
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : BUDOWA ALTANY
ADRES INWESTYCJI : Grzybowo gm. Września, Dz. nr 224/9, obręb 0313 Grzybowo j.ew. 303005_5,
INWESTOR : Gmina Września
ADRES INWESTORA : ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września,
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : MGR INŻ. ARCH. MARIUSZ JAKUBCZYK
DATA OPRACOWANIA : październik 2018r.

Stawka roboczogodziny : 0,00 zł
Poziom cen : III kw. 2018r.

NARZUTY

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
październik 2018r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Dane ogólne

1.1. Obiekt:
Altana.

1.2. Lokalizacja:
Grzybowo gm. Września, Dz. nr 224/9, obręb 0313 Grzybowo j.ew. 303005_5,

1.3. Inwestor:
Gmina Września

ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września,

1.4. Podstawa opracowania:
" mapa sytuacyjna w skali 1:500;
" decyzja nr WGA.6730.206.2018 o ustaleniu warunków zabudowy
" przepisy techniczno - budowlane;
" obowiązujące normatywy;
" wytyczne zamawiającego.

1.5. Stan władania:
Inwestor

1.6. Ogólne zestawienie powierzchni:
" Powierzchnia zabudowy 48,00 m²

" Kubatura 180,00 m³
" Długość 8,00 m
" Szerokość 6,00 m
" Wysokość 4,15 m

1.7. Dane ogólne - przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna budynku altany. Obiekt zlokalizowany został na działce nr 224/9 położonej w Grzybowie gmina Września.

1.8. Program użytkowy:

Budynek zlokalizowany jest w Grzybowie. Projektowany budynek altany jest budynkiem o prostej konstrukcji drewnianej, bez wydzielonych pomieszczeń, przykrytym dachem stromym. Projekt dostosowano do wymogów określonych w decyzji nr WGA.6730.206.2018 o warunkach zabudowy.

2. Opis do projektu zagospodarowania działki

2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu. Opracowanie swym zakresem obejmuje planszę zagospodarowania wraz ze zwiarytowaniem obiektów, bilansem terenu oraz częścią opisową.

2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka nr 224/9 zlokalizowana jest w Grzybowie. Teren posesji jest płaski, działka zabudowana jest budynkami usługowymi.

2.3. Projektowany stan zagospodarowania terenu

Na działce przewiduje się budowę parterowego budynku altany. Dostęp do drogi publicznej odbywać się będzie poprzez istniejący zjazd na drogę powiatową na dz. nr 202/6.

2.4. Instalacje

Budynek nie będzie podłączony do żadnej sieci.

2.5. Bilans terenu

" Powierzchnia zabudowy proj. 48,00 m² 0,34%
" Powierzchnia zabudowy istniejącej 418,82 m² 3,00%
" Powierzchnia biologicznie czynna 13479,18 m² 96,66%
" Powierzchnia działki 13946,00 m² 100%

2.6. Ochrona konserwatorska

Teren działki nie jest objęty ochroną konserwatorską.

2.7. Wpływ na środowisko przyrodnicze

Ze względu na wielkość i charakter obiektu nie stwarza on zagrożenia dla środowiska przyrodniczego. Nie przewiduje się poboru wody. Woda opadowa zostanie rozprowadzona powierzchniowo po terenie nieruchomości inwestora, a odpady stałe będą gromadzone w pojemnikach i wywożone na podstawie umowy z lokalnym przedsiębiorstwem oczyszczania na wysypisko śmieci. Budynek nie jest ogrzewany.

2.8. Obszar oddziaływania budynku

Na podstawie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2015, poz. 1422) oraz załącznika do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 2014, poz. 112); Obszar oddziaływania projektowanego budynku nie będzie wykraczał poza obszar działki inwestora nr 224/9.

