

STUDIO TRZY CZWARTE
ZACHARZEW KROTOSZYŃSKA 59
63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI
TEL. 510 183 351 E-MAIL stc@wp.eu

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT

Altana.

KATEGORIA

Kategoria VIII

LOKALIZACJA

Grzybowo gm. Września, Dz. nr 224/9, obręb 0313 Grzybowo j.ew. 303005_5,

INWESTOR

Gmina Września
ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września,

ZAWARTOŚĆ

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT

MGR INŻ. ARCH. MARIUSZ JAKUBCZYK

Nr uprawnień

24/WPOKK/2013
PROJEKTOWANIE BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ

Podpis

KONSTRUKCJA

PROJEKTANT

INŻ. KAZIMIERZ KRYSZTOFIAK

Nr uprawnień

UAN 7342-40/91
PROJEKTOWANIE KONSTRUKCJI WZESŁKICH OBIEKTÓW
BUDOWLANYCH W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO –
BUDOWLANEJ

Podpis

OPRACOWANIE

PROJEKTANT
MGR INŻ.
AGATA MUSIEŁ-KRYSZTOFIAK

Nr uprawnień

Podpis

SPIS TREŚCI

I. ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

1. Strona tytułowa	strona 1
2. Spis zawartości projektu	strony 2
3. Oświadczenie	strona 3
4. Opis techniczny	strony 4-11
5. Informacja dot. Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	strony 12-13
6. Część rysunkowa	

TYTUŁ RYSUNKU	SKALA	NR RYS.	
Projekt zagospodarowania terenu	1:500	rys. 01	
Rzut altany	1:100	rys. A1	
Przekrój	1:100	rys. A2	
Elewacje	1:100	rys. A3	
Rzut dachu	1:100	rys. A4	
Rzut fundamentów	1:100	rys. K1	
Konstrukcja dachu	1:100	rys. K2	

Oświadczenie

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt Altany jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT MGR INŻ. MARIUSZ JAKUBCZYK	mgr inż. Arch. MARIUSZ JAKUBCZYK uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w dziedzinie architektury technicznej nr ZA/MPK/0001/2013 / nr ewid. WOJA: 70-1400
KONSTRUKCJA	
PROJEKTANT INŻ. KAZIMIERZ KRYSZTOFIAK	inż. KAZIMIERZ KRYSZTOFIAK opr. projektant i kier. budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i architektura Dział Upr. i Rejestr. Nr 51 8388/13377 63-400 Ośrodek WPKO ul. Wybickiego 36a, tel. 61-5-25-04-24

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. Dane ogólne

1.1. Obiekt:
Altana.

1.2. Lokalizacja:
Grzybowo gm. Września, Dz. nr 224/9, obręb 0313 Grzybowo j.ew.
303005_5,

1.3. Inwestor:
Gmina Września
ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września,

1.4. Podstawa opracowania:

- mapa sytuacyjna w skali 1:500;
- decyzja nr WGA.6730.206.2018 o ustaleniu warunków zabudowy
- przepisy techniczno – budowlane;
- obowiązujące normatywy;
- wytyczne zamawiającego.

1.5. Stan władania:
Inwestor

1.6. Ogólne zestawienie powierzchni:

▪ Powierzchnia zabudowy	48,00 m ²
▪ Kubatura	180,00 m ³
▪ Długość	8,00 m
▪ Szerokość	6,00 m
▪ Wysokość	4,15 m

1.7. Dane ogólne – przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna budynku altany. Obiekt zlokalizowany został na działce nr 224/9 położonej w Grzybowie gmina Września.

1.8. Program użytkowy:

Budynek zlokalizowany jest w Grzybowie. Projektowany budynek altany jest budynkiem o prostej konstrukcji drewnianej, bez wydzielonych pomieszczeń, przykrytym dachem słomym. Projekt dostosowano do wymogów określonych w decyzji nr WGA.6730.206.2018 o warunkach zabudowy.

