu okoliczności wskazanych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## § 10

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Przez umowę o podwykonawstwo - należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą).
2. Wykonawca jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Za opóźnienie w dotrzymaniu tego terminu Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy usług stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.

4. W przypadku gdy termin, o którym mowa w ust. 3 jest dłuższy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego dokonywania zapłat wynagrodzenia należnego podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zapłaty przedłoży Zamawiającemu dowód zapłaty oraz kopię faktury lub rachunku stanowiących podstawę do zapłaty. Za opóźnienie w dotrzymaniu tego terminu Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.

#### § 11

1. Cesja na rzecz osoby trzeciej wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy, może nastąpić jedynie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności cesji.
2. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia Umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień Umownych. W takich przypadkach strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażą ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.
3. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja przewidziana w ramach lub w związku z niniejszą Umową będzie przekazywana w formie pisemnej i doręczana osobiście lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru bądź kurierem.

#### § 12

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, z zastrzeżeniem, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy.
2. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
  - 1) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,
  - 2) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
3. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
  - 1) zmiana wykonawcy realizacji zamówienia publicznego w przypadku gdy wykonawca z którym została zawarta umowa wykaże i wyjaśni, że nie jest w stanie zrealizować zamówienia zgodnie z umową. Umowa może być wtedy zawarta z innym wykonawcą na tych samych warunkach. Nowy wykonawca musi wykazać spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert określonych w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowych wykonawca. Nowy wykonawca musi także wykazać brak podstaw do wykluczenia w zakresie określonym w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ. Nowy wykonawca odpowiada solidarnie z dotychczasowym wykonawcą za zakres umowy dotychczas zrealizowany;
  - 2) zmiana terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
    - a) wystąpienia zdarzeń losowych (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia wydarzenia, którym nie można zapobiec), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji usług;
    - b) w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
    - c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
    - d) gdy właściwe organy administracji publicznej i instytucje uzgadniające nie wydały wymaganych decyzji administracyjnych lub uzgodnień w ustawowym terminie, a także w przypadku zmiany uzgodnienia, bądź wniesienia po wydaniu tych decyzji lub uzgodnień dodatkowych wymogów skutkującego koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w projekcie;
    - e) konieczności dokonania korekt w zatwierdzonym przez Zamawiającego rozwiązaniu projektowym, a wynikających ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących);
  - 3) zmiany w zakresie płatności i wynagrodzenia - zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich uzasadnionych (koniecznych) zmian wprowadzanych do umowy;
    - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
    - b) zmiana obowiązującej stawki VAT - wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
  - 4) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu.
  - 5) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek stanowiących potrzebę zmiany umowy.
5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
  - 2) zmiany danych teleadresowych.

#### § 13

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w przypadku określonym art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę. Odstąpienie od umowy wymaga złożenia drugiej stronie oświadczenia na piśmie.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wykonaną do dnia doręczenia mu przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu Dokumentację Projektową i przenosi w stosunku do niej autorskie prawa majątkowe na rzecz Zamawiającego w zakresie pól eksploatacji wymienionych w § 22 ust. 4 Umowy. Zlecający zleca wykonanie lub dokończenie Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy.
3. W przypadku rozwiązania umowy, jeżeli dokumentacja w wykonanej części jest prawidłowa i nadaje się do dalszego wykorzystania, Zamawiający pokryje Wykonawcy koszty prac faktycznie wykonanych przez Wykonawcę do dnia doręczenia mu przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu, określone na podstawie ich procentowego stanu zaawansowania. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia stanu zaawansowania prac w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu.

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy:

- 1) Kodeksu cywilnego,
- 2) ustaw o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
- 3) ustawy Prawo budowlane,
- 4) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 5) ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 6) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

**§ 15**

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**