3. Opis budowlany

3.1. Ustalenie warunków geotechnicznych

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. (Dz.U. Nr 126/98) w sprawie ustalania

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, na podstawie oględzin warunki gruntowe określono jako proste. Do obliczeń statycznych przyjęto dopuszczalny nacisk na grunt na głębokości posadowienia 0.80 m poniżej terenu istniejącego o wartości 0,18 MPa. Ustaloną rzędną posadowienia fundamentów pokazano na rysunkach konstrukcyjnych. Wszystkie fundamenty posadowić na podlewce z chudego betonu klasy B7,5 o gr. 10 cm.

UWAGA: podczas prowadzenia robót przy wykopach pod fundamenty przy stwierdzeniu innych warunków gruntowych należy bezwzględnie powiadomić projektanta w celu przeprojektowania fundamentów budynku.

3.2. Typ konstrukcji

Obiekty zaprojektowane zostały w technologii tradycyjnej - drewnianej, z drewnianą konstrukcją stropodachu. Posadowienie obiektów na żelbetowych stopach fundamentowych.

3.3. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji :

Przyjęto:

- " obciążenie śniegiem wg PN-80/B-02010 - II strefa
- " obciążenie wiatrem wg PN-77/B-02011 - I strefa
- " posadowienie bezpośrednie budowli wg PN-81/B-03020
- " obciążenia użytkowe wg PN-82/B-02003
- " obciążenia stałe wg PN-82/B-02001

3.4. Fundamenty :

Posadowienie budynku zaprojektowano jako bezpośrednie w postaci stóp fundamentowych. Wszystkie fundamenty zaprojektowano z betonu klasy B25, zbrojone stalą A-III (34GS) $\varnothing 12$, A-I (ST0S) $\varnothing 6$. Minimalna grubość otulenia zbrojenia głównego wynosi 5,0 cm. Ławy fundamentowe o szerokości 50cm i wysokości 40cm wykonać na warstwie chudego betonu, zbrojenie 4 $\varnothing 12$, strzemiona $\varnothing 6$ co 30cm. Głębokość posadowienia fundamentów zgodnie z rysunkami szczegółowymi.

3.5. Konstrukcja główna obiektu :

Konstrukcja obiektu wykonana z drewnianych słupków, płatwi i zastrzałów. Konstrukcję nośną dachu zaprojektowano w układzie krok-wiowo-płatwiowym. Krokwie należy opierać na słupach za pośrednictwem płatwi drewnianych. Pokrycie dachowe z gontu papowego układanego na deskowaniu pełnym. Konstrukcję dachową wykonać z impregnowanego poprzez kąpiel w środkach grzybo- i bakteriobójczych drewna iglastego.

3.6. Izolacje:

" przeciwwilgociowe: Izolacja pionowa stóp fundamentowych -

3.7. Obróbki blacharskie :

Opierzenia zaprojektowano z blachy ocynkowanej, powlekanej gr. 0.55 mm.