2. Opis do projektu zagospodarowania działki

2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu. Opracowanie swym zakresem obejmuje planszą zagospodarowania wraz ze zymiarowaniem obiektów, bilansem terenu oraz częścią opisową.

2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka nr 224/9 zlokalizowana jest w Grzybowie. Teren posesji jest płaski, działka zabudowana jest budynkami usługowymi.

2.3. Projektowany stan zagospodarowania terenu

Na działce przewiduje się budowę parterowego budynku altany. Dostęp do drogi publicznej odbywać się będzie poprzez istniejący zjazd na drogę powiatową na dz. nr 202/6. W ramach inwestycji planuje się uzupełnienie ogrodzenia oraz nasadzeń zieleni (tuje).

2.4. Instalacje

Budynek nie będzie podłączony do żadnej sieci.

2.5. Bilans terenu

▪ Powierzchnia zabudowy proj.	48,00 m ²	0,34%
▪ Powierzchnia zabudowy istniejącej	418,82 m ²	3,00%
▪ Powierzchnia biologicznie czynna	13479,18 m ²	96,66%
▪ Powierzchnia działki	13946,00 m ²	100%

2.6. Ochrona konserwatorska

Teren działki nie jest objęty ochroną konserwatorską.

2.7. Wpływ na środowisko przyrodnicze

Ze względu na wielkość i charakter obiektu nie stwarza on zagrożenia dla środowiska przyrodniczego. Nie przewiduje się poboru wody. Woda opadowa zostanie rozprowadzona powierzchniowo po terenie nieruchomości inwestora, a odpady stałe będą gromadzone w pojemnikach i wywożone na podstawie umowy z lokalnym przedsiębiorstwem oczyszczania na wysypisko śmieci. Budynek nie jest ogrzewany.

2.8. Obszar oddziaływania budynku

Na podstawie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2015, poz. 1422) oraz załącznika do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 2014, poz. 112); Obszar oddziaływania projektowanego budynku nie będzie wykraczał poza obszar działki inwestora nr 224/9.

3.5. Konstrukcja główna obiektu :

Konstrukcja obiektu wykonana z drewnianych słupków, płatwi i zastrzałów. Konstrukcję nośną dachu zaprojektowano w układzie krokiewno-płatwiowym. Krokwie należy opierać na słupach za pośrednictwem płatwi drewnianych.

Pokrycie dachowe z gontu papowego układanego na deskowaniu pełnym. Konstrukcję dachową wykonać z impregnowanego poprzez kąpiel w środkach grzybo- i bakterioobójczych drewna iglastego.

3.6. Izolacje:

- przeciwwilgociowe: Izolacja pionowa stóp fundamentowych powłoka płynna bitumiczna lub papa.

3.7. Obróbki blacharskie :

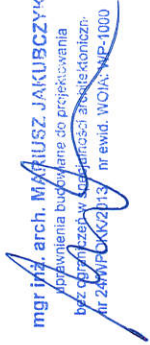
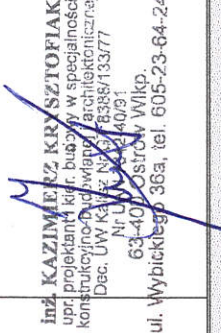
Opierzenia zaprojektowano z blachy ocynkowanej, powlekanej gr. 0.55 mm.

4. Charakterystyka ekologiczna

Projektowany budynek wykonany zostanie z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Nie przewiduje się poboru wody. Woda opadowa zostanie rozprowadzona powierzchniowo po terenie nieruchomości inwestora, a odpady stałe będą gromadzone w pojemnikach i wywożone na podstawie umowy z lokalnym przedsiębiorstwem oczyszczania na wysypisko śmieci. Budynek nie będzie ogrzewany.

5. Uwagi końcowe :

- 5.1. Prace budowlane, a w szczególności konstrukcyjne należy prowadzić pod nadzorem autorskim i uprawnionego kierownika budowy po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
- 5.2. Wykonanie i montaż wszystkich elementów konstrukcyjnych prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami i projektem. Podczas prowadzenia prac należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i PPOŻ.
- 5.3. Za zamówienia materiałów budowlanych odpowiada wykonawca robót. Należy stosować wyłącznie materiały posiadające aktualne certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty dopuszczające do stosowania na terenie Polski.

ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	
MGR INŻ. MARIUSZ JAKUBCZYK	 mgr inż. arch. MARIUSZ JAKUBCZYK upr. do projektowania budowlanego do projektowania bzd. 0001/13 z 01.07.2013 r. nr ewid. WOIW. WP-10010 nr 240/WP.6662/13
KONSTRUKCJA	
PROJEKTANT	
INŻ. KAZIMIERZ KRYSZTOFIAK	 inż. KAZIMIERZ KRYSZTOFIAK upr. projektant kier. budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej architektura Dec. UW Karyz Nr 63/8388/13377 Nr LWP.6662/140/91 63-401 Ostrów Wlkp. ul. Wybickiego 36a, tel. 605-23-64-24

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Dane ogólne

1.1. Obiekt:
Altana.

1.2. Lokalizacja:

Grzybowo gm. Września, Dz. nr 224/9, obręb 0313 Grzybowo j.e.w.
303005_5,

1.3. Inwestor:

Gmina Września
ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września,

1.4. Projektant:

mgr inż. arch. Mariusz Jakubczyk
Sowińskiego 61/1
63-400 Ostrów Wlkp.

2. Charakterystyka budynku:

Budynek altany: 1 kondygnacyjny, dach stromy wielospadowy, wysokość budynku 4,12 m.

Na przedmiotowej budowie nie będą występować rodzaje robót budowlanych wymienionych w art.21a ust.2 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane tj. których charakter, organizacja, lub miejsce stwarza zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić konieczność:

- zabezpieczenia przed osuwaniem gruntu i przebiciami wodnymi (odpowiednie pochylenie skarp, ewentualne odwodnienie wykopów);
- wykonania bezpiecznych zejść do wykopu i zabezpieczenia wykopu barierkami ochronnymi – wykopy winny być wygradzone barierkami, ustawionymi w odległościach 1,0 m od krawędzi wykopu;
- szczególnie ostrożnego prowadzenia robót w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji, a w odległościach mniejszych niż 0,5 m bez użycia sprzętu mechanicznego;
- bezwzględnego zabezpieczenia ścian wykopów wąskoprzestrzennych – deskowanie zabezpieczające wykop powinno wystawać 15 cm nad krawędź wykopu aby zabezpieczyć wykop przed spadaniem gruntu,

kamieni i innych przedmiotów; w przypadku osunięcia się gruntu lub przebiecia wodnego należy wstrzymać roboty, a po ustaleniu przyczyn przystąpić do ich likwidacji;

- wykonania zabezpieczeń przed upadkiem z wysokości przy wznoszeniu ścian zewnętrznych budynku, montażu elementów stropu i stropodachu oraz wykonaniu pokrycia dachowego;
- wykonywaniu wszystkich prac zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz przepisami BHP i Warunkami wykonania i odbioru instalacji elektrycznych, w uzgodnieniu z zespołem energetycznym;
- odpowiedniego przeszkolenia wszystkich pracowników w zakresie BHP;
- obowiązkowego zapewnienia prawidłowej organizacji robót montażowych oraz ścisłego nadzoru kierownika budowy.

Zgodnie z art.21a ust.1 Prawa Budowlanego kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót.

ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	
MGR INŻ. MARIUSZ JAKUBCZYK	
<p>mgr inż. arch. MARIUSZ JAKUBCZYK uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 24/WPO/K/07/13 str. 20, MOJA: WP-1000</p>	

Skala 1 : 500



identyfikator i jednostka ew

układ współrzędnych prostokątnych płaski

arkusz: 1 działka: 224/9 pow.: 1.3914 ha

Sekcija: 6.176.17.10.2.4

tel. 061/436-33-94, 0 601-808-9255

data opracowania mapy: 07.08.2018