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
	Kosztorys				0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Obmiar
1		Wykonanie wiaty		
1 d.1	KNR-W 2-01 0203-06	Roboty ziemne wykonywane koparkami w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami na wysypisko lub odkład Wykonawcy	m ³	20,451
2 d.1	KNR-W 2-01 0203-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0.25 m ³ w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km - wykop pod stopy fundamentowe	m ³	6,560
3 d.1	analiza indywidualna	Koszt utylizacji składowania ziemi na wysypisku w miejscu Wykonawcy	m ³	26,98
4 d.1	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³	0,160
5 d.1	KNR 2-02 0203-01	Stopy fundamentowe betonowe - ręczne układanie betonu	m ³	1,440
6 d.1	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków	t	0,115
7 d.1	kalk. własna	Wtopienie elementów stalowych ocynkowanych - do montaż słupów	kpl.	10,000
8 d.1	KNR 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe - pierwsza warstwa	m ²	20,000
9 d.1	KNR 2-02 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe - druga i następna warstwa	m ²	20,000
10 d.1	KNR 2-02 1101-07	Obsypka ścian fundamentowych	m ³	10,000
11 d.1	KNR 2-02 1101-07	Zasypanie i wyprofilowanie podłoża	m ³	48,000
12 d.1	KNR 2-02 0407-05	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej - heblowane	m ³ drew.	0,750
13 d.1	KNR 2-02 0406-01	Murlaty - przekr.poprz.drewna do 180cm ² z tarcicy nasyc.	m ³ drew.	0,366
14 d.1	KNR 2-02 0408-03	Krokwie zwykłe,dł.do 4.5m przekr.poprz.drewna do 180cm ² z tarcicy nasyc. i inne	m ³	1,415
15 d.1	KNR 2-02 0408-01	Miecze i zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej - heblowane	m ³	0,061
16 d.1	KNR 2-02 0410-01	Deska czołowa	m ²	8,600
17 d.1	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m ²	77,400
18 d.1	KNR AT-09 0301-01	Gonty bitumiczne	m ²	77,400
19 d.1	NNRNKB 202 0541-02	Opierzenia zaprojektowano z blachy ocynkowanej, powlekanej gr. 0.55 mm.	m ²	15,000
20 d.1	KNR 2-02 1209-01	Balustrady tarasowe drewniane	m	28,000
21 d.1	kalk. własna	Odtworzenie zieleni po robotach budowlanych	kpl.	1,000
Razem dział: Wykonanie wiaty				
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT:				0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Wykonanie wiaty			
1	KNR-W 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami na wysypisko lub odkład Wykonawcy	m ³		
d.1	0203-06	0,4*8,22*6,22	m ³	20,451	
				RAZEM	20,451
2	KNR-W 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0.25 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km - wykop pod stopy fundamentowe	m ³		
d.1	0203-04	0,5*0,4*0,4*10*1,2+0,5*0,4*(8*2+6*2)	m ³	6,560	
				RAZEM	6,560
3		Koszt utylizacji składowania ziemi na wysypisku w miejscu Wykonawcy	m ³		
d.1	analiza indywidualna	20,421+6,56	m ³	26,98	
				RAZEM	26,98
4	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³		
d.1	1101-01	0,4*0,4*0,1*10	m ³	0,160	
				RAZEM	0,160
5	KNR 2-02	Stopy fundamentowe betonowe - ręczne układanie betonu	m ³		
d.1	0203-01	0,9*0,4*0,4*10	m ³	1,440	
				RAZEM	1,440
6	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków	t		
d.1	0290-02	1,44*80*0,001	t	0,115	
				RAZEM	0,115
7		Wtopienie elementów stalowych ocynkowanych - do montaż słupów	kpl.		
d.1	kalk. własna	10	kpl.	10,000	
				RAZEM	10,000
8	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe - pierwsza warstwa	m ²		
d.1	0603-09	20	m ²	20,000	
				RAZEM	20,000
9	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe - druga i następna warstwa	m ²		
d.1	0603-10	20	m ²	20,000	
				RAZEM	20,000
10	KNR 2-02	Obsypka ścian fundamentowych	m ³		
d.1	1101-07	10	m ³	10,000	
				RAZEM	10,000
11	KNR 2-02	Zasypanie i wyprofilowanie podłoża	m ³		
d.1	1101-07	8*6	m ³	48,000	
				RAZEM	48,000
12	KNR 2-02	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej - heblowane	m ³		
d.1	0407-05	0,75	drew. m ³ drew.	0,750	
				RAZEM	0,750
13	KNR 2-02	Murlaty - przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³		
d.1	0406-01	0,366	drew. m ³ drew.	0,366	
				RAZEM	0,366
14	KNR 2-02	Krokwie zwykłe,dl.do 4.5m przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc. i inne	m ³		
d.1	0408-03	0,133+0,231+0,02+1,031	m ³	1,415	
				RAZEM	1,415
15	KNR 2-02	Miecze i zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej - heblowane	m ³		
d.1	0408-01	0,061	m ³	0,061	
				RAZEM	0,061
16	KNR 2-02	Deska czołowa	m ²		
d.1	0410-01	0,25*(9,6*2+7,6*2)	m ²	8,600	
				RAZEM	8,600
17	KNR 2-02	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej	m ²		
d.1	0410-01	0,5*4,5*9,6*2+0,5*4,5*7,6*2	m ²	77,400	
				RAZEM	77,400
18	KNR AT-09	Gonty bitumiczne	m ²		
d.1	0301-01				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		77,4	m ²	77,400	
				RAZEM	77,400
19	NNRNKB	Opierzenia zaprojektowano z blachy ocynkowanej, powlekanej gr. 0.55 mm.	m ²		
d.1	202 0541-02	15	m ²	15,000	
				RAZEM	15,000
20	KNR 2-02	Balustrady tarasowe drewniane	m		
d.1	1209-01	8*2+6*2	m	28,000	
				RAZEM	28,000
21	kalk. własna	Odtworzenie zieleni po robotach budowlanych	kpl.		
d.1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	524,3254	0,00	0,00
RAZEM					0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	balustrady wys. 110cm drewniane	m	28,0000		28,0000	0,00	0,00	
2.	gonty dachowe bitumiczne	m ²	77,4000		77,4000	0,00	0,00	
3.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	2,7217		2,7217	0,00	0,00	
4.	piasek do zapraw	m ³	62,6400		62,6400	0,00	0,00	
5.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone gr. 25 mm kl.III'	m ³	2,1672		2,1672	0,00	0,00	
6.	Odtworzenie zieleni po robotach budowlanych	kpl.	1,0000		1,0000	0,00	0,00	
7.	beton zwykły z kruszywa naturalnego B25	m ³	1,4616		1,4616	0,00	0,00	
8.	Koszt utylizacji składowania ziemi na wysypisku w miejscu Wykonawcy	m ³	26,9800		26,9800	0,00	0,00	
9.	Wtopienie elementów stalowych ocynkowanych - do montaż słupów	kpl.	10,0000		10,0000	0,00	0,00	
10.	śruby.podkładki.nakrętki	kg	44,5487		44,5487	0,00	0,00	
11.	pręty żebrowane 6-14 mm	t	0,1173		0,1173	0,00	0,00	
12.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone gr. 25 mm kl.III	m ³	0,2408		0,2408	0,00	0,00	
13.	gwoździe budowlane ocynkowane	kg	17,8020		17,8020	0,00	0,00	
14.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	12,4279		12,4279	0,00	0,00	
15.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	16,0000		16,0000	0,00	0,00	
16.	beton zwykły z kruszywa naturalnego B10	m ³	0,1648		0,1648	0,00	0,00	
17.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	7,0000		7,0000	0,00	0,00	
18.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,0331		0,0331	0,00	0,00	
19.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,0187		0,0187	0,00	0,00	
20.	xylomit popularny	dm ³	0,9499		0,9499	0,00	0,00	
21.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,0086		0,0086	0,00	0,00	
22.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	6,5880		6,5880	0,00	0,00	
23.	blacha powlekana płaska	m ²	18,4500		18,4500	0,00	0,00	
24.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	258,0000		258,0000	0,00	0,00	
25.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0150		0,0150	0,00	0,00	
26.	xylomit popularny	kg	0,8319		0,8319	0,00	0,00	
27.	materiały pomocnicze	zł					0,00	
RAZEM							-0,00	

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	środek transportowy	m-g	9,7735	0,00	0,00
2.	koparka gąsienicowa 0.4 m3	m-g	1,2336	0,00	0,00
3.	wyciąg	m-g	4,0087	0,00	0,00
4.	koparka gąsienicowa 0,25 m3	m-g	0,6455	0,00	0,00
5.	nożyce do prętów	m-g	0,6670	0,00	0,00
6.	gietarka do prętów	m-g	0,5520	0,00	0,00
7.	prościarka do prętów	m-g	0,4945	0,00	0,00
RAZEM					0,00

Słownie: zero i 00/100 zł